CITTA' DI MONTALTO UFFUGO

Provincia di Cosenza

Deliberazione della GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 273 **del 25/11/2025**	Oggetto: **LAVORI DI "REALIZZAZIONE NUOVO MODULO DI LOCULI CIMITERIALI-MODULO 1- PRIMO LOTTO FUNZIONALE" CUP: H85I25000010006 - CIG: B73E934BB7** **CONCESSIONE PROROGA**

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **venticinque**, del mese di **Novembre**, nella sala delle adunanze, appositamente convocata, la Giunta comunale si è riunita con inizio dei lavori alle ore 12:00 Risultano presenti i signori:

COGNOME E NOME	*CARICA*	*PRESENZA*
1) *FARAGALLI BIAGIO ANTONIO*	Sindaco	SI
2) *D'ELIA DINO*	Assessore	SI
3) *PASQUA IDA*	Assessore	NO
4) *CELEBRE SETTIMIA MARIA FRANCESCA*	Assessore	SI
5) *MUTO ALFREDO*	Assessore	SI
6) *RANIERI SILVIO*	Assessore	SI

Presenti n. 5 Assenti n. 1

Assume la Presidenza il Dott. BIAGIO ANTONIO FARAGALLI, nella qualità di Sindaco, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla riunione il Segretario, DR.SSA MARIA LUISA MERCURI, con funzioni consultive, referenti e di assistenza.

Trasmessa contestualmente alla pubblicazione ai Capigruppo con nota prot. N. 21734 del 25/11/2025 (art. 125 D.Lgs 18/08/2000 n. 267)

Il Presidente invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni in merito alla proposta di deliberazione indicata in oggetto, premettendo di avere acquisito i preventivi pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., nel testo riportato dopo il presente deliberando.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- occorre eseguire opere di ampliamento del Cimitero di Montalto Uffugo, procedendo alla costruzione di nuovi loculi cimiteriali;
- l'Amministrazione Comunale ha richiesto, con urgenza, una nuova costruzione funeraria da allocare a valle del muro di contenimento a Est-Sud/Est, in posizione prospiciente il territorio vallivo del Comune di Montalto Uffugo;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ha incaricato il Servizio Idrico Integrato, Manutenzione, Protezione Civile ed Ambiente di redigere il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la *"Realizzazione nuovo modulo di loculi cimiteriali- Modulo 1*", da allocare in adiacenza di quelli appena ultimati;

Vista la Determinazione del Servizio Idrico Integrato, Manutenzione, Protezione Civile ed Ambiente n. 199 del 12/05/2022 con la quale è stato affidato il servizio di studio geologico preliminare, definitivo ed esecutivo, indagini geognostiche, risposta sismica locale e verifica stabilità versante dei lavori di *"Realizzazione nuovo modulo di loculi cimiteriali- Modulo 1*" – CIG: ZA43651AFE al dott. geol. Sicilia Vincenzo con sede in via Mario Orso Corbino n.34 Rende (CS), P.IVA 01850970789;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 142 del 26/07/2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di *"Realizzazione nuovo modulo di loculi cimiteriali -Modulo 1"*, redatto dal geom. Claudio Spizzirri, in qualità di tecnico interno all'Ente e Responsabile del Servizio Idrico Integrato, Manutenzione, Protezione Civile ed Ambiente, il cui costo complessivo ammonta ad € 360.000 di cui € 252.502,93 per lavori, comprensivo di € 8.538,75 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Vista la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 48 del 29/05/2023 con la quale è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, per l'intervento relativo ai lavori di *"Realizzazione nuovo modulo di loculi cimiteriali- Modulo 1*", di importo complessivo pari ad € 360.000,00, l'Arch. Cinzia A. Di Magro, tecnico interno all'Ente comunale, dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;

Preso atto che:

- la Regione Calabria con Decreto n.5967 del 28/04/2023 ha indetto una manifestazione d'interesse per la ricognizione del fabbisogno finanziario per gli impianti cimiteriali, a cui il Comune di Montalto Uffugo ha inteso partecipare;
- con Decreto Dirigenziale n. 17767 del 10/12/2024 del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici 02 - Lavori Pubblici - Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza ATERP, Espropri (Pubblicato sul BUR Calabria al n.258 del 11 dicembre 2024), è stato approvato in via definitiva il piano con gli interventi ammissibili al finanziamento con la riduzione del 30% per l'annualità 2024 a causa della tardiva pubblicazione della Delibera Cipess: "DGR n. 256 del 28/05/2024. Scheda FSCRI_RI_1560 allegata alla DGR n. 83 del 04/03/2024, *Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-2027. Presa d'atto dell'Accordo per lo Sviluppo e la Coesione della Regione Calabria sottoscritto in data 16 Febbraio 2024*. APPROVAZIONE DEFINITIVA del Piano: "Interventi di ampliamento e messa in sicurezza degli impianti cimiteriali dei comuni calabresi. PRECISAZIONI AL DECRETO N. 17392 del 05/12/2024".
- nel suddetto Decreto Dirigenziale n. 17767 del 10/12/2024, veniva precisato che le somme residue derivanti dalla riduzione del 30% potranno essere impiegate a completamento della copertura degli interventi selezionati solo dopo l'acquisizione della conferma ufficiale del Dipartimento Programmazione Unitaria, sulla scorta delle determinazioni del Dipartimento della Coesione, della disponibilità di dette somme nei capitoli di spesa;

- con nota prot. n. 117436 del 24/02/2025, acquisita all'Ente in pari data con Prot. n. 3599, la Regione Calabria confermava la concessione del finanziamento per come indicato all'Allegato “A BIS” del Decreto Dirigenziale n. 17767 del 10/12/2024 senza applicare la riduzione del 30% e quindi il Comune di Montalto Uffugo viene ammesso definitivamente a finanziamento per un importo complessivo pari a € 194.793,69, utilizzabile solo per lavori mentre le spese tecniche e l'IVA sono a carico dell'Ente;
- con la stessa nota prot. n. 117436 del 24/02/2025 la Regione Calabria trasmetteva lo schema di Convenzione che dovrà essere reinviata sottoscritta unitamente alla progettazione esecutiva e alla Delibera di approvazione della stessa progettazione esecutiva entro il 30/04/2025 pena la revoca del finanziamento;

Considerato che:

- è stata finanziata solo la somma di € 194.793,69 e l'Amministrazione Comunale, sulla base delle disponibilità finanziarie dell'Ente, ha deciso di procedere all'esecuzione di un primo lotto funzionale in cui sarà realizzata tutta la struttura in c.a. su due livelli e resa fruibile almeno una parte;
- l'importo complessivo stimato dell'intervento per la *“Realizzazione nuovo modulo di loculi cimiteriali- Modulo 1- Primo Lotto Funzionale*” CUP H85I25000010006 è pari ad € 330.000,00 e trova copertura finanziaria nell'ambito delle risorse stanziate con Decreto Dirigenziale n. 17767 del 10/12/2024 del Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici 02 - Lavori Pubblici - Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza ATERP, Espropri, pari a € 194.793,69, mentre per la restante somma di € 135.206,31 si provvederà con fondi comunali imputati sul Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025;

Vista la Deliberazione G.C. n. 46 del 13/03/2025 con la quale è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento “*Realizzazione nuovo modulo di loculi cimiteriali- Modulo 1- Primo Lotto Funzionale*” - CUP: H85I25000010006, redatto dall'arch. Cinzia Angela Di Magro, Responsabile Unico del Progetto, che prevede una spesa complessiva di € 330.000,00;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 52 del 18/03/2025 con la quale è stata apportata la variazione al bilancio di previsione 2025/2027 con l'imputazione del finanziamento concesso dalla Regione Calabria di € 194.793,69 sul capitolo 1002/2 e del cofinanziamento comunale di € 135.206,31 sul cap. 1002/0;

Vista la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 14 del 25/03/2025 con la quale è stato affidato il servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto esecutivo, CSP, CSE e D.L. per i lavori di *“Realizzazione nuovo modulo di loculi cimiteriali- Modulo 1- Primo Lotto Funzionale”* CUP: H85I25000010006 – CIG: B621FAB985 all'ingegnere Pietro Falcone con sede in via B. Croce, 216 – 87046 Montalto Uffugo (CS) C.F.: FLCPTR78R22H235N - P.I.: 02774030783, giusto preventivo acquisto al prot. 5357 del 19/03/2025 per un importo complessivo di € 33.746,14 oltre oneri previdenziali e IVA di legge se dovuta, corrispondente ad un ribasso percentuale del 12,00% rispetto al corrispettivo massimo della prestazione pari ad € 38.347,89 determinato ai sensi del DM 17/06/2016;

Vista la Deliberazione G.C. n. 92 del 24/04/2025 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica per l'intervento di *“Realizzazione nuovo modulo di loculi cimiteriali- Modulo 1- Primo Lotto Funzionale”* – CUP: H85I25000010006 redatto dall'ingegnere Pietro Falcone con sede in via B. Croce, 216 – 87046 Montalto Uffugo (CS) C.F.: FLCPTR78R22H235N - P.I.: 02774030783, acquisito all'Ente con prot. 7435 del 17/04/2025 e successiva integrazione prot.7452 del 18/04/2025 e vistato dal RUP arch. Cinzia A. Di Magro, in quanto meritevole d'approvazione, il cui importo complessivo ammonta ad € 330.000,00 di cui euro € 240.155,02 per lavori comprensivo di € 19.174,45 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Vista la Deliberazione G.C. n. 99 del 28/04/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento di *“Realizzazione nuovo modulo di loculi cimiteriali- Modulo 1- Primo Lotto Funzionale”* – CUP: H85I25000010006 redatto dall'ingegnere Pietro Falcone acquisito all'Ente con prot. 7866 del 28/04/2025 e vistato dal RUP arch. Cinzia A. Di Magro, in quanto meritevole d'approvazione, per un

importo pari ad € 330.000,00 , il cui importo complessivo ammonta ad € 330.000,00 di cui euro € 240.155,02 per lavori comprensivo di € 19.174,45 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che l'intervento in oggetto è stato inserito nella Programmazione delle Opere Pubbliche 2025-2027, nell'anno 2025, per l'importo di € 330.000,00 che trova copertura per € 194.793,69 con il finanziamento concesso con Decreto Dirigenziale n. 17767 del 10/12/2024 dalla Regione Calabria Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici 02 - Lavori Pubblici - Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza ATERP, Espropri, imputati al cap. 1002/2 del Bilancio di Previsione 2025/2027 annualità 2025 e per € 135.206,31 con fondi comunali imputati al cap. 1002/0 del Bilancio di Previsione 2025/2027 annualità 2025;

Vista la Convenzione Rep. 410417 del 06/06/2025, acquisita all'Ente con prot. 10436 del 06/06/2025, sottoscritta dalla Regione Calabria e dal Comune di Montalto Uffugo per disciplinare le condizioni del finanziamento;

Vista la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 41 del 31/07/2025 con la quale sono stati aggiudicati ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 i lavori di *"Realizzazione nuovo modulo di loculi cimiteriali - Modulo 1 - Primo Lotto Funzionale"* CUP: H85I25000010006 - CIG: B73E934BB7 all'impresa *CO.GE.SCA. SRL* con sede legale in c/da Montagnola, 30/D2 – 87041 Acri (CS) P.IVA/C.F. 03376650788, che ha offerto il ribasso del 31,270% sull'importo a base di gara, corrispondente all'importo complessivo di € 171.054,40, di cui € 151.879,95 per lavori ed € 19.174,45, per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;

Vista la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 45 del 26/08/2025 con la quale è stata rettificata la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 41 del 31/07/2025 Reg. Gen. n. 412 nella parte in cui indica erroneamente l'iva applicabile con la dicitura "… oltre IVA al 22%" sostituendola con la dicitura "… oltre IVA al 10%", confermando altresì quant'altro disposto con la stessa Determinazione del Servizio LL.PP. n. 41 del 31/07/2025 Reg. Gen. n. 412;

Vista la Deliberazione G.C. n. 261 del 13/11/2025, esecutiva nei termini di Legge, con la quale è stato approvato il nuovo Quadro Economico rideterminato a seguito dell'aggiudicazione della gara per l'appalto dei lavori di *"Realizzazione nuovo modulo di loculi cimiteriali - Modulo 1 - Primo Lotto Funzionale"* - CIG: B73E934BB7;

Visto il Contratto d'appalto Rep. 09/2025, stipulato in data 05/09/2025, reg.to a Cosenza in data 12/09/2025 al n° 17287 Serie 1T, con il quale i lavori di *"Realizzazione nuovo modulo di loculi cimiteriali - Modulo 1 - Primo Lotto Funzionale"* CIG: B73E934BB7 venivano affidati all'Impresa *CO.GE.SCA. SRL* con sede legale in c/da Montagnola, 30/D2 – 87041 Acri (CS) P.IVA/C.F. 03376650788, per un importo complessivo di 171.054,40, di cui € 151.879,95 per lavori ed € 19.174,45, per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%;

Visto il Verbale in data 11/09/2025, acquisito all'Ente in pari data con prot. 16589, con il quale i lavori vennero regolarmente consegnati all'impresa appaltatrice *CO.GE.SCA. SRL,* da parte della Direzione dei Lavori ing. Pietro Falcone e gli stessi dovranno essere ultimati in 78 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal 11/09/2025 e cessare entro il 28/11/2025;

Vista la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 67 del 17/11/2025 con la quale:

- sono stati approvati gli atti relativi al Primo Stato Avanzamento Lavori eseguiti a tutto il 05/11/2025, acquisiti all'Ente con prot. n. 20903 del 12/11/2025, a firma del Direttore dei Lavori ing. Pietro Falcone, e relativo Certificato di Pagamento N.1, in data 12/11/2025, a firma del Responsabile Unico del Progetto arch. Cinzia Angela Di Magro e liquidati all'Impresa CO.GE.SCA. SRL, per i lavori eseguiti al 1° SAL l'importo complessivo di € 69.858,61 oltre IVA al 10% - CIG: B73E934BB7;
- sono state liquidate all'ing. Pietro Falcone le competenze tecniche per progettazione, Direzione lavori e CSE al 1°SAL per i lavori di *"Realizzazione nuovo modulo di loculi cimiteriali - Modulo 1 - Primo Lotto Funzionale"* per l'importo complessivo di € 25.625,46 di cui € 23.693,11 per onorario,

€ 947,72 per rivalsa INPS 4% ed € 985,63 per oneri previdenziali INARCASSA 4% - CIG: B621FAB985;

- è stato liquidato all'arch. Cinzia Angela Di Magro l'incentivo per le funzioni tecniche per l'attività di RUP, maturato al termine della *"1° fase" – iter tecnico-amministrativo dalla programmazione dell'opera/servizio/fornitura all'aggiudicazione della gara d'appalto*, pari a € 1.287,23, e per l'attività di collaborazione al RUP al dott. Geom. Sergio D'Amico la somma di € 96,06, ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 50/2016 e ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023 e della *Disciplina per la corresponsione degli incentivi alle funzioni tecniche* approvata con Deliberazione G.C. n. 211 del 12/12/2024;

Vista la nota del 12/11/2025, acquisita all'Ente in pari data al prot. 20904, parte integrante e sostanziale del presente atto, seppur non allegata, con la quale l'impresa CO.GE.SCA. SRL richiede la concessione di una proroga di 60 giorni naturali e consecutivi per dare i lavori ultimati, a seguito dei rallentamenti nell'esecuzione determinati dal ritrovamento di lastre in calcestruzzo durante gli scavi le cui demolizioni hanno richiesto particolare cautela essendo a ridosso del muro esistente nonché la necessità di utilizzare mezzi di piccole dimensioni la causa delle limitate dimensioni dell'accesso all'area di cantiere;

Visto il parere favorevole alla concessione di proroga di 60 giorni naturali e consecutivi al termine di ultimazione dei lavori, espresso dalla Direzione Lavori Ing. Pietro Falcone trasmesso con PEC del 14/11/2025 ed acquisito all'Ente in pari data con prot. 21071, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto se pur non allegato;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto, viste le motivazioni richiamate nella sopra citata nota prot. 20904 del 12/11/2025 ed il parere favorevole manifestato dal Direttore dei lavori, ha espresso parere favorevole alla concessione della proroga di 60 giorni naturali e consecutivi in aggiunta ai tempi contrattuali, subordinandone l'approvazione che l'impresa confermi di rinunciare, ad ogni pretesa, presente e futura;

Esaminati gli atti e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

Visto il D. Lgs 31 marzo 2023, n.36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";*

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Acquisiti i pareri di legge;
Ad unanimità di voti favorevoli;
Tanto premesso;

D E L I B E R A

1. **Di dichiarare** la premessa in narrativa parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente Deliberazione;
2. **Di concedere,** per le motivazioni contenute nella nota prot. 20904 del 12/11/2025 a firma dell'Impresa *CO.GE.SCA. SRL* con sede legale in c/da Montagnola, 30/D2 – 87041 Acri (CS) P.IVA/C.F. 03376650788, la proroga di 60 giorni naturali e consecutivi in aggiunta ai tempi contrattuali, a condizione che l'Impresa *CO.GE.SCA. SRL* confermi la rinuncia, ad ogni pretesa presente e futura, per ultimare i lavori di *"Realizzazione nuovo modulo di loculi cimiteriali- Modulo 1- Primo Lotto Funzionale"* CUP: H85I25000010006 - CIG: B73E934BB7;
3. **Di dare atto** che le somme necessarie per l'esecuzione dei lavori pari ad € 188.159,84, di cui € 138.745,04 per soli lavori al netto d'iva trovano copertura con il finanziamento concesso con Decreto Dirigenziale n. 17767 del 10/12/2024 dalla Regione Calabria Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici 02 - Lavori Pubblici - Politiche Edilizia Abitativa, Vigilanza ATERP, Espropri, par ad € 194.793,69 imputati al cap. 1002/2 del Bilancio di Previsione 2025/2027 annualità 2025 e € 49.414,80 comprensivo di iva con fondi comunali pari ad € 135.206,31 imputati al cap. 1002/0 del Bilancio di Previsione 2025/2027 annualità 2025;

4. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive integrazioni e modificazioni.

Pareri e controlli sulla proposta di deliberazione, art. 49, DLgs 267/2000:

PER LA REGOLARITA' TECNICA Si esprime parere FAVOREVOLE Data 19/11/2025	**Il Responsabile del Settore** **f.to ING. MASSIMILIANO COSTANZO**

PER LA REGOLARITA' CONTABILE Si esprime parere FAVOREVOLE Data 24/11/2025	**Il Responsabile del Settore** **f.to DR. ANGELO BAFFA**

La deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Sindaco
f.to BIAGIO ANTONIO FARAGALLI

Il Segretario
f.to DR.SSA MARIA LUISA MERCURI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione
E' divenuta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267/2000 e ss.ii.mm.;

Il Segretario
f.to DR.SSA MARIA LUISA MERCURI

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio

Il Messo Responsabile

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.