CITTA' DI MONTALTO UFFUGO

Provincia di Cosenza

Deliberazione della GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 230 del 30/12/2024	Oggetto: **LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN POLO DELL'INFANZIA IN LOCALITà TAVERNA" – PRESA ATTO DEL PROGETTO ESECUTIVO CUP: H88H24000700004**

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **trenta**, del mese di **Dicembre**, nella sala delle adunanze, appositamente convocata, la Giunta comunale si è riunita con inizio dei lavori alle ore 10:15 Risultano presenti i signori:

COGNOME E NOME	*CARICA*	*PRESENZA*
1) *FARAGALLI BIAGIO ANTONIO*	Sindaco	SI
2) *D'ELIA DINO*	Assessore	SI
3) *PASQUA IDA*	Assessore	SI
4) *CELEBRE SETTIMIA MARIA FRANCESCA*	Assessore	SI
5) *MUTO ALFREDO*	Assessore	NO
6) *RANIERI SILVIO*	Assessore	NO

Presenti n. 4 Assenti n. 2

Assume la Presidenza il Dott. BIAGIO ANTONIO FARAGALLI, nella qualità di Sindaco, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla riunione il Segretario, DR.SSA MARIA LUISA MERCURI, con funzioni consultive, referenti e di assistenza.

Trasmessa contestualmente alla pubblicazione ai Capigruppo con nota prot. N. 24683 del 30/12/2024 (art. 125 D.Lgs 18/08/2000 n. 267)

Il Presidente invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni in merito alla proposta di deliberazione indicata in oggetto, premettendo di avere acquisito i preventivi pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., nel testo riportato dopo il presente deliberando.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale intende migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia;
- l'art. 3, comma 1 del Decreto Legislativo 13 aprile 2017, n. 65 recante "*Istituzione del sistema integrato di educazione e di istruzione dalla nascita sino a sei anni, a norma dell'articolo 1, comma 180 e 181, lettera e), della legge 13 luglio 2015, n. 107*", prevede l'istituzione di poli dell'infanzia che accolgono, in un unico plesso o in edifici vicini, più strutture di educazione e di istruzione per bambine e bambini fino a sei anni di età, nel quadro di uno stesso percorso educativo, in considerazione dell'età e nel rispetto dei tempi e degli stili di apprendimento di ciascuno;
- nel medesimo articolo 3, comma 4 si stabilisce che al fine di favorire la costruzione di edifici da destinare a Poli per l'infanzia innovativi a gestione pubblica, l'Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro (INAIL), nell'ambito degli investimenti immobiliari previsti dal piano di impiego dei fondi disponibili di cui all'articolo 65 della legge aprile 1969, n. 153, destina, nel rispetto degli obbiettivi programmatici di finanza pubblica fino ad un massimo di 150 milioni di euro per il triennio 2018-2020 comprensivi delle risorse per l'acquisizione delle aree, rispetto ai quali i canoni di locazione che il soggetto pubblico locatario deve corrispondere all'INAIL sono posti a carico dello Stato nella misura di 4,5 milioni di euro a decorrere dall'anno 2019;
- con D.M. n. 526 del 28/07/2017, successivamente corretto con il D.M. n. 637 del 23.08.2017, il MIUR ha ripartito le risorse disponibili sulla base dei dati relativi alla popolazione scolastica nella fascia 0-6 e al numero di edifici scolastici, con riferimento alla fascia 3-6, contenuti nell'Anagrafe dell'edilizia scolastica;
- all'art. 2 del medesimo Decreto Ministeriale 637/2017 sono specificati i criteri cui le Regioni dovranno tenere conto nella scelta delle manifestazioni di interesse relative avanzate dagli enti locali interessati alla costruzione di scuole innovative, che entro 90 gg dall'avvenuta adozione del decreto in questione, le Regioni interessate dovranno selezionare, di concerto le ANCI Regionali, da uno a tre interventi sul proprio territorio;
- con decreto D.G. n. 12080 del 2/11/2017 la Regione Calabria ha approvato la "M*anifestazione d'interesse per la concessione di contributi finalizzati alla costruzione di nuovi poli per l'infanzia"* al fine di poter permettere la partecipazione degli Enti interessati e poterne valutare le proposte;
- il Comune di Montalto Uffugo ha partecipato alla manifestazione d'interessi pubblicata dalla Regione Calabria presentando una proposta progettuale per la realizzazione di un nuovo polo per l'infanzia in località Taverna;
- con decreto D.G. n. 359 del 05/02/2008 è stato approvato il piano degli interventi per la concessione di contributi finalizzati alla costruzione di nuovi poli per l'infanzia ed è stata finanziata la proposta progettuale presentata dal Comune di Montalto Uffugo per l'importo di € 1.950.000,00;
- con nota prot. 37617 del 30/01/2019 la Regione Calabria richiedeva l'aggiornamento dell'importo richiesto per il finanziamento indicando il valore di acquisizione delle aree messe a disposizione da parte del Comune all'INAIL;
- la Regione Calabria con nota prot. 86691del 28/02/2019, acquisita all'Ente con prot. 5103 del 01/03/2019 trasmetteva al MIUR il piano degli interventi per la concessione di contributi finalizzati alla costruzione di nuovi poli per l'infanzia aggiornato del costo per l'acquisizione delle aree interessate da parte dell'INAIL, fissando in € 2.116.000,00 il finanziamento concesso al Comune di Montalto Uffugo comprensivo del costo di acquisto dell'area;
- a riscontro della nota m_pi.AOODGEFID.REGISTRO UFFICIALE.11650.09-04-2019, acquisita a mezzo pec al prot. n. 8733 del 10/04/2019, con nota prot. 10420 del 30/04/2019 il Comune di Montalto Uffugo trasmetteva il titolo di proprietà e la stima dell'area, nonché la stima complessiva

dei costi di progettazione;

- con nota prot. U.INAIL.60003.31/10/2019.0007764, acquisita all'Ente prot. 24588 del 04/11/2019 ha individuato in € 148.960,00 il valore complessivo per l'area da acquisire;
- il Ministero dell'Istruzione con nota prot. 35193 del 28/12/2020, acquisita all'Ente con prot. 24803 del 29/12/2020 comunicava, a seguito della notificazione della valutazione dell'area, liquidazione a favore del Comune di Montalto Uffugo dell'importo di € 29.792,00 pari al 20% dell'importo dell'area, precisando che le somme erogate ai sensi dell'art. 42-bis del d.l. n. 109 del 28/09/2018 convertito con la legge n. 130 del 16/11/2018, nella misura massima del valore dell'area, pari ad € 148.960,00, rappresentano una mera anticipazione di risorse a favore dell'Ente locale a scomputo del valore dell'area oggetto di cessione, da restituire in caso di revoca del finanziamento, e non costituiscono un ulteriore finanziamento a favore degli Enti locali;
- con nota prot. 5245 del 18/03/2021 e prot. 9310 del 21/05/2021 il Comune di Montalto Uffugo richiedeva al MIUR ed all'INAIL informazioni operative al fine di avviare le procedure;
- con note prot. U.INAIL.60003.27/05/2021.0006862 e prot. U.INAIL.60003.10/06/2022.0003557, acquisite all'Ente rispettivamente con prot. 9587 del 27/05/2021 e prot. 12009 del 10/06/2022, l'INAIL forniva indicazioni operative e procedurali alla base del finanziamento precisando che:
  a) che l'INAIL si occuperà della costruzione del polo dell'infanzia che resterà di sua proprietà, sulla base di un progetto esecutivo consegnato entro il 31/12/2024, a cura e spese dell'Ente locale;
  b) il polo sarà dato in locazione all'Ente locale con canone a carico del Ministero dell'Istruzione per un periodo di trenta anni;
  c) solo dopo aver valutato positivamente il progetto esecutivo presentato dall'Ente locale si procederà all'acquisto del terreno;
  d) l'approvazione di progetti di costo superiore a quello approvato dalla Regione e comunicato al Ministero dell'Istruzione sarà subordinata alla verifica delle circostanze oggettive che hanno determinato il superamento del suddetto limite, che dovrà essere adeguatamente motivato dal RUP;
  e) l'importo del contratto di locazione è pari al 3% del costo complessivo dell'investimento per la durata di trenta anni a carico dello Stato; considerato che tali canoni saranno soggetti a rivalutazione periodica, nella misura del 75% della variazione annuale dei prezzi accertata dall'ISTAT, con il citato accordo si è convenuto che tale rivalutazione sarà a carico del Ministero dell'Istruzione nei limiti delle risorse disponibili, con conseguente obbligo per il conduttore dalla parte eventualmente non coperta dal Ministero;
  f) le spese relative alla manutenzione ordinaria, nonché arredi etc. sono a carico dell'Ente locale;
- con nota prot. 15079 del 25/07/2022, il Comune di Montalto Uffugo chiedeva una rimodulazione della proposta progettuale inizialmente presentata, conseguente alle nuove esigenze della popolazione scolastica venutasi a determinare successivamente alla presentazione della proposta progettuale;
- nonostante le numerose interlocuzioni, solo in data 08/03/2024 con nota Prot. U.INAIL.60003.08/03/2024.0001418 l'Inail comunicava di non essere il soggetto competente a rilasciare l'autorizzazione alla modifica della proposta progettuale e successivamente il Ministero dell'Istruzione e del Merito con nota prot. 3292 del 19/06/2024 rimandava alla Regione Calabria la valutazione della soluzione progettuale prospettata dal Comune di Montalto Uffugo nel 2022;
- l'autorizzazione alla modifica è pervenuta a questo Ente da parte della Regione Calabria solo in data 28/06/2024 con nota prot. 425887;
- dalla richiesta di rimodulazione dell'intervento, inoltrata agli Enti in indirizzo nel mese di luglio 2022 alla data di autorizzazione avvenuta nel giugno 2024, sono intervenuti diversi cambiamenti nel sistema scolastico comunale, non per ultimo nello stesso mese di giugno 2024 si è proceduto al rinnovo degli organi politici a seguito delle elezioni comunali, che necessariamente ha richiesto del tempo affinché la macchina amministrativa fosse pienamente operativa;

- con decreto del Direttore generale del Ministero dell'istruzione e del Merito n. 23 del 13/06/2024 inoltre il Comune di Montalto Uffugo è stato individuato quale beneficiario di un ulteriore finanziamento a valere sul Piano nazionale di Ripresa e Resilienza per la realizzazione di un asilo nido con 36 posti;
- con nota prot. 17183 del 10/09/2024, il Comune di Montalto Uffugo chiedeva una rimodulazione della proposta progettuale, conseguente alle nuove esigenze della popolazione scolastica venutasi a determinare e una proroga per la consegna del progetto esecutivo fissata al 31/12/2024, atteso il notevole tempo trascorso, circa due anni, dalla richiesta di rimodulazione dell'intervento, non riconducibile alla volontà di questo Ente e considerati i tempi minimi previsti dalla normativa vigente per le procedure di affidamento, nonché i tempi necessari per la redazione della proposta progettuale;
- l'autorizzazione alla modifica è pervenuta a questo Ente da parte della Regione Calabria in data 27/09/2024 con nota prot. 606241 acquisita all'Ente in pari data con prot. 18300;
- con nota Prot. U.INAIL.60003.01/10/2024.0005278 l'INAIL non concedeva la proroga per la consegna del progetto esecutivo confermando la data del 31/12/2024, salvo diverso avviso del Ministero dell'Istruzione e del merito;
- la Regione Calabria con nota prot. 658620 del 21/10/2024 acquisita all'Ente in pari data con prot. 19896, sulla base delle indicazioni impartite dal Ministero dell'istruzione e del merito con nota prot. 5604 de 16/10/2024 acquisita all'Ente con prot. 19713 del 17/10/2024, invitava questo Ente a verificare la rispondenza della soluzione proposta, in ultimo con nota prot. 17183 del 10/09/2024, alla norma di riferimento nonché produrre, in tempo utile, un progetto didattico aggiornato;
- con nota prot. 20750 del 31/10/2024, il Comune di Montalto Uffugo forniva i chiarimenti richiesti dalla Regione Calabria, confermando la rispondenza della soluzione proposta, in ultimo con nota prot. 17183 del 10/09/2024, alla norma di riferimento e la validità del progetto didattico presentato in fase di candidatura, nonché aggiornando ulteriormente la proposta progettuale alle nuove disposizioni della legge regionale n. 24 del 15 maggio 2024 e del relativo regolamento approvato nella seduta del 10/07/224;
- con la predetta nota prot. 20750 del 31/10/2024, il Comune di Montalto Uffugo evidenziava altresì che per l'esecuzione dell'intervento si rende necessario un impegno aggiuntivo stimato di almeno 1.200.000,00 €, dovuto esclusivamente all'incremento dei costi dei materiali a cui si è assistito dal momento della candidatura (anno 2017) ad oggi, peraltro documentato anche dai parametri utilizzati dal Ministero dell'istruzione e del merito per la concessione degli ultimi finanziamenti;
- con nota Prot. U.INAIL.60003.12/11/2024.0006155 l'INAIL comunicava che per quanto riguarda le singole iniziative, sarà possibile valutare la realizzabilità di eventuali progetti di importo superiore rispetto alla previsione iniziale solo dopo la scadenza del 31 dicembre, quando si potrà fare un quadro complessivo dei progetti pervenuti e degli importi risultanti da questi progetti; fatte salve, naturalmente, le decisioni del Ministero dell'Istruzione e del Merito circa l'opportunità di redistribuire le risorse destinate ad iniziative per le quali non sia stata completata la fase di progettazione;
- la Regione Calabria con nota prot. 757382 del 03/12/2024 acquisita all'Ente in pari data con prot. 23102, nel prendere atto dei chiarimenti forniti dal Comune di Montalto Uffugo (CS) con la citata nota prot. 0020750 del 31/10/2024 ed in occasione dell'incontro tenutosi nella giornata del 20/11/2024 presso gli uffici regionali, confermava la validità dell'autorizzazione regionale Prot. N. 606241 del 27/09/2024 tanto in ordine alla rispondenza della proposta progettuale rimodulata al D.lgs. 65/2017 quanto ai contenuti della manifestazione d'interesse non essendo intervenute modifiche al progetto didattico rispetto alla formulazione originaria;

Considerato che

- il Comune di Montalto, nonostante il limitato tempo a disposizione, ha inteso comunque avviare le

procedure per l'acquisizione del progetto esecutivo, attese l'importanza e l'elevata finalità sociale dell'intervento, al fine di acquisire il progetto esecutivo dell'opera;

- ad ogni modo le spese di progettazione sono sempre a carico dell'Ente e anche qualora non non si riuscisse a trasmettere all'INAIL il progetto esecutivo entro il 31/12/2024, l'Ente si doterebbe di una proposta progettuale esecutiva che potrebbe realizzare intercettando altr canali di finanziamento;

Vista la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 51 del 14/10/2024 con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi del'art. 15 e dell'allegato I.2 del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento e l'esecuzione del "Servizio di redazione del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica, Progetto Esecutivo e CSP dell'intervento di "*Realizzazione di un polo dell'infanzia in località Taverna*" l'Arch. Cinzia A. Di Magro, tecnico interno all'Ente comunale, dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominata, in sostituzione dell'ing. Smeriglio Ulisse;

Vista la Determinazione G.C. n. 169 del 15/10/2024 con la quale:

- è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento "*Realizzazione di un polo dell'infanzia in località Taverna*" - CUP: H88H24000700004, redatto dall'arch. Cinzia Angela Di Magro, Responsabile Unico del Progetto, che prevede una spesa complessiva a carico dell'INAIL pari ad € 2.116.000,00 per l'esecuzione dell'opera comprensiva degli oneri per l'acquisto dell'area e una spesa stimata per la progettazione a carico del Comune di Montalto Uffugo pari ad € 187.849,10;
- è stato dato mandato al Servizio Lavori Pubblici di procedere con ogni urgenza ad avviare le procedure per l'affidamento per l'affidamento del servizio di progettazione al fine di rispettare l'obbiettivo di acquisire il progetto esecutivo validabile entro il 31/12/2024, fermo restando la volontà di acquisire comunque la progettazione esecutiva, le cui spese saranno comunque a carico dell'Ente anche qualora si dovesse sforare il termine assegnato e/o l'INAIL non dovesse accettare il progetto;

Vista la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 59 del 28/11/2024 con la quale è stato affidato il servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto esecutivo e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione per i lavori *"Realizzazione di un polo dell'infanzia in località Taverna"* CUP: H88H24000700004 – CIG: B440AC7FA9, alla società di ingegneria RCS PROGETTI S.R.L. con sede in Galleria Ugo Bassi, 1 – 40121 Bologna C.F./P.I.: 04115271209, giusto preventivo acquisto al 20543 del 29/10/2024 per un importo complessivo di € 115.276,57 oltre oneri previdenziali e IVA di legge se dovuta, corrispondente ad un ribasso percentuale del 9,07% rispetto al corrispettivo massimo della prestazione pari ad € 126.775,07 determinato ai sensi del DM 17/06/2016;

Vista la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 60 del 28/11/2024 con la quale è stato affidato il servizio di redazione dello studio geologico per i lavori *"Realizzazione di un polo dell'infanzia in località Taverna"* CUP: H88H24000700004 – CIG: B478DBD841, al geologo Vincenzo Sicilia con sede in Via Mario Orso Corbino n. 34 – 87100 Cosenza, C.F.: SCLVCN65A01H841E - Part. IVA: 01850970789, giusto preventivo acquisto al prot. 22719 del 26/11/2024 per un importo complessivo di € 11.264,80 oltre oneri previdenziali e IVA di legge se dovuta, corrispondente ad un ribasso percentuale del 15,00% rispetto al corrispettivo massimo della prestazione pari ad € 13.252,70 determinato ai sensi del DM 17/06/2016;

Vista la richiesta di valutazione del progetto ai fini antincendio, giusta Cod. Univ. SUE 3399 del 16/12/20224 prot. 787442/2024;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 229 del 23/12/2024 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'intervento di *"Realizzazione di un polo dell'infanzia in località Taverna"* – CUP: H88H24000700004 redatto dalla società di ingegneria RCS PROGETTI S.R.L. per un

importo complessivo pari ad € 4.190.336,68, di cui € 2.957.708,53 per lavori, comprensivo di € 38.995,63 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Visto l'allegato I.7 art. 22, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ove si dispone che *il progetto esecutivo, redatto in conformità al precedente livello di progettazione di fattibilità tecnico-economica, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma coerente con quello del progetto di fattibilità tecnico-economica. Il progetto esecutivo deve essere sviluppato a un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto deve essere, altresì, corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa*;

Visto il progetto esecutivo per l'intervento di *"Realizzazione di un polo dell'infanzia in località Taverna"* – CUP: H88H24000700004 redatto dalla società di ingegneria RCS PROGETTI S.R.L. con sede in Galleria Ugo Bassi, 1 – 40121 Bologna C.F./P.I.: 04115271209, trasmesso a mezzo pec il 27/12/2024 ed acquisito all'Ente in data 30/12/2024 prot. 24641, e vistato dal RUP arch. Cinzia A. Di Magro, in quanto meritevole di accoglimento, composto dai seguenti elaborati:

Elaborati Architettonici e Generali (ARCH&GEN)

1. ARCH&GEN.01 - Relazione Tecnica e Generale
2. ARCH&GEN.02 - Studio di Fattibilità Ambientale
3. ARCH&GEN.03 - Documentazione Fotografica
4. ARCH&GEN.04 - Inquadramento Urbanistico e Territoriale
5. ARCH&GEN.05 - Stato Attuale: Rilievo Plano-altimetrico
6. ARCH&GEN.06 - Planimetria Generale di Progetto
7. ARCH&GEN.07 – Pianta Fondazioni
8. ARCH&GEN.08 – Pianta Piano Terra
9. ARCH&GEN.09 – Pianta Copertura
10. ARCH&GEN.10 – Sezioni
11. ARCH&GEN.11 – Prospetti
12. ARCH&GEN.12 - Pianta Destinazioni d'uso
13. ARCH&GEN.13 - Simulazione Grafica
14. ARCH&GEN.14 – Relazione sui Criteri Minimi Ambientali (CAM)
15. ARCH&GEN.15 – Relazione sui Criteri DNSH
16. ARCH&GEN.16 - Piano di Manutenzione delle Opere Generali
17. ARCH&GEN.17 – Relazione di Sostenibilità dell'Opera
18. ARCH&GEN.18 - Particolari Costruttivi
19. ARCH&GEN.19 - Abaco Infissi
20. ARCH&GEN.20 – Abaco Pavimenti Interni
21. ARCH&GEN.21 – Abaco Pavimenti Esterni
22. ARCH&GEN.22 – Abaco Ribassamenti
23. ARCH&GEN.23 – Studio del Colore e Descrizione elementi accessori
24. ARCH&GEN.24 - Simulazione grafica animata

Elaborati Strutture (STR)

Studio Geologico

25. STR.01 - Relazione sui Materiali
26. STR.02 - Relazione di Calcolo e Fascicolo dei Calcoli
27. STR.03 – Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni
28. STR.04 - Piano di Manutenzione Opere Strutturali
29. STR.05 - Carpenterie di Piano – Fondazioni
30. STR.06 - Carpenterie di Piano – Copertura
31. STR.07 - Esecutivi Strutture Fondazione
32. STR.08 - Esecutivi Travi Copertura
33. STR.09 - Esecutivi Pilastrate e Setti
34. STR.10 - Particolari Strutturali

Elaborati Interferenze (INTERF)

35. INTERF.01 - Relazione sulle Interferenze
36. INTERF.02 - Planimetria Interferenze

Elaborati Impianti Elettrici e Speciali (IMP.IE)

37. IMP.IE.01 - Relazione Tecnica Specialistica Impianto Elettrico
38. IMP.IE.02 - Relazione sulle Scariche Atmosferiche
39. IMP.IE.03 – Relazione Calcolo Illuminotecnico
40. IMP.IE.04 – Schema Elettrico Unifilare Quadri di Distribuzione e Calcoli Elettrici
41. IMP.IE.05 – Schema Impianto Elettrico Linee di FM, Prese Energia e Dati
42. IMP.IE.06 – Schema Impianto Elettrico Linee di Illuminazione Ordinaria e di Sicurezza
43. IMP.IE.07 – Schema Impianto Elettrico Layout
44. IMP.IE.08 – Schema Impianto di Terra e di Egualizzazione del Potenziale
45. IMP.IE.09 – Relazione Tecnica Impianto Fotovoltaico
46. IMP.IE.10 – Schema Elettrico Impianto Fotovoltaico
47. IMP.IE.11 – Schema Layout Impianto Fotovoltaico

Elaborati Impianto Antincendio (IMP.VVFF)

48. IMP.VVFF.01 - Relazione Specialistica di Prevenzione Incendi
49. IMP.VVFF.02 - Inquadramento generale e accesso all'area
50. IMP.VVFF.03 - Pianta e Sezioni
51. IMP.VVFF.04 - Prospetti
52. IMP.VVFF.05 - Planimetria con Presidi Antincendio
53. IMP.VVFF.06 - Planimetria Progetto idrico Antincendio
54. IMP.VVFF.07 – Relazione tecnica impianto idrico antincendio
55. IMP.VVFF.08 - Planimetria Progetto impianto IRAI
56. IMP.VVFF.09 – Relazione tecnica Progetto impianto IRAI

Elaborati Impianto Idrico Sanitario (IMP.IS)

57. IMP.IS.01 - Relazione Tecnica Impianto Idrico-Sanitario e ACS
58. IMP.IS.02 – Planimetria Impianto AF-ACS
59. IMP.IS.03 - Planimetria Impianto di Scarico
60. IMP.IS.04 - Schema Centrale Termica ACS
61. IMP.IS.05 – Relazione Tecnica Recupero Acque Meteoriche
62. IMP.IS.06 – Planimetria Impianto Recupero Acque Meteoriche

Elaborati Impianto Termico (IMP.T) - IMPIANTISTI

63. IMP.T.01 - Relazione Tecnica Impianto Termico e Ricambio Aria
64. IMP.T.02 – Calcoli Carichi Termici Invernali ed Estivi
65. IMP.T.03 – Planimetria Impianto di Climatizzazione
66. IMP.T.04 – Schema Centrale Termica di Climatizzazione
67. IMP.T.05 – Planimetria Impianto di Ricambio Aria

Elaborati Rendimento Energetico (EN) - IMPIANTISTI

68. EN.01 - Relazione Energetica

Elaborati Acustica (ACU)

69. ACU.01 - Relazione sulla verifica dei requisiti acustici passivi

Elaborati Cantiere e Sicurezza (SIC)

70. SIC.01 - Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC)
71. SIC.02 - Planimetria di Cantiere
72. SIC.03 – Cronoprogramma

Elaborati Contabilità (CONT)

73. CONT.01 - Computo Metrico Estimativo dei Lavori
74. CONT.02 - Elenco ed Analisi Prezzi dei Lavori
75. CONT.03 - Computo Metrico Estimativo sulla Sicurezza
76. CONT.04 - Elenco ed Analisi Prezzi della Sicurezza
77. CONT.05 - Quadro di Incidenza della Manodopera
78. CONT.06 - Quadro Economico
79. CONT.07 - Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Tecnica
80. CONT.08 - Capitolato Speciale d'Appalto – Parte Amministrativa
81. CONT.09 - Schema di Contratto d'Appalto

Elaborati Specialistici (SPE)

82. SPE.01 – Piano di gestione dei rifiuti
83. SPE.02 – Piano per il disassemblaggio e la demolizione selettiva
84. SPE.03 – Schede tecniche sui materiali e le sostanze impiegate
85. SPE.04 - Piano ambientale di cantierizzazione

Visto che il tecnico incaricato, ha redatto, nel rispetto dei termini previsti dal contratto-disciplinare, il progetto esecutivo dell'opera, presentando gli elaborati prescritti nell'allegato I.7 art. 22, comma 4, del

D.Lgs. 36/2023;

Visto l'art. 42 del D.Lgs 36/2023 il quale stabilisce che "*Nei contratti relativi ai lavori la stazione appaltante e l'ente concedente verificano la rispondenza del progetto alle esigenze espresse nel documento d'indirizzo e la sua conformità alla normativa vigente. La verifica ha luogo durante lo sviluppo della progettazione in relazione allo specifico livello previsto per l'appalto*";

Vista la nota prot. U.INAIL.60003.10/06/2022.0003557, acquisita all'Ente prot. 12009 del 10/06/2022, con la quale l'INAIL ha comunicato che "*Il progetto sviluppato sarà verificato da una società esterna ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016, a cura e spese dell'INAIL, in contraddittorio con i progettisti esecutivi ed il RUP della fase progettuale individuati da codesto Ente. Dopo l'autorizzazione all'investimento da parte del Consiglio di Amministrazione dell'INAIL, il RUP nominato dall'Istituto procederà alla validazione ai fini dell'appalto*";

Considerato che l'approvazione definitiva del progetto esecutivo può avvenire solo a seguito dell'acquisizione della verifica positiva ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023;

Visto che la spesa complessiva per l'intervento di *"Realizzazione di un polo dell'infanzia in località Taverna"* CUP: H88H24000700004 come si evince dal quadro economico, ammonta ad € 3.970.992,47, di cui euro € 2.756.073,9 per lavori comprensivo di € 38.995,63 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 1.184.918,56 per somme a disposizione dell'amministrazione e, pertanto, si determina una riduzione di costo rispetto al progetto di fattibilità tecnica ed economica;

Ritenuto che il progetto in parola è stato redatto secondo le indicazioni dettate dall'Amministrazione Comunale e quindi meritevole di accoglimento per la trasmissione dello stesso ad Inail ai fini della successiva fase di verifica e validazione ai sensi dell'art. 42 del D.gs 36/2023;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente statuto comunale;

Acquisiti i pareri di legge;
Ad unanimità di voti favorevoli;

Tanto premesso

D E L I B E R A

1. **Di dichiarare** la premessa è parte integrante del dispositivo della presente Deliberazione;
2. **Di prendere atto** ed accogliere il progetto esecutivo per l'intervento di *"Realizzazione di un polo dell'infanzia in località Taverna"* – CUP: H88H24000700004 redatto dalla società di ingegneria RCS PROGETTI S.R.L. per un importo pari ad € 3.970.992,47 distribuito secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO - PFTE

A)	**IMPORTO DI APPALTO**		
	Lavori da eseguirsi a corpo soggetti a ribasso d'asta	€	**2.329.981,51**
A1)	**TOTALE DELLE OPERE SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA**	**€**	**2.329.981,51**
	Costi della manodopera (art. 41 comma 14 Codice)	€	417.096,77
	Costi e oneri per la sicurezza	€	38.995,63
A2)	**TOTALE DELLE OPERE NON SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA**	**€**	**456.092,40**
A3)	**TOTALE IMPORTO DI APPALTO**	**€**	**2.786.073,91**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**		
B1)	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€	10.000,00

B2)	imprevisti (5-10% importo dell'opera)	€	139.303,70
B3)	accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	€	139.303,70
B4)	acquisizione aree o immobili, indennizzi - spese notarili e fiscali escluse	€	148.960,00
B5)	acquisizione di aree e immobili - spese notarili e fiscali	€	16.385,60
B6)	spese tecniche relative all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente (80%)	€	44.577,18
B7)	spese per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza, spese per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€	171.770,80
B8)	spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (20% dell'incentivo ex art. 45)	€	11.144,30
B9)	spese per pubblicità	€	7.714,00
B10)	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€	27.860,74
B11)	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale CCT - ARBITRATO	€	41.791,11
B12)	contributo ANAC	€	1.000,00
B13)	Collaudo	€	48.134,68
B14)	contributi previdenziali su servizi tecnici 4% (su B9; B12; B17)	€	8.796,22
B15)	IVA 10% (su A3; B2; B3)	€	306.468,13
B16)	IVA 22% (su B1; B7; B11; B13; B14;)	€	61.708,42
B)	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE**	**€**	**1.184.918,56**
C)	**TOTALE COSTO PRESUNTO (A+B)**	**€**	**3.970.992,47**

3. **Di dare mandato** al Servizio LL.PP. ed al RUP di trasmettere il progetto esecutivo, per come sopra elaborato, all'Inail ai fini delle successive fasi di verifica e validazione ai sensi dell'art. 42 del D.gs 36/2023, giusta nota Inail prot. U.INAIL.60003.10/06/2022.0003557, acquisita all'Ente prot. 12009 del 10/06/2022;
4. **Di stabilire** che si procederà all'approvazione definitiva del progetto esecutivo previa acquisizione positiva della verifica ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023;
5. **Di dare atto** che alle spese di progettazione per complessivi € 187.849,10, si farà fronte con fondi comunali imputati sul Bilancio di Previsione 2024/2026 annualità 2024 al cap. 903/2, mentre per la somma di € 3.970.992,47 relativi all'esecuzione dell'intervento si farà fronte con il finanziamento dell'INAIL di cui al decreto D.G. n. 359 del 05/02/2008 della Regione Calabria e successiva nota prot. 86691del 28/02/2019, da reintegrare per la parte in eccedenza;
6. **Di Dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. lgs. N. 267/2000 e successive integrazioni e modificazioni.

Pareri e controlli sulla proposta di deliberazione, art. 49, DLgs 267/2000:

PER LA REGOLARITA' TECNICA Si esprime parere FAVOREVOLE Data 30/12/2024	**Il Responsabile del Settore** **f.to ING. MASSIMILIANO COSTANZO**

PER LA REGOLARITA' CONTABILE Si esprime parere FAVOREVOLE Data 30/12/2024	**Il Responsabile del Settore** **f.to DR. ANGELO BAFFA**

La deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Sindaco
f.to BIAGIO ANTONIO FARAGALLI

Il Segretario
f.to DR.SSA MARIA LUISA MERCURI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione
E' divenuta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267/2000 e ss.ii.mm.;

Il Segretario
f.to DR.SSA MARIA LUISA MERCURI

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio

Il Messo Responsabile

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.