CITTA' DI MONTALTO UFFUGO

Provincia di Cosenza

Determina N. **149**
Del **14/10/2025**

COPIA
Reg. Gen. N. **546**

SERVIZIO IDRICO INTEGRATO, MANUTENZIONE E AMBIENTE

OGGETTO : IMPEGNO E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASCENSORE PALAZZO S. ANTONIO – PALAZZO DELLA CULTURA – IMPIANTO N. PE000528 MATRICOLA N. 02/2025, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1, LETT.B) DEL DECRETO LEGISLATIVO N.36/2023 - DITTA SCHINDLER S.P.A, CON SEDE LEGALE IN MILANO VIA E. CERNUSCHI, 1 E SEDE OPERATIVA IN COSENZA, CONTRADA TRE TORRI LARGO VINCENZO DI BENEDETTO, PARTITA IVA 00842990152 CIG: B88C9F8F95

L'anno duemilaventicinque, il giorno quattordici del mese di Ottobre, nel proprio ufficio.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, e ss.mm.ii.;
Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
Visto lo statuto comunale;
Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;
Visto il decreto di conferimento dell'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa;
Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;
Richiamato l'articolo 10 del d.Lgs. n. 118/2011.
Richiamati altresì:
-la deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 30/12//2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027;
-la deliberazione della Giunta comunale n. 88 del 24/05/2024 con la quale è stato approvato il P.E.G. e il piano delle performance;
- Dato atto che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole nella regolarità tecnica del presente provvedimento è espresso unitamente alla sottoscrizione del provvedimento stesso da parte del responsabile del servizio;

In esecuzione del decreto sindacale n. 06 del 05/05/2025 con il quale sono state attribuite allo scrivente tutte le funzioni di cui all'art. 107, cc. 2 e 3, del D.lg. n. 267/00, relativamente al Servizio Manutenzione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- all'interno dello stabile di proprietà comunale denominato "Palazzo S. Antonio" adibito a palazzo della Cultura sito in via Roma di , questo Comune distinto in catasto al foglio 29 particella 360 è installata una piattaforma elevatrice (ascensore).
- Che la suddetta piattaforma elevatrice è in possesso di tutti i certificati di conformità

prescritti dalle vigenti normative ed ha le seguenti caratteristiche:

a) Modello: Mercury 330- C.M.A. S.r.l.
b) Ditta Istallatrice: Paravia Elevators' s.r.l.,
c) Identificativo Impianto: PE000528.
d) Portata Massima: 330 KG capienza massima 4 Persone.
e) Fermate: N. 02.
f) Tipo azionamento: Oleodinamico.

- La manutenzione degli ascensori è un obbligo di legge ai sensi del D.P.R. 162/1999, la quale impone che il proprietario dell'impianto è tenuto a stipulare un contratto con una ditta specializzata e abilitata per svolgere le verifiche periodiche semestrali e le attività di manutenzione preventiva, la cui frequenza è determinata dalle condizioni d'uso e dalle indicazioni del costruttore;
- La mancata manutenzione degli impianti di elevazione (piattaforme elevatrici ed ascensori) può comportare sanzioni civili e penali in caso di incidenti;
- Al fine di procedere all'affidamento di cui sopra in ossequio ai dettami del suddetto RPR, con nota prot 12084/2025 questo ufficio ha chiesto all'ufficio Territorio-Urbanistica comunale, competente in merito, l'assegnazione del numero di matricola dell'impianto de quo;
- L'Ufficio Territorio Urbanistica ha attribuito al suddetto impianto la Matricola N. 02/2025, giusta nota di trasmissione dello stesso ufficio prot. 16280/2025;
- Stante la necessita di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione attraverso le verifiche periodiche (art. 13, comma 1 DPR 162/99, e tenuto conto dell'esiguità dell'importo da impegnare e della celerità dell'atto amministrativo è stata contattata la ditta Schindler s.p.a, con sede legale in Milano Via E. Cernuschi, 1 e sede operativa in Cosenza, Contrada tre Torri Largo Vincenzo di Benedetto, codice fiscale e partita IVA *00842990152* , ditta di elevata competenza professionale nell'espletamento delle attività di manutenzione di impianti elevatori;

VISTO CHE con nota prot. 16909/2025 la suddetta ditta Schindler s.p.a, sopra meglio Generalizzata, ha trasmesso apposito preventivo per la verifica periodica dell'impianto il cui importo annuale ammonta ad €. 600,00 oltre IVA come per legge;

VISTE le condizioni contrattuali riportati nel contratto tipo e che le stesse sono conformi a quanto prescritti dalle norme nazionali difatti il servizio di manutenzione è comprensivo di una serie di prestazioni aggiuntive quali: intervento fermo impianto Lunedì/domenica, servizio di manutenzione e assistenza tecnica, copertura assicurativa, numero verde gratuito;

PRESO ATTO:

- della necessità di affidare il servizio di verifiche periodiche semestrali e le attività di manutenzione preventiva per la durata di un anno dalla sottoscrizione del contratto;
- che l'art. 50 del Decreto Legislativo 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione

appaltante;

- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri

DATO ATTO che:

- l'art. 17, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi e il Fine che con il contratto si intende perseguire è Assicurare il normale funzionamento dell'Ascensore de quo;
- Modalità di scelta del contraente: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del Decreto Legislativo 36/2023;

VERIFICATA la regolarità contributiva nei confronti di I.N.P.S. - I.N.A.I.L., della ditta Schindler s.p.a, con sede legale in Milano Via E. Cernuschi, 1 e sede operativa in Cosenza, Contrada tre Torri Largo Vincenzo di Benedetto, codice fiscale e partita IVA 00842990152, tramite il servizio DURC On Line, protocollo n. INAIL_50727369 del 20/09/2025;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO - ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RITENUTO PERTANTO DI:

- affidare all'operatore economico Schindler s.p.a, con sede legale in Milano Via E. Cernuschi, 1 e sede operativa in Cosenza, Contrada tre Torri Largo Vincenzo di Benedetto, codice fiscale e partita IVA *00842990152* , il servizio di manutenzione dell'impianto piattaforma elevatrice Impianto N. PE000528 Matricola N. 02/2025 per un anno, come da Offerta presentata dalla stessa, in quanto la stessa risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- Assumere impegno di spesa di complessive €.732,00 al cap 503 del bilancio C.E. 2025

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

VISTO:

- il Decreto Legislativo n. 36/2023;
- il Decreto Legislativo n. 81/2008;
- il regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

la premessa tutta costituisce presupposto essenziale e forma parte integrante del presente atto.
per le motivazioni esposte in premessa di**:**

- **AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023, all'operatore economico Schindler s.p.a, con sede legale in Milano Via E. Cernuschi, 1 e sede operativa in Cosenza, Contrada tre Torri Largo Vincenzo di Benedetto, codice fiscale e partita IVA *00842990152* , il servizio di manutenzione dell'impianto piattaforma elevatrice Impianto N. PE000528 Matricola N. 02/2025, per un anno, sito all'interno dello stabile di proprietà comunale denominato “Palazzo S. Antonio”, in quanto la stessa risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- **ASSUMERE** impegno di spesa di complessive €.732,00 IVA compresa al cap 503 del bilancio C.E. 2025
- **DI DARE ATTO** del CIG n. B88C9F8F95 attribuito a tale procedura d da parte dell'ANAC ai sensi, giusta Delibera Anac n. 582 del 13 Dicembre 2023, dell'Art. 21 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;
- **DI STABILIRE** che i pagamenti di quanto dovuto avverranno alle scadenze concordate, a seguito di presentazione di regolare fattura- codice univoco di fatturazione del presente atto è il 1SR4QW.
- **DI DARE ATTO** che l'affidatario, ai sensi dell'art.3 della L.136/2010 assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo.
- **DI DARE** comunicazione del presente atto alla ditta;
- **DI PUBBLICARE** copia del presente atto sull'Albo pretorio dell'ente per 15 giorni;

SOTTOSCRIZIONE

Montalto Uffugo, **08/10/2025**

Il responsabile del Procedimento
f.to ING. ALESSANDRO GUCCIONE

Il responsabile del Servizio
f.to ING. ALESSANDRO GUCCIONE

PARERE CONTABILE

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, il rilascio in fase preventiva del parere FAVOREVOLE di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

si attesta ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs 18.08.2000 n. 267, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata – ed art. 19 del regolamento di contabilità.

Dalla residenza municipale, **14/10/2025**

Il responsabile del Servizio Finanziario
f.to DR. ANGELO BAFFA

Numero d'ordine progressivo Registro Generale **N. 546** del: **14/10/2025**

Il responsabile
UFFICIO SEGRETERIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

Il responsabile della pubblicazione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.