COMUNE DI MONTALTO UFFUGO
PROV. COSENZA
SETTORE POLITICHE SOCIALI

Bando di Concorso per la concessione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione Anno 2017

Ai sensi dell'art.11 della Legge 9.12.1998 n. 431, delle Deliberazioni di Giunta della Regione CALABRIA NN° 3517/99- 466/2001 – 758/2002 – 655/2005 - 206/06 e in esecuzione della Deliberazione di Giunta Municipale Progr. N°214 del 29/05/2006 è indetto un Bando di Concorso Pubblico per la concessione di contributi integrativi ai conduttori, per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili adibiti ad uso abitativo **per l'anno 2017.**
Richiamato l'Avviso regionale del 04 dicembre 2014 con il quale i Comuni interessati all'assegnazione dei contributi del Fondo Nazionale per il Sostegno all'Accesso delle Abitazioni in Locazione per l'anno 2017, sono stati invitati a pubblicare il relativo Bando entro e non oltre il 31.12.2016.

1. DESTINATARI E REQUISITI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che alla data della presentazione della domanda siano in possesso dei seguenti requisiti, che verranno valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, nonché dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM n. 242/2001, tranne il requisito di cui al punto C (Titolarità di contratto per un alloggio ad uso abitativo che si riferisce al soggetto richiedente il contributo, fatti salvi i casi di successione e novazione contrattuale).

A) Cittadinanza
A.1) Cittadinanza italiana *oppure*
A.2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea *oppure*
A.3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs.286/98, così come modificato dalla Legge 30/07/2002. n. 189.
Si specifica che in base a quanto previsto da comma 13 art. 11 (Piano Casa) del Decreto-legge del 25/ giugno 2008, n°12, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008 n°133, le persone immigrate extracomunitarie, oltre agli altri requisiti del presente Bando, devono possedere il certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale, ovvero da almeno 5 anni nella Regione Calabria;

B) Residenza
Residenza anagrafica nel Comune di Montalto Uffugo alla data di presentazione della domanda, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione.

C) Titolarità di contratto per un alloggio ad uso abitativo
C.1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo, per un alloggio sito nel Comune di MONTALTO UFFUGO, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio delle Entrate, purché fra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado.

D) <u>Assenza di assegnazioni di alloggi pubblici</u>
D.1) non essere assegnatario di un alloggio d'Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale
D.2) non essere assegnatario di un alloggio comunale.

E) <u>Titolarità di diritti reali su alloggi</u>
Il nucleo richiedente non deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio.
Le seguenti condizioni non sono causa d'esclusione dal contributo:
- titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà";
- titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%;
- titolarità di una quota su più alloggi purché le quote, prese singolarmente, non siano superiori al 50%;
- alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure in presenza di un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità oppure l'inabitabilità dell'alloggio;

F) <u>Situazione economica</u>
F.1) Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), **Valore ISEE** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) ed **incidenza del canone d'affitto annuo**, al netto degli oneri accessori, **sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs 109/98 cosi come modificato dal Decreto Legislativo n.130/2000,** rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA	VALORE ISE EURO	VALORE ISEE EURO	INCIDENZA CANONE ANNUO SUL VALORE ISE
FASCIA A	**Inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS**		**Non inferiore al 14%**
FASCIA B	**Superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad Euro 17.000,00**	**Fino a 15.000,00**	**Non inferiore al 24%**

Ai soli fini del Fondo regionale per la locazione, Il valore ISEE indicato nella tabella risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla <u>collocazione nella fascia B</u>, è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:
- presenza di **un solo** r**eddito** derivante **da solo** lavoro dipendente o da pensione;
- presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente d'età superiore a 65 anni.

Tali condizioni non sono tra loro cumulabili.
F.2) Patrimonio mobiliare del nucleo familiare **non superiore ad Euro 25.000,00** al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs. n. 109/98 e successive modifiche ed integrazioni.
I requisiti relativi alla situazione economica di cui alla lettera F) sono desunti da valida attestazione ISEE rilasciata dall'inps.
F. 3) Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), **calcolato ai sensi del D.Lgs 109/98 cosi come modificato dal Decreto Legislativo n.130/2000, non superiore ad Euro 17.000,00.**
F.4 – ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone Annuo,al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.Lgs 109/98 cosi come modificato dal Decreto Legislativo n.130/2000.
a.Fascia A: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di Euro 3.100,00.

b. Fascia B: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di 2.325,00.

- Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

2. CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

1.) Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno per il quale si chiede il contributo anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda.

2.) Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

3. DECESSO

1.) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 292/1978.

2.) Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

4. Domanda di accesso e certificazione

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva.

5. ATTESTAZIONE ISE/ISEE

Ai sensi del D.lgs. n. 109/98, così come modificato dal D.Lgs.n.130/2000, del D.P.C.M. n. 221/99 così come modificato dal D.P.C.M. n. 242/01 e del DPCM del 18.05.2001, l'attestazione ISE/ISEE rilasciata dalla banca dati INPS in corso di validità**.**

L'eventuale nuova Dichiarazione sostitutiva unica ISE/ISEE dovrà essere presentata entro il termine di chiusura del bando. Ai sensi della Delibera della Giunta Regionale progr.n. 206/06, infatti, non sono efficaci e non saranno prese in considerazione le eventuali nuove attestazioni ISE/ISEE presentate posteriormente al termine di chiusura del bando. Non sono efficaci, inoltre, eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari e economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando.

6. CANONE DI LOCAZIONE

Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione mensili relativi all'anno 2017 anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipulazione di un contratto di locazione, anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda.

7. **DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA.**

1) **fotocopia del contratto di locazione riportante gli estremi della registrazione presso l'Ufficio della Entrate;**
2) **Attestazione ISE/ISEE in corso di validità;**
3) **Fotocopia della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno in corso di validità di tutto il nucleo solo per i cittadini non comunitari;**
4) **Certificato di residenza storico per le persone immigrate extracomunitarie;**
5) **Modello F 23;**
6) **Fotocopia documento d'identità in corso di validità**

8. CONTROLLI

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che potranno essere **eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità** delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00 e degli artt. 4 comma 2 del D.Lgs. n. 109/98 come modificato dal D.Lgs. n. 130/00, e 6 comma 3 del D.P.C.M. n. 221/99 così come modificato dal D.P.C.M. n. 242/01. Inoltre ai sensi dell'art. 6 della Legge 07.08.1990 nr. 241 e successive modifiche ed integrazioni, il Comune in sede d'istruttoria, può chiedere il rilascio o la rettifica di dichiarazioni o istanze erronee o incomplete e può esperire accertamenti tecnici ed ispezioni ed ordinare esibizioni documentali atte a dimostrare la completezza, la veridicità e la congruità dei dati dichiarati, oltreché finalizzate alla correzione di errori materiali o di modesta entità.

Potranno inoltre essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze, nonché controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli istituti di credito e altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare. **Il richiedente dichiara, altresì, di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 per la falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.**

Si informa, inoltre, che ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n. 206/06 e della Delibera di Giunta Comunale Progr.n° 214 Del 29/05/2006 di approvazione del presente bando di concorso in presenza di uno dei seguenti casi:

a) somma dei redditi Irpef ed Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;
b) somma dei redditi Irpef ed Irap inferiore al canone annuo;
c) somma dei redditi Irpef ed Irap superiore al canone annuo di un valore non superiore al 30%;

Il Comune, prima dell'erogazione del contributo, provvederà a:

- **verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata;**

- **escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef;**

- **procedere alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.**

Al fine dell'attivazione del procedimento di controllo, gli interessati saranno convocati a mezzo raccomandata A/R. Nel caso di mancata presentazione o mancato ritiro della raccomandata entro la compiuta giacenza, la domanda verrà esclusa dall'ammissione al contributo. Il procedimento potrà essere riaperto qualora il richiedente si presenti autonomamente e fornisca gli elementi di controllo richiesti, fino all'approvazione dell'elenco dei beneficiari.

Si procederà all'esclusione delle domande per l'assegnazione del contributo nei seguenti casi:

a) accertamento di dichiarazioni sostitutive non veritiere;
b) assenza di motivazione in ordine alle inattendibilità, contraddittorietà, illogicità rilevate nella dichiarazione sottoposta a controllo;
c) accertamento della perdita dei requisiti inerenti la partecipazione della domanda all'ammissione del contributo.

9. ALTRE DISPOSIZIONI

Per le richieste ammesse al contributo, l'esito della domanda e l'importo spettante sarà comunicato a mezzo lettera a conclusione della valutazione e dei controlli di tutte le domande pervenute e stabilita

la percentuale di contributo da erogare, che verrà determinata soltanto dopo che la Regione Calabria avrà provveduto al riparto delle risorse finanziarie fra i diversi Comuni.
Il richiedente esprime, altresì, nella domanda il consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi del D.Lgs.196/2003.

Il Comune di Montalto Uffugo non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

10. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA
La domanda di partecipazione deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/00, compilata **esclusivamente** su **moduli predisposti dal Comune di MONTALTO UFFUGO** in distribuzione, presso la Sede Municipale,Ufficio Servizi Sociali,e la Delegazione Municipale in Via B. Croce. Il Bando e il modello di domanda sono consultabili sul sito del Comune www.comune.montaltouffugo.cs.it ------ E – mail: web@comune.montaltouffugo.cs.it
La domanda dovrà essere:
a) consegnata a mani all'Ufficio protocollo del Comune, previo visto da parte dell'Ufficio Servizi Sociali, nel periodo di validità del bando esclusivamente dalla persona interessata, qualora venga consegnata da persona diversa dall'intestatario del contratto, la domanda medesima dovrà essere sottoscritta dall'intestatario e dovrà essere allegata fotocopia di documento di identità valido dello stesso.
b) oppure inviata tramite **raccomandata A/R**. al seguente indirizzo:
COMUNE di Montalto Uffugo P/za F.De Munno,1 87046 Montalto Uffugo. La raccomandata dovrà essere spedita, a pena di esclusione,nel periodo di validità del bando, (farà fede la data dell'ufficio postale accettante).

Il Settore Politiche Sociali a cui è demandata la competenza del procedimento è a disposizione per **informazioni** nella compilazione delle domande nei seguenti giorni ed orari in cui, peraltro, dovranno essere presentate le richieste di contributo:
- **Lunedì, Mercoledì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**
- **Nel giorno di Giovedì anche dalle ore 16,00 alle 17,30**
- **Le informazioni potranno essere richieste anche telefonicamente nei giorni da martedì a venerdì dalle ore 10.30 alle ore 13.15 e nei giorni di martedì e giovedì dalle 16.30 alle 17.30 al seguente numero 0984- 931074/ 9294206**

11. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA
Le domande dovranno essere presentate entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando all'Albo Pretorio del Comune di Montalto Uffugo.
Il presente bando è stato pubblicato all'Albo Pretorio in data 28/12/2016.

N.B. Per eventuali chiarimenti e/o interpretazioni in ordine a specifici punti del presente Bando si rimanda alla Deliberazione di G.R. N° 206/06.
L'inclusione dei richiedenti ammessi nella graduatoria definitiva non comporta per gli stessi il diritto a percepire effettivamente le somme calcolate, in quanto le stesse sono subordinate alla effettiva erogazione da parte della Regione Calabria, che in base alle disponibilità finanziarie stabilirà la misura e le modalità di riparto ai Comuni.
Dalla Residenza Municipale, lì 28/12/2016

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Pasquale FOLINO