CITTA' DI MONTALTO UFFUGO

Provincia di Cosenza

Determina N. **22**
Del **02/05/2025**

COPIA
Reg. Gen. N. **216**

SERVIZIO LL.PP.

OGGETTO : AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO CATASTALE RELATIVO A “EDIFICIO MERCATO COPERTO ED AREA ESTERNA ADIACENTE SALA CONSILIARE”. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D. LGS 36/2023.
CIG: B6AF6A83A4

In data 30/04/2025, nel proprio ufficio.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, e ss.mm.ii.;
Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
Visto lo statuto comunale;
Visto il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;
Visto il decreto di conferimento dell’incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa;
Dato atto che, ai sensi dell’articolo 80, comma 1, del d.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;
Richiamato l’articolo 10 del d.Lgs. n. 118/2011.
Richiamati altresì:
-la deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 30/12//2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027;
-la deliberazione della Giunta comunale n. 88 del 24/05/2024 con la quale è stato approvato il P.E.G. e il piano delle performance;
- Dato atto che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole nella regolarità tecnica del presente provvedimento è espresso unitamente alla sottoscrizione del provvedimento stesso da parte del responsabile del servizio;

Il Responsabile del Servizio

Visto il Decreto n. 40 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, emesso dal Sindaco in data 08/11/2024;

Premesso che l'Amministrazione Comunale intende perfezionare la procedura di accatastamento con una futura agibilità del mercato coperto e all'acquisizione di alcuni beni al patrimonio comunale al fine di poter partecipare ai bandi proposti dal Governo e dalla Regione Calabria;

Considerato che si rende necessario affidare il Servizio catastale relativo al mercato coperto e all'area esterna adiacente alla sala consiliare;

Verificato che il personale tecnico in organico a questo Ente, nello svolgimento dei normali impegni d'ufficio non può garantire il rispetto dei tempi necessari alla realizzazione dell'intervento;

Considerato che, pertanto, si ritiene di doversi avvalere di soggetti esterni per l'espletamento del

servizio in oggetto, così come previsto dall'art. 66 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs 36/2023 il quale stabilisce che *prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";
- l'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che *in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;*
- l'art. 62 comma 1 del D.Lgs 36/2023 il quale stabilisce che *tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori*;
- l'art. 50 comma 1 lett b) il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di servizi e forniture *ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*;

Richiamate inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26, commi 3 e 3 bis, della legge 488/99 in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 22 comma 8 della legge 114/2014, dell'art. 1, commi 495 e 502 della legge 208/2015, dall'art. 1, comma 1 della legge n. 10/2016 e dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R.207/2010;

Preso atto che:

- il servizio oggetto della presente determinazione non presenta carattere transfrontaliero ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs 36/2023;
- l'importo stimato della prestazione è pari ad € 4.133,00 oltre cassa previdenziale ed I.V.A. di legge, come da prospetto redatto ai sensi del DM 17/06/2016 allegato alla presente determinazione;
- il servizio oggetto della presente determinazione è riconducibile alla previsione di cui ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs 36/2023 e verrà aggiudicato sulla base del minor prezzo comparato con l'importo determinato applicando il DM 17/06/2016 e/o con l'importo di commesse analoghe;

Visto l'art. 21 del D.Lgs 36/2023 il quale al comma 2 dispone che le attività inerenti al ciclo di vita

dei contratti pubblici *sono gestite, nel rispetto delle disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, attraverso piattaforme e servizi digitali fra loro interoperabili;*

Considerato che il Comune di Montalto Uffugo si è dotato di una piattaforma di e-procurement per la gestione informatizzata delle gare, che può essere utilizzata anche per la richiesta dei preventivi finalizzati all'affidamento degli appalti e che gestisce l'Albo fornitori;

Ritenuto:

- di coinvolgere per la richiesta di preventivo l'ing. Paolo Guido, desunto dall'Albo degli operatori economici per l'acquisizione di servizi di ingegneria ed architettura istituito attraverso la piattaforma di e-procurement del Comune di Montalto Uffugo, utilizzando l'Albo dei fornitori della Centrale Unica di Committenza "Trasparenza", giusta determinazione del Servizio LL.PP. n. 48 del 13/08/2020;
- di individuare l'operatore economico da invitare a presentare offerta attraverso la valutazione della sezione e della categoria indicata in sede di richiesta di iscrizione all'elenco, in relazione alla categoria e alla classe di importo dei servizi da eseguire stabiliti nella lettera d'invito, capacità professionale, esperienza maturata e disponibilità immediata ad eseguire la prestazione, nel rispetto del principio di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- di individuare il professionista da invitare a presentare offerta nel rispetto del principio di rotazione per come disciplinato all'art. 49 del D.Lgs 36/2023 e all'art. 6 dell'Avviso pubblico per la costituzione degli elenchi di operatori economici, cui affidare servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria ed altri servizi tecnici, di importo stimato fino a 100.000,00 €, pubblicato all'albo on-line dell'Ente al n. 1725, nonché sulla home page della piattaforma Traspare, a partire dal 24/12/2019 e successiva modifica con Deliberazione di G.C. n. 111 del 06/08/2020;

Visto l'art. 49 comma 3 del D.Lgs 36/2023 il quale dispone che *La stazione appaltante può ripartire gli affidamenti in fasce in base al valore economico. In tale caso il divieto di affidamento o di aggiudicazione si applica con riferimento a ciascuna fascia, fatto salvo quanto previsto dai commi 4, 5 e 6;*

Visto l'art. 49 comma 6 del D.Lgs 36/2023 il quale dispone che *è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro*;

Visto l'art. 6 del sopracitato Avviso pubblico per la costituzione degli elenchi di operatori economici, cui affidare servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria ed altri servizi tecnici, di importo stimato fino a 100.000,00 €, pubblicato all'albo on-line dell'Ente al n. 1725, il quale dispone che per gli affidamenti di servizi fino a 40.000,00 € (Sezione I) la rotazione sarà applicata nell'ambito delle fasce d'importo (fino a 5000,00 €, da 5000,00 € a 19.999,99 € e da 20.000,00 € a 39.999,99 €);

Vista la lettera d'invito prot. n. 5482 del 20/03/2025 e i relativi n° 4 allegati (Determinazione del corrispettivo calcolato, applicando il Decreto Ministeriale 17/06/2016 – Mod. A dichiarazione preventivo - Schema lettera commerciale - DGUE) con la quale, attraverso la piattaforma di e-procurement per la gestione informatizzata delle gare del Comune di Montalto Uffugo, è stato richiesto un preventivo di spesa all'ing. Paolo Guido per l'affidamento del Servizio di redazione catastale relativo a *"Edificio mercato coperto ed aria esterna adiacente sala consiliare"*;

Visto il preventivo dell'Ing. Paolo Guido, con sede in via Palazzello n. 8 - San Vincenzo la Costa (CS), C.F.: GDUPLA81C17D086T P.I. 03233730781, acquisito all'Ente con prot. n. 5985 del 27/03/2025 e successiva integrazione del 23/04/2025 acquisito all'Ente con prot. 8170 n. 30/04/2025, che ha offerto il ribasso percentuale del 5,00% rispetto al corrispettivo massimo della prestazione pari a € 4.133,00 determinato ai sensi del DM 17/06/2016, corrispondente all'importo complessivo di € 3.926,35 oltre cassa previdenziale ed IVA di legge;

Visto l'art. 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023 il quale stabilisce che *nelle procedure di affidamento di*

cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Preso atto:

- che l'ing. Paolo Guido, ai sensi e per gli effetti dell'art. 91 del DLgs 36/2023, ha attestato attraverso la compilazione del DGUE il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti di cui agli artt. da 94 a 98 e 100 del D. Lgs. 36/2023;
- della verifica della congruità dell'importo offerto dall'ing. Paolo Guido, svolta dal RUP Ing. Massimiliano Costanzo rispetto al corrispettivo massimo della prestazione pari a € 4.133,00 determinato ai sensi del DM del 17/06/2016 ed a commesse analoghe;
- che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art.3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità CIG: B6AF6A83A4;

Considerato che ai sensi dell'art. 52 comma 2 del DLgs 36/2023 *quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento*;

Dato atto che:

- è stata verificata, ai sensi dell'articolo 1, comma 9, della legge 6 novembre 2012, n. 190, in capo al RUP ing. Massimiliano Costanzo, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse o di obbligo di astensione nei confronti dei soggetti coinvolti nel presente procedimento in relazione all'oggetto con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa al Piano Triennale per la prevenzione della corruzione, giusta dichiarazione redatta in data 20/03/2025;
- l'insussistenza in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione del presente provvedimento di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 ss.mm.ii.;

Tenuto conto che la spesa per il pagamento dell'onorario all'operatore economico, il cui valore economico massimo è pari a € 4.981,75 di cui € 3.926,35 per Onorario, € 157,05 per Cassa di Previdenza INARCASSA al 4% ed € 898,35 per Iva al 22%, trova copertura con fondi comunali imputati sul Bilancio di Previsione 2025/2027 annualità 2025 al cap. 75/0;

Considerato che il preventivo offerto, confrontato con commesse analoghe, risulta congruo;

Considerato che nei contratti sotto-soglia, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice, la Stazione appaltante *in casi debitamente motivati* ha la facoltà di non richiedere la garanzia definitiva;

Considerato che la procedura si è svolta nel rispetto della normativa vigente in materia ed è pertanto regolare;

Visto il D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";*

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Visto il *Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi* approvato con Delibera di G.C. N. 34 dell'11/02/1999;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **Di dichiarare** la premessa in narrativa parte integrante del dispositivo della presente Determinazione;
2. **di indire**, in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 comma 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, la procedura per l'affidamento del servizio catastale relativo a *"Edificio mercato coperto ed area esterna adiacente sala consiliare"* – CIG: B6AF6A83A4;
3. **di procedere** nell'affidamento dell'incarico di cui al punto 2) mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023;
4. **di precisare**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:
   - il fine che si intende perseguire con il contratto è quello della regolarizzazione catastale dell'*"Edificio mercato coperto ed area esterna adiacente sala consiliare";*
   - l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio catastale relativo a *"Edificio mercato coperto ed area esterna adiacente sala consiliare"* – CIG: B6AF6A83A4;
   - il valore economico massimo del servizio è pari ad € 4.133,00 oltre I.V.A. di legge se dovuti, come da prospetto richiamato in allegato alla presente determinazione, calcolato applicando il DM 17/06/2016;
   - ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023, la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato contenente quali clausole essenziali l'indicazione dei contraenti, l'oggetto della prestazione, condizioni, termini e modalità di svolgimento dell'incarico e corrispettivo;
   - le clausole ritenute essenziali sono contenute nella richiesta di preventivo prot. n. 5482 del 20/03/2025 e nello schema lettera commerciale allegato;
5. **Di approvare l'allegata** lettera d'invito prot. n. 5482 del 20/03/2025 e i relativi n° 4 allegati (Determinazione del corrispettivo calcolato, applicando il Decreto Ministeriale 17/06/2016 – Mod. A dichiarazione preventivo - Schema lettera commerciale - DGUE) con la quale, attraverso la piattaforma di e-procurement per la gestione informatizzata delle gare del Comune di Montalto Uffugo, è stato richiesto un preventivo di spesa all'ing. Paolo Guido per l'affidamento del Servizio di redazione catastale relativo a *"Edificio mercato coperto ed aria esterna adiacente sala consiliare"*;
6. **Di approvare il** preventivo preventivo dell'Ing. Paolo Guido, con sede in via Palazzello n. 8 - San Vincenzo la Costa (CS), C.F.: GDUPLA81C17D086T P.I. 03233730781, acquisito all'Ente con prot. n. 5985 del 27/03/2025 e successiva integrazione del 23/04/2025 acquisito all'Ente con prot. N. 8170 30/04/2025, che ha offerto il ribasso percentuale del 5,00% rispetto al corrispettivo massimo della prestazione pari a € 4.133,00 determinato ai sensi del DM 17/06/2016, corrispondente all'importo complessivo di € 3.926,35 oltre cassa previdenziale ed IVA di legge;
7. **Di affidare,** per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, il servizio catastale relativo a *"Edificio mercato coperto ed area esterna adiacente sala consiliare"*, all' Ing. Paolo Guido, con sede in via Palazzello n. 8 - San Vincenzo la Costa (CS), C.F.: GDUPLA81C17D086T P.I. 03233730781, giusto preventivo acquisito all'Ente con prot. n. 5985 del 27/03/2025 e successiva integrazione del 31/03/2025 acquisito all'Ente con prot. n. 8170 30/04/2025 per un importo complessivo di € 3.926,35 oltre cassa previdenziale ed IVA di legge, corrispondente ad un ribasso percentuale del 5,00% rispetto al corrispettivo massimo della prestazione pari ad € 4.133,00 determinato ai sensi del DM 17/06/2016;
8. **di stabilire** che si procederà alla stipula del contratto in forma di scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023 atteso che le clausole essenziali sono contenute nella nota prot. n. 5498 del 21/03/2025 e nella stessa *Lettera commerciale* per

affidamento di servizi e forniture;

9. **di stabilire** che ai sensi dell'art. 52 comma 2 del D.lgs 36/2023 *quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento*;
10. **di stabilire,** vista la comprovata affidabilità, professionalità e solidità dell'O.E. dimostrata dal curriculum professionale, anche in relazione al valore dell'affidamento, di avvalersi della facoltà di esonerare l'O.E. dalla presentazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023;
11. **di dare atto** che l'affidatario, pena la nullità del contratto, si impegna alla comunicazione dell'attivazione di conto corrente dedicato per commessa pubblica, assumendo gli obblighi, di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13.08.2010 N°136 "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*", pubblicata sulla G.U. del 23.08.2010 N°196;
12. **di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.Lgs. n 267/2000 s.m.i. e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, la somma di € 4.981,75 su fondi comunali imputati sul Bilancio di Previsione 2025/2027 annualità 2025 al cap. 75;
13. **Di dare atto** che la presente determina*:*
    - va inserita nel registro delle determinazioni tenuto presso il settore Lavori Pubblici;
    - va trasmessa al settore Finanziario – Contabile per quanto di competenza e il successivo inoltro alla Segreteria Generale per la numerazione nel registro generale delle determinazioni e la pubblicazione all'albo pretorio on-line per 15 giorni;
    - è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. 33/2013.

SOTTOSCRIZIONE

Montalto Uffugo, **30/04/2025**

Il responsabile del Procedimento
f.to ING. MASSIMILIANO COSTANZO

Il responsabile del Servizio
f.to ING. MASSIMILIANO COSTANZO

PARERE CONTABILE

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, il rilascio in fase preventiva del parere FAVOREVOLE di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

si attesta ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs 18.08.2000 n. 267, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata – ed art. 19 del regolamento di contabilità.

Dalla residenza municipale, **02/05/2025**

Il responsabile del Servizio Finanziario
f.to DR. ANGELO BAFFA

Numero d'ordine progressivo Registro Generale **N. 216** del: **02/05/2025**

Il responsabile
UFFICIO SEGRETERIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

Il responsabile della pubblicazione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.