CITTA' DI MONTALTO UFFUGO

Provincia di Cosenza

Deliberazione della GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 239 del 28/10/2025	Oggetto: **LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE URBANA TAVERNA DI MONTALTO UFFUGO - VILLA COMUNALE" CUP: H87H22000430004 - CIG: 98235856CA PRESA ATTO STATO FINALE, RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE**

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventotto**, del mese di **Ottobre**, nella sala delle adunanze, appositamente convocata, la Giunta comunale si è riunita con inizio dei lavori alle ore 12:28 Risultano presenti i signori:

COGNOME E NOME	*CARICA*	*PRESENZA*
1) *FARAGALLI BIAGIO ANTONIO*	Sindaco	SI
2) *D'ELIA DINO*	Assessore	SI
3) *PASQUA IDA*	Assessore	SI
4) *CELEBRE SETTIMIA MARIA FRANCESCA*	Assessore	SI
5) *MUTO ALFREDO*	Assessore	SI
6) *RANIERI SILVIO*	Assessore	SI

Presenti n. 6 Assenti n. 0

Assume la Presidenza il Dott. BIAGIO ANTONIO FARAGALLI, nella qualità di Sindaco, constatato il numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.

Partecipa alla riunione il Segretario, DR.SSA MARIA LUISA MERCURI, con funzioni consultive, referenti e di assistenza.

Trasmessa contestualmente alla pubblicazione ai Capigruppo con nota prot. N. 19778 del 28/10/2025 (art. 125 D.Lgs 18/08/2000 n. 267)

Il Presidente invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni in merito alla proposta di deliberazione indicata in oggetto, premettendo di avere acquisito i preventivi pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., nel testo riportato dopo il presente deliberando.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale intende sostenere un percorso di interventi per ridare vitalità a tutto il territorio comunale, sostenendo iniziative per promuovere l'attrattività delle peculiarità paesaggistiche, ambientali e culturali presenti sul territorio nei vari livelli e settori come sistema unitario puntando ad una vera e propria riqualificazione urbana;
- l'Amministrazione Comunale, nell'ambito di tale strategia, ha ritenuto necessario programmare un processo di riqualificazione dell'area urbana della frazione di Taverna, preliminarmente attraverso il recupero e rivitalizzazione della villa comunale prediligendo interventi migliorativi dell'accessibilità tali da favorire una maggiore inclusione sociale;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha incaricato il Servizio Lavori Pubblici di redigere una progettazione di fattibilità tecnica ed economica avente ad oggetto la "*Riqualificazione urbana di Montalto Uffugo - villa comunale"*;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 8 del 18/01/2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di *"Riqualificazione urbana di Montalto Uffugo - Villa comunale*", redatto dall'ing. Ulisse Smeriglio, tecnico interno del Comune di Montalto Uffugo, in data 12/01/2022 e vistato dal RUP arch. Cinzia A. Di Magro in quanto meritevole d'approvazione, il cui importo complessivo ammonta ad € 500.000,00 di cui € 345.000,00 per lavori, comprensivo di € 10.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Vista la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 48 del 13/06/2022 con la quale è stato affidato il servizio di redazione del progetto definitivo-esecutivo, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di *"Riqualificazione urbana Taverna di Montalto Uffugo - Villa Comunale"* CUP: H87H22000430004 - CIG: 9251506843 all'arch. Gianfranco Malara con studio tecnico in via G. Ungaretti, 27 – 87036 Rende (CS), C.F.: MLRGFR54H14I896M e P.I.: 02552900785, per un importo complessivo pari a € 28.008,88 oltre cassa previdenziale ed IVA di legge;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 53 del 24/04/2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per i lavori di *"Riqualificazione urbana di Montalto Uffugo - Villa comunale*", redatto dall'arch. Gianfranco Malara e depositato agli atti del Comune in data 05/09/2022 a mezzo mail e successive integrazioni del 27/12/2022 prot. 25470, del 11/04/2023 prot. 8708 e del 13/04/2023 prot. 8945, per l'importo complessivo di € 500.000,00, di cui € 374.030,47 per lavori comprensivo di € 6.030,47 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso - CUP: H87H22000430004;

Rilevato che l'intervento in oggetto è stato inserito nella Programmazione delle Opere Pubbliche 2023-2025, nell'anno 2023, per l'importo di € 500.000,00, finanziato per € 365.471,79 con i proventi da oneri piattaforma logistica Pac imputati al cap. 296/5 in conto residui e per € 134.528,21 su oneri imputati al cap. 296/0 del Bilancio di Previsione 2023-2025 annualità 2024;

Vista la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 41 del 15/05/2023 con la quale:

- si è proceduto all'approvazione del Bando, Disciplinare di gara e indizione dell'appalto ai fini dell'esecuzione dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con contratto da stipulare "A MISURA", ai sensi degli art. 95 comma 4 e 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016;
- si è dato atto di applicare, per la presentazione delle offerte, le riduzioni dei termini di cui all'art. 60 c. 3 e 36 c. 9 del D.Lgs 50/2016, per come previsto all'art. 8 c. 1 lett. c) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con la legge 11 settembre 2020 n. 120, ma che, comunque, saranno rispettate le tempistiche imposte dal c. 1 dell'art. 1 del citato decreto legge per

l'aggiudicazione dell'appalto;

Vista la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 75 del 28/08/2023 con la quale è stato aggiudicato ai sensi dell'art. 32 c.5 e c.7 del D.Lgs. 50/2016 l'appalto dei lavori di *"Riqualificazione urbana Taverna di Montalto Uffugo - Villa Comunale"* CUP: H87H22000430004 - CIG: 98235856CA all'impresa *SOFIA COSTRUZIONI SRL* con sede in via Matteotti n. 92 – 92020 Grotte (AG) C.F./P.IVA: 04713650820, che ha offerto un ribasso del 31,540% sull'importo a base di gara, corrispondente all'importo complessivo di € 257.963,27, di cui € 251.932,80 per lavori ed € 6.030,47, per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%;

Visto il Contratto d'appalto Rep. 09/2023, stipulato in data 12/10/2023, reg.to a Cosenza in data 17/10/2023 al n° 18771 Serie 1T, con il quale i lavori di *"Riqualificazione urbana Taverna di Montalto Uffugo - Villa Comunale"* CIG: 98235856CA venivano affidati all'Impresa *SOFIA COSTRUZIONI SRL* con sede in via Matteotti n. 92 – 92020 Grotte (AG) C.F./P.IVA: 04713650820, per un importo complessivo di 257.963,27, di cui € 251.932,80 per lavori ed € 6.030,47, per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%;

Visto il Verbale in data 08/11/2023 acquisito all'Ente con prot. n. 24065 del 14/11/2023, con il quale i lavori vennero regolarmente consegnati all'impresa appaltatrice *SOFIA COSTRUZIONI SRL* con sede in via Matteotti n. 92 – 92020 Grotte (AG) C.F./P.IVA: 04713650820, da parte della Direzione dei Lavori arch. Gianfranco Malara e gli stessi dovranno essere ultimati in 180 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data 08/11/2023, data di effettivo inizio dei lavori e non oltre la data del 06/05/2024;

Vista la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 8 del 14/02/2024 con la quale l'impresa SOFIA COSTRUZIONI SRL C.F./P.IVA: 04713650820 è stata autorizzata a subappaltare all'impresa M.M COSTRUZIONI SRLS con sede in corso Italia - 87046 Montalto Uffugo (CS), C.F./P.IVA: 03852980782, le lavorazioni appartenenti alla Categoria OG3, limitatamente a quelle individuate nel contratto di subappalto depositato agli atti con prot. 25971 del 07/12/2023, per l'importo complessivo di € 46.194,16 di cui € 3.535,20 per oneri della sicurezza oltre IVA se dovuta, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;

Vista la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 21 del 22/04/2024 con la quale è stata liquidata la Fattura n. 2PA del 25/03/2024, acquisita all'Ente in pari data con prot. 6449 emessa dall'arch. Gianfranco Malara relativa alle competenze tecniche per progettazione definitiva- esecutiva e CSP per i lavori di *"Riqualificazione urbana Taverna di Montalto Uffugo - Villa Comunale"* per l'importo complessivo di € 16.442,79 di cui € 12.959,33 per onorario, € 518,37 per oneri previdenziali INARCASSA 4% e € 2.965,09 per Iva 22% - CUP: H87H22000430004 - CIG: 9251506843;

Vista la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 24 del 06/05/2024 con la quale

- sono stati approvati gli atti relativi al Primo Stato Avanzamento Lavori eseguiti a tutto il 22/04/2024, acquisiti all'Ente con prot. n. 8975 del 03/05/2024, a firma del Direttore dei Lavori arch. Gianfranco Malara, e relativo Certificato di Pagamento N.1, in data 03/05/2024, a firma del Responsabile Unico del Procedimento arch. Cinzia Angela Di Magro, e liquidati all'Impresa SOFIA COSTRUZIONI SRL, per i lavori eseguiti al 1° SAL l'importo complessivo di € 194.615,30 di cui € 159.520,74 per lavori ed € 35.094,56 per IVA al 22% - CIG: 98235856CA;
- è stata liquidata la Fattura n. 4PA del 03/05/2024, acquisita all'Ente in pari data con prot. 9013 emessa dall'arch. Gianfranco Malara relativa alle competenze tecniche per Direzione lavori e CSE al 1°SAL per l'importo complessivo di € 11.838,83 di cui € 9.330,73 per onorario, € 373,23 per oneri previdenziali INARCASSA 4% - CIG: 9251506843;

Visto il verbale di sospensione dei lavori n. 1 del 05/05/2024 ed acquisito all'Ente con prot. 11491 del 07/06/2024, con il quale il Direttore dei lavori, arch. Gianfranco Malara, ha disposto la sospensione delle attività, in attesa di redazione di perizia di variante;

Visto il verbale di ripresa in via temporanea dei lavori n. 1 del 28/06/2025 acquisito all'Ente al prot. 12659 del 28/06/2024, con il quale il Direttore dei lavori, arch. Gianfranco Malara, ha disposto la ripresa

dei lavori dal 01/07/2024 al 05/07/2024, al fine di procedere esclusivamente alla pavimentazione in conglomerato bituminoso dei parcheggi e di altre opere previste nel progetto, necessarie per la sicurezza del cantiere;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 41 del 28/02/2024 con la quale:

- è stato approvata la Perizia di variante dei lavori di *"Riqualificazione urbana Taverna di Montalto Uffugo - Villa Comunale"*, acquisita all'Ente con prot. 12167 del 20/06/2024 e successiva integrazione prot. 24368 del 20/12/2024, redatta dall'arch. Gianfranco Malara, in qualità di Direttore dei Lavori, e vistata dal R.U.P. arch. Cinzia A. Di Magro - CIG: 98235856CA,
- è stato approvato lo schema di "*Atto di sottomissione*" e *"Verbale concordamento nuovi prezzi"* sottoscritti dalla Direzione dei lavori, arch. Gianfranco Malara, e dall'impresa appaltatrice, *SOFIA COSTRUZIONI SRL* con sede in via Matteotti n. 92 – 92020 Grotte (AG) C.F./P.IVA: 04713650820, che ha dichiarato di accettare l'esecuzione dei maggiori lavori ivi descritti per l'importo stabilito al netto del ribasso offerto;
- è stato stabilito che la data utile per dare l'opera finita viene prorogata di quarantacinque (45) giorni naturali e consecutivi

Visto l'Atto di sottomissione Rep. N° 6/2025, stipulato in data 12/06/2025 e registrato a Cosenza il 13/06/2025 al n. 11237 Serie IT, con il quale venivano affidati i maggiori lavori di perizia dell'opera di "*Riqualificazione urbana Taverna di Montalto Uffugo - Villa Comunale*", all'impresa appaltatrice SOFIA COSTRUZIONI SRL con sede in via Matteotti n. 92 – 92020 Grotte (AG) C.F./P.IVA: 04713650820, per un maggiore importo netto contrattuale di € 9.849,85 oltre IVA al 22%;

Visto il verbale di ripresa dei lavori n. 2 del 03/06/2024, acquisito all'Ente in pari data al prot. 10143, con il quale il Direttore dei lavori, arch. Gianfranco Malara, cessate le cause della sospensione, ha disposto la ripresa dei lavori;

Visto il Certificato di Ultimazione dei Lavori emesso in data 29/07/2025, a firma del Direttore dei Lavori arch. Gianfranco Malara, ed acquisito all'Ente con nota prot. n14108 del 29/07/2025, con il quale si conferma che i lavori sono ultimati in data 09/07/2025 e quindi da considerarsi eseguiti nel tempo utile contrattuale;

Visti gli atti dello Stato finale e della Relazione sul Conto Finale redatti in data 04/08/2025, e il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 08/10/2025, a firma del Direttore dei Lavori arch. Gianfranco Malara, e acquisiti all'Ente con nota Prot. 18556 del 08/10/2025, vistati dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Cinzia Angela Di Magro dal quale si evince che l'Impresa *SOFIA COSTRUZIONI SRL* con sede in via Matteotti n. 92 – 92020 Grotte (AG) C.F./P.IVA: 04713650820, esecutrice dei lavori suddetti, ha maturato un credito di € 105.665,84 oltre IVA al 22%, così di seguito riportato:

Conto Finale ……..……...……€ 265.186,58

A detrarre acconti precedenti ……€ 159.520,74

Resta il credito dell'Impresa ……..€ 105.665,84

Esaminati gli atti e ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

Visto l'art. 226 comma 2 del D.Lgs 36/2023, recante " *A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso*";

Visto il D. Lgs 18 aprile 2016, n.50, recante *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e forniture"*;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 n°207 recante "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n.*

163/2006", per la parte ancora in vigore;

Visto il D. Lgs 31 marzo 2023, n.36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";*

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Acquisiti i pareri di legge;
Ad unanimità di voti favorevoli;

Tanto premesso;

D E L I B E R A

1. **Di dichiarare** la premessa in narrativa parte integrante del dispositivo della presente Deliberazione**;**
2. **Di prendere atto** degli atti dello Stato finale e della Relazione sul Conto Finale redatti in data 04/08/2025, e il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 08/10/2025, a firma del Direttore dei Lavori arch. Gianfranco Malara, e acquisiti all'Ente con nota Prot. 18556 del 08/10/2025, vistati dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Cinzia Angela Di Magro dal quale si evince che l'Impresa SOFIA COSTRUZIONI SRL con sede in via Matteotti n. 92 – 92020 Grotte (AG) C.F./P.IVA: 04713650820, esecutrice dei lavori suddetti, ha maturato un credito di € 105.665,84 oltre IVA al 22%
3. **Di allegare** alla presente lo stato finale, la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione;
4. **Di stabilire** che alle liquidazioni delle somme spettanti all'Impresa, al Tecnico D.L., Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, al R.U.P. si procederà con successivi provvedimenti;
5. **Di dare atto** che alla spesa complessiva si farà fronte con la somma stanziata per l'opera pari a 500.000,00 reimputata sul Bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025 sul cap. 296/5, derivante per € 365.471,79 dai proventi da oneri piattaforma logistica Pac e per € 134.528,21 proventi di oneri urbanizzazione;
6. **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 e successive integrazioni e modificazioni.

Pareri e controlli sulla proposta di deliberazione, art. 49, DLgs 267/2000:

PER LA REGOLARITA' TECNICA Si esprime parere FAVOREVOLE Data 28/10/2025	**Il Responsabile del Settore** **f.to ING. MASSIMILIANO COSTANZO**

PER LA REGOLARITA' CONTABILE Si esprime parere FAVOREVOLE Data 28/10/2025	**Il Responsabile del Settore** **f.to DR. ANGELO BAFFA**

La deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Sindaco
f.to BIAGIO ANTONIO FARAGALLI

Il Segretario
f.to DR.SSA MARIA LUISA MERCURI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione
E' divenuta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267/2000 e ss.ii.mm.;

Il Segretario
f.to DR.SSA MARIA LUISA MERCURI

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio

Il Messo Responsabile

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.