CITTÀ DI MONTALTO UFFUGO

Provincia di Cosenza

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 29 del 03/02/2026	**LAVORI "REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN LOCALITÀ S. MARIA DI SETTIMO" PNRR M4C1I1.1. AUTORIZZAZIONE PROROGA TEMPI CONTRATTUALI ALL'IMPRESA APPALTATRICE CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.A.R.L. CUP: H85E24000080006, CIG DERIVATO: B55D9EA140**

L'anno duemilaventisei il giorno tre del mese di febbraio, nella sala delle adunanze, appositamente convocata, la Giunta comunale si è riunita con inizio dei lavori alle ore 16:30 Risultano presenti i Signori:

COGNOME E NOME	*CARICA*	*PRESENTE*	*ASSENTE*
FARAGALLI BIAGIO ANTONIO	***Sindaco***	***SI***	
D'ELIA DINO	***Assessore***	***SI***	
PASQUA IDA	***Assessore***	***SI***	
SETTIMIA MARIA FRANCESCA CELEBRE	***Assessore***	***SI***	
RANIERI SILVIO	***Assessore***	***SI***	
MUTO ALFREDO	***Assessore***	***SI***	

Presenti n. 6 Assenti n 0

Assume la Presidenza il Dott. Biagio Antonio Faragalli nella qualità di Sindaco, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla riunione il Segretario Generale, Dott.ssa Mercuri Maria Luisa, con funzioni consultive, referenti e di assistenza.

Il Presidente invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni in merito alla proposta di deliberazione, numero 32 del 02/02/2026, indicata in oggetto, premettendo di avere acquisito i preventivi pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., nel testo riportato dopo il presente deliberando.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: LAVORI "REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN LOCALITÀ S. MARIA DI SETTIMO" PNRR M4C1I1.1.
AUTORIZZAZIONE PROROGA TEMPI CONTRATTUALI ALL'IMPRESA APPALTATRICE CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.A.R.L.
CUP: H85E24000080006, CIG DERIVATO: B55D9EA140

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione comunale intende creare nuovi posti, al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale;

Visto il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il Dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Visto il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito, "***PNRR***") approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, come successivamente modificato, una prima volta, con Decisione di esecuzione del Consiglio approvata l'8 dicembre 2023 (16051/23) e, in seguito, il 14 maggio 2024 (9399/24);

Vista la Missione 4 "*Istruzione e Ricerca*" – Componente 1 "*Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università*" – Ambito di intervento 1: "*Miglioramento qualitativo e ampliamento quantitativo dei servizi di istruzione e formazione*" - Investimento 1.1 "*Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*" del PNRR (M4.C1- I1.1);

Visto il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, recante «*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*»;

Visto il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, recante «*Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia*»;

Visto il decreto-legge 6 novembre 2021 n. 152 recante «*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)*»;

Visto il decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, convertito con modificazioni dalla legge 29 giugno 2022, n. 79, recante «*Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza», e in particolare l'articolo 47*;

Vista la delibera del CIPE 26 novembre 2020, n. 63, che introduce la normativa attuativa della riforma del codice CUP;

Visto il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021, con il quale sono state assegnate le risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti *milestone* e *target;*

Visto l'Avviso pubblico prot. n. 68047 del 15 maggio 2024, pubblicato dal Ministero dell'Istruzione e del Merito, in attuazione del citato decreto Direttoriale del 30 aprile 2024, n. 79, per la candidatura di nuovi progetti da finanziare per la costruzione e realizzazione di nuovi asili nido ovvero la riconversione di edifici pubblici non già destinati ad asili nido, al fine di creare nuovi posti nido per bambini nella fascia di età 0-2 anni;

Visto la Deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 24/05/2024 con la quale il Comune di Montalto ha disposto al Responsabile del servizio di Servizio Lavori Pubblici, di aderire al succitato Avviso e candidare una proposta per la realizzazione di un nuovo asilo nido con l'attivazione di n. 36 posti da costruire sul lotto di proprietà in loc. S. Maria di Settimo su una porzione dei terreni di proprietà censiti in catasto al foglio 73 p.lle 876-727-725-430-740-733 per la parte strettamente necessaria a realizzare l'intervento e di confermare quale importo complessivo del progetto quello finanziato pari ad € 864.000,00, valutando successivamente a seguito della redazione della fase progettuale l'eventuale necessità di attingere ad un cofinanziamento dell'Ente;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 33 del 13/06/2024 con la quale si nominava Responsabile unico del progetto per l'intervento "*Realizzazione di un asilo nido in località S. Maria di Settimo*" M4C1I1.1 CUP: H85E24000080006, l'ing. Ulisse Smeriglio, tecnico interno all'Ente comunale;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 34 del 13/06/2024 con la quale si approvava il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento "*Realizzazione di un asilo nido in località S. Maria di Settimo*" - CUP: H85E24000080006, redatto dall'ing. Ulisse Smeriglio, Responsabile Unico del Progetto e si dava atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto degli indirizzi e dei limiti di spesa forniti dall'Amministrazione comunale con la sopracitata Deliberazione di G.C. n. 85 del 24/05/2024;

Visto il decreto Direttoriale del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 23 del 13 giugno 2024, con il quale è stata approvata la graduatoria degli interventi ammessi al finanziamento, ai sensi dell'articolo 3, commi 2, 3 e 4 (adesione in forma singola), e ai sensi dell'articolo 3, commi 5 e 6 (adesione in forma aggregata), dell'Avviso pubblico del 15 maggio 2024, n. 68047, nell'ambito del Nuovo Piano per asili nido;

Considerato che l'Intervento è risultato destinatario del finanziamento, a valere sulle risorse PNRR, essendo ricompreso nell'elenco degli Interventi ammessi di cui all'Allegato 1 al succitato decreto Direttoriale del 13 giugno 2024, n. 23;

Visto l'articolo 17 del Regolamento UE 2020/852, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "*Do no significant harm*"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

Vista la circolare del Ragioniere generale dello Stato n. 32 del 30 dicembre 2021 con allegata la "*Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (c.d. DNSH)*", aggiornata con le successive circolari n. 33 del 13 ottobre 2022 e n. 22 del 14 maggio 2024;

Visto l'Allegato alla Decisione di Esecuzione del Consiglio (c.d. Annex CiD) n. 16051/23 del 27 novembre 2023 che prevede la seguente lista di esclusione delle attività contrarie al rispetto del principio del DNSH:

- attività connesse ai combustibili fossili, compreso l'uso a valle;
- attività nell'ambito del sistema di scambio di quote di emissione dell'UE (ETS) che conseguono proiezioni delle emissioni di gas a effetto serra che non sono inferiori ai pertinenti parametri di riferimento;
- attività connesse alle discariche di rifiuti, inceneritori e agli impianti di trattamento meccanico biologico;
- attività in cui lo smaltimento a lungo termine dei rifiuti può causare danni all'ambiente;
- l'installazione di caldaie a gas;

fermo restando la selezione di progetti conformi alla legislazione ambientale nazionale e dell'Unione Europea;

Dato atto della necessità che la citata lista di esclusione sia espressamente indicata nei provvedimenti di aggiudicazione e nei relativi contratti;

Visti i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. *tagging*), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

Considerati gli obblighi di assicurare il conseguimento di *target* e *milestone* e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

Considerato che è necessario che l'Intervento ammesso a finanziamento sia completato entro il 30 giugno 2026 e inoltre secondo quanto stabilito nell'accordo di concessione l'avvio dei lavori deve avvenire entro il 31 gennaio 2025 coma da accordo di concessione con il MIM prot. OOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0119211.05-09-2024 e successivo Avviso del MIM prot. OOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0151966.25-10-2024;

Considerato che, come previsto dall'art. 19 dell'Avviso pubblico del 15 maggio 2024, per gli appalti di lavori con importo a base di gara pari o superiore a euro 500.000,00 è stato possibile richiedere "*in sede di adesione o di candidatura il supporto di Invitalia S.p.a. […] in qualità di centrale di committenza, predisponendo e approvando, per ciascun intervento (CUP), il documento di indirizzo alla progettazione (DIP), che sarà reso disponibile da Invitalia"*, esclusivamente a titolo informativo e per la consultazione, agli operatori economici che intendono partecipare alla procedura di gara;

Considerato che, al fine di ridurre la tempistica di attuazione dell'Intervento ed avere un adeguato supporto per la fase procedurale e gestionale dell'affidamento dei lavori per le opere di cui trattasi, il Soggetto Attuatore ha inteso giusta Determinazione del Responsabile del servizio LL.PP. n. 40 del 16/07/2024 di:

- avvalersi di INVITALIA come Centrale di Committenza, affinché quest'ultima proceda, per suo conto, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura d'appalto per l'affidamento dei lavori relativi agli Interventi summenzionati, stipulando, all'esito della stessa, un Accordo Quadro con gli operatori economici risultati aggiudicatari;
- prendere atto e approvare la documentazione di gara, trasmessa da INVITALIA, ritenendola coerente con gli impegni convenzionalmente già assunti, o in corso di assunzione, con il Ministero dell'Istruzione e del Merito;
- fare ricorso all'Accordo Quadro, una volta aggiudicato, salvo diversa determinazione, che sarà espressamente motivata ed oggetto di previa formale comunicazione a INVITALIA per le necessarie attività conseguenti;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 110 del 23/07/2024 con la quale si approvava il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento "*Realizzazione di un asilo nido in località S. Maria di Settimo*" - CUP: H85E24000080006, redatto dall'ing. Ulisse Smeriglio, Responsabile Unico del Progetto e si dava atto che lo stesso è stato redatto nel rispetto degli indirizzi e dei limiti di spesa forniti dall'Amministrazione comunale con la sopracitata Deliberazione di G.C. n. 85 del 24/05/2024;

Visto l'accordo di concessione Prot. Protocollo nr. 119211 del 05/09/2024 - AOOGABMI – Area Organizzativa Omogenea Gabinetto Ministro Istruzione stipulato tra il Ministero dell'Istruzione e del Merito C.F. 80185250588, rappresentata dalla dott.ssa Simona Montesarchio, Direttore generale e coordinatrice dell'Unità di missione per il Piano nazionale di ripresa e resilienza ed il Soggetto attuatore Comune di Montalto Uffugo;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 47 del 12/09/2024, con la quale è stato affidato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 il Servizio di redazione dello studio geologico per i lavori "*Realizzazione di un asilo nido in località S. Maria di Settimo*" PNRR M4C1I1.1, CUP: H85E24000080006, CIG: B300CEAAB4 all'operatore economico geologo Eugenio Martire con sede legale in Montalto Uffugo (CS) in Via Umbria n°7, C.F.: MRTGNE84E02D086N e P.I.: 03347110789 giusta offerta acquista all'Ente con prot. 17049 del 09/09/2024 e successiva integrazione con prot. n. 17053 del 09/09/2024 per un importo complessivo di € 12.008,63 oltre oneri previdenziali e IVA di legge se dovuta, corrispondente ad un ribasso percentuale del 18,01% rispetto al corrispettivo massimo della prestazione pari ad € 14.646,46 determinato ai sensi del DM 17/06/2016;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 61 del 29/11/2024, con la quale è stato affidato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 il Servizio di redazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica, progetto esecutivo e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione per i lavori "*Realizzazione di un asilo nido in località S. Maria di Settimo*" PNRR M4C1I1.1, CUP: H85E24000080006, CIG: B312B653F8 all'operatore economico RTP costituendo BATIMAT S.R.L. (Mandataria) con sede in Roma Viale Manzoni n. 22, C.F. 00511750788 e P.IVA 04568501003, ing. Marco Maria GRANATA (Mandante) con sede legale in Via Roma n. 20 - 87058 Spezzano della Sila (CS) C.F. GRNMCM89S26D086J e P.IVA 03525330787, Ing. Francesco Mellace (Mandante giovane professionista) con sede legale in Viale dei Giardini n. 31 A3 - 87036 Rende (CS), C.F. MLLFNC81C29D086F e P. Iva 03849900786 per un importo complessivo di € 44.541,09 oltre oneri previdenziali e IVA di legge se dovuta, corrispondente ad un ribasso percentuale del 40,30% rispetto al corrispettivo massimo della prestazione pari ad € 74.608,19 determinato ai sensi del DM 17/06/2016;

Visto che:

- INVITALIA ha proceduto a pubblicare il 19/07/2024 bando di gara afferente all'intervento PNRR – M4C1I1.1 "N. AQ 4 - PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 59 E 71 DEL D.LGS N. 36/2023 PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG1 – OG11) PER LA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO E RICONVERSIONE DI NUOVI ASILI NIDO";
- Il Comune di Montalto Uffugo in data 23/07/2024 ha pubblicato al proprio albo pretorio nonché sul proprio sito l'avviso del succitato bando di gara per una maggiore pubblicità della procedura di gara per l'affidamento dei lavori;
- INVITALIA pubblicava in data 24/10/2024 il relativo provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0425359 nell'area pubblica della Piattaforma Telematica InGate di Invitalia dedicata alla procedura;

- in data 07/11/2024 INVITALIA trasmetteva al Comune di Montalto Uffugo il provvedimento di aggiudicazione succitato acquisito agli atti dell'ente con prot. n. 21114 del 07/11/2024;
- il Comune di Montalto Uffugo in data 18/11/2024 ha pubblicato al proprio albo pretorio nonché sul proprio sito l'avviso del succitato provvedimento di aggiudicazione;

Preso atto del provvedimento di aggiudicazione dell'accordo quadro, acquisito agli atti dell'ente con prot. n. 21114 del 07/11/2024, emanato da INVITALIA da cui risulta che per il soggetto attuatore COMUNE DI MONTALTO UFFUGO – AQ4 - CALABRIA - CIG: B280C813EB, l'aggiudicatario è l'operatore economico singolo CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l. (P.Iva 17221651007), TECNO FUTURA SRL (P.Iva 15930921000 consorziata) che ha offerto un ribasso del 29,32601% sul massimo valore assegnabile nel rispetto delle regole di assegnazione pari a € 18.592.800,00 per l'AQ4 – CALABRIA - CIG: B280C813EB il cui importo dell'intervento "AQ4 CALABRIA – Montalto Uffugo" era stimato in € 700.000,00;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 232 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori "*Realizzazione di un asilo nido in località S. Maria di Settimo*" PNRR M4C1I1.1, CUP: H85E24000080006 redatto dal "RTP Batimat S.r.l. (Mandatario), ing. Marco Maria Granata (Mandante) e ing. Francesco Mellace (Mandante-giovane professionista)" incaricato del servizio di progettazione, ed acquisito agli atti di questo Ente con prot. n. 23674 del 10/12/2024 e integrato con prot. n. 24472 del 23/12/2024, e vistato dal RUP ing. Ulisse Smeriglio in quanto meritevole d'approvazione relativo ai lavori succitati il cui importo complessivo è pari ad € 1.100.000,00, di cui € 769.845,32 per lavori comprensivo di € 36.098,54 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 330.154,68 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 2 del 14/01/2025, con la quale è stato affidato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 il Servizio di direzione dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per i lavori "*Realizzazione di un asilo nido in località S. Maria di Settimo*" PNRR M4C1I1.1, CUP: H85E24000080006, CIG: B52DAD6DEF dell'operatore economico RTP BATIMAT S.R.L. (Mandataria) con sede in Roma Viale Manzoni n. 22, C.F. 00511750788 e P.IVA 04568501003, ing. Marco Maria GRANATA (Mandante) con sede legale in Via Roma n. 20 - 87058 Spezzano della Sila (CS) C.F. GRNMCM89S26D086J e P.IVA 03525330787, Ing. Francesco Mellace (Mandante giovane professionista) con sede legale in Viale dei Giardini n. 31 A3 - 87036 Rende (CS), C.F. MLLFNC81C29D086F e P. Iva 03849900786 per un importo complessivo di € 53.009,59 oltre oneri previdenziali e IVA di legge se dovuta, corrispondente ad un ribasso percentuale del 10,47% rispetto al corrispettivo massimo della prestazione pari ad € 59.300,34 determinato ai sensi del DM 17/06/2016;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 13 del 27/01/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori "*Realizzazione di un asilo nido in località S. Maria di Settimo*" PNRR M4C1I1.1, CUP: H85E24000080006 redatto dal "RTP Batimat S.r.l. (Mandatario), ing. Marco Maria Granata (Mandante) e ing. Francesco Mellace (Mandante-giovane professionista)" incaricato del servizio di progettazione, ed acquisito agli atti di questo Ente con prot. n. 1470 del 27/01/2025, e vistato dal RUP ing. Ulisse Smeriglio in quanto meritevole d'approvazione relativo ai lavori succitati il cui importo complessivo è pari ad € 1.100.000,00, di cui € 769.773,53 per lavori comprensivo di € 32.444,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 330.226,47 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 6 del 27/01/2025, con la quale si è:

- preso atto della documentazione afferente alla Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 59 e 71 del d.lgs n. 36/2023 per la conclusione di un accordo quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione, ampliamento e riconversione di nuovi asili nido. CIG DELL'ACCORDO QUADRO: B280C813EB; LOTTO GEOGRAFICO: AQ4. Calabria; SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 1: Lavori. PNRR M4C1I1.1 – Lavori di "*Realizzazione di un asilo nido in località S. Maria di Settimo*". CUP: H85E24000080006, indetta da Invitalia e acquisita all'Ente con prot. 24484 del 23/12/2024;
- proceduto all'approvazione dell'Ordine di Attivazione (OdA) n. 1_rev del 27/01/2025 per i lavori di *"Realizzazione di un asilo nido in località S. Maria di Settimo*" PNRR M4C1I1.1, CUP: H85E24000080006 CIG DERIVATO: B55D9EA140 emesso in favore dell'operatore economico CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l. e TECNO FUTURA SRL (consorziata) a seguito del provvedimento di aggiudicazione emanato da Invitalia;
- proceduto all'approvazione dello schema di contratto specifico per i lavori di "*Realizzazione di un asilo nido in località S. Maria di Settimo*" PNRR M4C1I1.1, CUP: H85E24000080006 CIG DERIVATO: B55D9EA140 per come previsto dalla procedura di gara relativa all'ACCORDO QUADRO CIG: B280C813EB; LOTTO GEOGRAFICO: AQ4. CALABRIA; SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 1: Lavori;
- affidato i lavori di *"Realizzazione di un asilo nido in località S. Maria di Settimo*" PNRR M4C1I1.1, CUP: H85E24000080006 CIG DERIVATO: B55D9EA140 all'operatore economico CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l. con sede in Viale Cesare Pavese 435 ROMA, P.Iva 17221651007 e TECNO FUTURA SRL con sede in Via Laurentina, 608 Roma, P.Iva 15930921000 (consorziata) che, a seguito del provvedimento di aggiudicazione emanato da Invitalia per l'individuazione dell'Operatore economico aggiudicatario in riferimento all'Accordo quadro CIG: B280C813EB; LOTTO GEOGRAFICO: AQ4. Calabria; SUB - LOTTO PRESTAZIONALE 1: Lavori. PNRR M4C1I1.1 – Lavori di "*Realizzazione di un asilo nido in località S. Maria di Settimo*". CUP: H85E24000080006, che ha offerto il ribasso del 29,32601% sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza, corrispondente, in riferimento all'ordine di attivazione n. 1_rev del 27/01/2025, ad un importo complessivo di € 553.544,21, di cui € 521.100,16 per lavori ed € 32.444,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%;
- stabilito di procedere alla trasmissione dell'ordine di attivazione n. 1_rev del 27/01/2025 a favore dell'operatore economico CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l. con sede in Viale Cesare Pavese 435 ROMA, P.Iva 17221651007 e TECNO FUTURA SRL con sede in Via Laurentina, 608 Roma, P.Iva 15930921000 (consorziata) al fine della relativa sottoscrizione;
- stabilito di procedere alla consegna dei lavori anche in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, co. 8 e 9 del Codice dei Contratti e s.m.i. attesa la necessità di garantire il rispetto della scadenza del 31/01/2025 quale data ultima per l'avvio dei lavori per come previsto dall'accordo di concessione citato in precedenza;

Visto il contratto specifico d'appalto stipulato in data 30/01/2025, Rep. 1/2025, registrato a Cosenza in data 30/01/2025 al n. 1981 Serie 1T, con il quale i lavori di "*Realizzazione di un asilo nido in località S. Maria di Settimo*" PNRR M4C1I1.1, CUP: H85E24000080006 CIG DERIVATO: B55D9EA140 venivano affidati al CONSORZIO STABILE S.c.a.r.l. con sede in Viale Cesare Pavese 435 ROMA, P.Iva 17221651007 e TECNO FUTURA SRL con sede in Via Laurentina, 608 Roma, P.Iva 15930921000 (quale consorziata esecutrice) per l'importo complessivo di € 553.544,21 al netto del ribasso contrattuale offerto del 29,32601%, oneri di sicurezza inclusi oltre IVA al 10%;

Visto il verbale di consegna dei lavori per la "*Realizzazione di un asilo nido in località S.*

Maria di Settimo" PNRR M4C1I1.1, CUP: H85E24000080006 CIG DERIVATO: B55D9EA140 redatto in data 30/01/2025 ed acquisito agli atti dell'ente con Prot. n. 1881 del 30/01/2025, con il quale vennero consegnati i lavori, ai sensi del art. 3, comma 2 e comma 8 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023, all'impresa appaltatrice CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.A.R.L., da parte del Direttore dei Lavori ing. Carlo De Maria indicato dal RTP BATIMAT S.R.L. (Mandataria RTP BATIMAT S.r.l. (Mandataria), ing. Marco Maria Granata (Mandante) e ing. Francesco Mellace (Mandante giovane professionista), e gli stessi dovranno essere ultimati in 365 giorni naturali e consecutivi e non oltre la data del 29/01/2026;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 9 del 07/02/2025, con la quale è stato affidato ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 il servizio di Collaudo statico e tecnico amministrativo per i lavori "Realizzazione di un asilo nido in località S. Maria di Settimo" PNRR M4C1I1.1, CUP: H85E24000080006, CIG: B57A78F74A all'operatore economico ing. Filippo Guido con sede legale in Cosenza in via Bruno Betucci, 7, C.F. GDUFPP63S30D086O e Part. IVA 01697490785 per un importo complessivo di € 10.615,12 oltre oneri previdenziali e IVA di legge se dovuta, corrispondente ad un ribasso percentuale del 10,50% rispetto al corrispettivo massimo della prestazione pari ad € 11.860,47 determinato ai sensi del DM 17/06/2016;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 12 del 04/03/2025, con la quale si è liquidata:

- la somma di € 121.779,72 di cui € 110.708,84 per lavori ed € 11.070,88 per IVA al 10% quale anticipazione del 20% sull'importo contrattuale, a favore del CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.A.R.L. con sede legale in Viale Cesare Pavese 435 00144 ROMA, P.I. 17221651007;
- la somma di € 27.691,73 di cui € 21.825,13 per onorario e € 873,01 per contributo previdenziale integrativo 4% INARCASSA ed € 4.993,59 per I.V.A. al 22%, a favore del professionista ing. Marco Maria Granata a saldo relativa al servizio di redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto esecutivo e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione per la quota spettante per come stabilito dall'atto costitutivo del RTP;
- liquidata la somma di € 28.256,87 di cui € 22.270,55 per onorario e € 890,82 per Contributo previdenziale integrativo 4% INARCASSA ed € 5.095,50 per I.V.A. al 22%, a favore della società BATIMAT S.R.L. a saldo relativa al servizio di redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto esecutivo e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione per la quota spettante per come stabilito dall'atto costitutivo del RTP;
- liquidata la somma di € 463,23 di cui € 445,41 per onorario e € 17,82 per contributo previdenziale integrativo 4% INARCASSA, a favore del professionista ing. Francesco Mellace a saldo relativa al servizio di redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto esecutivo e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione per la quota spettante per come stabilito dall'atto costitutivo del RTP;

Visto il cronoprogramma dei lavori trasmesso dalla consorziata esecutrice TECNOFUTURA SRL a mezzo pec ed acquisito agli atti dell'ente con prot. n. 5190 del 18/03/2025;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 15 del 26/03/2025, con la quale si è liquidata la somma di € 12.488,97 di cui € 12.008,63 per onorario e € 480,34 per contributo previdenziale integrativo 4% EPAP, a favore del professionista geol. Eugenio Martire a saldo relativa al Servizio di redazione dello studio geologico per i lavori "*Realizzazione di un asilo nido in località S. Maria di Settimo*" PNRR M4C1I1.1, CUP: H85E24000080006, CIG: B300CEAAB4;

Visto l'aggiornamento al cronoprogramma dei lavori redatto in data 02/07/2025 trasmesso a mezzo pec dalla ditta appaltatrice ed acquisito agli atti dell'ente con prot. n. 12639 del 07/07/2025;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 43 del 26/08/2025 con la quale:

- sono stati approvati gli atti relativi al Primo Stato Avanzamento Lavori eseguiti a tutto il 30/07/2025, acquisiti all'Ente in data 30/07/2025 prot. n. 14253 e integrazioni con prot. n. 14464 del 04/08/2025, a firma del Direttore dei Lavori Ing. Carlo De Maria e relativo Certificato di Pagamento N.1, emesso in data 04/08/2025, a firma del Responsabile Unico del Progetto Ing. Ulisse Smeriglio, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, dal quale si evince che il CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.A.R.L., appaltatore dei lavori suddetti ha maturato un credito di € 56.449,71 oltre IVA al 10%;
- si è liquidata a favore dell'appaltatore CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.A.R.L. con sede legale in Viale Cesare Pavese 435 00144 ROMA, P.I. 17221651007, per i lavori di "Realizzazione di un asilo nido in località S. Maria di Settimo" PNRR M4C1I1.1, CUP: H85E24000080006 CIG DERIVATO: B55D9EA140 eseguiti al 1° S.A.L. la somma pari ad € 62.094,68 di cui € 56.449,71 per lavori ed € 5.644,68 per IVA 10%;

Visto l'ulteriore aggiornamento al cronoprogramma dei lavori redatto in data 01/10/2025 trasmesso a mezzo pec dalla ditta appaltatrice ed acquisito agli atti dell'ente con prot. n. 18012 del 02/10/2025;

Vista la nota trasmessa a mezzo pec dall'appaltatore ed acquisita agli atti dell'ente con prot. n. 1487 del 26/01/2026 con la quale richiede la concessione di una proroga di 60 giorni naturali e consecutivi per dare ultimati i lavori a seguito di rallentamenti dovuti sia a condizioni meteorologiche avverse sia per la necessità di ulteriori approfondimenti di natura tecnica che si sono resi necessari al fine di definire delle soluzioni esecutive migliorative;

Visto il parere favorevole del Direttore dei Lavori giusta nota prot. 1503 del 26/01/2026 alla concessione di una proroga di 60 giorni naturali e consecutivi per il completamento dei lavori che forma parte integrante e sostanziale del presente atto se pur non allegato;

Preso atto che i lavori sono in corso e che allo stato attuale si sta completando la struttura dell'edificio;

Richiamato l'accordo di concessione stipulato con il MIM e già citato in precedenza con il quale si stabilisce all'art. 4 che il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori è fissato entro e non oltre il 31 marzo 2026;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto, viste le motivazioni richiamate nella sopra citata nota prot. 1487 del 26/01/2026 ed il parere favorevole manifestato dal Direttore dei lavori, ha espresso parere favorevole alla concessione della proroga di 60 giorni naturali e consecutivi in aggiunta ai tempi contrattuali, subordinandone l'approvazione che l'impresa confermi di rinunciare, ad ogni pretesa, presente e futura;

Considerato che si può pertanto concedere una proroga ai termini contrattuali di ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi per il completamento dell'opera e, dunque prevedendo come nuova data di ultimazione lavori il 30 marzo 2026 per le motivazioni sopra esposte;

Visto il *Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi* approvato con Delibera di G.C. N. 34 dell'11/02/1999;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante «*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*»;

Visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante «*Codice dei contratti pubblici in*

attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici» (di seguito, “Codice dei Contratti”).

Tanto premesso;
Acquisiti i pareri di legge;
Con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

1. **Di concedere** una proroga di 60 giorni naturali e consecutivi rispetto ai tempi contrattuali per completare l’opera e pertanto si fissa come termine ultimo per l’ultimazione dei lavori il 30/03/2026;
2. **Di concedere,** per le motivazioni contenute nella nota prot. 1487 del 26/01/2026 a firma del CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.A.R.L. con sede legale in Viale Cesare Pavese 435 00144 ROMA, P.I. 17221651007, la proroga di 60 giorni naturali e consecutivi in aggiunta ai tempi contrattuali, a condizione che il CONSORZIO STABILE MAESTRO S.C.A.R.L. confermi la rinuncia, ad ogni pretesa presente e futura, per ultimare i lavori di *Realizzazione di un asilo nido in località S. Maria di Settimo*” PNRR M4C1I1.1, CUP: H85E24000080006 CIG DERIVATO: B55D9EA140;
3. **di precisare** che nel caso di superamento del suddetto termine per il completamento dei lavori l’amministrazione comunale si riserverà di valutare eventuali azioni risarcitorie qualora il MIM attuasse i “meccanismi sanzionatori” previsti all’art. 10 dell’accordo di concessione stipulato con il Ministero;
4. **Di dichiarare**, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. lgs. n°267/2000 e successive integrazioni e modificazioni.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco	Il Segretario Generale
Dott. Biagio Antonio Faragalli	Dott.ssa Mercuri Maria Luisa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.