Comune di MONTALTO UFFUGO
Provincia di COSENZA

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: PROGETTO DI COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEI VICOLI DEL CENTRO STORICO - PNRR M5C2I2.1 - CUP: H87H21000830001 - CIG: 9823538003

COMMITTENTE: COMUNE DI MONTALTO UFFUGO

IMPRESA: PRO.&CO.GE. DI ROSARIO OLIVERIO

Contratto in data 29/07/2023 rep. n. 5 registrato a Cosenza in data 29/07/2023 al n. 14149 di euro 175 629.55
Atto di sottomissione del 11/07/2024 rep. n°6 registrato a Cosenza il 12/07/2024 al n°13079 di euro 10'724,85

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	243 122.88
Data Consegna:	12/09/2023	Somme a Disposizione:	130 877.12
Data Inizio Lavori:	12/09/2023	Importo per la Sicurezza:	8 714.05
Giorni Utili per Ultimazione:	285	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	08/04/2024	IMPORTO DI VARIANTE	258 184.40
Giorni di Sospensione:	376	Somme a Disposizione (variante):	105 303.74
Numero di Sospensioni	3	Importo per la Sicurezza (variante):	8 714.05
Nuova Data Ultimazione:	03/07/2025	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Giorni di proroga	75		
Data FINE LAVORI:	30/06/2025	Anticipazione:	35 125.91
		Giorni impiegati in PIU':	---
		Giorni impiegati in MENO:	3

RTP CAPPA
ING. MARCO CAPPA - D.L.

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			
	LAVORI A MISURA			
1 22CL.PR.E.0 00140.010.a	Rinterro con materiale di risulta proveniente da scavo Rinterro con materiale di risulta proveniente da scavo, compreso l'avvicinamento dei materiali, il compattamento a strati dei ... o preesistente ed il costipamento prescritto. Compreso ogni onere Rinterro con materiale di risulta proveniente da scavo SOMMANO mc	4,09	11,90	48,67
2 22CL.PR.E.0 00150.001.b	Carico di materiale sfuso su mezzo di trasporto Eseguito a mano anche in zone disagiate SOMMANO mc	25,93	7,52	194,99
3 22CL.PR.E.0 00160.010.e	CONFERIMENTO AD IMPIANTO DI RECUPERO Conferimento ad impianto autorizzato di recupero di materiale proveniente dai lavori privo di scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende t ... nza oggettiva dell'avvenuto smaltimento autorizzando la corresponsione degli oneri relativi. Metalli misti CER 17.04.07. SOMMANO kg	1´108,00	0,05	55,40
4 22CL.PR.E.0 00330.010.a	Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati Fornitura e posa in opera di casseforme di qualunque tipo rette o centinate per ... arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo. per opere di fondazione SOMMANO mq	1,40	47,79	66,91
5 22CL.PR.E.0 01260.060.b	Impermeabilizzazione di superfici in calcestruzzo eseguita con malta bicomponente elastica a base cementizia Fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione di superfici in calce ... pplicata a spatola in due mani: spessore finale pari a 3 mm rinforzato con rete in fibra di vetro resistente agli alcali SOMMANO mq	31,24	27,29	852,54
6 22CL.PR.E.0 01620.010.e	Intonaco grezzo o rustico, o fratazzato, per interni su pareti verticali: Fornitura e posa in opera di intonaco grezzo o rustico, o fratazzato, steso a mano e costituito da un prim ... licato con predisposte poste e guide, per spessore di circa 20 mm. Per interni su pareti verticali: con malta di cemento SOMMANO mq	17,04	22,43	382,21
7 22CL.PR.E.0 01910.070.c	Profilati normali in ferro tondo, piatto, quadro od angolare con impiego di lamiera per ringhiere, inferiate, cancellate, griglie, ecc. Fornitura e posa in opera di profilati norma ... ti o saldati, compresa una mano di vernice antiruggine e opere murarie: Ringhiere in profilati normali e a linee diritte SOMMANO kg	10,00	7,18	71,80
8 22CL.PR.E.0 120.010.a	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA CON CARICO SU MEZZO DI TRASPORTO Scavo a sezione obbligata fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque, fino ad un b ... re in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, pozzolana, lapillo, terreno vegetale e simili o con trovanti fino ad 1 mc) SOMMANO mc	19,62	12,24	240,15
9 22CL.PR.E.0 120.010.a	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA CON CARICO SU MEZZO DI TRASPORTO Scavo a sezione obbligata fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque, fino ad un b ... re in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, pozzolana, lapillo, terreno vegetale e simili o con trovanti fino ad 1 mc) SOMMANO mc	23,04	12,24	282,02
10 22CL.PR.E.0 130.020.a	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA ESEGUITO A MANO Scavo a sezione obbligata, in terredi qualsiasi natura e compattezza, con esclusione du quelle rocciose tufacee e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo ed escluso dal prezzo l'allontanamento del materiale dal bordo scavo per profondità fino a 2 m SOMMANO mc	30,87	112,88	3´484,62
11 22CL.PR.E.0 150.020.a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, con autocarro di portata fino a 50 q, c ... o, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata per trasporti fino a 10 km SOMMANO mc	125,61	16,29	2´046,20
12 22CL.PR.E.0 150.020.b	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, con autocarro di portata fino a 50 q, c ... dimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata per ogni cinque km in più oltre i primi 10 SOMMANO mc	227,84	5,19	1´182,48
	A RIPORTARE			8´907,99

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			8'907,99
13 22CL.PR.E.0 150.050.a	Scarriolatura di materiali sciolti Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da movimenti terra eseguiti a mano o in zone disagiate, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m Scarriolatura di materiali sciolti per percorsi fino a 50 m SOMMANO mc	143,16	22,89	3'276,92
14 22CL.PR.E.0 160.010.h	CONFERIMENTO AD IMPIANTO DI RECUPERO Conferimento ad impianto autorizzato di recupero di materiale proveniente dai lavori privo di scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende t ... Il'avvenuto smaltimento autorizzando la corresponsione degli oneri relativi. Calcestruzzi cementizi armati CER 17.01.01. SOMMANO kg	207'456,00	0,10	20'745,60
15 22CL.PR.E.0 160.010.p	CONFERIMENTO AD IMPIANTO DI RECUPERO Conferimento ad impianto autorizzato di recupero di materiale proveniente dai lavori privo di scorie e frammenti diversi. Il prezzo comprende t ... nza oggettiva dell'avvenuto smaltimento autorizzando la corresponsione degli oneri relativi. Terre e rocce CER 17.05.04. SOMMANO kg	80'410,00	0,03	2'412,30
16 22CL.PR.E.0 160.030.a	ONERI DI CAMPIONATURA ED ANALISI Oneri di campionatura ed analisi dei rifiuti prima del loro conferimento a discarica o recupero Campionatura dei rifiuti da conferire a discarica SOMMANO cad	1,00	297,28	297,28
17 22CL.PR.E.0 340.020.a	Rete in acciaio elettrosaldata a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio Fornitura e posa in opera di rete in acciaio elettrosaldata a maglia ... ure, ecc. Rete in acciaio elettrosaldata a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio SOMMANO kg	782,86	3,55	2'779,15
18 22CL.PR.E.0 720.010.a	Massetto di sottofondo per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) Fornitura e posa in opera di massetto di sottofondo di malta di ce ... i malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 mc di sabbia o sabbia da riciclo conforme alla EN 12620:2002 e smi SOMMANO mq	545,25	22,84	12'453,51
19 22CL.PR.E.0 720.010.b	Massetto di sottofondo per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) Fornitura e posa in opera di massetto di sottofondo di malta di ce ... lienti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente per ogni cm di maggior spessore oltre i 4 cm SOMMANO mq	4'511,50	2,49	11'233,64
20 22CL.PR.E.0 790.060.a	Esecuzione drenaggio orizzontale con ghiaia o ciottoloni di cava locale Esecuzione drenaggio orizzontale con ghiaia o ciottoloni di cava locale, posta a secco con ausilio di mezzi meccanici e con spianamento a mano Spessore fino cm 10 SOMMANO mc	39,90	66,25	2'643,39
21 22CL.PR.E.0 820.040.b	Muratura di mattoni dello spessore di una testa con mattoni pieni comuni: Fornitura e posa in opera di muratura di mattoni dello spessore di una testa, retta o curva ed a qualsiasi ... ola d'arte Con mattoni pieni comuni: con malta di cemento e sabbia o sabbia da riciclo conforme alla EN 12620:2002 e smi SOMMANO mq	15,96	97,67	1'558,81
22 22CL.PR.L.0 00210.100.b	CAVO IN CORDA DI RAME FG7 OM1 TRIPOLARE Fornitura e posa in opera di cavo in corda rigida di rame rosso ricotto isolato in gomma EPR, FG16(O)M16 Tripolare CAVO IN CORDA DI RAME FG7 ... IICEI20-13, la marca o provenienza di prodotto, la marcatura metrica progressiva e marchio IMQTripolare Sezione3x2,5 mm¦ SOMMANO m	65,00	4,43	287,95
23 22CL.PR.L.0 00240.130.e	CAVIDOTTO FLESSIBILE CORRUGATO A DOPPIA PARETE Fornitura e posa in opera di cavidotto in tubazione flessibile corrugata a doppia parete di linee di alimentazione elettrica in polie ... n opera in scavoo in cavedi (pagatiaparte), compreso:giunzioni, curve, manicotti, cavallotti di fissaggio Diametro mm 90 SOMMANO m	106,50	6,25	665,63
24 22CL.PR.L.0 240.150.e	CAVIDOTTO DI TRIPLA TUBAZIONE FLESSIBILE CORRUGATA A DOPPIA PARETE Fornitura e posa in opera di cavidotto di tripla tubazione flessibile corrugata a doppia parete per linee di alim ... n opera in scavoo in cavedi (pagatiaparte), compreso:giunzioni, curve, manicotti, cavallotti di fissaggio Diametro mm 90 SOMMANO m	51,00	15,58	794,58
25 22CL.PR.R.0 00220.050.a	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico: non armato SOMMANO mc	2,34	224,53	525,40
	A RIPORTARE			68'582,15

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			68'582,15
26 22CL.PR.R.0 00260.130.b	DEMOLIZIONE DI MASSI MASSETTI E SOTTOFONDI Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia , di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'au ... ne. Compreso l'accatestamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di m50 Non armati di altezza da 10,1 a 20 cm SOMMANO mq	326,99	15,96	5'218,76
27 22CL.PR.R.0 00270.040.a	Rimozione di strutture realizzate con qualsiasi tipo di profilato metallico, compresa la smuratura degli elementi, la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luog ... o provvisorio; escluso il solo calo in basso Rimozione di strutture realizzate con qualsiasi tipo di profilato metallico SOMMANO kg	1'398,00	0,26	363,48
28 22CL.PR.R.0 00310.030.a	Getto di conglomerato cementizio confezionato in cantiere con 250 kg di cemento: Getto di conglomerato cementizio confezionato in cantiere eseguito, per operazioni di piccola entit ... ere provvisionali, le casseforme, e ferro di armatura. Eseguito con 250 kg di cemento: per strutture a piano di campagna SOMMANO mc	11,79	269,33	3'175,41
29 22CL.PR.S.0 00140.080.a	Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di 110 x 110 x 230 cm, peso 75 kg Bagno chimico portatile, realizzato in materiale plastico ant ... ina, immissione acqua pulita con disgregante chimico, fornitura carta igienica, trasporto e smaltimento rifiuti speciali SOMMANO cad/30gg	7,00	124,95	874,65
30 22CL.PR.S.0 00420.060.b	Presegnale di cantiere mobile, fondo giallo dimensioni 135 x 180 cm, rifrangenza classe 1 Presegnale di cantiere mobile, fondo giallo (in osservanza del Regolamento di attuazione d ... i universali saldati sul retro; costo di utilizzo del segnale per un mese: dimensioni 135 x 180 cm, rifrangenza classe 1 SOMMANO cad/30gg	7,00	14,77	103,39
31 22CL.PR.S.0 00610.020.a	Estintore ad anidride carbonica CO2, da kg 2, classe 34BC Estintore ad anidride carbonica CO2, omologato secondo la normativa vigente, completo di valvola a pulsante e dispositivo di sicurezz; costo di utilizzo mensile: da kg 2, classe 34BC SOMMANO cad/30gg	7,00	2,70	18,90
32 22CL.PR.S.0 150.010.a	Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e largh ... ti con collare, comprese aste di controventatura allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori SOMMANO m	520,00	7,73	4'019,60
33 22CL.PR.S.0 150.010.b	Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e largh ... zza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura costo di utilizzo mensile SOMMANO m/30gg	3'640,00	0,59	2'147,60
34 22CL.PR.S.0 270.020.a	Trabatello mobile in tubolare, completo di ritti, piani di lavoro, ruote e aste di stabilizzazione, valutato per metro di altezza asservita . a due ripiani, altezza utile di lavoro m 5,4 SOMMANO m	5,00	15,79	78,95
35 22CL.PR.U.0 130.010.e	TUBO IN PVC RIGIDO Fornitura e posa in opera in opera di Tubo in PVC rigido conforme alla norma UNI EN ISO 1452-5:2010-12 per condotte in pressione di acqua potabile secondo il D.M ... fianco con sabbia fine ed asciutta, gli apparecchi idraulici. PFA 6 Tubazione del diametro esterno 90 mm spessore 2,8 mm SOMMANO m	13,00	9,39	122,07
36 22CL.PR.U.0 130.070.a	TUBI IN POLIETILENE PE 100 PFA 25 Fornitura e posa in opera di Tubo in polietilene PE 100 con valori minimi di MRS (Minimum Required Strenght) di 10 Mpa destinato alla distribuzion ... ianco con sabbia fine ed asciutta, gli apparecchi idraulici. PFA 25 Tubazione del diametro esterno 20 mm spessore 3,0 mm SOMMANO m	324,60	10,32	3'349,87
37 22CL.PR.U.0 130.070.e	TUBI IN POLIETILENE PE 100 PFA 25 Fornitura e posa in opera di Tubo in polietilene PE 100 con valori minimi di MRS (Minimum Required Strenght) di 10 Mpa destinato alla distribuzion ... anco con sabbia fine ed asciutta, gli apparecchi idraulici. PFA 25 Tubazione del diametro esterno 50 mm spessore 6,9 mm. SOMMANO m	258,00	18,78	4'845,24
38 22CL.PR.U.0	TUBAZIONE PER CONDOTTE DI SCARICO IN POLIETILENE STRUTTURATO AD ALTA DENSITA' Fornitura e posa in opera di tubazione per condotte di scarico in polietilene strutturato			
	A RIPORTARE			92'900,07

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			92'900,07
240.010.b	ad alta dens ... ormazione del letto di posa e del rinfianco in materiale idoneo. Rigidità anulare SN 4 kN/mq DN 250 mm e d im/min 216 mm SOMMANO m	145,80	31,13	4'538,75
39 22CL.PR.U.0 240.020.a	TUBAZIONE IN PE-AD CORRUGATA RIGIDITA' 8 kN\mq Fornitura e posa in opera di tubazione per condotte di scarico in polietilene strutturato ad alta densità, corrugato esternamente e c ... ormazione del letto di posa e del rinfianco in materiale idoneo. Rigidità anulare SN 8 kN/mq DN 160 mm e d im/min 135 mm SOMMANO m	130,00	22,14	2'878,20
40 22CL.PR.U.0 420.010.a	POZZETTO DI RACCORDO PEDONALE Fornitura e posa in opera di pozzetto di raccordo pedonale, non diaframmato, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte lat ... ateriale proveniente dal riciclo conforme alla UNI EN 12620, con la sola esclusione degli oneri per lo scavo 25x25x30 cm SOMMANO cad	18,00	39,95	719,10
41 22CL.PR.U.0 420.010.c	POZZETTO DI RACCORDO PEDONALE Fornitura e posa in opera di pozzetto di raccordo pedonale, non diaframmato, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte lat ... ateriale proveniente dal riciclo conforme alla UNI EN 12620, con la sola esclusione degli oneri per lo scavo 40x40x40 cm SOMMANO cad	3,00	54,27	162,81
42 22CL.PR.U.0 420.010.d	POZZETTO DI RACCORDO PEDONALE Fornitura e posa in opera di pozzetto di raccordo pedonale, non diaframmato, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte lat ... ateriale proveniente dal riciclo conforme alla UNI EN 12620, con la sola esclusione degli oneri per lo scavo 50x50x50 cm SOMMANO cad	4,00	58,89	235,56
43 22CL.PR.U.0 420.010.e	POZZETTO DI RACCORDO PEDONALE Fornitura e posa in opera di pozzetto di raccordo pedonale, non diaframmato, realizzato con elementi prefabbricati in cemento vibrato con impronte lat ... ateriale proveniente dal riciclo conforme alla UNI EN 12620, con la sola esclusione degli oneri per lo scavo 60x60x60 cm SOMMANO cad	6,00	66,63	399,78
44 22CL.PR.U.0 420.180.a	Fornitura e posa in opera di chiusini e griglie in ghisa grigia lamellare perlitica di qualsiasi dimensione, forma e classe di carrabilità Fornitura e posa in opera di chiusini e g ... e magistero. Fornitura e posa in opera di chiusini e griglie in ghisa grigia lamellare perlitica di qualsiasi dimensione SOMMANO kg	529,00	2,86	1'512,94
45 22CL.PR.U.0 530.100.c	Canaletta di drenaggio in calcestruzzo, per lo smaltimento delle acque meteoriche superficiali Fornitura e posa in opera di canaletta di drenaggio in calcestruzzo, per lo smaltimen ... li industriali o di parcheggio pubblico con mezzi anche pesanti ma sempre gommati): cad Da cm 28x100 cm ed altezza cm 36 SOMMANO cad	5,00	255,43	1'277,15
46 22PU.PR.N.0 01.014.c	Piattaforma aerea a cella; compreso consumi , carburanti, lubrificanti, normale manutenzione ed assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore Portata 300 kg su braccio telescopico fino ad altezza 19 m; compreso operatore SOMMANO h	24,00	61,29	1'470,96
47 N.P.A.01	Fornitura e posa in opera di corpo illuminante sospeso per illuminazione esterna Neri o Equivalente. Supporto a tesata per apparecchi sospesi con funi in acciaio con diametro 12 mm ... torio per verificarne la corrispondenza degli stessi a misure, prestazioni illuminotecniche e descrizioni di capitolato. SOMMANO cadauno	1,00	1'591,39	1'591,39
48 N.P.ES.01	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in acciottolato, eseguito con ciottoli di fiume, posati su sottofondo di idoneo spessore di sabbia compattata premiscelata a secco con c ... a e stilatura degli interstizi con malte di calce idraulica a granulometria idonea, la pulizia finale. Pezzatura 4-6 cm. SOMMANO m2	351,42	142,21	49'975,44
49 N.P.ES.02	Sistemazione in quota dei pozzetti e delle griglie esistenti mediante le seguenti lavorazioni: smontaggio di chiusino/griglia e cornice, elevazione del piano di posa con materiali ... e posa in opera di chiusini/griglie su nuova quota. Incluso di materiali e manodopera per dare l'opera a regola d'arte. SOMMANO m2	5,57	225,14	1'254,03
50 N.P.ES.03	Fornitura e posa in opera di corpo illuminante sospeso per illuminazione esterna Neri o Equivalente. Mensola a muro - formata da elementi in ghisa UNI EN 1561, acciaio FE 360 UNI E ... torio per			
	A RIPORTARE			158'916,18

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			158´916,18
	verificarne la corrispondenza degli stessi a misure, prestazioni illuminotecniche e descrizioni di capitolato. SOMMANO cadauno	32,00	1´339,62	42´867,84
51 N.P.ES.04	Fornitura e posa in opera di panca da 200 cm con schienale per arredo urbano (equivalente Dimcar modello Debora). Struttura composta da due supporti stilizzati in lamiera di acciai ... di installazione e materiali accessori per la sua coretta posa in opera. Dotata di certificazione di conformità ai CAM. SOMMANO cadauno	14,00	1´197,33	16´762,62
52 N.P.ES.05	Fornitura e posa in opera di cestino per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani (equivalente Dimcar modello Quadruplo Pirro), realizzato con struttura composta da un montante ... uesto prodotto è del colore "canna fucile". Peso Kg.60. Capacità lt.120. Dotato di certificazione di conformità ai CAM. SOMMANO cadauno	12,00	1´575,18	18´902,16
53 N.P.ES.06	Fornitura e posa in opera di nuovo pavimento in pietra di San Lucido (certificata) lavorato come l'esistente con basole di dimensione 30x60 cm, dello spessore cm 3, per nuova pavim ... nonché il tiro in alto dei materiali ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SOMMANO m2	162,60	97,01	15´773,83
54 N.P.V.01	Sola manodopera per sistemazioni in situ mediante operaio specializzato o 3° livello con ausilio di operaio comune a supporto. Costo orario. SOMMANO h	72,40	66,72	4´830,53
	Parziale LAVORI A MISURA euro			258´053,16
	TOTALE euro			258´053,16
	A RIPORTARE			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			
	RIEPILOGO FINALE			
	Tipologia Appalto: a Misura *Tipologia Offerta: Unico Ribasso* *Importo dei Lavori per la Sicurezza su cui NON applicare il Ribasso euro 8´714,05*			
	LAVORIA MISURAeuro			258´053,16
	RIBASSO del 28,793% da applicare su euro 258´053,16 - 8'714,04 = 249'339,11			
	(SAL - OS) * R = (249'339,11 * -0,28793) = euro			-71'792,21
	PER LAVORI A MISURA euro			186´260,95
	T O T A L E euro			186´260,95
	A RIPORTARE			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	RIPORTO			

RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI

TOTALE NETTO DEI LAVORI euro	186´260,95
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:	
ANTICIPAZIONE euro	35´125,91
CERTIFICATI DI PAGAMENTO:	
Certificato N.1 del 04/06/2024 euro	54´200,00
Certificato N.2 del 14/11/2024 euro	71´200,00
SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO euro	125´400,00
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	160´525,91
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro	25´735,04

MONTALTO, 07/07/2025

L'Impresa
PRO.&CO.GE. DI ROSARIO OLIVERIO

Il Direttore dei Lavori
ING. MARCO CAPPA

ORDINE INGEGNERI COSENZA – Ingegnere MARCO CAPPA – Sezione A n. 3111

PRO.&CO.GE. DI ROSARIO OLIVERIO
Viale Della Repubblica
87055 San Giovanni in Fiore (CS)
PEC: proecogedirosariooliverio@legalmail.it
COD.Ufficio E06UCUD - P.I. 02083040788

	A RIPORTARE			

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 14 c.1 lett. e del D.M. 49/2018)

Lavori di: PROGETTO DI COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEI VICOLI DEL CENTRO STORICO - CUP: H87H21000830001 - CIG: 9823538003 – PNRR M5C2I2.1

Impresa: PRO.&CO.GE. DI ROSARIO OLIVERIO C.F.: LVRRSR72H27H919C - P.IVA:02083040788 con sede in viale della Repubblica snc, San Giovanni in Fiore (CS).

Contratto: Rep. n. 5 del 29/07/2023 registrato a Cosenza in data 29/07/2023 al n°14149 di €175.629.55 - Atto aggiuntivo: Rep. n. 6 del 11/07/2024 registrato a Cosenza in data 12/07/2024 al n°13079 di € 10.724,85

PFTE:

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Completamento e riqualificazione vicoli del centro storico", redatto dall'ing. Ulisse Smeriglio, tecnico dipendente dell'Ente, per un importo complessivo pari ad € 374.000,00, di cui € 224.253,93 per lavori, comprensivo di € 8.625,15 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, approvato con Deliberazione di G.C. n. 71 del 27/05/2021;

Progetto esecutivo:

Il progetto esecutivo, redatto da RTP "CAPPA" costituito dall'ing MARCO CAPPA (mandatario), Arch. MASSIMILIANO BATTAGLIA (mandante), ing SILVIA GRANDE (mandante), per un importo complessivo di **€ 374.000,00** (euro *trecentosettantaquattromila/00*) approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°36 del 20/03/2023, risultava così ripartito:

QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO PROGETTO DI COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEI VICOLI DEL CENTRO STORICO				
		IMPORTO LAVORI A MISURA		
	A.1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 234 408,83	
	A.2	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 8 714,05	
A		TOTALE IMPORTO LAVORI A MISURA (A.1+A.2)		€ 243 122,88
		SOMME A DISPOSIZIONE		
	B.1	IVA SUI LAVORI (22% DI A)	€ 53 487,03	
	B.2	Progettazione Definitiva, Esecutiva, D. L. e Coordinamento per la Sicurezza	€ 30 120,81	
	B.3	Inarcassa (4% di B.2)	€ 1 204,83	
	B.4	Iva (22% di B.2+B.3)	€ 6 891,64	
	B.5	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D.Lgs.50/2016) 2% di A	€ 4 862,46	
	B.6	Supporto al R.U.P.	€ 7 922,00	
	B.7	Spese per pareri, pubblicità e commissioni di gara	€ 3 417,16	
	B.8	Allacci ai pubblici servizi	€ 7 000,00	
	B.9	Imprevisti	€ 15 971,19	
B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9)		€ 130 877,12
D		TOTALE OPERA (A+B)		€ 374 000,00

Finanziamento del progetto esecutivo:

La copertura finanziaria per l'intervento deriva da fondi assegnati ai comuni con popolazione superiore ai 15'000 abitanti per *"Investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"* confluita sul **PNRR** all'interno della Missione 5: Inclusione e Coesione; Componente c2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore; Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - finanziato dall'Unione europea – "NextGenerationEU" la cui capienza trova copertura finanziaria con i fondi gravanti sul cap. n°363/61 del Bilancio di Previsione 2021-2023 annualità 2022; considerato l'importo complessivo di euro 374.000,00 di cui euro 243.122,88 per lavori ed euro 130.877,12 per somme a disposizione.

Assuntore dei lavori:

Con Determinazione n°69 del 28/07/2023 i lavori furono affidati all'impresa PRO.&CO.GE. DI ROSARIO OLIVERIO, con sede in viale della Repubblica snc, San Giovanni in Fiore (CS) – p.iva 02083040788, per un importo complessivo di **€175.629,55** al netto del ribasso d'asta del 28,793 % e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad **€ 8.714,05** oltre IVA, nella misura di legge.

Contratto principale:

I lavori furono affidati con contratto di appalto Rep. n. 5 del 29/07/2023 registrato a Cosenza in data 29/07/2023 al n°14149 per un importo contrattuale pari ad **di €175.629,55** di cui € 166.915,50 per lavori e € 8.714,05 per oneri sicurezza e da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da intendersi a misura secondo quanto specificato nel capitolato speciale di appalto dei lavori.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dal Dott. Geom. Sergio D'amico. La Direzione dei Lavori è stata svolta dall'Ing. Marco Cappa.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati in data 12/09/2023 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Rimodulazione del quadro economico post gara:

A seguito dell'aggiudicazione, con Deliberazione della G.C. n°125 del 25/09/2023 il quadro economico dei lavori è stato rimodulato.

QUADRO ECONOMICO			
		POST GARA	
A.1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	234 408,83 €	
A.2	A DETRARRE RIBASSO D'ASTA DEL 28,793%	67 493,33 €	
A.3	LAVORI A MISURA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	166 915,50 €	
A.4	ONERI PER LA SICUREZZA	8 714,05 €	
	TOTALE IMPORTO LAVORI A MISURA (A.3 + A.4)	175 629,55 €	**175 629,55 €**
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA SUI LAVORI (22% DI A)	38 638,50 €	
B.2	Progettazione Definitiva, Esecutiva, D. L. e Coordinamento per la Sicurezza	30 120,81 €	

B.2.1	Redazione Perizia di Variante		
B.3	Inarcassa (4% di B.2)	1 204,83 €	
B.4	Iva (22% di B.2+B.2.1+B.3)	6 891,64 €	
B.5	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D.Lgs.50/2016) 2% di A	4 862,46 €	
B.6	Supporto al R.U.P.	7 922,00 €	
B.7	Spese per pareri, pubblicità e commissioni di gara	1 465,16 €	
B.8	Assistenza Archeologica	1 600,00 €	
B.9	IVA al 22% di B.8	352,00 €	
B10	Allacci ai pubblici servizi	7 000,00 €	
B.11	Imprevisti	15 971,19 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B.1 a B.11)	116 028,59 €	**116 028,59 €**
	TOTALE INTERVENTO		**291 658,14 €**
	ECONOMIE		**82 341,86 €**
	TOTALE OPERA (A+B)		**374 000,00 €**

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti 210 giorni naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna definitiva. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 08/04/2024.

Secondo quanto stabilito all'art. 3.14 del capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale giornaliera di 0.6 per mille dell'importo netto contrattuale.

Sospensioni e riprese dei lavori:

I lavori sono stati sospesi e ripresi secondo i seguenti verbali:

EVENTO	DATA
CONSEGNA LAVORI (210 GIORNI PER ULTIMARE QUINDI IL 09/04/2024)	12/09/2023
SOSPENSIONE DEI LAVORI N°1	21/05/2024
RIPRESA DEI LAVORI N°1	11/09/2024
SOSPENSIONE DEI LAVORI N°2	30/09/2024
RIPRESA DEI LAVORI N°2	14/03/2025
SOSPENSIONE DEI LAVORI N°3	21/03/2025
RIPRESA DEI LAVORI N°3	27/06/2025
FINE DEI LAVORI	30/06/2025

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione sono state concesse le seguenti proroghe:

- Proroga n°1 di 45 giorni con Deliberazione n°58 del 11/04/2024;
- Proroga n°2 di 30 giorni per perizia con Deliberazione n°99 del 06/06/2024.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, dichiarava, con certificato del 30/06/2025, ultimati i lavori.

Danni di forza maggiore:
Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:
I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:
Non sono state apportate ulteriori variazioni ai lavori al di fuori di quelli previsti nella perizia di variante e di quella di assestamento.

Perizia di variante e suppletiva:
Nel corso dei lavori, per motivi imprevisti ed imprevedibili, si è resa necessaria una perizia di variante che ha comportato un incremento del 6,11% rispetto al contratto originario d'appalto pari a €10'724,85 sull'importo di contratto e pertanto ha determinato il seguente quadro economico:

	QUADRO ECONOMICO		
		PERIZIA	
A.1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	249 470,35 €	
A.2	A DETRARRE RIBASSO D'ASTA DEL 28,793%	71 830,00 €	
A.3	LAVORI A MISURA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	177 640,35 €	
A.4	ONERI PER LA SICUREZZA	8 714,05 €	
	TOTALE IMPORTO LAVORI A MISURA (A.3 + A.4)	186 354,40 €	**186 354,40 €**
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA SUI LAVORI (22% DI A)	40 997,97 €	
B.2	Progettazione Definitiva, Esecutiva, D. L. e Coordinamento per la Sicurezza	32 224,40 €	
B.2.1	Redazione Perizia di Variante	2 062,05 €	
B.3	Inarcassa (4% di B.2)	1 371,46 €	
B.4	Iva (22% di B.2+B.2.1+B.3)	7 844,74 €	
B.5	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D.Lgs.50/2016) 2% di A	5 163,69 €	
B.6	Supporto al R.U.P.	5 222,28 €	
B.7	Spese per pareri, pubblicità e commissioni di gara	1 465,16 €	
B.8	Assistenza Archeologica	1 600,00 €	
B.9	IVA al 22% di B.8	352,00 €	
B10	Allacci ai pubblici servizi	7 000,00 €	
B.11	Imprevisti	- €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B.1 a B.11)	105 303,75 €	**105 303,75 €**
	TOTALE INTERVENTO		**291 658,14 €**
	ECONOMIE		82 341,86 €
	TOTALE OPERA (A+B)		**374 000,00 €**

Approvazione della perizia di variante:
La perizia di variante è stata autorizzata dal R.U.P. con nota del 16/05/2024 ed approvata con Determinazione di G.C. n°99 del 06/06/2024.

Elenco nuovi prezzi:

Nella perizia di variante sono stati introdotti n°17 nuovi prezzi inseriti nell'elenco nuovi prezzi approvato con il progetto di variante.

Atto aggiuntivo:
Per l'importo aggiuntivo di perizia è stato sottoscritto atto aggiuntivo al contratto principale, Atto di sottomissione del 11/07/2024 rep. n°6 registrato a Cosenza il 12/07/2024 al n°13079 di euro 10'724,85.

Sub appalto
Nel corso dei lavori, per l'esecuzione dei lavori relativi alla categoria OS24 è stato approvato, con Determinazione n°49 del 26/09/2024 all'impresa VARANO COSTRUZIONI s.r.l. con sede legale in Cirò (KR) località Cappellieri - c.f. e P.I.: 02967600798.

Perizia di assestamento:
Prima della fine dei lavori, per necessità della committenza, si è resa necessaria una perizia di assestamento all'interno dell'importo contrattuale che non ha comportato alcuna variazione dell'importo dei lavori ed ha pertanto determinato il seguente quadro economico:

		QUADRO ECONOMICO		
			PERIZIA ASSESTAMENTO	
	A.1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	249 470,35 €	
	A.2	A DETRARRE RIBASSO D'ASTA DEL 28,793%	71 830,00 €	
	A.3	LAVORI A MISURA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	177 640,35 €	
	A.4	ONERI PER LA SICUREZZA	8 714,05 €	
A		TOTALE IMPORTO LAVORI A MISURA (A.3 + A.4)	186 354,40 €	**186 354,40 €**
		SOMME A DISPOSIZIONE		
	B.1	IVA SUI LAVORI (22% DI A)	40 997,97 €	
	B.2	Progettazione Definitiva, Esecutiva, D. L. e Coordinamento per la Sicurezza	32 224,40 €	
	B.2.1	Redazione Perizia di Variante	4 152,42 €	
	B.3	Inarcassa (4% di B.2)	1 455,07 €	
	B.4	Iva (22% di B.2+B.2.1+B.3)	8 323,02 €	
	B.5	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D.Lgs.50/2016) 2% di A	5 163,69 €	
	B.6	Supporto al R.U.P.	2 570,01 €	
	B.7	Spese per pareri, pubblicità e commissioni di gara	1 465,16 €	
	B.8	Assistenza Archeologica	1 600,00 €	
	B.9	IVA al 22% di B.8	352,00 €	

	B10	Allacci ai pubblici servizi	7 000,00 €	
	B.11	Imprevisti	- €	
B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B.1 a B.11)	105 303,74 €	**105 303,74 €**
		TOTALE INTERVENTO		**291 658,14 €**
		ECONOMIE		82 341,86 €
C		TOTALE OPERA (A+B)		**374 000,00 €**

Approvazione della perizia di assestamento:
La perizia di assestamento è stata approvata con Determinazione n°151 del 26/06/2025.

Elenco nuovi prezzi:
Nella perizia di variante sono stati introdotti n°2 nuovi prezzi inseriti nell'elenco nuovi prezzi approvato con l'assestamento.

Stati avanzamento lavori:

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n°2 stato di avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con il relativo certificato di pagamento:

- stato avanzamento lavori n°1 del 20/05/2024;
- stato avanzamento lavori n°2 del 11/10/2024.

Anticipazione e certificati di pagamento:
Con l'inizio dei lavori è stato erogato all'appaltatore un'anticipazione di € 35.125,91 con Determinazione n. 85 del 03/11/2023. A seguito dell'emissione dei SAL il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i seguenti certificati di pagamento:
- in data 04/06/2024 certificato di pagamento n°1 per il pagamento della rata n°1 di € 54.200,00;
- in data 14/11/2024 certificato di pagamento n°2 per il pagamento della rata n°2 di € 71.200,00.

Svolgimento dei lavori

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità, ad eccezione delle note e prescrizioni che hanno richiesto la redazione della perizia di variante.

Ordini di servizio:
Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale
Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 07/07/2025 riporta le seguenti annotazioni:

Importo dei lavori eseguiti	€ 258.053,16
Oneri per la sicurezza	€ 8.714,05
	€ 249.339,11
- A dedurre il ribasso d'asta del 28,793% su € 249.339,11	€ 71.792,21
	€ 177.546,90
Oneri per la sicurezza	€ 8.714,05
Restano nette	€ 186.260,95
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per:	
o Anticipazione	€ 35.125,91
Sommano	**€ 35.125,91**

o Certificato n°1		€ 54.200,00
o Certificato n°2		€ 71.200,00
	Sommano	€ 125.400,00
	Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 25.735,04

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato (perizia)	€ 186.354,40
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 186.260,95
per una differenza di spesa pari a	€ 93,45

Assicurazione degli operai:
L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di COSENZA mediante polizza assicurativa con decorrenza a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:
Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:
Con comunicazione DURC INPS_46654147 dalla Stazione Appaltante gli Enti Assicurativi e Previdenziali preposti hanno riferito al Responsabile del Procedimento che l'Impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi ha ottemperato agli obblighi di legge.

Riserve dell'Impresa:
L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Montalto Uffugo, 12/09/2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ING. MARCO CAPPA

ORDINE INGEGNERI COSENZA

L'APPALTATORE
PRO.&CO.GE. DI ROSARIO OLIVERIO

PRO. &CO.GE. DI ROSARIO OLIVERIO
Viale della Repubblica
87055 San Giovanni in Fiore (CS)
PEC: proecogedirosariooliverio@legalmail.it
COD.Ufficio E06UCUD - P.I. 02083040788

VISTO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DOTT. GEOM. SERGIO D'AMICO

COMUNE DI MONTALTO UFFUGO - SERVIZIO LL.PP. - Prov. di Cosenza

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 c. 2 del D.Lgs. 50/2016)

Lavori di: PROGETTO DI COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEI VICOLI DEL CENTRO STORICO - CUP: H87H21000830001 - CIG: 9823538003 – PNRR M5C2I2.1

Impresa: PRO.&CO.GE. DI ROSARIO OLIVERIO C.F.: LVRRSR72H27H919C - P.IVA:02083040788 con sede in viale della Repubblica snc, San Giovanni in Fiore (CS).

Contratto: Rep. n. 5 del 29/07/2023 registrato a Cosenza in data 29/07/2023 al n°14149 di €175.629.55 - Atto aggiuntivo: Rep. n. 6 del 11/07/2024 registrato a Cosenza in data 12/07/2024 al n°13079 di € 10.724,85

PFTE:

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Completamento e riqualificazione vicoli del centro storico", redatto dall'ing. Ulisse Smeriglio, tecnico dipendente dell'Ente, per un importo complessivo pari ad € 374.000,00, di cui € 224.253,93 per lavori, comprensivo di € 8.625,15 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, approvato con Deliberazione di G.C. n. 71 del 27/05/2021;

Progetto esecutivo:

Il progetto esecutivo, redatto da RTP "CAPPA" costituito dall'ing MARCO CAPPA (mandatario), Arch. MASSIMILIANO BATTAGLIA (mandante), ing SILVIA GRANDE (mandante), per un importo complessivo di **€ 374.000,00** (euro *trecentosettantaquattromila/00*) approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°36 del 20/03/2023, risultava così ripartito:

QUADRO ECONOMICO ESECUTIVO PROGETTO DI COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEI VICOLI DEL CENTRO STORICO				
		IMPORTO LAVORI A MISURA		
	A.1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 234 408,83	
	A.2	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 8 714,05	
A		TOTALE IMPORTO LAVORI A MISURA (A.1+A.2)		€ 243 122,88
		SOMME A DISPOSIZIONE		
	B.1	IVA SUI LAVORI (22% DI A)	€ 53 487,03	
	B.2	Progettazione Definitiva, Esecutiva, D. L. e Coordinamento per la Sicurezza	€ 30 120,81	
	B.3	Inarcassa (4% di B.2)	€ 1 204,83	
	B.4	Iva (22% di B.2+B.3)	€ 6 891,64	
	B.5	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D.Lgs.50/2016) 2% di A	€ 4 862,46	
	B.6	Supporto al R.U.P.	€ 7 922,00	
	B.7	Spese per pareri, pubblicità e commissioni di gara	€ 3 417,16	
	B.8	Allacci ai pubblici servizi	€ 7 000,00	
	B.9	Imprevisti	€ 15 971,19	
B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8+B.9)		€ 130 877,12
D		TOTALE OPERA (A+B)		€ 374 000,00

Finanziamento del progetto esecutivo:

La copertura finanziaria per l'intervento deriva da fondi assegnati ai comuni con popolazione superiore ai 15'000 abitanti per *"Investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"* confluita sul **PNRR** all'interno della Missione 5: Inclusione e Coesione; Componente c2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore; Investimento 2.1: Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - finanziato dall'Unione europea – "NextGenerationEU" la cui capienza trova copertura finanziaria con i fondi gravanti sul cap. n°363/61 del Bilancio di Previsione 2021-2023 annualità 2022; considerato l'importo complessivo di euro 374.000,00 di cui euro 243.122,88 per lavori ed euro 130.877,12 per somme a disposizione.

Assuntore dei lavori:

Con Determinazione n°69 del 28/07/2023 i lavori furono affidati all'impresa PRO.&CO.GE. DI ROSARIO OLIVERIO, con sede in viale della Repubblica snc, San Giovanni in Fiore (CS) – p.iva 02083040788, per un importo complessivo di **€175.629,55** al netto del ribasso d'asta del 28,793 % e comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad **€ 8.714,05** oltre IVA, nella misura di legge.

Contratto principale:

I lavori furono affidati con contratto di appalto Rep. n. 5 del 29/07/2023 registrato a Cosenza in data 29/07/2023 al n°14149 per un importo contrattuale pari ad **di €175.629,55** di cui € 166.915,50 per lavori e € 8.714,05 per oneri sicurezza e da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da intendersi a misura secondo quanto specificato nel capitolato speciale di appalto dei lavori.

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state svolte dal Dott. Geom. Sergio D'amico. La Direzione dei Lavori è stata svolta dall'Ing. Marco Cappa.

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati in data 12/09/2023 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Rimodulazione del quadro economico post gara:

A seguito dell'aggiudicazione, con Deliberazione della G.C. n°125 del 25/09/2023 il quadro economico dei lavori è stato rimodulato.

QUADRO ECONOMICO			
		POST GARA	
A.1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	234 408,83 €	
A.2	A DETRARRE RIBASSO D'ASTA DEL 28,793%	67 493,33 €	
A.3	LAVORI A MISURA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	166 915,50 €	
A.4	ONERI PER LA SICUREZZA	8 714,05 €	
	TOTALE IMPORTO LAVORI A MISURA (A.3 + A.4)	175 629,55 €	**175 629,55 €**
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA SUI LAVORI (22% DI A)	38 638,50 €	
B.2	Progettazione Definitiva, Esecutiva, D. L. e Coordinamento per la Sicurezza	30 120,81 €	
B.2.1	Redazione Perizia di Variante		
B.3	Inarcassa (4% di B.2)	1 204,83 €	

B.4	Iva (22% di B.2+B.2.1+B.3)	6 891,64 €	
B.5	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D.Lgs.50/2016) 2% di A	4 862,46 €	
B.6	Supporto al R.U.P.	7 922,00 €	
B.7	Spese per pareri, pubblicità e commissioni di gara	1 465,16 €	
B.8	Assistenza Archeologica	1 600,00 €	
B.9	IVA al 22% di B.8	352,00 €	
B10	Allacci ai pubblici servizi	7 000,00 €	
B.11	Imprevisti	15 971,19 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B.1 a B.11)	116 028,59 €	**116 028,59 €**
	TOTALE INTERVENTO		**291 658,14 €**
	ECONOMIE		**82 341,86 €**
	TOTALE OPERA (A+B)		**374 000,00 €**

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti 210 giorni naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna definitiva. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 08/04/2024.

Secondo quanto stabilito all'art. 3.14 del capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale giornaliera di 0.6 per mille dell'importo netto contrattuale.

Sospensioni e riprese dei lavori:

I lavori sono stati sospesi e ripresi secondo i seguenti verbali:

EVENTO	DATA
CONSEGNA LAVORI (210 GIORNI PER ULTIMARE QUINDI IL 09/04/2024)	12/09/2023
SOSPENSIONE DEI LAVORI N°1	21/05/2024
RIPRESA DEI LAVORI N°1	11/09/2024
SOSPENSIONE DEI LAVORI N°2	30/09/2024
RIPRESA DEI LAVORI N°2	14/03/2025
SOSPENSIONE DEI LAVORI N°3	21/03/2025
RIPRESA DEI LAVORI N°3	27/06/2025
FINE DEI LAVORI	30/06/2025

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione sono state concesse le seguenti proroghe:

- Proroga n°1 di 45 giorni con Deliberazione n°58 del 11/04/2024;
- Proroga n°2 di 30 giorni per perizia con Deliberazione n°99 del 06/06/2024.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, dichiarava, con certificato del 30/06/2025, ultimati i lavori.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Non sono state apportate ulteriori variazioni ai lavori al di fuori di quelli previsti nella perizia di variante e di quella di assestamento.

Perizia di variante e suppletiva:

Nel corso dei lavori, per motivi imprevisti ed imprevedibili, si è resa necessaria una perizia di variante che ha comportato un incremento del 6,11% rispetto al contratto originario d'appalto pari a €10'724,85 sull'importo di contratto e pertanto ha determinato il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
		PERIZIA	
A.1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	249 470,35 €	
A.2	A DETRARRE RIBASSO D'ASTA DEL 28,793%	71 830,00 €	
A.3	LAVORI A MISURA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	177 640,35 €	
A.4	ONERI PER LA SICUREZZA	8 714,05 €	
	TOTALE IMPORTO LAVORI A MISURA (A.3 + A.4)	186 354,40 €	**186 354,40 €**
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA SUI LAVORI (22% DI A)	40 997,97 €	
B.2	Progettazione Definitiva, Esecutiva, D. L. e Coordinamento per la Sicurezza	32 224,40 €	
B.2.1	Redazione Perizia di Variante	2 062,05 €	
B.3	Inarcassa (4% di B.2)	1 371,46 €	
B.4	Iva (22% di B.2+B.2.1+B.3)	7 844,74 €	
B.5	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D.Lgs.50/2016) 2% di A	5 163,69 €	
B.6	Supporto al R.U.P.	5 222,28 €	
B.7	Spese per pareri, pubblicità e commissioni di gara	1 465,16 €	
B.8	Assistenza Archeologica	1 600,00 €	
B.9	IVA al 22% di B.8	352,00 €	
B10	Allacci ai pubblici servizi	7 000,00 €	
B.11	Imprevisti	- €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B.1 a B.11)	105 303,75 €	**105 303,75 €**
	TOTALE INTERVENTO		**291 658,14 €**
	ECONOMIE		82 341,86 €
	TOTALE OPERA (A+B)		**374 000,00 €**

Approvazione della perizia di variante:
La perizia di variante è stata autorizzata dal R.U.P. con nota del 16/05/2024 ed approvata con Determinazione di G.C. n°99 del 06/06/2024.

Elenco nuovi prezzi:

Nella perizia di variante sono stati introdotti n°17 nuovi prezzi inseriti nell'elenco nuovi prezzi approvato con il progetto di variante.

Atto aggiuntivo:
Per l'importo aggiuntivo di perizia è stato sottoscritto atto aggiuntivo al contratto principale, Atto di sottomissione del 11/07/2024 rep. n°6 registrato a Cosenza il 12/07/2024 al n°13079 di euro 10'724,85.

Sub appalto
Nel corso dei lavori, per l'esecuzione dei lavori relativi alla categoria OS24 è stato approvato, con Determinazione n°49 del 26/09/2024 all'impresa VARANO COSTRUZIONI s.r.l. con sede legale in Cirò (KR) località Cappellieri - c.f. e P.I.: 02967600798.

Perizia di assestamento:
Prima della fine dei lavori, per necessità della committenza, si è resa necessaria una perizia di assestamento all'interno dell'importo contrattuale che non ha comportato alcuna variazione dell'importo dei lavori ed ha pertanto determinato il seguente quadro economico:

		QUADRO ECONOMICO		
			PERIZIA ASSESTAMENTO	
	A.1	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	249 470,35 €	
	A.2	A DETRARRE RIBASSO D'ASTA DEL 28,793%	71 830,00 €	
	A.3	LAVORI A MISURA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	177 640,35 €	
	A.4	ONERI PER LA SICUREZZA	8 714,05 €	
A		TOTALE IMPORTO LAVORI A MISURA (A.3 + A.4)	186 354,40 €	**186 354,40 €**
		SOMME A DISPOSIZIONE		
	B.1	IVA SUI LAVORI (22% DI A)	40 997,97 €	
	B.2	Progettazione Definitiva, Esecutiva, D. L. e Coordinamento per la Sicurezza	32 224,40 €	
	B.2.1	Redazione Perizia di Variante	4 152,42 €	
	B.3	Inarcassa (4% di B.2)	1 455,07 €	
	B.4	Iva (22% di B.2+B.2.1+B.3)	8 323,02 €	
	B.5	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D.Lgs.50/2016) 2% di A	5 163,69 €	
	B.6	Supporto al R.U.P.	2 570,01 €	
	B.7	Spese per pareri, pubblicità e commissioni di gara	1 465,16 €	
	B.8	Assistenza Archeologica	1 600,00 €	
	B.9	IVA al 22% di B.8	352,00 €	
	B10	Allacci ai pubblici servizi	7 000,00 €	
	B.11	Imprevisti	- €	
B		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (da B.1 a B.11)	105 303,74 €	**105 303,74 €**
		TOTALE INTERVENTO		**291 658,14 €**
		ECONOMIE		82 341,86 €
C		TOTALE OPERA (A+B)		**374 000,00 €**

Approvazione della perizia di assestamento:
La perizia di assestamento è stata approvata con Determinazione n°151 del 26/06/2025.

Elenco nuovi prezzi:

Nella perizia di variante sono stati introdotti n°2 nuovi prezzi inseriti nell'elenco nuovi prezzi approvato con l'assestamento.

Stati avanzamento lavori:

Nel corso dell'esecuzione delle opere sono stati emessi n°2 stato di avanzamento lavori regolarmente contabilizzati dal direttore dei lavori e liquidati all'appaltatore con il relativo certificato di pagamento:

- stato avanzamento lavori n°1 del 20/05/2024;
- stato avanzamento lavori n°2 del 11/10/2024.

Anticipazione e certificati di pagamento:

Con l'inizio dei lavori è stato erogato all'appaltatore un'anticipazione di € 35.125,91 con Determinazione n. 85 del 03/11/2023. A seguito dell'emissione dei SAL il responsabile del procedimento ha provveduto a predisporre i seguenti certificati di pagamento:

- in data 04/06/2024 certificato di pagamento n°1 per il pagamento della rata n°1 di € 54.200,00;
- in data 14/11/2024 certificato di pagamento n°2 per il pagamento della rata n°2 di € 71.200,00.

Svolgimento dei lavori

L'esecuzione delle opere si è svolta con regolarità, ad eccezione delle note e prescrizioni che hanno richiesto la redazione della perizia di variante.

Ordini di servizio:
Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale
Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 07/07/2025 riporta le seguenti annotazioni:

Importo dei lavori eseguiti		€ 258.053,16
Oneri per la sicurezza		€ 8.714,05
- A dedurre il ribasso d'asta del 28,793%		€ 71.792,21
	Restano nette	€ 186.260,95
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per:		
o Anticipazione		€ 35.125,91
	Sommano	**€ 35.125,91**
o Certificato n°1		€ 54.200,00
o Certificato n°2		€ 71.200,00
	Sommano	**€ 125.400,00**
	Resta il credito netto dell'Impresa in	**€ 25.735,04**

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato (perizia)	€ 186.354,40
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 186.260,95
per una differenza di spesa pari a	€ 93,45

Assicurazione degli operai:
L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di COSENZA mediante polizza assicurativa con decorrenza a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:
Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:
Con comunicazione DURC INPS_46654147 dalla Stazione Appaltante gli Enti Assicurativi e Previdenziali preposti hanno riferito al Responsabile del Procedimento che l'Impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi ha ottemperato agli obblighi di legge.

Riserve dell'Impresa:
L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VISITA DI CONTROLLO

Il sottoscritto ing. Marco CAPPA, in qualità di Direttore dei Lavori, dopo avere esaminato gli atti contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto il giorno 21/07/2025 si è recato nel sito dei lavori alla presenza del rappresentante dell'Impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze della visita su riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori, viste le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;

b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera;

c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;

d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;

e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale è minore alle somme autorizzate per € 93,45;

f) che l'Impresa ha dichiarato di aver ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

g) che i lavori sono stati compiuti in tempo rispetto alle scadenze contrattuali;

h) che i prezzi applicati sono quelli di contratto e di atto aggiuntivo;

i) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;

j) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

k) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Pertanto, il sottoscritto Direttore dei Lavori,

CERTIFICA

che i lavori di **COMPLETAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEI VICOLI DEL CENTRO STORICO CUP: H87H21000830001 - CIG: 9823538003 – PNRR M5C2I2.1** eseguiti dall'Impresa **PRO.&CO.GE. DI ROSARIO OLIVERIO, C.F.: LVRRSR72H27H919C - P.IVA:02083040788 con sede in viale della Repubblica snc, San Giovanni in Fiore (CS)**, in base al contratto di appalto, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 258.053,16
- Oneri per la sicurezza	€ 8.714,05
- Importo al netto della sicurezza	€ 249.339,11
- A dedurre il ribasso d'asta del 28,793 % su € 249.339,11	€ 71.792,21
	€ 177.546,90
- Oneri per la sicurezza	€ 8.714,05
Restano nette	€ 186.260,95
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per:	
o anticipazione	€ 35.125,91
o Certificato n°1	€ 54.200,00
o Certificato n°2	€ 71.200,00
Sommano le detrazioni	€ 160.525,91
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ **25.735,04**

Resta il credito all'Impresa **PRO.&CO.GE. DI ROSARIO OLIVERIO, con sede in viale della Repubblica snc, San Giovanni in Fiore (CS) – C.F.: LVRRSR72H27H919C - P.IVA:02083040788, in € 25.735,04** (diconsi euro venticinquemilasettecentotrentacinque/04) che possono essere corrisposte a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Si precisa che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con le riserve previste dall'articolo 1669 del codice civile, allo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

Montalto Uffugo, 12/09/2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ING. MARCO CAPPA

L'APPALTATORE
PRO.&CO.GE. DI ROSARIO OLIVERIO

PRO.&CO.GE. DI ROSARIO OLIVERIO
Viale Della Repubblica
87058 San Giovanni in Fiore (CS)
PEC: proecogedirosarioliverio@legalmail.it
COD.Ufficio E06UCUD - P.I. 02083040788

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DOTT. GEOM. SERGIO D'AMICO

14 OTT. 2025

Si allegano i seguenti documenti:

1. dichiarazione di conformità dell'impianto illuminazione;
2. certificazioni sugli elementi di illuminazione e sugli elementi di arredo urbano.