Comune di Montalto Uffugo

Provincia di Cosenza

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Art. 27 quater LEGGE URBANISTICA 16 APRILE 2002 N° 19 e s.m.i.

TAVOLA 1

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Fuori Scala

DATA: Aggiornamento maggio 2023

NOTE

Progettisti:

Arch. Corrado Fonsi

Arch. Giacomo Baiona

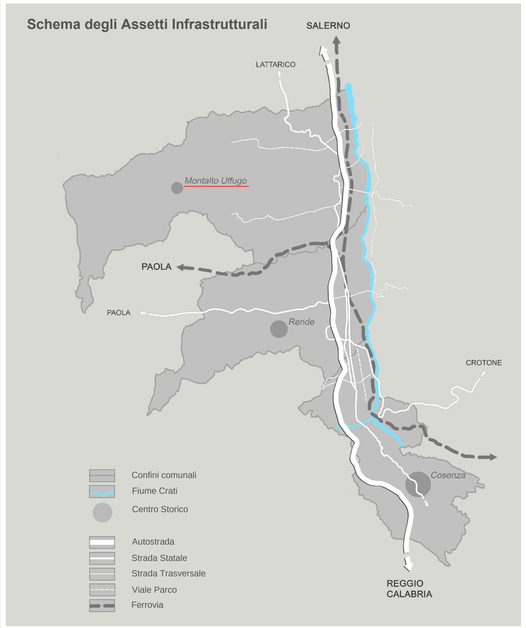
Il Coordinatore e Responsabile del Procedimento:

Arch. Giuseppe Chiappetta

Il Sindaco:

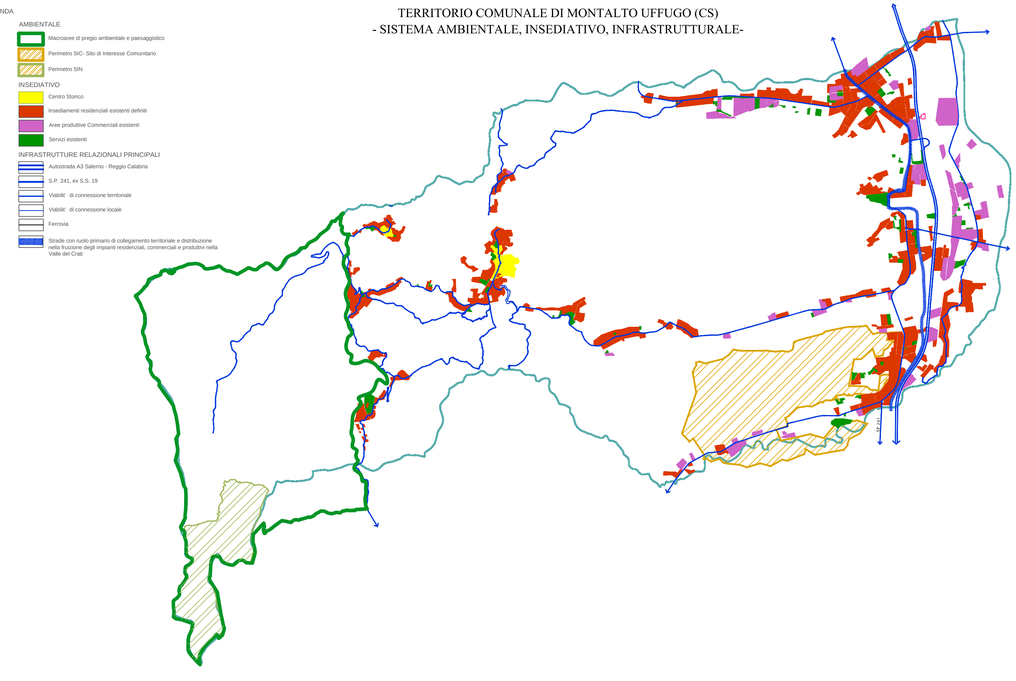
Avv. Pietro Caracciolo

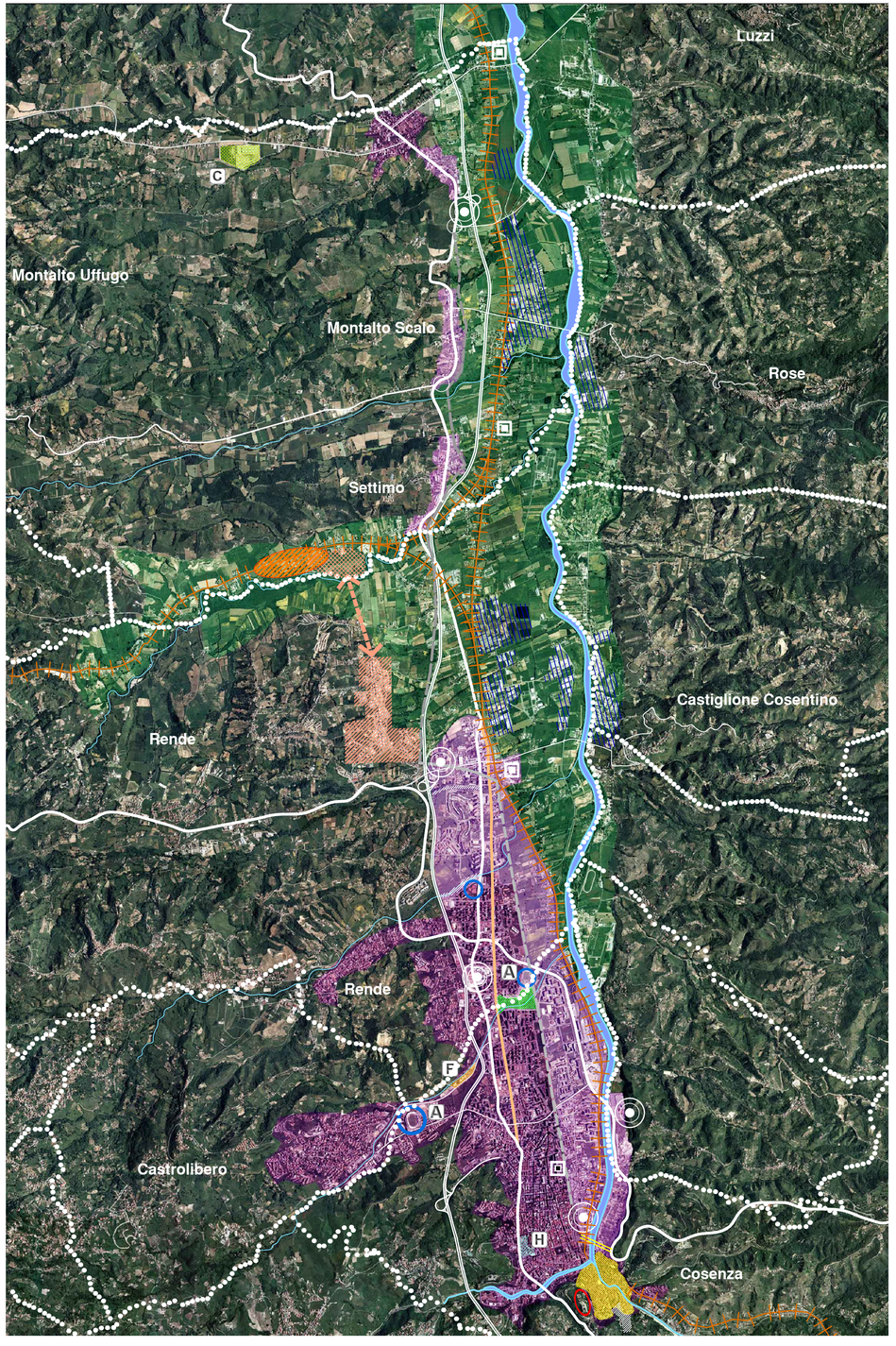
COMUNE DI MONTALTO UFFUGO
Protocollo N.0011838/2023 del 22/08/2023



TERRITORIO COMUNALE DI MONTALTO UFFUGO (CS)

- SISTEMA AMBIENTALE, INSEDIATIVO, INFRASTRUTTURALE-





LEGENDA

SISTEMA DELLE RISORSE NATURALI E PAESAGGISTICHE

Reticolo idrografico

- Fiume Crati e Busento
- Fossi

Aree naturalistiche - ambientali

- Valle del Crati

SISTEMA MOBILITA' ED INFRASTRUTTURE

Infrastrutture principali

Esistenti

- Autostrada
- Viabilit` di connessione territoriale
- Viabilit` di connessione trasversale
- Viale Parco Giacomo Mancini
- Ferrovia
- Svincoli autostradali
- Ponte di Santiago Calatrava

Di progetto

- Collegamento tra l'Universit` della Calabria e l' area universitaria destinata agli alloggi
- Viabilit` di collegamento tra le zone industriali dei Comuni di Montalto Uffugo e Rende
- Prolungamento del Viale Parco fino all'Universit` della Calabria
- Prolungamento del Viale Parco fino al Comune di Montalto Uffugo (fase di programmazione)
- Nodi e innesti
- Nuova Stazione Ferroviaria

SISTEMA INSEDIATIVO

Insediamenti

- Insediamento consolidato
- Aree in via di consolidamento
- Aree industriali e produttive

SISTEMA SERVIZI

Esistenti

- Universit`
- Verde urbano
- Stazione ferroviaria
- Stazione autolinee
- A — Attrezzature sportive
- C — COMAC
- F — Polo fieristico
- H — Ospedale

Di progetto

- Area universitaria destinata agli alloggi studenteschi

SISTEMA DEGLI ATTRATTORI

- Centro Storico
- Emergenza di pregio storico- culturale
- Centralit` urbane

1. Centro commerciale "Due Fiumi" e Planetario
2. Centro commerciale "Carrefour" e Multisala
3. Centro commerciale "Metropolis" e Direzionale
4. Centro commerciale "Marconi" e Direzionale
5. Centro commerciale "Emmezeta"

LIMITI AMMINISTRATIVI

- Confini comunali

Fonti

- S.I.T. Regione Calabria, Comune di Montalto Uffugo, Google Earth, Rilievo diretto