# CITTA' DI MONTALTO UFFUGO

**Provincia di Cosenza**

## Deliberazione della GIUNTA COMUNALE

**COPIA**

| | |
|---|---|
| **N. 41**<br>**del 28/02/2025** | Oggetto:<br>**LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA TAVERNA DI MONTALTO UFFUGO - VILLA COMUNALE" CUP: H87H22000430004 - CIG: 98235856CA**<br>**APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE** |

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventotto**, del mese di **Febbraio**, nella sala delle adunanze, appositamente convocata, la Giunta comunale si è riunita con inizio dei lavori alle ore 12:30 Risultano presenti i signori:

| *COGNOME E NOME* | *CARICA* | *PRESENZA* |
|---|---|---|
| **1)** *FARAGALLI BIAGIO ANTONIO* | Sindaco | SI |
| **2)** *D'ELIA DINO* | Assessore | SI |
| **3)** *PASQUA IDA* | Assessore | SI |
| **4)** *CELEBRE SETTIMIA MARIA FRANCESCA* | Assessore | SI |
| **5)** *MUTO ALFREDO* | Assessore | SI |
| **6)** *RANIERI SILVIO* | Assessore | SI |

Presenti n. 6 Assenti n. 0

Assume la Presidenza il Dott. BIAGIO ANTONIO FARAGALLI, nella qualità di Sindaco, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla riunione il Segretario, DR.SSA MARIA LUISA MERCURI, con funzioni consultive, referenti e di assistenza.

Trasmessa contestualmente alla pubblicazione ai Capigruppo con nota prot. N. 4049 del 28/02/2025 (art. 125 D.Lgs 18/08/2000 n. 267)

Il Presidente invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni in merito alla proposta di deliberazione indicata in oggetto, premettendo di avere acquisito i preventivi pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., nel testo riportato dopo il presente deliberando.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che:

- l'Amministrazione Comunale intende sostenere un percorso di interventi per ridare vitalità a tutto il territorio comunale, sostenendo iniziative per promuovere l'attrattività delle peculiarità paesaggistiche, ambientali e culturali presenti sul territorio nei vari livelli e settori come sistema unitario puntando ad una vera e propria riqualificazione urbana;
- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito di tale strategia, ha ritenuto necessario programmare un processo di riqualificazione dell'area urbana della frazione di Taverna, preliminarmente attraverso il recupero e rivitalizzazione della villa comunale prediligendo interventi migliorativi dell'accessibilità tali da favorire una maggiore inclusione sociale;

**Considerato** che l'Amministrazione Comunale ha incaricato il Servizio Lavori Pubblici di redigere una progettazione di fattibilità tecnica ed economica avente ad oggetto la "*Riqualificazione urbana di Montalto Uffugo - villa comunale"*;

**Vista** la Deliberazione di G.C. n. 8 del 18/01/2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di *"Riqualificazione urbana di Montalto Uffugo - Villa comunale*", redatto dall'ing. Ulisse Smeriglio, tecnico interno del Comune di Montalto Uffugo, in data 12/01/2022 e vistato dal RUP arch. Cinzia A. Di Magro in quanto meritevole d'approvazione, il cui importo complessivo ammonta ad € 500.000,00 di cui € 345.000,00 per lavori, comprensivo di € 10.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**Vista** la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 48 del 13/06/2022 con la quale è stato affidato il servizio di redazione del progetto definitivo-esecutivo, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di *"Riqualificazione urbana Taverna di Montalto Uffugo - Villa Comunale"* CUP: H87H22000430004 - CIG: 9251506843 all'arch. Gianfranco Malara con studio tecnico in via G. Ungaretti, 27 – 87036 Rende (CS), C.F.: MLRGFR54H14I896M e P.I.: 02552900785, per un importo complessivo pari a € 28.008,88 oltre cassa previdenziale ed IVA di legge;

**Vista** la Deliberazione di G.C. n. 53 del 24/04/2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di *"Riqualificazione urbana di Montalto Uffugo - Villa comunale*", redatto dall'arch. Gianfranco Malara e depositato agli atti del Comune in data 05/09/2022 a mezzo mail e successive integrazioni del 27/12/2022 prot. 25470, del 11/04/2023 prot. 8708 e del 13/04/2023 prot. 8945, per l'importo complessivo di € 500.000,00, di cui € 374.030,47 per lavori comprensivo di € 6.030,47 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso - CUP: H87H22000430004;

**Rilevato** che l'intervento in oggetto è stato inserito nella Programmazione delle Opere Pubbliche 2023-2025, nell'anno 2023, per l'importo di € 500.000,00, finanziato per € 365.471,79 con i proventi da oneri piattaforma logistica Pac imputati al cap. 296/5 in conto residui e per € 134.528,21 su oneri imputati al cap. 296/0 del Bilancio di Previsione 2023-2025 annualità 2024;

**Vista** la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 41 del 15/05/2023 con la quale:

- si è proceduto all'approvazione del Bando, Disciplinare di gara e indizione dell'appalto ai fini dell'esecuzione dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con contratto da stipulare "A MISURA", ai sensi degli art. 95 comma 4 e 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016;
- si è dato atto di applicare, per la presentazione delle offerte, le riduzioni dei termini di cui all'art. 60 c. 3 e 36 c. 9 del D.Lgs 50/2016, per come previsto all'art. 8 c. 1 lett. c) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con la legge 11 settembre 2020 n. 120, ma che, comunque, saranno rispettate le tempistiche imposte dal c. 1 dell'art. 1 del citato decreto legge per

l'aggiudicazione dell'appalto;

**Vista** la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 75 del 28/08/2023 con la quale è stato aggiudicato ai sensi dell'art. 32 c.5 e c.7 del D.Lgs. 50/2016 l'appalto dei lavori di *"Riqualificazione urbana Taverna di Montalto Uffugo - Villa Comunale"* CUP: H87H22000430004 - CIG: 98235856CA all'impresa *SOFIA COSTRUZIONI SRL* con sede in via Matteotti n. 92 – 92020 Grotte (AG) C.F./P.IVA: 04713650820, che ha offerto un ribasso del 31,540% sull'importo a base di gara, corrispondente all'importo complessivo di € 257.963,27, di cui € 251.932,80 per lavori ed € 6.030,47, per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%;

**Visto** il nuovo Quadro Economico rideterminato a seguito dell'aggiudicazione della gara per l'appalto dei lavori di *"Riqualificazione urbana Taverna di Montalto Uffugo - Villa Comunale"* - CIG: 98235856CA, per come di seguito riportato:

| **Quadro Economico Rimodulato** | | |
|---|---|---|
| **A) SOMME A BASE D'APPALTO** | | |
| **A) LAVORI** | | |
| a1) Importo dei lavori soggetti a ribasso | € | 368 000,00 |
| a detrarre ribasso d'asta del 31,540% | € | 116 067,20 |
| Lavori a misura a netto del ribasso d'asta | € | 251 932,80 |
| a2) Oneri Sicurezza non n.s.r. | € | 6 030,47 |
| **TOTALE A)** | **€** | **257 963,27** |
| **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE** | | |
| b1) Spese di progettazione, DL e coordinamento sicurezza | € | 28 008,88 |
| b2) Inarcassa 4% | € | 1 120,36 |
| b3) IVA su spese tecniche 22% | € | 6 408,43 |
| b4) incentivo per funzioni tecniche | € | 3 000,00 |
| b5) IVA sui lavori 22% | € | 56 751,92 |
| b6) Imprevisti e arrotondamenti | € | 5 145,16 |
| **TOTALE B)** | **€** | **100 434,75** |
| **TOTALE (A + B)** | **€** | **358 398,02** |
| ECONOMIE C) | € | 141 601,98 |
| **TOTALE INTERVENTO (A + B+C)** | **€** | **500 000,00** |

**Visto** il Contratto d'appalto Rep. 09/2023, stipulato in data 12/10/2023, reg.to a Cosenza in data 17/10/2023 al n° 18771 Serie 1T, con il quale i lavori di *"Riqualificazione urbana Taverna di Montalto Uffugo - Villa Comunale"* CIG: 98235856CA venivano affidati all'Impresa *SOFIA COSTRUZIONI SRL* con sede in via Matteotti n. 92 – 92020 Grotte (AG) C.F./P.IVA: 04713650820, per un importo complessivo di 257.963,27, di cui € 251.932,80 per lavori ed € 6.030,47, per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%;

**Visto** il Verbale in data 08/11/2023 acquisito all'Ente con prot. n. 24065 del 14/11/2023, con il quale i lavori vennero regolarmente consegnati all'impresa appaltatrice *SOFIA COSTRUZIONI SRL* con sede in via Matteotti n. 92 – 92020 Grotte (AG) C.F./P.IVA: 04713650820, da parte della Direzione dei Lavori arch. Gianfranco Malara e gli stessi dovranno essere ultimati in 180 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data 08/11/2023, data di effettivo inizio dei lavori e non oltre la data del 06/05/2024;

**Vista** la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 8 del 14/02/2024 con la quale l'impresa SOFIA COSTRUZIONI SRL C.F./P.IVA: 04713650820 è stata autorizzata a subappaltare all'impresa M.M COSTRUZIONI SRLS con sede in corso Italia - 87046 Montalto Uffugo (CS), C.F./P.IVA: 03852980782, le lavorazioni appartenenti alla Categoria OG3, limitatamente a quelle individuate nel contratto di subappalto depositato agli atti con prot. 25971 del 07/12/2023, per l'importo complessivo di € 46.194,16 di cui € 3.535,20 per oneri della sicurezza oltre IVA se dovuta, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;

**Vista** la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 21 del 22/04/2024 con la quale è stata liquidata la

Fattura n. 2PA del 25/03/2024, acquisita all'Ente in pari data con prot. 6449 emessa dall'arch. Gianfranco Malara relativa alle competenze tecniche per progettazione definitiva- esecutiva e CSP per i lavori di *"Riqualificazione urbana Taverna di Montalto Uffugo - Villa Comunale"* per l'importo complessivo di € 16.442,79 di cui € 12.959,33 per onorario, € 518,37 per oneri previdenziali INARCASSA 4% e € 2.965,09 per Iva 22% - CUP: H87H22000430004 - CIG: 9251506843;

**Vista** la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 24 del 06/05/2024 con la quale

- sono stati approvati gli atti relativi al Primo Stato Avanzamento Lavori eseguiti a tutto il 22/04/2024, acquisiti all'Ente con prot. n. 8975 del 03/05/2024, a firma del Direttore dei Lavori arch. Gianfranco Malara, e relativo Certificato di Pagamento N.1, in data 03/05/2024, a firma del Responsabile Unico del Procedimento arch. Cinzia Angela Di Magro, e liquidati all'Impresa SOFIA COSTRUZIONI SRL, per i lavori eseguiti al 1° SAL l'importo complessivo di € 194.615,30 di cui € 159.520,74 per lavori ed € 35.094,56 per IVA al 22% - CIG: 98235856CA;
- è stata liquidata la Fattura n. 4PA del 03/05/2024, acquisita all'Ente in pari data con prot. 9013 emessa dall'arch. Gianfranco Malara relativa alle competenze tecniche per Direzione lavori e CSE al 1°SAL per l'importo complessivo di € 11.838,83 di cui € 9.330,73 per onorario, € 373,23 per oneri previdenziali INARCASSA 4% - CIG: 9251506843;

**Considerato** che durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario redigere una perizia di variante, finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità senza che la stessa comporti modifiche sostanziali ed al fine di risolvere solo aspetti di dettaglio determinati in parte da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice legati anche alla natura ed alla specificità dell'opera;

**Vista** la nota acquisita all'Ente con prot. 10024 del 16/05/2024, con la quale il Direttore dei Lavori arch. Gianfranco Malara, richiedeva l'autorizzazione alla redazione di una perizia di variante;

**Vista** la nota prot. n. 10103 del 20/05/2024 con la quale il RUP autorizzava la redazione della perizia di variante per le motivazioni esposte nella già citata nota trasmessa dall'arch. Gianfranco Malara e riconducibili alla fattispecie dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.Lgs 50/2016;

**Vista** la nota del 19/06/2024, acquisita all'Ente con prot. 12167 del 20/06/2024 con la quale il Direttore dei Lavori ha trasmesso la perizia di variante e successiva integrazione prot. 24368 del 20/12/2024 che ha determinato un importo netto contrattuale aggiuntivo per lavori di € 9.849,85 oltre Iva, pari al 3,818% dell'importo contrattuale, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad € 267.813,12, compresi € 6.560,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Vista** l'allegata Relazione Tecnica di Variante, a firma del Direttore dei Lavori arch. Gianfranco Malara, vistata dal RUP arch. Cinzia A. Di Magro ritenendone valide le motivazioni, nella quale sono state riportate le motivazioni della perizia di variante, che è riconducibile alla fattispecie dell'art. 106 comma 1 lett. e) e lett. c) del D.lgs. 50/2016 e che non altera la natura complessiva del contratto, trattandosi di modifiche di dettaglio non sostanziali finalizzate al miglioramento dell'opera, quali principalmente la sostituzione della recinzione di cantiere in polietilene con altra in pannelli di rete elettrosaldata prescritta dall'Ispettorato del Lavoro, il miglioramento della soletta di copertura di un tratto del canale di smaltimento delle acque bianche lungo via Manzoni, il miglioramento dell'impianto di irrigazione e della sistemazione a verde, nonché la sostituzione di una pompa danneggiatasi per cause impreviste e l'adozione di opportuni accorgimenti per impedire i parcheggi abusivi sui marciapiedi;

**Visto** il nuovo Quadro Economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità di introdurre i nuovi e maggiori lavori per come di seguito riportato:

| **Comune di Montalto Uffugo** |
|---|
| **Lavori di *"Riqualificazione urbana Taverna di Montalto Uffugo - Villa Comunale"*** |
| PERIZIA DI VARIANTE |
| **Quadro Tecnico Economico** |
| **A) SOMME A BASE D'APPALTO** |

| A) LAVORI | | |
|---|---|---|
| a1) Importo dei lavori soggetti a ribasso | € | 381 612,88 |
| a detrarre ribasso d'asta del 31,540% | € | 120 360,70 |
| Lavori a misura a netto del ribasso d'asta | € | 261 252,18 |
| a2) Oneri Sicurezza non n.s.r. | € | 6 560,94 |
| **TOTALE A)** | **€** | **267 813,12** |
| **B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE** | | |
| b1) Spese di progettazione, DL e coordinamento sicurezza | € | 29 277,38 |
| b2) Inarcassa 4% | € | 1 171,10 |
| b3) IVA su spese tecniche 22% | € | 6 698,67 |
| b4) incentivo per funzioni tecniche | € | 3 800,00 |
| b5) IVA sui lavori 22% | € | 58 918,89 |
| b6) Imprevisti e arrotondamenti | € | - |
| b7) Redazione perizia variante | € | 1 331,80 |
| b8) Inarcassa 4% su b7 | € | 53,27 |
| b9) IVA su spese tecniche 22% su b7+b8 | € | 304,72 |
| **TOTALE B)** | | **101 555,82** |
| **TOTALE A) + B)** | | **369 368,94** |
| **ECONOMIE (C)** | € | 130 631,06 |
| **TOTALE INTERVENTO (A + B+C)** | **€** | **500 000,00** |

**Visti** gli allegati Schema Atto di Sottomissione e il Verbale concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dalla Direzione dei lavori e dall'impresa appaltatrice *SOFIA COSTRUZIONI SRL* con sede in via Matteotti n. 92 – 92020 Grotte (AG) C.F./P.IVA: 04713650820, dei lavori di *"Riqualificazione urbana Taverna di Montalto Uffugo - Villa Comunale"* CIG: 98235856CA, dai quali si evince un maggiore importo dei lavori pari ad euro 9.849,85, al netto del ribasso d'asta oltre Iva, corrispondente al 3,818% dell'importo contrattuale;

**Vista** la relazione del Responsabile del Procedimento sull'ammissibilità della variante;

**Dato atto** che il Direttore dei lavori, per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla perizia di variante in disamina, ha stabilito che il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni 45 i naturali e consecutivi in aggiunta ai tempi contrattuali, subordinandone l'approvazione che l'impresa confermi di rinunciare, ad ogni pretesa, presente e futura;

**Esaminati** gli atti e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

**Visto** l'art. 226 comma 2 del D.Lgs 36/2023, recante " *A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso*";

**Visto** il D. Lgs 18 aprile 2016, n.50, recante *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e forniture"*;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010 n°207 recante "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006*", per la parte ancora in vigore;

**Vista** la legge n. 120 del 11/09/2020, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);*

**Visto** il D. Lgs 31 marzo 2023, n.36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";*

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

**Visto** il *Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi* approvato con Delibera di G.C. N. 34 dell'11/02/1999;

**Tutto ciò premesso**;

Acquisiti i pareri di legge
Con voti favorevoli unanimi

**D E L I B E R A**

1. **Di dichiarare** la premessa in narrativa parte integrante del dispositivo della presente Deliberazione**;**
2. **Di approvare** come approva per le motivazioni contenute nell'allegata Relazione Tecnica, la Perizia di variante dei lavori di *"Riqualificazione urbana Taverna di Montalto Uffugo - Villa Comunale"* CIG: 98235856CA, acquisita all'Ente con prot. 12167 del 20/06/2024 e successiva integrazione prot. 24368 del 20/12/2024, redatta dall'arch. Gianfranco Malara, in qualità di Direttore dei Lavori, e vistata dal R.U.P. arch. Cinzia A. Di Magro, poiché le motivazioni sono ritenute valide,;
3. **Di approvare** l'allegato schema di "*Atto di sottomissione*" e *"Verbale concordamento nuovi prezzi"* sottoscritti dalla Direzione dei lavori, arch. Gianfranco Malara, e dall'impresa appaltatrice, *SOFIA COSTRUZIONI SRL* con sede in via Matteotti n. 92 – 92020 Grotte (AG) C.F./P.IVA: 04713650820, che dichiara di accettare l'esecuzione dei maggiori lavori ivi descritti per l'importo stabilito al netto del ribasso offerto;
4. **Di stabilire** che la data utile per dare l'opera finita e stabilita nel contratto principale viene prorogata di quarantacinque (45) giorni naturali e consecutivi;
5. **Di dare atto** che all'onere aggiuntivo di euro 9.849,85 oltre Iva, si farà fronte utilizzando le somme a disposizione del quadro economico post gara nella voce Imprevisti ed economie;
6. **Di dare atto** che alla spesa complessiva si farà fronte con la somma stanziata per l'opera pari a 500.000,00 reimputata sul Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 sul cap. 296/5, derivante per € 365.471,79 dai proventi da oneri piattaforma logistica Pac e per € 134.528,21 proventi di oneri urbanizzazione;
7. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive integrazioni e modificazioni.

Pareri e controlli sulla proposta di deliberazione, art. 49, DLgs 267/2000:

| | |
|---|---|
| **PER LA REGOLARITA' TECNICA**<br>Si esprime parere FAVOREVOLE<br><br>Data 26/02/2025 | **Il Responsabile del Settore**<br>**f.to ING. MASSIMILIANO COSTANZO** |

| | |
|---|---|
| **PER LA REGOLARITA' CONTABILE**<br>Si esprime parere FAVOREVOLE<br><br>Data 28/02/2025 | **Il Responsabile del Settore**<br>**f.to DR. ANGELO BAFFA** |

La deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

**Il Sindaco**
**f.to BIAGIO ANTONIO FARAGALLI**

**Il Segretario**
**f.to DR.SSA MARIA LUISA MERCURI**

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione
E' divenuta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267/2000 e ss.ii.mm.;

**Il Segretario**
**f.to DR.SSA MARIA LUISA MERCURI**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio

**Il Messo Responsabile**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;*
*L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.*