AVVISO DI MODIFICA DI CONTRATTO DI APPALTO

(ex art. 106, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

1. DATI DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Comune di Montalto Uffugo		
Città: Montalto Uffugo	Cod. Postale: 87046	Provincia: CS
Indirizzo: Piazza Francesco De Munno, 1		
Responsabile del procedimento: ing. Ulisse Smeriglio		Tel. 0984 9294100
E-mail: segreteria@comune.montaltouffugo.cs.it	Pec: protocollo.montaltouffugo@certificatamail.it	Fax. 0984 932490
Indirizzo Internet: https://www.comune.montaltouffugo.cs.it		

2. ENTITA' E NATURA DELL'APPALTO ANTE MODIFICA

Denominazione Lavori: "*LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO IN VIA PETROZZA*" - PNRR M4C1I1.1 - CUP: H88H22000240006 - CIG: A027B8A774
Tipo di appalto ☒ Lavori ☐ Servizio ☐ Fornitura ☐ misto
Importo a base di gara: 700.000,00 euro
Luogo di esecuzione: Via Petrozza – 87046 Montalto Uffugo (CS)
Termine per l'esecuzione dei lavori: 01/10/2024
Finanziamento: € 891.000,00, finanziato con Decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. Delibera di Giunta N° 188 del 25/07/2025 57, a valere sulla Missione 4 Istruzione e Ricerca Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea - *Next Generation EU* per l'importo di € 810.000,00 e con il contributo aggiuntivo preassegnato ai sensi dell'art. 1 comma 370 della Legge n. 197 del 29/12/2022 per l'importo di 81.000,00, imputato al cap. 363/75 sul Bilancio 2025-2027 annualità 2025;

3. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Tipo di procedura ☒ aperta ☐ ristretta ☐ negoziata previo bando ☐ negoziata senza bando tramite attivata da INVITALIA per la conclusione di ACCORDI QUADRO con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) o di lavori in appalto integrato per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia – AFFIDAMENTO CONTRATTO SPECIFICO
Determina di aggiudicazione definitiva: Servizio LL.PP. n. 88 Reg. Gen. n. 635 del 21/11/2023
Pubblicazione avviso di aggiudicazione: 21/11/2023

4. DATI SULL'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Contratto Appalto	Forma: pubblica amministrativa	Data 14/12/2023	Rep 15/2023
Importo totale di contratto: 679.611,67 euro			
Denominazione ufficiale Appaltatore: RTI MEDA COSTRUZIONI S.R.L. Partita IVA 08426200724 (Mandataria) e TECNOELETTRA S.R.L. Partita IVA 05490250726 (Mandante)			
Natura giuridica: RTI			
Città: Altamura		Cod. Postale: 70022	Provincia: BA
Indirizzo: Via Vasto n. 14			
Responsabile del procedimento: Ing. Ulisse Smeriglio			Tel. 0984 9294228
E-mail: llpp@comune.montaltouffugo.cs.it		Pec: llpp.montaltouffugo@certificatamail.it	Fax 0984 932490
Indirizzo Internet: https://www.comune.montaltouffugo.cs.it			
Il contraente ☒ è ☐ non è una PMI (come definite nella racc. 2003/361/CE della Commissione)			

87046 Piazza De Munno, 1 - Telefono 09849/931074 Fax 0984/932490 – http://www.comune.montaltouffugo.cs.it
[Delegazione Municipale] 87040 Via Benedetto Croce (Montalto Scalo) – Telefono 0984/934837 – 937052 – Fax 0984/937921

5. ENTITA' E NATURA DELLA MODIFICA

Importo della variazione: 41.773,10 euro oltre IVA
Importo totale del contratto modificato: 711.190,57 euro
Nuovo termine per l'esecuzione dei lavori: 14/12/2025
Finanziamento: € 891.000,00, finanziato con Decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. Delibera di Giunta N° 188 del 25/07/2025 57, a valere sulla Missione 4 Istruzione e Ricerca Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea - *Next Generation EU* per l'importo di € 810.000,00 e con il contributo aggiuntivo preassegnato ai sensi dell'art. 1 comma 370 della Legge n. 197 del 29/12/2022 per l'importo di 81.000,00, imputato al cap. 363/75 sul Bilancio 2025-2027 annualità 2025;
Descrizione delle modifiche: Le principali modifiche hanno riguardato: Modifiche riconducibili alla fattispecie dell'art. 106 comma 1 lett. e) ovvero non sostanziali: - piccole variazioni dimensionali che non influenzano la resistenza complessiva della struttura; - sostituzione di materiali/stratigrafie con altri aventi caratteristiche equivalenti o superiori, senza alterare le prestazioni dell'opera; - modifiche di dettaglio tecnologico che non influiscono sulla funzionalità, fruibilità o sulla sicurezza dell'opera, ovvero ottimizzano gli effetti in termini di risparmio energetico; - ottimizzazione delle superfici fotovoltaiche da installare sul fabbricato, la cui produzione, non più legate alla copertura di energia da fonti non rinnovabili (fonti fossili del sistema ibrido legato) è totalmente legata ai consumi elettrici della pompa di calore; Modifiche riconducibili alla fattispecie previste dall'art. 106 comma 1 lett. c): - possibilità di ottimizzare le fasi di accantieramento e nuova accessibilità al lotto per sopravvenuta disponibilità di passaggio su area privata da parte dell'Ente; - utilizzare un accesso secondario posto dalla parte opposta all'attuale ingresso principale all'asilo nido esistente e ciò al fine di garantire una maggiore sicurezza e comfort per i bambini che sono presenti all'interno della struttura durante le attività di cantiere, situazione che inizialmente non era consentita per l'impossibilità di attraversare un'area privata con i mezzi ma che successivamente si è resa disponibile. Tale scelta comporta la sistemazione di una viabilità alternativa interna al lotto che potrà essere utilizzata anche successivamente come accesso secondario all'asilo nido e di tutte le aree contigue tra cui una parte destinata a parcheggi e a verde oltre ad alcune aree nella disponibilità dell'asilo; - miglioramento del sistema di raccolta delle acque piovane provenienti anche dalla viabilità alternativa;
Motivo della modifica: – ☒ per la necessità di approvare una **variante in corso d'opera** (contenuta entro il limite del 50% dell'importo del contratto di appalto) per far fronte ad una circostanza imprevista ed imprevedibile per l'Amministrazione aggiudicatrice che non altera la natura del contratto originario e precisamente: - ☐ per la sopravvenienza di disposizioni normative; - ☐ per effetto di provvedimenti di autorità ed enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; - ☐ per la scoperta di tecnologie, materiali o innovazioni scientifiche che apporterebbero notevoli vantaggi all'oggetto dell'appalto se adottate nel progetto; - ☐ per ritrovamenti archeologici o nei casi previsti dall'articolo 1664, comma 2, del codice civile; - ☒ per circostanze imprevisti e imprevedibili *(Art. 106, comma 1, **lett. c)**, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.);* - ☒ per modifiche non sono sostanziali ai sensi del comma 4 *(Art. 106, comma 1, **lett. e)**, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.);*

Montalto Uffugo, 14/10/2025

Il RUP
Ing. Ulisse Smeriglio

87046 Piazza De Munno, 1 - Telefono 09849/931074 Fax 0984/932490 – http://www.comune.montaltouffugo.cs.it
[Delegazione Municipale] 87040 Via Benedetto Croce (Montalto Scalo) – Telefono 0984/934837 – 937052 – Fax 0984/937921