CITTA' DI MONTALTO UFFUGO

Provincia di Cosenza

Deliberazione della GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 126 del 27/05/2025	Oggetto: **LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CENTRALE TERMICA PALAZZO COMUNALE E DELL'IMPIANTO TERMICO IMMOBILE EX SEDE COMUNITA' MONTANA" – CUP: H84J24000270001 E CIG: B2E6765164 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE**

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventisette**, del mese di **Maggio**, nella sala delle adunanze, appositamente convocata, la Giunta comunale si è riunita con inizio dei lavori alle ore 12:30 Risultano presenti i signori:

COGNOME E NOME	*CARICA*	*PRESENZA*
1) *FARAGALLI BIAGIO ANTONIO*	Sindaco	SI
2) *D'ELIA DINO*	Assessore	SI
3) *PASQUA IDA*	Assessore	SI
4) *CELEBRE SETTIMIA MARIA FRANCESCA*	Assessore	SI
5) *MUTO ALFREDO*	Assessore	SI
6) *RANIERI SILVIO*	Assessore	SI

Presenti n. 6 Assenti n. 0

Assume la Presidenza il Dott. BIAGIO ANTONIO FARAGALLI, nella qualità di Sindaco, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla riunione il Segretario, DR.SSA MARIA LUISA MERCURI, con funzioni consultive, referenti e di assistenza.

Trasmessa contestualmente alla pubblicazione ai Capigruppo con nota prot. N. 10043 del 30/05/2025 (art. 125 D.Lgs 18/08/2000 n. 267)

Il Presidente invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni in merito alla proposta di deliberazione indicata in oggetto, premettendo di avere acquisito i preventivi pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., nel testo riportato dopo il presente deliberando.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

CHE a seguito della decisione di esecuzione del Consiglio UE − ECOFIN dell'8 dicembre 2023, per mezzo della quale si è proceduto all'approvazione della revisione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) italiano, la Misura M2C4I2.2, all'interno della quale confluivano le risorse di cui all'articolo 1, comma 29, della legge n.160/2019 (Piccole opere) e di cui all'articolo 1, comma 139 e seguenti, della legge n.145/2018 (Medie opere), è stata stralciata dal Piano, fermo restando il finanziamento degli interventi a valere sulle risorse nazionali stanziate a legislazione vigente;

CHE con l'entrata in vigore del decreto-legge n.19 del 2 marzo 2024, sono state apportate modifiche sostanziali alle disposizioni normative concernenti i contributi di cui all'articolo 1, comma 29, della legge n.160/2019 (Piccole opere) riguardanti l'efficientamento energetico;

CHE in particolare ai sensi dell'art. 33 del decreto-legge n.19 del 2 marzo 2024, rubricato «Disposizioni in materia di investimenti strutturali - Piccole Opere», i contributi relativi alle annualità dal 2020 al 2024 stanziati per gli interventi di cui all'articolo 1, comma 29, della legge n.160/2019 (Piccole opere) riguardanti l'efficientamento energetico e successivamente stralciati dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), già conclusi e collaudati, per i quali non si sia fatto ricorso all'utilizzo dei risparmi derivanti dai ribassi di gara, è possibile l'utilizzo degli stessi per ulteriori investimenti, per le medesime finalità previste dall'articolo 1, comma 29, della legge n.160/2019, entro sei mesi dall'entrata in vigore del D.L. n. 19/2024, ovvero entro settembre 2024;

CHE per il Comune di Montalto Uffugo tra le annulità dal 2020 al 2024, risultano ultimati e collaudati, tra i vari, con le accertate economie, i seguenti interventi, di cui all'articolo 1, comma 29, della legge n.160/2019 (Piccole opere):

- LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE RETI DIILLUMINAZIONE PUBBLICA SUL TERRITORIO - 2 INTERVENTO" − ANNUALITA' 2020 − ECONOMIE € 44.574,48

- LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE RETI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA SUL TERRITORIO - 4 INTERVENTO" − ANNUALITA' 2022 − ECONOMIE € 39.079,07

- LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE RETI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA SUL TERRITORIO - 5 INTERVENTO" − ANNUALITA' 2023 − ECONOMIE € 48.872,97

Per un totale di economie accertate per gli interventi di cui sopra pari ad € 132.526,52;

CHE nella pianificazione e programmazione dell'attività amministrativa rientra la manutenzione degli impianti tecnologici a servizio degli immobili in disponibilità dell'ente;

RILEVATA la necessità di provvedere alla sostituzione delle caldaie a gas metano presenti sia nel locale centrale termica a servizio del Palazzo Comunale e sia di quella a servizio dell'Immobile ex sede Comunità Montana, di recente acquisizione nel patrimonio degli immobili dell'ente, risultanti ormai vetuste e non funzionanti, con l'obiettivo di garantire, per la prossima stagione invernale, un adeguato livello di comfort termico all'interno di tali immobili;

CONSIDERATO la volontà amministrativa di destinare le economie accertate per gli interventi di cui sopra per gli interventi di efficientamento energetico per gli impianti termici a servizio del Palazzo Comunale e dell'Immobile ex sede Comunità Montana, rientranti tra interventi di cui all'articolo 1, comma 29, della legge n.160/2019 (Piccole opere);

TENUTO CONTO che è stato dato atto di indirizzo amministrativo all'Ufficio Manutenzione dell'ente di redigere il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica per la definizione degli interventi e opere necessarie per la sistemazione degli impianti termici a servizio del Palazzo Comunale e dell'Immobile ex sede Comunità Montana;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n. 106 del 18/07/2024 con la quale è stato approvato il PFTE, redatto dall'Ufficio Manutenzione del Comune, per i lavori di *"EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CENTRALE TERMICA PALAZZO COMUNALE E DELL'IMPIANTO TERMICO IMMOBILE EX SEDE COMUNITA' MONTANA"*, CUP: H84J24000270001, per un costo complessivo di € 132.526,52 a valere sull'economie accertate dei lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE RETI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA SUL TERRITORIO - 2, 4 e 5 INTERVENTO per le annualità 2020, 2022 e 2023 ai sensi dell'art. 33 del decreto-legge n.19 del 2 marzo 2024, rubricato «Disposizioni in materia di investimenti strutturali - Piccole Opere», che prevede l'utilizzo delle stesse economie per ulteriori investimenti, per le medesime finalità previste dall'articolo 1, comma 29, della legge n.160/2019, entro sei mesi dall'entrata in vigore del D.L. n. 19/2024, ovvero entro il 2 settembre 2024;

RICHIAMATA la Determinazione n. 191 del 06/08/2024 del Servizio Manutenzione con la quale sono stati affidati i servizi di Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, CSP, CSE e VVF ai sensi dell' art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023 per i lavori di *"EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CENTRALE TERMICA PALAZZO COMUNALE E DELL'IMPIANTO TERMICO IMMOBILE EX SEDE COMUNITA' MONTANA"*CUP:H84J24000270001, all' Ing. Luciano Corniola, con studio tecnico in via Mazzini, 14 87046 Montalto Uffugo (CS), C.F.: CRNLCN65M06F416Y e P.I.: 02042920781 − CIG:B2AF2F76A4;

RICHIAMATA la Determinazione n. 190 del 06/08/2024 del Servizio Manutenzione con la quale è stato affidato il Servizio Tecnico di n.2 Pratiche Inail (ex ISPESEL) ai sensi dell' art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023 per i lavori di *"EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CENTRALE TERMICA PALAZZO COMUNALE E DELL'IMPIANTO TERMICO IMMOBILE EX SEDE COMUNITA' MONTANA"*CUP:H84J24000270001,all'Ing. Daniela De Marco con studio tecnico in Via dei Biancospini n. 39, 84040 Casal Velino (SA), C.F.: DMRDNL79R46A091U e P.I.: 05945230653 − CIG: B2AF26A24A;

PRESO ATTO che l'Ing. Luciano Corniola, con studio tecnico in via Mazzini, 14 87046 Montalto Uffugo (CS), C.F.: CRNLCN65M06F416Y e P.I.: 02042920781, con nota prot. n. 16003-6.8 del 21/08/2024 trasmetteva il Progetto Esecutivo per i lavori di *"EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CENTRALE TERMICA PALAZZO COMUNALE E DELL'IMPIANTO TERMICO IMMOBILE EX SEDE COMUNITA' MONTANA"*;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 135 del 26/08/2024, esecutiva in termini di legge, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ***"EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CENTRALE TERMICA PALAZZO COMUNALE E DELL'IMPIANTO TERMICO IMMOBILE EX SEDE COMUNITA' MONTANA"***, CUP: H84J24000270001, per l'importo complessivo di € 132.416,63, di cui € 80.992,75 per lavori ed € 5.145,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, redatto dal tecnico Ing. Luciano Corniola, per come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

Progetto Esecutivo lavori di *"EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CENTRALE TERMICA PALAZZO COMUNALE E DELL'IMPIANTO TERMICO IMMOBILE EX SEDE COMUNITA' MONTANA"*

A) LAVORI	
A1) Lavori a base d'asta	€ 80 992,75
A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5 145,37
SOMMANO A	**€ 86 138,12**

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) Competenza Tecniche: Progettazione Esecutiva, CSP, CSE, D.L., V.V.F.	€ 9 450,00
B2) Competenza Tecniche: Pratiche Inail	€ 3 880,00
B3) Cassa Previdenziale su competenze tecniche (B1+B2)	€ 533,20
B4) Iva 22% su competenza Tecniche (B1+B2+B3)	€ 3 049,90
B5) Iva 22% Lavori	€ 18 950,39
B6) Imprevisti sui lavori	€ 8 613,81
B7) Oneri per il rilascio visti, pareri, versamenti, Anac	€ 423,00
B8) Incentivi Funzione Tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023)	€ 1 378,21
SOMMANO B	**€ 46 278,51**
TOTALE A+B	**€ 132 416,63**

VISTA la Determinazione n. 218 del 02/09/2024 del Servizio Manutenzione con la quale:

- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera "A" del D.lgs. 36/2023, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sono stati affidati i lavori di ***"EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CENTRALE TERMICA PALAZZO COMUNALE E DELL'IMPIANTO TERMICO IMMOBILE EX SEDE COMUNITA' MONTANA"*** CUP: H84J24000270001 E CIG: B2E6765164 all'operatore economico "*Green Globe S.r.l.*" con sede in Via San Giovanni Bosco n.7, Montalto Uffugo (CS) 87046, C.F./P.I.: 03785970124 che ha offerto il ribasso del 10 % sull'importo lavori posto a base di gara**,** corrispondente all'importo di € 78.038,85 oltre Iva al 22%, di cui € 72.893,48 per lavori ed € 5.145,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- è stata impegnata e liquidata quale contributo ANAC la somma di € 35,00 ai sensi dell'art. 2 della Deliberazione Anac del 19 Dicembre 2023, a valere sull'esercizio finanziario anno 2024, precisando che il pagamento sarà effettuato al momento dell'emissione del relativo MAV da parte dell'ANAC intestato al Comune di Montalto Uffugo;

VISTO il contratto di appalto Rep. 13/24, stipulato in data 04/10/2024, registrato a Cosenza in data 08/10/2024 al n. 18411 serie 1T, con il quale i lavori di ***"EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CENTRALE TERMICA PALAZZO COMUNALE E DELL'IMPIANTO TERMICO IMMOBILE EX SEDE COMUNITA' MONTANA"*** CUP: H84J24000270001 E CIG: B2E6765164, venivano affidati all'impresa "*Green Globe S.r.l.*" con sede in Via San Giovanni Bosco n.7, Montalto Uffugo (CS) 87046, C.F./P.I.: 03785970124 per un importo complessivo di € 78.038,85 di cui € 72.893,48 per lavori ed € 5.145,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%;

VISTO il Verbale in data 19/11/2024, acquisito all'ente in pari data con prot. n. 22034 con il quale i lavori vennero regolarmente consegnati all'impresa appaltatrice "*Green Globe S.r.l.*" con sede in Via San Giovanni Bosco n.7, Montalto Uffugo (CS) 87046, C.F./P.I.: 03785970124, da parte della Direzione dei Lavori Ing. Luciano Corniola con decorrenza effettiva di inizio lavori prevista al 25/11/2024;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 225 del 20/12/2024, esecutiva in termini di legge, con la quale è stato approvato il Quadro Economico rimodulato a seguito di aggiudicazione dei lavori di ***"EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CENTRALE TERMICA PALAZZO COMUNALE E DELL'IMPIANTO TERMICO IMMOBILE EX SEDE COMUNITA' MONTANA"***, CIG: B2E6765164, per come di seguito riportato:

A) LAVORI

Lavori a base d'asta	€ 80.992,75
A detrarre ribasso d'asta del 10%	€ 8.099,27
A1) Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 72.893,48
A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.145,37
SOMMANO A	€ 78.038,85
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) Competenza Tecniche: Progettazione Esecutiva, CSP, CSE, D.L., V.V.F.	€ 9.450,00
B2) Competenza Tecniche: Pratiche Inail	€ 3.880,00
B3) Cassa Previdenziale su competenze tecniche (B1+B2)	€ 533,20
B4) Iva 22% su competenza Tecniche (B1+B2+B3)	€ 3.049,90
B5) Iva 22% Lavori	€ 17.168,55
B6) Imprevisti sui lavori	€ 8.613,81
B7) Oneri per il rilascio visti, pareri, versamenti, Anac	€ 423,00
B8) Incentivi Funzione Tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023)	€ 1.378,21
B9) Economie a seguito di procedura di aggiudicazione	€ 9.881,11
SOMMANO B	€ 54.377,78
TOTALE A+B	**€ 132.416,63**

VISTA la richiesta di autorizzazione alla redazione di una perizia di variante in corso d'opera per i lavori di ***"EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CENTRALE TERMICA PALAZZO COMUNALE E DELL'IMPIANTO TERMICO IMMOBILE EX SEDE COMUNITA' MONTANA"*** presentata dalla Direzione dei Lavori Ing. Luciano Corniola, acquisita agli atti dell'ente con prot. n. 5424 del 20/03/2025, finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità senza che la stessa comporti modifiche sostanziali ma al solo fine di risolvere solo aspetti di dettaglio determinati da circostanze impreviste ed imprevedibili;

VISTA la nota prot. n. 5445 del 20/03/2025 con la quale il RUP Dott. Mirco Taranto, valutate le modifiche dei lavori ed imprevisti, ai sensi dell'art. 120, comma del D.Lgs. 36/2023 e smi, agli atti del procedimento e a seguito dell'accertamento condotto su cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre variazioni in corso d'opera, che non determinano l'effetto di alterare la natura generale del progetto e non sono sostanziali nel rispetto delle normative vigenti, autorizzava il direttore dei lavori di ***"EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CENTRALE TERMICA PALAZZO COMUNALE E DELL'IMPIANTO TERMICO IMMOBILE EX SEDE COMUNITA' MONTANA"*** alla redazione di apposita perizia in variante in corso d'opera per i suddetti lavori;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n. 211 del 12/12/2024 recante "Approvazione disciplinare per la

corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previste dall'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023;

ATTESO che con l'approvazione del disciplinare di cui al punto viene rimodulato il corretto corrispettivo spettante per le funzioni tecniche previste dall'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 per i lavori di ***"EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CENTRALE TERMICA PALAZZO COMUNALE E DELL'IMPIANTO TERMICO IMMOBILE EX SEDE COMUNITA' MONTANA"***;

VISTA la consegna della perizia di variante in corso d'opera da parte della Direzione dei Lavori, Ing. Luciano Corniola, per i lavori di ***"EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CENTRALE TERMICA PALAZZO COMUNALE E DELL'IMPIANTO TERMICO IMMOBILE EX SEDE COMUNITA' MONTANA"***, acquisita agli atti dell'ente con prot. n. 7143-6.8 del 14/04/2025, contenente la seguente documentazione progettuale:

- Elenco Elaborati
- Relazione tecnica di variante
- Elaborati Grafici
- Analisi nuovi prezzi
- Elenco nuovi prezzi unitari
- Computo metrico estimativo di variante
- Quadro comparativo lavori
- Quadro economico di variante
- Verbale concordamento nuovi prezzi
- Schema atto di sottomissione

VISTO il nuovo Quadro Economico di spesa che si viene a determinare a seguito della redazione della perizia di variante in corso d'opera oper come di seguito riportato:

A) LAVORI	
Lavori a base d'asta	€ 90.211,06
A detrarre ribasso d'asta del 10%	€ 9.021,11
A1) Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 81.189,95
A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.145,37
SOMMANO A	€ 86.335,32
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) Competenza Tecniche: Progettazione Esecutiva, CSP, CSE, D.L., V.V.F.	€ 9.450,00
B2) Competenza Tecniche: Pratiche Inail	€ 3.880,00
B3) Cassa Previdenziale su competenze tecniche (B1+B2)	€ 533,20
B4) Iva 22% su competenza Tecniche (B1+B2+B3)	€ 3.049,90
B5) Iva 22% Lavori	€ 18.993,77
B6) Imprevisti sui lavori	€ 0,00

B7) Oneri per il rilascio visti, pareri, versamenti, Anac	€ 423,00
B8) Incentivi Funzione Tecniche	
(art. 45 D.Lgs 36/2023-Regolamento D.G.C. n. 211 del 12/12/2024)	€ 413,46
B9) Economie ribassi d'asta e rup	€ 9.337,97
SOMMANO B	€ 46.081,31
TOTALE A+B	**€ 132.416,63**

CONSIDERATO che:

- la perizia di variante in corso d'opera comporta un aumento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, di netti imponibili € 8.296,47 (pari al 10,63 % dell'importo di contratto);

- comporta che l'importo succitato viene assorbito dalla somma accantonata per imprevisti ed economie di gara ed incentivi al rup nel quadro economico di progetto originario;

- non comporta modifiche sostanziali al contratto;

- é redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante a seguito di fatti e circostanze oggettivamente rilevati e non dipende da esigenze dell'impresa;

- deriva, come dichiarato dal Direttore dei Lavori nell'istanza succitata, da modifiche alle previsioni di progetto che non alterano la natura complessiva del contratto, ricadendo pertanto nella fattispecie di cui all'art. 120, comma 1, lett. C) p.to 3 del D.Lgs. 36/2023 e smi;

ESAMINATI gli atti e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

VISTO il D.Lgs 31 Marzo 2023, n. 36 recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 202, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente statuto comunale;

Acquisiti i pareri di Legge;

Ad unanimità di voti favorevoli;

TANTO PREMESSO;

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato e si intende qui interamente riportata;

DI APPROVARE

- la perizia di variante in corso d'opera relativa ai lavori di ***"EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CENTRALE TERMICA PALAZZO COMUNALE E DELL'IMPIANTO TERMICO IMMOBILE EX SEDE COMUNITA' MONTANA"*** CUP: H84J24000270001, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Luciano Corniola ed acquisita all'ente con prot. prot. n. 7143-6.8 del 14/04/2025, che per effetto dei lavori aggiuntivi eleva l'importo contrattuale degli stessi ad €

86.335,32 per costi della sicurezza compresi ed oltre Iva al 22%;

- l'atto di sottomissione, allegato al fascicolo del presente atto, relativo alle variazioni d'opera non previsti nel progetto originario, redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto per accettazione da parte dell'impresa affidataria;

DI DARE ATTO che la ditta *"Green Globe S.r.l." con sede in Via San Giovanni Bosco n.7, Montalto Uffugo (CS) 87046, C.F./P.I.: 03785970124* con la sottoscrizione del suddetto Atto di Sottomissione si è impegnata ad eseguire i lavori suppletivi per l'importo contrattuale aggiuntivo, al netto del ribasso del 10.00 %, offerto in sede di gara, di netti imponibili € 8.296,47 oltre Iva al 22%;

DI APPROVARE altresì il nuovo Quadro Economico, come riformulato considerando i lavori suppletivi, di seguito riportato:

A) LAVORI		
Lavori a base d'asta		€ 90.211,06
A detrarre ribasso d'asta del 10%		€ 9.021,11
A1) Lavori al netto del ribasso d'asta		€ 81.189,95
A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.145,37	
SOMMANO A		€ 86.335,32
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) Competenza Tecniche: Progettazione Esecutiva, CSP, CSE, D.L., V.V.F.		€ 9.450,00
B2) Competenza Tecniche: Pratiche Inail		€ 3.880,00
B3) Cassa Previdenziale su competenze tecniche (B1+B2)		€ 533,20
B4) Iva 22% su competenza Tecniche (B1+B2+B3)		€ 3.049,90
B5) Iva 22% Lavori		€ 18.993,77
B6) Imprevisti sui lavori		€ 0,00
B7) Oneri per il rilascio visti, pareri, versamenti, Anac		€ 423,00
B8) Incentivi Funzione Tecniche		
(art. 45 D.Lgs 36/2023-Regolamento D.G.C. n. 211 del 12/12/2024)		€ 413,46
B9) Economie ribassi d'asta e rup		€ 9.337,97
SOMMANO B		€ 46.081,31
TOTALE A+B		**€ 132.416,63**

DI DARE ATTO dell'ammissibilità della citata perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art.120 del D.Lsg 36/2023;

DI DARE ATTO che l'incremento di spesa inerente la perizia in oggetto è contenuta nelle somme finanziate di cui al Quadro Economico di progetto esecutivo (importo complessivo pari a € 132.416,63) approvato con D.G.C. n. n. 135 del 26/08/2024;

DI DARE ATTO che la perizia di cui trattasi non comporta variazione in aumento o diminuzione superiori al limite del quinto del prezzo complessivo e pertanto non si procederà alla stipula di un atto aggiuntivo al contratto principale ai sensi di legge;

DI DARE ATTO che la somma integrativa necessaria per l'esecuzione dei lavori, desunte a seguito di perizia tecnica di variante, pari ad **€ 10.121,69** Iva inclusa al 22% trova copertura finanziaria al Cap. 363 art. 76 del Bilancio previsionale 2024, giusta Determinazione del Servizio Manutenzione n. 218 del 02/09/2024;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi del Dlgs 267/2000.

Pareri e controlli sulla proposta di deliberazione, art. 49, DLgs 267/2000:

PER LA REGOLARITA' TECNICA Si esprime parere FAVOREVOLE Data 26/05/2025	**Il Responsabile del Settore** **f.to ING. ALESSANDRO GUCCIONE**

PER LA REGOLARITA' CONTABILE Si esprime parere FAVOREVOLE Data 27/05/2025	**Il Responsabile del Settore** **f.to DR. ANGELO BAFFA**

La deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Sindaco
f.to BIAGIO ANTONIO FARAGALLI

Il Segretario
f.to DR.SSA MARIA LUISA MERCURI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione
E' divenuta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267/2000 e ss.ii.mm.;

Il Segretario
f.to DR.SSA MARIA LUISA MERCURI

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio

Il Messo Responsabile

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.