Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

CITTA' DI MONTALTO UFFUGO

Provincia di Cosenza

Deliberazione della GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 151 del 26/06/2025	Oggetto: **LAVORI DI "COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE VICOLI CENTRO STORICO" –. PNRR M5C2I2.1 CUP: H87H21000830001 - CIG: 9137341454 APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE**

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventisei**, del mese di **Giugno**, nella sala delle adunanze, appositamente convocata, la Giunta comunale si è riunita con inizio dei lavori alle ore 12:15 Risultano presenti i signori:

COGNOME E NOME	*CARICA*	*PRESENZA*
1) *FARAGALLI BIAGIO ANTONIO*	Sindaco	SI
2) *D'ELIA DINO*	Assessore	SI
3) *PASQUA IDA*	Assessore	SI
4) *CELEBRE SETTIMIA MARIA FRANCESCA*	Assessore	NO
5) *MUTO ALFREDO*	Assessore	SI
6) *RANIERI SILVIO*	Assessore	SI

Presenti n. 5 Assenti n. 1

Assume la Presidenza il Dott. BIAGIO ANTONIO FARAGALLI, nella qualità di Sindaco, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla riunione il Segretario, DR.SSA MARIA LUISA MERCURI, con funzioni consultive, referenti e di assistenza.

Trasmessa contestualmente alla pubblicazione ai Capigruppo con nota prot. N. 11907 del 26/06/2025 (art. 125 D.Lgs 18/08/2000 n. 267)

Il Presidente invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni in merito alla proposta di deliberazione indicata in oggetto, premettendo di avere acquisito i preventivi pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., nel testo riportato dopo il presente deliberando.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- l'Amministrazione Comunale intende sostenere un percorso di interventi per ridare vitalità a tutto il territorio comunale, sostenendo però iniziative per promuovere l'attrattività delle peculiarità paesaggistiche, ambientali e culturali presenti sul territorio nei vari livelli e settori come sistema unitario puntando ad una vera e propria rigenerazione urbana;
- l'Amministrazione Comunale ritiene strategico per il suo territorio attuare un progetto di rigenerazione urbana localizzato in tutto il territorio, finalizzato alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito di tale strategia, ha ritenuto necessario programmare un progetto di rigenerazione urbana volto a riqualificare e completare i vicoli del centro storico, unitamente ai sottoservizi ed all'arredo urbano;
- con Deliberazione di G.C. n. 71 del 27/05/2021 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "*Completamento e riqualificazione vicoli del centro storico*", CUP: H87H21000830001, redatto dall'ing. Ulisse Smeriglio, tecnico dipendente dell'Ente, in data 25/05/2021, il cui importo complessivo è pari ad € 374.000,00, di cui € 224.253,93 per lavori, comprensivo di € 8.625,15 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'Amministrazione comunale per la realizzazione dell'intervento ha richiesto al Ministero dell'Interno il finanziamento di cui all'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 che prevede un contributo a favore degli Enti locali per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

Visto il decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile del 30/12/2021, pubblicato sulla GURI n° 4 del 07/01/2022, con il quale è stato concesso al Comune di Montalto Uffugo il finanziamento per i lavori di "*Completamento e riqualificazione vicoli del centro storico*", CUP: H87H21000830001 per l'importo complessivo pari ad € 374.000,00 a valere sulla linea di intervento di cui all'art. 1 comma 42, della legge n. 160/2019;

Visto il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza in attuazione dello stesso, il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021;

Visto il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 sono state assegnate risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target";

Preso atto che

- al Ministero dell'Interno sono state assegnate, per l'attuazione degli interventi del PNRR, le risorse per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione relative alla *Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana*, *volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale"* finanziata dall'Unione europea – *"NextGenerationEU*", all'interno della quale è confluita la linea di intervento di cui all'art. 1 comma 42, della legge n. 160/2019;
- i Comuni beneficiari delle risorse di cui l'art. 1, comma 42 e ss., della legge 27 dicembre 2019, n. 160, sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, controllo e valutazione della misura, ivi inclusi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e

informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, “Do no significant harm”) incardinato all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi;

- i target e le milestone associati alla Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”, prevedono il rispetto dei seguenti punti:
  - 1. MILESTONE:
    - Q3 2021, M-ITA: Attivazione della procedura di selezione degli investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale entro il terzo trimestre 2021;
    - Q1 2022, M-UE: Notifica di tutti gli appalti pubblici assegnati ad almeno 300 comuni con popolazione superiore ai 15.000 abitanti per investimenti nella rigenerazione urbana, al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale con progetti in linea con il dispositivo di ripresa e resilienza (RRF) e il principio "non arrecare un danno significativo"" (DNSH) entro il primo trimestre 2022;
    - Q3 2023, M-ITA Aggiudicazione degli appalti pubblici da parte dei Comuni beneficiari entro il terzo trimestre 2023;
  - 2. TARGET:
    - Q4 2024, T-ITA Erogato almeno il 30% degli importi totali degli interventi riferiti all'obiettivo finale entro il quarto trimestre 2024;
    - Q2 2026, T-UE Progetti completati, presentati dai comuni con più di 15.000 abitanti, riguardanti almeno un milione di metri quadrati di superficie relativa agli interventi di rigenerazione urbana entro il secondo trimestre 2026;
- al fine di rispettare i target e le milestone associati alla *Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”*, il termine ultimo per la stipula dei contratti relativi ai lavori viene fissato al 30/07/2023 e per terminare i lavori al 31/03/2026, pena la revoca del finanziamento;

Preso atto, inoltre che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 07/04/2022 sono state apportate, in via d'urgenza, variazioni in esercizio provvisorio al bilancio di previsione 2021/2023 ai fini dell'iscrizione, nell'anno 2022, del finanziamento di cui in premessa, ai sensi del comma 4-bis dell'art. 15 del D.L. n. 77/2021 convertito con modificazioni dalla legge 108/2021;
- il suddetto intervento è stato inserito nella Programmazione delle Opere Pubbliche 2022/2024 approvata unitamente al bilancio di previsione 2022-2024 e nella Programmazione delle Opere Pubbliche 2023/2025 annualità 2023 adottata con deliberazione di G.C. n. 193 del 10/11/2022;

Vista la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 13 del 11/03/2022 con la quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per i lavori di “*Completamento e riqualificazione vicoli del centro storico*” CUP: H87H21000830001 il Dr. Geom. Sergio D'Amico, tecnico

interno all'Ente comunale;

Vista la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 31 del 13/04/2022 con la quale è stato affidato il Servizio di redazione del progetto esecutivo, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di "*Completamento e riqualificazione Vicoli Centro Storico*" CUP: H87H21000830001 - CIG: 9137341454 al RTP "CAPPA" ing. Marco Cappa (mandatario) via Gerolamo De Rada n°60/I Cosenza (CS) C.F.CPPMRC73P14D086B P.I. 02566240780 - Arch. Massimiliano Battaglia (mandante) Part. IVA 03236740787, Cod. Fisc. BTTMSM71L11D086P- ing. Silvia Grande (mandante) Part. IVA 03767940798, Cod. Fisc. GRNSLV91S43C352D, giusto preventivo acquisto con prot. 6240 del 21/03/2022, per un importo complessivo pari ad € 30.120,81 oltre cassa previdenziale ed IVA di legge, corrispondente ad un ribasso percentuale del 20,50% rispetto al corrispettivo massimo della prestazione pari ad € 37.887,81 determinato ai sensi del DM del 17/06/2016;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 36 del 20/03/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "*Completamento e riqualificazione Vicoli Centro Storico"*. CUP: H87H21000830001, redatto dall'RTP "Cappa", il cui importo complessivo è pari ad € 374.000,00, di cui € 234.408,83 per lavori, € 8.714,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed acquisito agli atti di questo Ente con prot. 7272 del 16/03/2023;

Vista la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 39 del 02/05/2023 con la quale sono state liquidate le competenze tecniche a saldo per il servizio di redazione del progetto esecutivo e CSP dei lavori di "*Completamento e riqualificazione Vicoli Centro Storico*" CUP: H87H21000830001 - CIG: 9137341454 al RTP "CAPPA" ing. Marco Cappa (mandatario) via Gerolamo De Rada n°60/I Cosenza (CS) C.F.CPPMRC73P14D086B P.I. 02566240780 - Arch. Massimiliano Battaglia (mandante) Part. IVA 03236740787, Cod. Fisc. BTTMSM71L11D086P- ing. Silvia Grande (mandante) Part. IVA 03767940798, Cod. Fisc. GRNSLV91S43C352D, per un importo complessivo di € 13.085,30;

Vista la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 50 del 05/06/2023 con la quale si è aggiudicato ai sensi dell'art. 32 c.5 del D.Lgs. 50/2016 l'appalto dei lavori di "*Completamento e riqualificazione Vicoli Centro Storico"* - CUP: H87H21000830001 – CIG: 9823538003 all'Impresa *SANTISE COSTRUZIONI SRL* con sede in via Bendicenti snc, 87100 - Cosenza (CS) - P.IVA: 02333580781 che ha offerto il ribasso del 30,823 % sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza, corrispondente all'importo contrattuale di € 170.871,05 di cui € 162.157,00 per lavori ed € 8.714,05 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%;

Vista la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 54 del 13/06/2023 con la quale a norma dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, è stata disposta l'efficacia dell'aggiudicazione stabilita con la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 50 del 05/06/2023 relativo alla realizzazione dei lavori di "*Completamento e riqualificazione Vicoli Centro Storico*" - CUP: H87H21000830001 CIG: 9823538003;

Vista la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 69 del 28/07/2023 con la quale:

- si è proceduto alla revoca dell'aggiudicazione disposta con le Determinazioni del Servizio LL.PP. n. 50/2023 e n. 54/2023 all'Impresa *SANTISE COSTRUZIONI SRL;*
- si è proceduto all'approvazione del Verbale di gara n. 2 del 28/07/2023, procedendo allo scorrimento della graduatoria di cui al verbale di gara n. 1 del 01/06/2023;
- si è proceduto all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 c.5 e c.7 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto dei lavori di *"Completamento e riqualificazione Vicoli Centro Storico"* - CUP: H87H21000830001 – CIG: 9823538003 all'Impresa *PRO.&CO.GE. DI ROSARIO OLIVERIO* con sede in viale della Repubblica, snc, 87055 San Giovanni in Fiore (CS) C.F.: LVRRSR72H27H919C - P.IVA:02083040788 che ha offerto il ribasso del 28,793% sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente all'importo contrattuale di € 175.629,55, di cui € 166.915,50 per lavori ed € 8.714,05 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%;

Visto il Contratto d'appalto Rep. 05/2023, stipulato in data 29/07/2023, reg.to a Cosenza in data

29/07/2023 al n° 14149 Serie 1T, con il quale i lavori di *"Completamento e riqualificazione Vicoli Centro Storico"* - CUP: H87H21000830001 – CIG: 9823538003 PNRR M5C2I2.1 venivano affidati all'Impresa *PRO.&CO.GE. DI ROSARIO OLIVERIO* con sede in viale della Repubblica, snc, 87055 San Giovanni in Fiore (CS) C.F.: LVRRSR72H27H919C - P.IVA:02083040788, per un importo complessivo € 175.629,55, di cui € 166.915,50 per lavori ed € 8.714,05 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%;

Visto il Verbale in data 12/09/2023, prot. n. 19496, con il quale i lavori vennero regolarmente consegnati all'impresa appaltatrice *PRO.&CO.GE. DI ROSARIO OLIVERIO* con sede in viale della Repubblica, snc, 87055 San Giovanni in Fiore (CS) C.F.: LVRRSR72H27H919C - P.IVA:02083040788, da parte della Direzione dei Lavori Ing. Marco Cappa "RTP CAPPA" e gli stessi dovranno essere ultimati in 210 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data 12/09/2023, data di effettivo inizio dei lavori e non oltre la data del 09/04/2024;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 125 del 25/09/2023 con la quale è stato approvato il nuovo Quadro Economico Rimodulato a seguito dell'aggiudicazione della gara per l'appalto dei lavori di "*Completamento e riqualificazione Vicoli Centro Storico*" - CUP: H87H21000830001 - CIG: 9823538003 PNRR M5C2I2.1, per come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO				
		IMPORTO LAVORI A MISURA		
	A.1	Importo Lavori a base d'asta	234.408,83 €	
	A.2	A detrarre ribasso d'asta del 28,793%	67.493,33 €	
	A.3	Lavori a misura al netto del ribasso d'asta	166.915,50 €	
	A.4	Oneri per la sicurezza	8.714,05 €	
A		Totale Importo Lavori A Misura (A.3+A.4)	175.629,55 €	**175.629,55 €**
		SOMME A DISPOSIZIONE		
	B.1	IVA sui lavori (22% DI A)	38.638,50 €	
	B.2	Progettazione Definitiva, Esecutiva, D. L. e Coordinamento per la Sicurezza	30.120,81 €	
	B.3	Inarcassa (4% di B.2)	1.204,83 €	
	B.4	Iva (22% di B.2+B.3)	6.891,64 €	
	B.5	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D.Lgs.50/2016)	3.512,59 €	
	B.6	Supporto al R.U.P.	7.922,00 €	
	B.7	Spese per pareri, pubblicità e commissioni di gara	1.465,16 €	
	B.8	Assistenza Archeologica	1.600,00 €	
	B.9	IVA al 22% di B.8	352,00 €	
	B.10	Allacci ai pubblici servizi	7.000,00 €	
	B.11	Imprevisti	15.971,19 €	
B		Totale somme a disposizione (da B.1 a B.11)		**116.028,59 €**
		TOTALE INTERVENTO		**291.658,14 €**
		Economie Derivante da ribasso d'asta		**82.341,86 €**
C		TOTALE OPERA (A+B)		**374.000,00 €**

Vista la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 79 del 02/10/2023 con la quale è stato affidato l'incarico di assistenza archeologica dei lavori di "*Completamento e riqualificazione Vicoli Centro Storico*" - CUP: H87H21000830001 - CIG: 9823538003 PNRR M5C2I2.1 alla società *Brettìa Patrimonio Culturale e Innovazione sas* con sede in via R. Aversa, 2 88069 - Staletti (CZ) C.F./ P.I. 03141110795, giusto preventivo acquisito al prot. 19474 del 12/09/2023 per un importo complessivo di € 1.584,00 oltre IVA di legge se dovuta, corrispondente ad un ribasso percentuale del 1% rispetto al corrispettivo massimo

della prestazione pari ad € 1.600.00 determinato ai sensi del DM 17/06/2016 - CIG: A00CCD26B9;

Vista la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 85 del 03/11/2023 con la quale è stata liquidata l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.L.gs 50/2016 e s.m. e i. e dell'art. 3.17 del Capitolato Speciale d'Appalto per i lavori di *"Completamento e riqualificazione Vicoli Centro Storico"* CUP: H87H21000830001 - CIG: 9823538003 PNRR M5C2I2.1, corrispondente all'importo di € 42.853,61 di cui € 35.125,91 per lavori ed € 7.727,70 per IVA al 22%, all'Impresa *PRO.&CO.GE. DI ROSARIO OLIVERIO* con sede in viale della Repubblica, snc, 87055 San Giovanni in Fiore (CS) C.F.: LVRRSR72H27H919C - P.IVA:02083040788;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 58 del 11/04/2024 con la quale è stata concessa la proroga di 45 giorni naturali e consecutivi in aggiunta ai tempi contrattuali, a condizione che l'Impresa *PRO.&CO.GE. DI ROSARIO OLIVERIO* confermi la rinuncia, ad ogni pretesa presente e futura, per ultimare i lavori di *"Completamento e riqualificazione Vicoli Centro Storico"* CUP: H87H21000830001 - CIG: 9823538003 PNRR M5C2I2.1;

Visto il verbale di sospensione dei lavori n. 1 del 21/05/2024 ed acquisito all'Ente con prot. 10308 del 22/05/2024 con il quale il Direttore dei lavori, ing. Marco Cappa del RTP CAPPA, ha disposto la sospensione delle attività, per la redazione perizia di variante;

Vista la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 32 del 06/06/2024 con la quale:

- sono stati approvati gli atti relativi al Primo Stato Avanzamento Lavori eseguiti a tutto il 20/05/2024, per i lavori di *"Completamento e riqualificazione Vicoli Centro Storico"* CUP: H87H21000830001 - CIG: 9823538003 PNRR M5C2I2.1, acquisiti all'Ente con prot. n. 11097 del 04/06/2024 a firma del Direttore dei Lavori, Ing. Marco Cappa del RTP Cappa, e relativo Certificato di Pagamento n.1, in data 04/06/2024 a firma del Responsabile Unico del Procedimento Dr. Geom. Sergio D'Amico, dal quale si evince che l'Impresa *PRO.&CO.GE. DI ROSARIO OLIVERIO*, esecutrice dei lavori suddetti ha maturato un credito di € 54.200,00 oltre IVA al 22%;
- sono state liquidate all'Impresa, *PRO.&CO.GE. DI ROSARIO OLIVERIO* con sede in viale della Repubblica snc, 87055 San Giovanni in Fiore (CS) C.F.: LVRRSR72H27H919C - P.IVA:02083040788, per i lavori di *Completamento e riqualificazione Vicoli Centro Storico"* - PNRR M5C2I2.1 eseguiti al 1° SAL pari ad € 66.124,00, di cui € 54.200,00 per lavori ed € 11.924,00 per IVA al 22%, CIG: 9823538003;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 99 del 06/06/2024 con la quale:

- è stata approvata la perizia di variante dei lavori di *"Completamento e riqualificazione Vicoli Centro Storico"* PNRR M5C2I2.1 CUP: H87H21000830001 redatta dall'ing. Marco Cappa del RTP CAPPA, in qualità di Direttore dei Lavori, e vistata dal RUP Dr. Geom. Sergio D'Amico, finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità senza che la stessa comporti modifiche sostanziali ed al fine di risolvere solo aspetti di dettaglio determinati da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice legati alla natura ed alla specificità dell'opera riconducibile alla fattispecie dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 e che non altera la natura complessiva del contratto, acquisito all'Ente con prot. 10499 del 24/05/2024 e successiva integrazione con nota del 03/06/2024 ed acquisita all'Ente con prot. n. 11098 del 04/06/2024, per come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA				
		IMPORTO LAVORI A MISURA		
	A.1	Importo Lavori a base d'asta	249.470,35 €	
	A.2	A detrarre ribasso d'asta del 28,793%	71.830,00 €	
	A.3	Lavori a misura al netto del ribasso d'asta	177.640,35 €	
	A.4	Oneri per la sicurezza	8.714,05 €	
A		Totale Importo Lavori A Misura (A.3+A.4)	186.354,40 €	**186.354,40 €**

		SOMME A DISPOSIZIONE		
	B.1	IVA sui lavori (22% DI A)	40.997,97 €	
	B.2	Progettazione Definitiva, Esecutiva, D. L. e Coordinamento per la Sicurezza	32.224,40 €	
	B.2.1	Redazione Perizia di Variante	2.062,05 €	
	B.3	Inarcassa (4% di B.2)	1.371,46 €	
	B.4	Iva (22% di B.2+B.3)	7.844,74 €	
	B.5	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D.Lgs.50/2016)	5.163,69 €	
	B.6	Supporto al R.U.P.	5.222,28 €	
	B.7	Spese per pareri, pubblicità e commissioni di gara	1.465,16 €	
	B.8	Assistenza Archeologica	1.600,00 €	
	B.9	IVA al 22% di B.8	352,00 €	
	B.10	Allacci ai pubblici servizi	7.000,00 €	
	B.11	Imprevisti	0,00 €	
B		Totale somme a disposizione (da B.1 a B.11)	105.303,75 €	**105.303,75 €**
		TOTALE INTERVENTO		**291.658,14 €**
		Economie Derivante da ribasso d'asta		**82.341,86 €**
C		TOTALE OPERA (A+B)		**374.000,00 €**

- è stato approvato lo schema di "*Atto di sottomissione*" e *"Verbale concordamento nuovi prezzi"* sottoscritti dalla Direzione dei lavori, ing. Marco Cappa del RTP CAPPA, debitamente vistati dal RUP, e dall'impresa appaltatrice *PRO.&CO.GE. DI ROSARIO OLIVERIO* con sede in viale della Repubblica snc, 87055 San Giovanni in Fiore (CS) C.F.: LVRRSR72H27H919C - P.IVA:02083040788 che ha dichiarato di accettare l'esecuzione dei maggiori lavori ivi descritti per l'importo stabilito al netto del ribasso offerto;
- è stato stabilito che la data utile per dare l'opera finita viene prorogata di trenta (30) giorni naturali e consecutivi

Visto l'Atto di sottomissione in data 11/07/2024, Rep. 06/2024, registrato a Cosenza in data 12/07/2024 al n° 13079 Serie 1T, con il quale venivano affidati i maggiori lavori di perizia dell'opera di *"Completamento e riqualificazione Vicoli Centro Storico"* CUP: H87H21000830001 - CIG: 9823538003 PNRR M5C2I2.1", dall'impresa appaltatrice *PRO.&CO.GE. DI ROSARIO OLIVERIO* con sede in viale della Repubblica, snc, 87055 San Giovanni in Fiore (CS) C.F.: LVRRSR72H27H919C - P.IVA:02083040788, per un maggiore importo netto contrattuale di € 10.724,85 oltre IVA al 22%;

Vista la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 42 del 22/07/2024 con la quale sono state liquidate le competenze tecniche di DL e CSE al I SAL dei lavori di "*Completamento e riqualificazione Vicoli Centro Storico*" CUP: H87H21000830001 - CIG: 9137341454 al RTP "CAPPA" ing. Marco Cappa (mandatario) via Gerolamo De Rada n°60/I Cosenza (CS) C.F. CPPMRC73P14D086B P.I. 02566240780 - Arch. Massimiliano Battaglia (mandante) Part. IVA 03236740787, Cod. Fisc. BTTMSM71L11D086P- ing. Silvia Grande (mandante) Part. IVA 03767940798, Cod. Fisc. GRNSLV91S43C352D, per un importo complessivo di € 9.696,94;

Vista la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 45 del 24/08/2024 con la quale è stata liquidata alla società *Brettìa Patrimonio Culturale e Innovazione sas* con sede in via R. Aversa, 2 88069 - Staletti (CZ) C.F./ P.I. 03141110795, le competenze tecniche relative al servizio di assistenza archeologica dei lavori di *"Completamento e riqualificazione Vicoli Centro Storico"* PNRR M5C2I2.1, per l'importo complessivo di € 1.932,48, di cui € 1.584,00 per onorario ed € 348,48 per IVA al 22%, CIG: A00CCD26B9;

Visto il Verbale di ripresa dei lavori n. 1 del 11/09/2024 ed acquisito all'Ente con prot. 17390 del

16/09/2024 con il quale il Direttore dei lavori, ing. Marco Cappa del RTP CAPPA, cessate le cause della sospensione, ha disposto la ripresa dei lavori;

Vista la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 49 del 26/09/2024 con la quale è stata autorizzata l'impresa *PRO.&CO.GE. DI ROSARIO OLIVERIO* con sede in viale della Repubblica snc, 87055 San Giovanni in Fiore (CS) C.F.: LVRRSR72H27H919C - P.IVA:02083040788 a subappaltare all'impresa *VARANO COSTRUZIONI S.R.L.* con sede legale in Cirò (KR) Loc. Cappellieri - C.F. e P.I.: 02967600798, le lavorazioni appartenenti alla Categoria OS24, meglio individuate nel contratto di subappalto depositato agli atti con prot. 16318/2024, per l'importo complessivo di € 25.395,82, di cui € 1.278,26 per oneri della sicurezza oltre IVA se dovuta, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;

Visto il Contratto di subappalto acquisito all'Ente con prot. n. 16318 del 28/08/2024 stipulato tra le Imprese *PRO.&CO.GE. DI ROSARIO OLIVERIO* C.F.: LVRRSR72H27H919C - P.IVA:02083040788, nella persona del Legale Rappresentante Sig. Rosario Oliverio C.F. LVRRSR72H27H919C e l'impresa *VARANO COSTRUZIONI S.R.L.* C.F. e P.I.: 02967600798 rappresentata dal Sig. Pasquale Varano C.F. VRNPQL77L17C352O;

Vista la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 57 del 28/11/2024 con la quale:

- sono stati approvati gli atti relativi al Secondo Stato Avanzamento Lavori eseguiti a tutto il 11/10/2024, per i lavori di *"Completamento e riqualificazione Vicoli Centro Storico"* CUP: H87H21000830001 - CIG: 9823538003 PNRR M5C2I2.1, acquisiti all'Ente con prot. n. 21586 del 13/11/2024 a firma del Direttore dei Lavori, Ing. Marco Cappa del RTP Cappa, e relativo Certificato di Pagamento n.1, in data 14/11/2024 a firma del Responsabile Unico del Procedimento Dr. Geom. Sergio D'Amico, dal quale si evince che l'Impresa *PRO.&CO.GE. DI ROSARIO OLIVERIO*, esecutrice dei lavori suddetti ha maturato un credito di € 71.200,00 oltre IVA al 22%;
- sono stati liquidati all'Impresa *PRO.&CO.GE. DI ROSARIO OLIVERIO* con sede in viale della Repubblica snc, 87055 San Giovanni in Fiore (CS) C.F.: LVRRSR72H27H919C - P.IVA:02083040788, un credito complessivo per i lavori di *Completamento e riqualificazione Vicoli Centro Storico"* - PNRR M5C2I2.1 eseguiti al 2° SAL pari ad € 86.864,00, di cui € 71.200,00 per lavori ed € 15.664,00 per IVA al 22%, CIG: 9823538003;

Vista la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 71 del 24/12/2024 con la quale:

- sono state impegnate le maggiori somme di € 5.285,37 comprensivi di oneri previdenziali ed Iva per competenze tecniche per D.L e CSE, giusto quadro economico di perizia approvato con la sopracitata la Deliberazione di G.C. n. 99 del 06/06/2024;
- sono state liquidate le competenze tecniche di DL e CSE al II SAL e redazione perizia dei lavori di "*Completamento e riqualificazione Vicoli Centro Storico*" CUP: H87H21000830001 - CIG: 9137341454 al RTP "CAPPA" ing. Marco Cappa (mandatario) via Gerolamo De Rada n°60/I Cosenza (CS) C.F. CPPMRC73P14D086B P.I. 02566240780 - Arch. Massimiliano Battaglia (mandante) Part. IVA 03236740787, Cod. Fisc. BTTMSM71L11D086P- ing. Silvia Grande (mandante) Part. IVA 03767940798, Cod. Fisc. GRNSLV91S43C352D, per un importo complessivo di € 15.675,16;

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori si è avuta la necessità di variazioni tecniche finalizzate alla risoluzione di aspetti di dettaglio ed esclusivamente al miglioramento della funzionalità dell'opera e la fruibilità dell'area;

Vista la nota, acquisita all'Ente con prot. 10071 del 30/05/2025, con la quale il Direttore dei Lavori ha trasmesso la perizia di variante tecnica resasi necessaria per modifiche di dettaglio disposte dalla D.L., per come previsto dall'art. 8 comma 7 del DM 49/2018 e dall'art. 106 comma 1 lett. e) del D.lgs. 50/2016, che non comporta aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, non altera la natura del contratto e non necessita la determinazione di nuovi prezzi;

Vista la Relazione di variante tecnica, a firma del Direttore dei Lavori ing. Marco Cappa del RTP CAPPA, vistata dal RUP Dr. Geom. Sergio D'Amico ritenendone valide le giustificazioni, nella quale sono state riportate le motivazioni della perizia di variante, riconducibili principalmente alla necessità di risolvere aspetti di dettaglio per l'installazione dei corpi illuminanti, non comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, che sono dirette a migliorare la funzionalità dell'opera;

Visto il nuovo Quadro Economico della spesa che si viene a determinare, dal quale si evince che non vi è alcun aumento della spesa, per come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA				
		IMPORTO LAVORI A MISURA		
	A.1	Importo Lavori a base d'asta	249.470,35 €	
	A.2	A detrarre ribasso d'asta del 28,793%	71.830,00 €	
	A.3	Lavori a misura al netto del ribasso d'asta	177.640,35 €	
	A.4	Oneri per la sicurezza	8.714,05 €	
A		Totale Importo Lavori A Misura (A.3+A.4)	186.354,40 €	**186.354,40 €**
		SOMME A DISPOSIZIONE		
	B.1	IVA sui lavori (22% DI A)	40.997,97 €	
	B.2	Progettazione Definitiva, Esecutiva, D. L. e Coordinamento per la Sicurezza	32.224,40 €	
	B.2.1	Redazione Perizia di Variante	4.152,42 €	
	B.3	Inarcassa (4% di B.2)	1.455,07 €	
	B.4	Iva (22% di B.2+B.3)	8.323,02 €	
	B.5	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D.Lgs.50/2016)	5.163,69 €	
	B.6	Supporto al R.U.P.	2.570,01 €	
	B.7	Spese per pareri, pubblicità e commissioni di gara	1.465,16 €	
	B.8	Assistenza Archeologica	1.600,00 €	
	B.9	IVA al 22% di B.8	352,00 €	
	B.10	Allacci ai pubblici servizi	7.000,00 €	
	B.11	Imprevisti	0,00 €	
B		Totale somme a disposizione (da B.1 a B.11)	105.303,74 €	**105.303,74 €**
		TOTALE INTERVENTO		**291.658,14 €**
		Economie Derivante da ribasso d'asta		**82.341,86 €**
C		TOTALE OPERA (A+B)		**374.000,00 €**

Considerato che la perizia di variante tecnica è riconducibile alla fattispecie dell'art. 8 comma 7 del DM 49/2018 e dell'art. 106 comma 1 lett. e) del D.lgs. 50/2016, non comporta aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, non altera la natura del contratto e non necessita la determinazione di nuovi prezzi;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento sull'ammissibilità della variante;

Esaminati gli atti e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

Rilevato che alla spesa complessiva di € 374.000,00 si provvederà con il finanziamento concesso al Comune di Montalto Uffugo con il sopracitato Decreto del 30/12/2021 del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze ed il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, a valere sulla linea d'intervento di cui all'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 "*Investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*", confluita sul PNRR all'interno della Missione 5: Inclusione e Coesione; Componente C2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore; Investimento 2.1: Investimenti in progetti di

rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, finanziato dall'Unione europea – *"NextGenerationEU"* ed imputate sul cap. 363/61 del Bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025;

Visto l'art. 225 comma 8 del D.Lgs 36/2023, recante " *In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018";*

Visto l'art. 226 comma 2 del D.Lgs 36/2023, recante "*A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso*";

Visto il D. Lgs 18 aprile 2016, n.50, recante *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e forniture"*;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n°207 recante "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006*", per la parte ancora in vigore;

Vista la legge n. 120 del 11/09/2020, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);*

Vista la legge n. 108 del 29/07/2021, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante *«Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»*;

Visto il Decreto-legge n. 13 del 24/02/2023, conversione in legge, con modificazioni, dalla L. 21 aprile 2023, n. 41 *«Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonche' per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune»;*

Visto il D. Lgs 31 marzo 2023, n.36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";*

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Visto il *Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi* approvato con Delibera di G.C. N. 34 dell'11/02/1999;

Acquisiti i pareri di legge;
Ad unanimità di voti favorevoli espressi;

Tutto ciò premesso

DELIBERA

1. **Di dichiarare** la premessa in narrativa parte integrante del dispositivo della presente Deliberazione;
2. **Di approvare come approva**, per le motivazioni in premessa, la perizia di variante tecnica dei lavori di "*Completamento e riqualificazione Vicoli Centro Storico*" PNRR M5C2I2.1 CUP: H87H21000830001 - CIG: 9137341454, redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Marco Cappa del RTP CAPPA, acquisita all'Ente con prot. 10071 del 30/05/2025 e vistata dal RUP Dr. Geom. Sergio

D'Amico, poiché le motivazioni sono ritenute valide;

3. **Di dare atto** che la perizia di variante tecnica non comporta aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, non altera la natura del contratto e non necessita di determinazione di nuovi prezzi;
4. **Di dare atto** che alla spesa complessiva si farà fronte sulle risorse stanziate per l'opera pari ad € 374.000,00 concesso al Comune di Montalto Uffugo con il sopracitato Decreto del 30/12/2021 del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze ed il Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, a valere sulla linea d'intervento di cui all'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 "*Investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*", confluita sul PNRR all'interno della Missione 5: Inclusione e Coesione; Componente C2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore; Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, finanziato dall'Unione europea – *"NextGenerationEU*" ed imputate sul cap. 363/61 del Bilancio di previsione 2025-2027 annualità 2025;
5. **Di dichiarare**, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del comma n. 4, dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

Pareri e controlli sulla proposta di deliberazione, art. 49, DLgs 267/2000:

PER LA REGOLARITA' TECNICA Si esprime parere FAVOREVOLE Data 25/06/2025	**Il Responsabile del Settore** **f.to ING. MASSIMILIANO COSTANZO**

PER LA REGOLARITA' CONTABILE Si esprime parere FAVOREVOLE Data 26/06/2025	**Il Responsabile del Settore** **f.to DR. ANGELO BAFFA**

La deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Sindaco
f.to BIAGIO ANTONIO FARAGALLI

Il Segretario
f.to DR.SSA MARIA LUISA MERCURI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione
E' divenuta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267/2000 e ss.ii.mm.;

Il Segretario
f.to DR.SSA MARIA LUISA MERCURI

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio

Il Messo Responsabile

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.