CITTA' DI MONTALTO UFFUGO

Provincia di Cosenza

Deliberazione della GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 109 del 16/05/2025	Oggetto: **LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UNO SPAZIO PUBBLICO DA DESTINARE A PIAZZA E VERDE ATTREZZATO IN LOCALITà SETTIMO". CUP: H81B21005400004. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **sedici**, del mese di **Maggio**, nella sala delle adunanze, appositamente convocata, la Giunta comunale si è riunita con inizio dei lavori alle ore 09:28 Risultano presenti i signori:

COGNOME E NOME	*CARICA*	*PRESENZA*
1) *FARAGALLI BIAGIO ANTONIO*	Sindaco	SI
2) *D'ELIA DINO*	Assessore	SI
3) *PASQUA IDA*	Assessore	SI
4) *CELEBRE SETTIMIA MARIA FRANCESCA*	Assessore	SI
5) *MUTO ALFREDO*	Assessore	SI
6) *RANIERI SILVIO*	Assessore	SI

Presenti n. 6 Assenti n. 0

Assume la Presidenza il Dott. BIAGIO ANTONIO FARAGALLI, nella qualità di Sindaco, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla riunione il Segretario, DR.SSA MARIA LUISA MERCURI, con funzioni consultive, referenti e di assistenza.

Trasmessa contestualmente alla pubblicazione ai Capigruppo con nota prot. N. 9242 del 19/05/2025 (art. 125 D.Lgs 18/08/2000 n. 267)

Il Presidente invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni in merito alla proposta di deliberazione indicata in oggetto, premettendo di avere acquisito i preventivi pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., nel testo riportato dopo il presente deliberando.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale, al fine di riqualificare il centro urbano di Settimo di Montalto Uffugo e contestualmente offrire alla cittadinanza di quell'area, che negli ultimi anni è stata caratterizzata da una forte crescita, uno spazio pubblico di aggregazione cha assolve a molteplici funzioni di carattere sociale;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 26/11/2018 ha stabilito di alienare il bene immobile censito in catasto al foglio 37 p.lla n. 498 e destinare i proventi della vendita alla realizzazione di un luogo di aggregazione nella frazione di Settimo di Montalto Uffugo;
- con Determinazione del Servizio del Territorio n.16 del 17/04/2019 è stata aggiudicata la vendita del sopra citato immobile, per l'importo di € 1.058.453,84, di cui € 264.613,46 sono state versate all'Agenzia del Demanio ed € 793.840,38 sono state incassate dal Comune di Montalto Uffugo, per destinarle alla realizzazione dell'opera pubblica;
- l'Amministrazione comunale, nel rispetto degli impegni assunti con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 26/11/2018 ha inteso avviare le procedure per la "*Realizzazione di una piazza in località Settimo di Montalto Uffugo*"*;*
- per inserire tale intervento nella programmazione triennale delle OO.PP. ai sensi dell'art. 21 comma 3 del D.L.gs 50/2016 è necessario approvare preventivamente almeno il documento di fattibilità delle alternative progettuali;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ha dato incarico all'Ufficio tecnico di redigere il documento di fattibilità delle alternative progettuali per la "*Realizzazione di una piazza in località Settimo di Montalto Uffugo"*;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 140 del 29/10/2019 con la quale è stato approvato il documento di fattibilità delle alternative progettali dei lavori di *"Realizzazione di una piazza in località Settimo di Montalto Uffugo"*, redatto dall'ing. Ulisse Smeriglio, in qualità di tecnico interno all'Ente e vistato dal RUP ing. Massimiliano Costanzo in quanto meritevole d'approvazione, che prevede un importo complessivo stimato pari ad € 793.840,38;

Vista la Deliberazione di G. C. n. 55 del 15/04/2021 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di *"Realizzazione di uno spazio pubblico da destinare a piazza e verde attrezzato in località Settimo"*, redatto dall'ing. Ulisse Smeriglio, in qualità di tecnico interno all'Ente e vistato dal RUP ing. Massimiliano Costanzo in quanto meritevole d'approvazione, che prevede un importo complessivo stimato pari ad € 2.000.000,00;

Considerato che il progetto interessa delle aree che, in base ai vigenti strumenti urbanistici, sono destinate a *FQ1-Zona pubblica per attrezzature di quartiere* e possono ospitare solo asili nido, scuole materne e scuole d'obbligo;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 28/09/2021 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica denominata "*Realizzazione di uno spazio pubblico da destinare a piazza e verde attrezzato in località Settimo*", redatto dall'ing. Ulisse Smeriglio, in qualità di tecnico interno all'Ente e vistato dal RUP ing. Massimiliano Costanzo, per un importo complessivo stimato di € 2.000.000,00 e contestualmente è stata adottata la variante al piano regolatore generale con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Considerato

- che l'approvazione del suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica ha costituito adozione della variante allo strumento urbanistico generale di questo Comune ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001, come modificato dal D.Lgs. 302/2002, apponendo nel contempo sull'area di intervento il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001;
- che il Comune di Montalto Uffugo con nota prot. 18970 del 18/10/2021, ai sensi dell'art. 19 comma

4 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., ha trasmesso al Dipartimento Urbanistica della Regione Calabria il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica "*Realizzazione di uno spazio pubblico da destinare a piazza e verde attrezzato in località Settimo*" completo degli atti di approvazione e, successivamente, con nota prot. 24006 del 20/12/2021 ha fornite le integrazioni richieste dalla Regione Calabria con missiva del 02/11/2021 prot. 472890;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 04/03/2022 con la quale:

- è stato ratificato il Decreto n. 267 del 17/01/2022 del Dirigente della Regione Calabria, Dipartimento "Territorio e Tutela dell'Ambiente", acquisito all'Ente con prot. n. 1464 del 18/01/2022, in cui sono state espresse osservazioni favorevoli per l'approvazione, in variante allo strumento Urbanistico vigente del Comune di Montalto Uffugo, del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica denominata "*Realizzazione di uno spazio pubblico da destinare a piazza e verde attrezzato in località Settimo*", indicando le condizioni da rispettare e/o recepire;
- è stata approvata la variante allo strumento urbanistico generale di questo Comune ai sensi dell'art. 19 commi 1 e 2 del DPR 327/2001, come modificato dal D.Lgs. 302/2002 e s.m. e i., conseguente all'approvazione, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 28/09/2021, del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica denominata "*Realizzazione di uno spazio pubblico da destinare a piazza e verde attrezzato in località Settimo*";
- è stata apposta sull'area individuata per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "*Realizzazione di uno spazio pubblico da destinare a piazza e verde attrezzato in località Settimo*" il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001 e s.m. e i., precisando che lo stesso è efficace a partire dalla data del provvedimento di approvazione della variante allo strumento urbanistico di questo Comune;

Vista la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 80 del 31/08/2022 con la quale è stato affidato il servizio di redazione del progetto definitivo dei lavori di *"Realizzazione di uno spazio pubblico da destinare a piazza e verde attrezzato in località Settimo"* CUP: H81B21005400004 - CIG: 92957496BE, all'arch. Milillo Luigi Cesare Maria con studio tecnico in via Grazia Deledda, 2 – 87019 Spezzano Albanese (CS), C.F.: MLLLCS54A13I895M e P.I.: 02724610783, giusto preventivo acquisito all'Ente con prot. 13327 del 29/06/2022, per un importo complessivo pari ad € 50.000,93 oltre cassa previdenziale ed IVA di legge, corrispondente ad un ribasso percentuale del 27,83% rispetto al corrispettivo massimo dei lavori pari ad € 69.282,15 determinato ai sensi del DM del 17/06/2016;

Vista la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 20 del 27/02/2023 con la quale è stato affidato il servizio di redazione dello studio geologico dei lavori di *"Realizzazione di uno spazio pubblico da destinare a piazza e verde attrezzato in località Settimo"* CUP: H81B21005400004 - CIG: Z5739D5CEF, al Dott. Geol. Acri Renato con studio tecnico in Piazza Zumbini, n. 39 – 87100 Cosenza (CS), C.F.: CRARNT66A09D086T e P.I.: 02212610782, giusto preventivo pervenuto tramite piattaforma Traspare, in data 08/02/2023 ed acquisito all'Ente con prot. 5512 del 24/02/2023, per un importo complessivo pari ad € 10.585,51 oltre cassa previdenziale ed IVA di legge, corrispondente ad un ribasso percentuale del 20,00% rispetto al corrispettivo massimo dei lavori pari ad € 13.231,89 determinato ai sensi del DM del 17/06/2016;

Visto il progetto definitivo relativo ai lavori di "*Realizzazione di uno spazio pubblico da destinare a piazza e verde attrezzato in località Settimo*" CUP: H81B21005400004 trasmesso all'Ente con nota prot. 5940 del 18/03/2024 dall'arch. Milillo Luigi Cesare Maria, incaricato del servizio di progettazione che prevede un importo complessivo dell'intervento di € 2.330.000,00, di cui € 1.229.090,25 per lavori comprensivo di oneri di sicurezza**;**

Visto il parere favorevole geomorfologico ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 espresso dal competente Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici del Regione Calabria con nota prot. 275561 del 18/04/2024 acquisito all'Ente con prot. 8181 del 18/04/2024;

Visto la nota dell'Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Meridionale prot. 14612 del 10/05/2024

acquisita all'Ente con prot. 9567 del 10/05/2024, con la quale si comunica che a seguito dell'aggiornamento delle perimetrazioni del rischio PAI-PGRA, l'intervento non è soggetto a parere, in quanto le aree di interesse non sono soggette a fenomeni alluvionali per i diversi periodi di ritorno utilizzabili;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 87 del 24/05/2024 con la quale è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di *"Realizzazione di uno spazio pubblico da destinare a piazza e verde attrezzato in località Settimo"* CUP: H81B21005400004, trasmesso all'Ente con nota prot. 5940 del 18/03/2024 dall'arch. Milillo Luigi Cesare Maria, incaricato del servizio di progettazione che prevede un importo complessivo dell'intervento di € 2.330.000,00, di cui € 1.229.090,25 per lavori comprensivo di oneri di sicurezza, approvando l'incremento del costo dell'opera di € 330.000,00 rispetto all'iniziale stanziamento;

Visto il Decreto n. 13596 del 30/09/2024 del Dirigente della Regione Calabria, Dipartimento *Territorio e Tutela dell'Ambiente*, acquisito all'Ente con prot. n. 18933 del 08/10/2024 con il quale con il quale stato esclusa dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art. ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 152/2006 e dell'art.22 del Regolamento Regionale n. 3/2008, la "Variante al PRG per la realizzazione di uno spazio pubblico d a destinare a piazza e verde attrezzato in località Settimo";

Vista la nota prot. 19771 del 17/10/2024 con la quale si richiedeva al progettista incaricato di aggiornare e/o integrare la documentazione progettuale acquista con prot. prot. 5940 del 18/03/2024 ai sopracitati pareri ed al prezziario regionale vigente al fine di poter procedere con l'attività di verifica ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023;

Visto il progetto definitivo relativo ai lavori di "*Realizzazione di uno spazio pubblico da destinare a piazza e verde attrezzato in località Settimo*" CUP: H81B21005400004 trasmesso all'Ente con nota prot. 22730 del 27/11/2024 dall'arch. Milillo Luigi Cesare Maria, incaricato del servizio di progettazione che prevede un importo complessivo dell'intervento di € 2.446.128,40, di cui € 1.316.430,56 per lavori comprensivo di oneri di sicurezza;

Vista la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 8 del 04/02/2025 con la quale è stato affidato il servizio di Verifica Preventiva della Progettazione definitiva ed esecutiva relativa ai lavori di "*Realizzazione di uno spazio pubblico da destinare a piazza e verde attrezzato in località Settimo*". CUP: H81B21005400004 – CIG: B57CA70FB9 alla società Marte S.r.l.. con sede a Rende (CS) in Via Orazio Antinori n. 36, C.F./P.I.: 034112502784, giusto preventivo acquisto all'Ente con prot. 2038 del 03/02/2025 per un importo complessivo di € 28.613,85 oltre oneri previdenziali e IVA di legge, corrispondente ad un ribasso percentuale del 17,5% rispetto al corrispettivo massimo della prestazione pari ad € 34.683,46 determinato ai sensi del DM 17/06/2016;

Visto l'articolo 225, comma 9, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., ove dispone che "*A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia. Nel caso in cui l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica sia stato formalizzato prima della data in cui il codice acquista efficacia, la stazione appaltante può procedere all'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico ed economica oppure sulla base di un progetto definitivo redatto ai sensi dell'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50*" .

Visto l'articolo 23, comma 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si dispone che il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la

realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, secondo quanto previsto al comma 16;

Visto l'art. 24 comma 3 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 il quale prevede che quando il progetto definitivo è posto a base di gara ed il contratto ha per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori sulla base del progetto definitivo dell'amministrazione aggiudicatrice, in sostituzione del disciplinare il progetto è corredato dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto nonché del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, sulla base del quale determinare il costo della sicurezza, nel rispetto dell'allegato XV del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

Visto che il progetto definitivo è stato oggetto di verifica della conformità progettuale, ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 36/2023, da parte del soggetto incaricato Marte S.r.l.. e la verifica si è conclusa con esito positivo, giusto verbale finale di ispezione del 09/05/2025, acquisito all'Ente con prot. 8826 del 12/05/2025;

Visto il progetto definitivo relativo ai lavori di "*Realizzazione di uno spazio pubblico da destinare a piazza e verde attrezzato in località Settimo*" CUP: H81B21005400004, aggiornato a seguito delle osservazioni formulate dal soggetto verificatore, acquisito all'Ente unitamente al verbale finale di ispezione con nota prot. 8826 del 12/05/2025 e prot. 9075 del 15/05/2025, sottoscritto dal progettista arch. Milillo Luigi Cesare Maria e dal verificatore ing. Porco Francesco della Marte Srl, composto dagli elaborati prescritti dall'articolo 23, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dagli articoli da 24 a 32 del regolamento di attuazione in vigore, emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e precisamente:

N.	ELABORATO	OGGETTO	REV.
	GENERALE		
1	GE.00	Configurazione di Progetto	05
2	GE.0A	Relazione Tecnico Descrittiva	02
3	GE.0B	Studio di impatto ambientale	01
4	GE.0C	Relazione Paesaggistica	01
5	GE.0D	Relazione Piano di Gestione delle Materie	02
6	GE.0E	Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue Parti	01
7	GE.0F	Relazione sui CAM	01
8	GE.0G	Studio di compatibilità idraulica	01
9	GE.0H	Censimento e Progetto di Risoluzione delle Interferenze	01
10	GE.01	Documentazione Fotografica	02
	STUDIO GEOLOGICO		
11	SG.0A	Relazione Geologica	01
12	SG.0B	Relazione Pericolosità Sismica di Base	01
13	SG.0C	Relazione di compatibilità geomorfologica	01
	ESPROPRIO		
14	ES.0A	Piano Particellare d'Esproprio	01
	ELABORATI ARCHITETTONICI		
15	EP.01	Inquadramento Territoriale ed Urbanistico	01
16	EP.02	Elaborati Grafici Stato di Fatto: Planimetria sovrapposizione ortofoto	01
17	EP.03	Elaborati Grafici Stato di Fatto: Planimetria sovrapposizione catastale	01
18	EP.04	Elaborati Grafici Stato di Fatto: Sezioni	01

19	EP.05	Elaborati Grafici: Sezioni di Scavo	02
20	EP.06	Elaborati Grafici Stato di Progetto: Planimetria Spazio Urbano	01
21	EP.07	Elaborati Grafici Stato di Progetto: Planimetria Spazio Urbano Quotata	01
22	EP.08	Elaborati Grafici Stato di Progetto: Planimetria Struttura	02
23	EP.09	Elaborati Grafici Stato di Progetto: Prospetti	01
24	EP.10	Elaborati Grafici Stato di Progetto: Sezioni 1/2	01
25	EP.11	Elaborati Grafici Stato di Progetto: Sezioni 2/2	01
	ELABORATI STRUTTURALI		
26	ES.0A	Relazione di Calcolo - Fabbricato-	03
27	ES.0B	Relazione ai sensi del Cap. 10.2 delle NTC 2018	02
28	ES.0C	Relazione sui Materiali - Fabbricato-	03
29	ES.0D	Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni	01
30	ES.0E	Relazione di Calcolo del Solaio	01
31	ES.0F	Piano di Manutenzione Struttura	01
32	ES.0G	Relazione sui Materiali - Muro di Contenimento H 1.80 m	02
33	ES.0H	Relazione di Calcolo - Muro di Contenimento H 1.80 m	03
34	ES.0I	Relazione Geotecnica - Muro di Contenimento H 1.80 m	01
35	ES.0L	Relazione sui Materiali - Muro di Contenimento H 0.90 m	02
36	ES.0M	Relazione di Calcolo - Muro di Contenimento H 0.90 m	03
37	ES.0N	Relazione Geotecnica - Muro di Contenimento H 0.90 m	01
38	ES.0O	Relazione di Calcolo - Scala Auditorium	02
39	ES.0P	Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni - Scala Auditorium	01
40	ES.0Q	Relazione sui Materiali- Scala Auditorium	01
41	ES.0R	Relazione di Calcolo - Scala lato Nord	02
42	ES.0S	Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni - Scala lato Nord	01
43	ES.0T	Relazione sui Materiali - Scala lato Nord	01
44	ES.01	Elaborati Grafici: Impalcato di Fondazione	01
45	ES.02	Elaborati Grafici: Impalcato di Copertura	01
46	ES.03	Elaborati Grafici: Fondazione 1/2	02
47	ES.04	Elaborati Grafici: Fondazione 2/2	02
48	ES.05	Elaborati Grafici: Travi 1/2	02
49	ES.06	Elaborati Grafici: Travi 2/2	02
50	ES.07	Elaborati Grafici: Pilastri	02
51	ES.08	Elaborati Grafici: Pilastri e Setti	03
52	ES.09	Elaborati Grafici: Muri di Contenimento	02
53	ES.10	Elaborati Grafici: Scala Auditorium	01
54	ES.11	Elaborati Grafici: Scala lato Nord	01
	SPECIALISTICI		
55	SP.0A	Relazione Illuminotecnica	02
56	SP.0B	Schemi impianto elettrico	01
56	SP.0C	Relazione sul sistema di smaltimento delle acque meteoriche	01
57	SP.01	Planimetria Impianto di Illuminazione	01
57	SP.02	Planimetria Rete di Smaltimento Acque Meteoriche	02

58	SP.03	Planimetria Predisposione Rete Idrica e di Scarico Fabbricato	02
	SICUREZZA		
59	SI.0A	Piano di Sicurezza e Coordinamento	03
60	SI.0B	Stima dei Costi della Sicurezza	04
61	SI.0C	Elenco Prezzi Sicurezza	04
62	SI.0D	Cronoprogramma dei Lavori	03
63	SI.0E	Analisi dei Rischi	03
64	SI.0F	Fascicolo dell'Opera	01
65	SI.0G	Layout di Cantiere	01
	CONTABILITA'		
66	CO.0A	Elenco Prezzi Unitari	04
67	CO.0B	Stima Incidenza della Manodopera	04
68	CO.0C	Analisi dei Prezzi	04
69	CO.0D	Computo Metrico Estimativo	05
70	CO.0E	Quadro Economico	04
71	CO.0F	Capitolato Speciale d'Appalto	04
72	CO.0G	Schema di Contratto	03

Visto che il progetto definitivo relativo ai lavori di "*Realizzazione di uno spazio pubblico da destinare a piazza e verde attrezzato in località Settimo*" CUP: H81B21005400004, acquisito all'Ente con le sopracitate note prot. 8826 del 12/05/2025 e prot. 9075 del 15/05/2025, come si evince dal quadro economico, prevede un importo complessivo dell'intervento di € 2.500.000,00, di cui € 1.320.436,21 per lavori comprensivo di € 30.614,95 oneri di sicurezza, oltre € 39.828,66 per progettazione esecutiva;

Rilevato che l'intervento in oggetto è stato inserito nella Programmazione delle Opere Pubbliche 2025-2026, nell'anno 2025, per l'importo complessivo di € 2.330.000,00;

Considerato che:

- anche a seguito dell'aggiornamento del prezzario regionale l'importo dell'opera è incrementato rispetto alla previsione di cui alla Deliberazione di G.C. n. 87/2024 di € 170.000,00 e necessita reperire adeguata copertura finanziaria per la parte eccedente l'iniziale stanziamento;
- con nota prot. 9108 del 15/05/2025 con il Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente comunica la variazione dell'iniziale fonte di finanziamento con altra costituita da contrazione di mutuo con Cassa DD.PP. da richiedere, pur confermando lo stesso capitolo n. 296/1 del bilancio di previsione 2025-2027;

Considerato che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo;

DATO atto che il progetto è stato redatto secondo le indicazioni dettate dall'Amministrazione Comunale e quindi meritevole di approvazione;

Visto l'art. 12 c. 1 del Dpr 327/2001 e s. m. e i. ove si prevede che "*La dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta: a) quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica o di pubblica utilità, ovvero quando sono approvati il piano particolareggiato, il piano di lottizzazione, il piano di recupero, il piano di ricostruzione, il piano delle aree da destinare a insediamenti produttivi, ovvero quando è approvato il piano di zona; […]";*

Vista la nota prot. 3175 del 18/02/2025 con la quale è stato inviato, al proprietario dell'area interessata dai lavori, l'avviso dell'avvio del procedimento di adozione dell'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera in oggetto sugli immobili oggetto dei lavori ai sensi dell'art. 16 del Dpr 327/2001 e s.m. e i.;

Ritenuto necessario procedere all'approvazione del progetto definitivo che, ai sensi dell'art. 12 degli

artt. comma 1, 16 e 17 del D.P.R. n. 327/2001, equivale a dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, necessaria per procedere all'asservimento delle aree previste dal piano particellare;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei Contratti Pubblici”;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i., recante “*Codice dei Contratti Pubblici*” per la parte ancora in vigore;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006*”, per la parte ancora in vigore;
Visto il D.P.R. 8 giugno 2021, n. 327 recante “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*” e s. m. e i.;

Acquisiti i pareri di legge;

Ad unanimità di voti favorevoli;

Tanto premesso;

DELIBERA

1. **La premessa** è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto deliberativo;
2. **Di approvare** il progetto definitivo dei lavori di aggiornato a seguito delle osservazioni formulate dal soggetto verificatore, acquisito all'Ente unitamente al verbale finale di ispezione con nota prot. 8826 del 12/05/2025, sottoscritto dal progettista arch. Milillo Luigi Cesare Maria e dal verificatore ing. Porco Francesco della Marte Srl e vistato dal RUP in quanto meritevole di approvazione, il cui importo complessivo pari ad € 2.500.000,00 così distribuito:

A)	**LAVORI**		
A.1	Lavori a misura	€	1.289.821,26
A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	30.614,95
A.3	**TOTALE LAVORI (A.1+A.2)**	**€**	**1.320.436,21**
A.4	Compensi tecnici relativi alla progettazione esecutiva	€	39.828,66
A.4.1	Compensi tecnici relativi alla progettazione soggetti a ribasso	€	13.940,03
A.5	**BASE D'ASTA SOGGETTA RIBASSO (A.1+A.4.1)**	**€**	**1.303.761,29**
A.6	**IMPORTO APPALTO INTEGRATO (A.3+A.4)**	**€**	**1.360.264,87**
B)	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**		
B.1	**SPESE TECNICHE**		
B.1.1	Spese tecniche (Prog. Def.)	€	50.000,93
B.1.2	Spese tecniche (D.L. e C.S.E.)	€	93.987,44
B.1.3	Spese per indagini e studi geologici	€	10.585,51
B.1.4	Collaudo Statico e tecnico-amministrativo	€	27.611,49
B.1.5	Spese tecniche per la verifica della progettazione definitiva ed esecutiva	€	34.682,82
B.1.6	Frazionamenti e accatastamenti	€	3.000,00
	TOTALE SPESE TECNICHE	**€**	**219.868,19**
B.2	**Incentivo per funzioni tecniche - Art. 45 D.Lgs 36/2023**	**€**	**27.205,30**
B.3	**Spese per esproprio (imposte, diritti, etc.)**		

B.3.1	Indennità esproprio		€	533.995,22
B.3.2	Spese varie e di registrazione		€	79.493,09
	TOTALE ESPROPRI		**€**	**613.488,31**
B.4	**IVA e Oneri previdenziali**			
B.4.1	Oneri previdenziali su A.4	4,0%	€	1.593,15
B.4.2	Oneri previdenziali su B.1	4,0%	€	8.794,73
B.4.3	IVA su A.4 + B.4.1	22,0%	€	9.112,80
B.4.4	IVA su B.1 + B.4.2	22,0%	€	50.305,84
B.4.5	IVA sui lavori	10,0%	€	132.043,62
	TOTALE IVA E ONERI PREVIDENZIALI		**€**	**201.850,13**
B.5	**Spese generali (pubblicazioni, commissioni, anac etc.)**		**€**	**7.000,00**
B.6	**Imprevisti**		**€**	**70.323,13**
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		**€**	**1.139.735,13**
C)	**IMPORTO TOTALE (A+B)**		**€**	**2.500.000,00**

3. **Di dare atto** che ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 l'approvazione del progetto definitivo dell'opera equivale a tutti gli effetti di legge a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera stessa e che il decreto di esproprio dovrà essere emanato entro 5 anni dalla data della presente deliberazione;
4. **Di stabilire** che alla spesa complessiva dell'opera stimata in € 2.500.000,00, imputati sul cap. 296/1 del bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025, si farà fronte attraverso accensione di mutuo con Cassa Depositi e Prestiti;
5. **Di dare mandato** al Responsabile del Servizio LL.PP. ed al Responsabile del Servizio Finanziario, ciascuno per le proprie competenze, alla definizione degli adempimenti conseguenti;
6. **Di confermare** Responsabile Unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 l'ing. Massimiliano Costanzo;
7. **Di dichiarare**, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n° 267/2000 e successive integrazioni e modificazioni.

Pareri e controlli sulla proposta di deliberazione, art. 49, DLgs 267/2000:

PER LA REGOLARITA' TECNICA Si esprime parere FAVOREVOLE Data 15/05/2025	**Il Responsabile del Settore** **f.to ING. MASSIMILIANO COSTANZO**

PER LA REGOLARITA' CONTABILE Si esprime parere FAVOREVOLE Data 15/05/2025	**Il Responsabile del Settore** **f.to DR. ANGELO BAFFA**

La deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Sindaco
f.to BIAGIO ANTONIO FARAGALLI

Il Segretario
f.to DR.SSA MARIA LUISA MERCURI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione
E' divenuta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267/2000 e ss.ii.mm.;

Il Segretario
f.to DR.SSA MARIA LUISA MERCURI

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio

Il Messo Responsabile

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.