SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n. **1** ***CIMITERO***

Indirizzo Ubicazione ***LOC. TORRIONE***

DESCRIZIONE IMMOBILE

Cimitero cattolico che si estende per un'area complessiva di 26711 mq. Si compone di camera mortuaria, locale per autopsia, ufficio custode, magazzino/deposito.





PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER NATURA***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***
51	139							
51	27							

51	28							
51	29							

Provenienza ***ANTICO POSSESSO***

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom Enel ***X*** Fognature ***X*** Acquedotto ***X***

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq) ***26711***

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo: ***MEDIOCRE*** ***Buono Mediocre***

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	**Sup. occupata**	**Canone**
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
2006	€ 250.836,24	2%	Valutazione da precedente inventario	€ 5.016,72	€ 80.267,60
2010	€ 24.684,85	2%	Costruzione loculi	€ 493,70	€ 5.924,36
2010	€ 12.773,54	2%	Costruzione loculi	€ 255,47	€ 3.065,65
2010	€ 6.099,27	2%	Manutenzione straordinaria	€ 121,99	€ 1.463,82
2011	€ 100.162,30	2%	Costruzione loculi	€ 2.003,25	€ 22.035,71
2012	€ 74.564,74	2%	Nuovi loculi	€ 1.491,29	€ 14.912,95
2013	€ 5.033,60	2%	Progettazione	€ 100,67	€ 906,05
2014	€ 6.035,52	2%	Costruzione loculi	€ 120,71	€ 844,97
2015	€ 6.054,85	2%	Manutenzione straordinaria	€ 121,10	€ 847,68
2016	€ 10.627,73	2%	Nuovi loculi	€ 212,55	€ 1.275,33
2016	€ 16.184,09	2%	Nuovi loculi	€ 323,68	€ 1.942,09
2016	€ 1.902,16	2%	Manutenzione straordinaria	€ 38,04	€ 228,26
2016	€ 973,44	2%	Gara nuovi loculi	€ 19,47	€ 116,81
2017	€ 3.120,00	3%	Nuovi loculi	€ 93,60	€ 280,80
2017	€ 3.500,00	3%	Nuovi loculi	€ 105,00	€ 315,00
2017	€ 1.797,12	3%	Nuovi loculi	€ 53,91	€ 161,74
2018	€ 4.000,00	3%	Nuovi loculi	€ 120,00	€ 240,00
2018	€ 5.000,00	3%	Nuovi loculi	€ 150,00	€ 300,00
2018	€ 2.766,53	3%	Nuovi loculi	€ 83,00	€ 165,99
2018	€ 5.709,60	3%	Nuovi loculi	€ 171,29	€ 342,58
2018	€ 946,11	3%	Nuovi loculi	€ 28,38	€ 56,77
2018	€ 11.814,00	3%	Nuovi loculi	€ 354,42	€ 708,84
2018	€ 3.523,05	3%	Nuovi loculi	€ 105,69	€ 211,38
2018	€ 3.500,00	3%	Nuovi loculi C.T.	€ 105,00	€ 210,00
2018	€ 7.868,60	3%	Nuovi loculi	€ 236,06	€ 472,12
2018	€ 1.464,00	3%	Nuovi loculi	€ 43,92	€ 87,84
2018	€ 4.450,00	3%	Nuovi loculi	€ 133,50	€ 267,00
2018	€ 6.814,00	3%	Nuovi loculi	€ 204,42	€ 408,84
2018	€ 3.500,00	3%	Nuovi loculi	€ 105,00	€ 210,00
2019	€ 6.000,00	3%	Nuovi loculi	€ 180,00	€ 180,00
2019	€ 1.790,21	3%	Nuovi loculi	€ 53,71	€ 53,71
2019	€ 3.000,00	3%	Nuovi loculi	€ 90,00	€ 90,00
2019	€ 1.281,00	3%	Nuovi loculi	€ 38,43	€ 38,43
2019	€ 2.213,73	3%	Nuovi loculi	€ 66,41	€ 66,41
2019	€ 5.000,00	3%	Acconto su nuovi loculi	€ 150,00	€ 150,00
2019	€ 2.574,28	3%	C.T. Loculi	€ 77,23	€ 77,23
2019	€ 2.251,14	3%	Nuovi loculi	€ 67,53	€ 67,53
2019	€ 11.500,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 345,00	€ 345,00
2019	€ 4.000,00	3%	Acconto su nuovi loculi	€ 120,00	€ 120,00
2019	€ 235,00	3%	Nuovi loculi	€ 7,05	€ 7,05
2019	€ 250,00	3%	Nuovi loculi	€ 7,50	€ 7,50
2019	€ 1.400,00	3%	Nuovi loculi	€ 42,00	€ 42,00

Totale importo interventi ***€ 627.200,70*** Totale ammortamenti ***€ 139.515,04***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 487.685,36***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***2*** ***MUNICIPIO***

Indirizzo ***PIAZZA F.DE MUNNO*** Ubicazione ***CENTRO STORICO***

DESCRIZIONE IMMOBILE

Antica costruzione ex convento Domenicano, composto da circa 63 locali e servizi per complessivi 4150 mq con corte interna





PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***
29	631	1			B/4	U	39 mc	€ 60,43
29	631	2			B/4	U	819 mc	€ 1268,93
29	631	3			B/4	U	1012	€ 1567,96

29	631	4			B/4	U	160	€ 247,90

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom ***X*** Enel ***X*** Fognature ***X*** Acquedotto ***X***

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq) ***4150***

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo: ***MEDIOCRE***

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	**Sup. occupata**	**Canone**
Uffici e servizi comunali	MUNICIPIO	90	
Uffici pubblici	MUSEO “RUGGERO LEONCAVALLO”	10	
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
1995	€ 440.330,80	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 13.209,92	€ 312.634,87
1995	€ 258.994,05	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 7.769,82	€ 183.885,78
1995	€ 383.499,90	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 11.505,00	€ 272.284,93
1995	€ 107.511,66	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 3.225,35	€ 76.333,28
1995	€ 215.453,00	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 6.463,59	€ 152.971,63
1995	€ 480.133,85	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 14.404,02	€ 340.895,03
2006	€ 27.759,00	3%	1° SAL	€ 832,77	€ 10.548,42
2006	€ 15.197,11	3%	Competenze tecniche	€ 455,91	€ 5.774,90
2007	€ 2.120,40	3%	Manut. Straordinaria Imp. Riscaldamento	€ 63,61	€ 742,14
2007	€ 1.080,00	3%	Manut. Straodinaria Imp. Climatizzazione	€ 32,40	€ 378,00
2008	€ 1.980,00	3%	Vetrata ufficio ragioneria	€ 59,40	€ 633,60
2008	€ 5.289,39	3%	Manutenzione straordinaria	€ 158,68	€ 1.692,60
2008	€ 4.631,12	3%	Manutenzione straordinaria	€ 138,93	€ 1.481,96
2008	€ 15.000,00	3%	Sistemazione Uffici VV.UU.	€ 450,00	€ 4.800,00
2008	€ 10.800,00	3%	Messa in sicurezza sismica	€ 324,00	€ 3.456,00
2008	€ 10.103,53	3%	Messa in sicurezza sismica - comp. Tecniche	€ 303,11	€ 3.233,13
2009	€ 9.226,46	3%	Manut. Straord. Imp. Riscaldamento	€ 276,79	€ 2.675,67
2009	€ 840,00	3%	Manutenzione straordinario imp. Antincendio	€ 25,20	€ 243,60
2009	€ 2.646,48	3%	Manut. Straordinaria Imp. Riscaldamento	€ 79,39	€ 767,48
2010	€ 8.894,30	3%	Adeguamento Ufficio Servizi Sociali	€ 266,83	€ 2.312,52
2010	€ 133.657,05	3%	Riorganizzazione Sala Consiliare	€ 4.009,71	€ 34.750,83
2010	€ 253.248,96	3%	Lavori di recupero Aree esterne	€ 7.597,47	€ 65.844,73
2011	€ 30.000,00	3%	Lavori di recupero Aree esterne	€ 900,00	€ 6.900,00
2014	€ 34.268,98	3%	Realizzazione Sala Consiliare	€ 1.028,07	€ 4.797,66
2014	€ 3.571,34	3%	Realizzazione Sala Consiliare	€ 107,14	€ 499,99
2014	€ 5.000,00	3%	Realizzazione Sala Consiliare	€ 150,00	€ 700,00
2018	€ 3.538,00	3%	Infissi	€ 106,14	€ 141,52
2018	€ 866,20	3%	Infissi	€ 25,99	€ 34,65
2018	€ 3.650,00	3%	Infissi	€ 109,50	€ 292,00

Totale importo interventi ***€ 2.469.291,58*** Totale ammortamenti ***€ 1.491.706,92***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 977.584,66***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***3*** ***PALAZZO ALIMENA***

Indirizzo ***VIA MOLLO PANFILIO,8*** Ubicazione ***CENTRO STORICO***

DESCRIZIONE IMMOBILE

Edificio di antica costruzione sottoposto a vincolo storico/artistico. Si compone di n.10 vani, pervenuto acquisito al patrimonio comunale per donazione





PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***
29	286	12	1		B6	U		€ 3.408,62

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom ***X*** Enel ***X*** Fognature ***X*** Acquedotto ***X***

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq) ***4150***

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo: ***NORMALE*** ***Buono Mediocre***

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	Sup. occupata	Canone
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
2006	€ -	3%	Acquisizione a titolo gratuito	€ -	€ -
2006	€ 521.549,15	3%	Valutazione da precendente inventario	€ 15.646,47	€ 198.188,68
2007	€ 25.000,00	3%	Recupero - 2° SAL	€ 750,00	€ 8.750,00
2007	€ 42.716,86	3%	Recupero 2° Acconto - 2°SAL	€ 1.281,51	€ 14.950,90
2007	€ 50.000,00	3%	Recupero 3° Acconto - 2°SAL	€ 1.500,00	€ 17.500,00
2007	€ 25.000,00	3%	Acconto su 2° SAL	€ 750,00	€ 8.750,00
2009	€ 18.000,00	3%	Acquisto porzione di fabbricato	€ 540,00	€ 5.220,00
2012	€ 668,70	3%	Competenze Tecniche	€ 20,06	€ 133,74
2012	€ 51.451,18	3%	Realizzazione	€ 1.543,54	€ 10.290,24
2014	€ 13.380,48	3%	Completamento	€ 401,41	€ 1.873,27

Totale importo interventi ***€ 747.766,37*** Totale ammortamenti ***€ 265.656,83***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 482.109,54***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***4*** ***EX CONVENTO S.ANTONIO***

Indirizzo ***VIA ROMA*** Ubicazione ***CENTRO***

DESCRIZIONE IMMOBILE

Edificio sottoposto a vincolo dalla Sopraintendenza Belle Arti di Cosenza





PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***
29	360							

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom Enel ***X*** Fognature ***X*** Acquedotto ***X***

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra ***2***

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq) ***430***

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo: ***NORMALE*** ***Buono Mediocre***

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	Sup. occupata	Canone
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
2006	€ 383.520,29	3%	Valutazione da precendente inventario	€ 11.505,61	€ 145.737,71
2007	€ 15.749,30	3%	2°SAL Recupero	€ 472,48	€ 5.512,26
2007	€ 22.250,60	2%	Stato finale lavori di completamento	€ 445,01	€ 7.787,71
2007	€ 6.717,03	3%	Competenze tecniche su recupero	€ 201,51	€ 2.350,96
2007	€ 12.087,10	2%	Stato finale Lavori di restauro	€ 241,74	€ 4.230,49
2014	€ 175.494,09	2%	Completamento	€ 3.509,88	€ 24.569,17
2015	€ 5.736,25	2%	Completamento	€ 114,73	€ 630,99
2018	€ 12.233,08	3%	Competenze tecniche	€ 366,99	€ 489,32
2019	€ 3.862,90	2%	Completamento	€ 77,26	€ 77,26
2019	€ 10.000,00	2%	Completamento	€ 200,00	€ 200,00
2019	€ 10.000,00	2%	Completamento	€ 200,00	€ 200,00
2019	€ 28.300,00	2%	Completamento	€ 566,00	€ 566,00
2019	€ 315,40	2%	Completamento	€ 6,31	€ 6,31

Totale importo interventi ***€ 686.266,04*** Totale ammortamenti ***€ 192.358,18***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 493.907,86***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***5*** ***C.O.M. (EX SCUOLA)***

Indirizzo Ubicazione ***FRAZIONE CALDOPIANO***

DESCRIZIONE IMMOBILE

Edificio con struttura in cemento armato, tetto spiovente in tegole





PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***
46	669		2		B/5	U	1850 mc	€ 2.866,33

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom Enel ***X*** Fognature ***X*** Acquedotto ***X***

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra ***2***

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq) ***2450***

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo: ***MEDIOCRE***

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	Sup. occupata	Canone
Uffici e servizi comunali	Centro operativo misto (C.O.M.)	100	
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
1995	€ 401.286,20	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 12.038,59	€ 272.874,62
2007	€ 2.096,40	3%	Manutenzione straordinaria	€ 62,89	€ 733,74

Totale importo interventi ***€ 403.382,60*** Totale ammortamenti ***€ 273.608,36***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 129.774,24***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***6*** ***EX SCUOLA ELEMENTARE***

Indirizzo Ubicazione ***FRAZIONE S. MARIA***

DESCRIZIONE IMMOBILE

Edificio ad un solo livello realizzato in muratura – Immobile non accatastato





PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom Enel Fognature Acquedotto

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra ***1***

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq) ***2450***

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo: ***SCARSO*** ***Buono Mediocre***

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	Sup. occupata	Canone
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
1995	€ -	3%	-	€ -	€ -

Totale importo interventi ***€ 0,00*** Totale ammortamenti ***€ 0,00***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 0,00***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***7*** ***CASA DI RIPOSO***

Indirizzo Ubicazione ***FRAZIONE CALDOPIANO***

DESCRIZIONE IMMOBILE

Edificio realizzato in c.a. su tre livelli. Edificio completato in Project Financing





PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***DISPONIBILE***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***
65	367	3						
65	265							

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom ***X*** Enel ***X*** Fognature ***X*** Acquedotto ***X***

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra ***1***

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq) ***2450***

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo: ***NORMALE***

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	Sup. occupata	Canone
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici			
Uffici privati	CASA DI RIPOSO	100	
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
2006	€ 15.183,85	3%	Valutazione da precedente inventario	€ 455,52	€ 5.769,86
2009	€ 4.500,00	3%	Bando Project Financing	€ 135,00	€ 1.305,00

Totale importo interventi ***€ 19.683,85*** Totale ammortamenti ***€ 7.074,86***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 12.608,99***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***8*** ***EX MATTATOIO***

Indirizzo ***VIA MIRAMONTI*** Ubicazione ***CAPOLUOGO***

DESCRIZIONE IMMOBILE

Edificio con struttura portante in c.a.





PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom Enel ***X*** Fognature ***X*** Acquedotto ***X***

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq) ***330***

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo: ***SCARSO*** ***Buono Mediocre***

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	Sup. occupata	Canone
Uffici e servizi comunali	CENTRO MANUTENZIONI	100	
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
2006	€ -	3%		€ -	€ -
2010	€ 7.703,53	3%	Manutenzione straordinaria	€ 231,11	€ 2.002,92

Totale importo interventi ***€ 7.703,53*** Totale ammortamenti ***€ 2.002,92***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 5.700,61***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***9*** ***CAMPO DA CALCIO***

Indirizzo ***VIA E.CERINO*** Ubicazione ***LOC. LE QUERCE***

DESCRIZIONE IMMOBILE

Rettangolo di gioco in terra battuta, tribuna, spogliatoio, servizi e deposito attrezzi





PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***
50	4B							
50	5							
5	115							
5	117							

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom Enel ***X*** Fognature ***X*** Acquedotto ***X***

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq) ***330***

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo: ***MEDIOCRE*** ***Buono Mediocre***

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	**Sup. occupata**	**Canone**
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
2006	€ 142.908,03	3%	Valutazione da precedente inventario	€ 4.287,24	€ 54.305,05
2007	€ 13.001,64	3%	Recinzione	€ 390,05	€ 4.550,57
2007	€ 34.900,97	3%	Ristrutturazione	€ 1.047,03	€ 12.215,34
2007	€ 4.263,63	3%	Recinzione	€ 127,91	€ 1.492,27
2007	€ 16.853,12	3%	Sistemazione aree esterne e servizi	€ 505,59	€ 5.898,59
2007	€ 6.445,76	3%	Recinzione	€ 193,37	€ 2.256,02
2007	€ 3.947,65	3%	Ristrutturazione	€ 118,43	€ 1.381,68
2007	€ 9.290,78	3%	Ristrutturazione	€ 278,72	€ 3.251,77
2010	€ 6.240,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 187,20	€ 1.622,40
2010	€ 3.180,00	3%	Competenze tecniche ristrutturazione	€ 95,40	€ 826,80
2012	€ 10.000,00	3%	2 Acconto fattura n. 25/11	€ 300,00	€ 2.000,00
2012	€ 2.340,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 70,20	€ 468,00
2012	€ 6.190,00	3%	Acconto fat.	€ 185,70	€ 1.238,00
2013	€ 196.170,00	3%	Ristrutturazione	€ 5.885,10	€ 33.348,90
2017	€ 434,26	3%	Ristrutturazione	€ 13,03	€ 26,06

Totale importo interventi ***€ 456.165,84*** Totale ammortamenti ***€ 124.881,45***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 331.284,39***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***10*** ***CAMPO DA CALCIO Z***

Indirizzo ***VIA G.VERDI*** Ubicazione ***LOC. TAVERNA***

DESCRIZIONE IMMOBILE

Impianto sportivo di mq 10.666, con parcheggi e terreno circostante. Si compone di rettangolo di gioco in terra battuta, tribune, spogliatoi, servizi e recinzione esterna





PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***
8	39							

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom Enel ***X*** Fognature ***X*** Acquedotto ***X***

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq)

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo: ***MEDIOCRE***

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	Sup. occupata	Canone
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
2006	€ 61.249,00	3%	Valutazione da precedente inventario	€ 1.837,47	€ 23.274,62
2007	€ 28.920,00	3%	Ristrutturazione	€ 867,60	€ 10.122,00
2008	€ 1.850,70	3%	Manutenzione Straordinaria impianto elettrico	€ 55,52	€ 592,22
2008	€ 2.306,35	3%	Ripristino impianto Illuminazione	€ 69,19	€ 738,03
2011	€ 15.000,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 450,00	€ 3.450,00
2014	€ 5.000,00	3%	Manutenzione Straordinaria Impianto Elettrico	€ 150,00	€ 700,00
2014	€ 146.087,86	3%	Ristrutturazione	€ 4.382,64	€ 20.452,30

Totale importo interventi ***€ 260.413,91*** Totale ammortamenti ***€ 59.329,17***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 201.084,74***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***11*** ***CAMPI DA TENNIS - POLIVALENTE***

Indirizzo ***VIA ALDO MORO*** Ubicazione ***CAPOLUOGO***

DESCRIZIONE IMMOBILE

Campo polivalente in materiale sintetico





PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom Enel ***X*** Fognature ***X*** Acquedotto ***X***

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq)

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo: ***NORMALE***

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	Sup. occupata	Canone
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici	CAMPI POLIVALENTI E BOCCIODROMO	100	
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
2006	€ -	3%	Valutazione da precedente inventario	€ -	€ -
2010	€ 35.921,56	3%	Costruzione bocciodromo	€ 1.077,65	€ 9.339,61
2010	€ 8.000,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 240,00	€ 2.080,00
2012	€ 56.730,41	3%	Realizzazione campi da tennis	€ 1.701,91	€ 11.346,08

Totale importo interventi ***€ 100.651,97*** Totale ammortamenti ***€ 22.765,69***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 77.886,28***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***12*** ***SCUOLA ELEMENTARE***

Indirizzo ***VIA ALDO MORO*** Ubicazione ***CAPOLUOGO***

DESCRIZIONE IMMOBILE

Edificio con struttura in c.a. su tre piani. Si compone al piano terra di quattro (4) aule più servizi, al primo piano di quattro (4) aule più servizi, al secondo piano di due (2) aule, un (1) salone e servizi





PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom Enel Fognature Acquedotto

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra ***3***

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq)

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo: ***Buono Mediocre***

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	**Sup. occupata**	**Canone**
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	**Importo**	**Aliquota**	**Causale Op.ne**	**Amm. Annuo**	**Tot. amm.ti**
2007	€ 1.704,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 51,12	€ 596,40
2007	€ 2.433,60	3%	Manutenzione straordinaria	€ 73,01	€ 851,76
2008	€ 6.399,70	3%	Manutenzione straordinaria	€ 191,99	€ 2.047,90

Totale importo interventi ***€ 10.537,30*** Totale ammortamenti ***€ 3.496,06***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 7.041,24***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***13*** ***SCUOLA ELEMENTARE***

Indirizzo ***VIA DANTE ALIGHIERI*** Ubicazione ***CAPOLUOGO***

DESCRIZIONE IMMOBILE

Edificio di due livelli per complessivi mq 1500, palestra di mq 110. Il piano rialzato conta otto (8) aule, più sala medica e servizi; il primo piano si compone di otto(8) aule, direzione, segreteria, biblioteca e servizi





PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***
							0	€ 0,00

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom ***X*** Enel ***X*** Fognature ***X*** Acquedotto ***X***

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq)

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo: ***MEDIOCRE***

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	**Sup. occupata**	**Canone**
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
2006	€ -	3%	Valutazione da precedente inventario	€ -	€ -
2007	€ 6.029,10	3%	Manut. Straord. Imp. Riscaldamento.	€ 180,87	€ 2.110,19
2008	€ 6.099,20	3%	Prove geologiche	€ 182,98	€ 1.951,74
2008	€ 5.568,80	3%	Prove geologiche	€ 167,06	€ 1.782,02
2008	€ 5.466,80	3%	Prove geologiche	€ 164,00	€ 1.749,38
2008	€ 423,50	3%	Interv. Risparmio Energetico	€ 12,71	€ 135,52
2009	€ 17.795,24	3%	Adeguamento strutturale	€ 533,86	€ 5.160,62
2010	€ 88.286,02	3%	Lavori e competenze tecniche	€ 2.648,58	€ 22.954,37
2010	€ 960,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 28,80	€ 249,60
2012	€ 25.200,81	3%	Sistemazione Palestra	€ 756,02	€ 5.040,16
2012	€ 755,04	3%	Collaudo	€ 22,65	€ 151,01
2012	€ 3.000,00	3%	Sistemazione Palestra - C.T.	€ 90,00	€ 600,00
2018	€ 15.809,67	3%	Sistemazione	€ 474,29	€ 632,39
2019	€ 1.740,00	3%	Miglioramento sismico	€ 52,20	€ 34,80

Totale importo interventi ***€ 177.134,18*** Totale ammortamenti ***€ 42.551,80***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 134.582,38***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***14*** ***SCUOLA ELEMENTARE I.C MONTALTO CENTRO***

Indirizzo ***VIA E.BERLINGUER*** Ubicazione ***CAPOLUOGO***

DESCRIZIONE IMMOBILE

Edificio di mq 558 composto da tre (3) aule, sala mensa e servizi





PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***
28	313		1		B/5	U	1995 mc	€ 3.029,02

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom ***X*** Enel ***X*** Fognature ***X*** Acquedotto ***X***

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra ***1***

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq)

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……***X***……

Stato manutentivo: ***MEDIOCRE***

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	Sup. occupata	Canone
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici	SCUOLA MATERNA	100	
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
1995	€ 424.062,80	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 12.721,88	€ 301.084,59
2009	€ 7.770,24	3%	Manut. Straord. Imp. Riscaldamento	€ 233,11	€ 2.253,37
2009	€ 20.005,69	3%	Lavori di somma urgenza	€ 600,17	€ 5.801,65
2010	€ 5.574,01	3%	Ristrutturazione	€ 167,22	€ 1.449,24
2010	€ 408,00	3%	Sostituzione porta	€ 12,24	€ 106,08

Totale importo interventi ***€ 457.820,74*** Totale ammortamenti ***€ 310.694,93***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 147.125,81***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***15*** ***SCUOLA ELEMENTARE I.C MONTALTO CENTRO***

Indirizzo ***VIA ALDO MORO*** Ubicazione ***CAPOLUOGO***

DESCRIZIONE IMMOBILE

Edificio che si sviluppa su due livelli più palestra più palestra. Il piano rialzato si compone di atri, sei (6) aule, appartamento del custode, sala riunioni, aula attività integrative e servizi. Il primo piano si compone di sei (6) aule, segreteria, presidenza, archivio, aula artistica, aula scienze e servizi





PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***
28	315				B/5	U	11350 mc	€ 17.585,35

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom ***X*** Enel ***X*** Fognature ***X*** Acquedotto ***X***

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) ***4913*** Superficie utile (mq) ***4913***

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……***X***……

Stato manutentivo: ***MEDIOCRE***

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	Sup. occupata	Canone
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici	SCUOLA MEDIA INFERIORE DI PRIMO GRADO	100	
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
1995	€ 2.461.949,00	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 73.858,47	€ 1.747.983,79
1996	€ 49.860,26	3%	Ampliamento	€ 1.495,81	€ 33.904,98
2007	€ 8.623,67	3%	Interv. Risparmio Energetico	€ 258,71	€ 3.018,28
2007	€ 8.968,63	3%	Interv. Risparmio Energetico	€ 269,06	€ 3.139,02
2007	€ 1.092,00	3%	Installazione centraline settorizzate	€ 32,76	€ 382,20
2008	€ 475,26	3%	Interv. Risparmio Energetico	€ 14,26	€ 152,08
2008	€ 423,56	3%	Interv. Risparmio Energetico	€ 12,71	€ 135,54
2009	€ 1.247,82	3%	Manutenzione straordinaria	€ 37,43	€ 361,87
2010	€ 23.760,00	3%	Impianto di riscaldamento	€ 712,80	€ 6.177,60
2012	€ 7.157,53	3%	Sostituzione Linoleum	€ 214,73	€ 1.431,51
2012	€ 35.304,15	3%	Sostituzione pavimenti	€ 1.059,12	€ 7.060,83
2012	€ 35.304,15	3%	Sostituzione pavimenti	€ 1.059,12	€ 7.060,83
2012	€ 11.253,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 337,59	€ 2.250,60
2012	€ 35.304,15	3%	Sostituzione pavimenti	€ 1.059,12	€ 7.060,83
2013	€ 10.652,21	3%	Sostituzione Linoleum	€ 319,57	€ 1.810,88
2014	€ 41.379,71	3%	Manutenzione straordinaria	€ 1.241,39	€ 5.793,16
2015	€ 213.114,94	3%	Adeguamento normativo	€ 6.393,45	€ 23.442,64
2016	€ 500,00	3%	Adeguamento normativo	€ 15,00	€ 40,00
2017	€ 10.367,80	2%	Adeguamento sismico	€ 207,36	€ 622,07
2017	€ 60.000,00	2%	Adeguamento sismico	€ 1.200,00	€ 3.600,00
2017	€ 3.201,00	2%	Adeguamento sismico C.T.	€ 64,02	€ 192,06
2018	€ 28.214,50	2%	Adeguamento sismico	€ 564,29	€ 1.128,58
2019	€ 40.365,22	2%	Adeguamento sismico	€ 807,30	€ 807,30
2019	€ 1.235,66	2%	Adeguamento sismico	€ 24,71	€ 24,71
2019	€ 12.837,50	2%	Adeguamento sismico	€ 256,75	€ 256,75
2019	€ 2.000,00	2%	Adeguamento sismico	€ 40,00	€ 40,00

Totale importo interventi ***€ 3.104.591,72*** Totale ammortamenti ***€ 1.857.878,11***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 1.246.713,61***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***16*** ***SCUOLA ELEMENTARE VILLAGGIO***

Indirizzo ***VIA S. RITA*** Ubicazione ***LOC.VILLAGGIO***

DESCRIZIONE IMMOBILE

Il complesso comprende due edifici di cui uno di recente costruzione





PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***
37	232		2		B/5	U	4347 mq	€ 6.735,11

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom ***X*** Enel ***X*** Fognature ***X*** Acquedotto ***X***

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra ***2***

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) ***1061*** Superficie utile (mq) ***1061***

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……***X***……

Stato manutentivo: ***NORMALE***

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	Sup. occupata	Canone
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici	SCUOLA PRIMARIA	100	
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
1995	€ 942.915,40	3%	Valutazione da rendita catastatale rivalutata	€ 28.287,46	€ 669.469,93
2006	€ 10.165,62	3%	Campo tennis - valut. Prec. Inventario	€ 304,97	€ 3.862,94
2007	€ 8.918,99	3%	Manutenzione straordinaria	€ 267,57	€ 3.121,65
2008	€ 8.092,21	3%	Impianto illuminazione campo tennis	€ 242,77	€ 2.589,51
2009	€ 4.260,00	3%	Manut. Straord. Imp. Riscaldamento	€ 127,80	€ 1.235,40
2016	€ 8.193,83	3%	Saldo fattura n. 3/12	€ 245,81	€ 655,51
2017	€ 8.000,00	3%	Ristrutturazione	€ 240,00	€ 480,00
2017	€ 49.107,68	3%	Ristrutturazione	€ 1.473,23	€ 2.946,46
2018	€ 87.086,37	3%	Ristrutturazione	€ 2.612,59	€ 3.483,45
2018	€ 1.033,82	3%	Ristrutturazione competenze tecniche	€ 31,01	€ 41,35
2018	€ 5.961,55	3%	Ristrutturazione competenze tecniche	€ 178,85	€ 238,46
2019	€ 1.500,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 45,00	€ 30,00
2019	€ 640,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 19,20	€ 12,80
2019	€ 460,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 13,80	€ 9,20

Totale importo interventi ***€ 1.136.335,47*** Totale ammortamenti ***€ 688.176,66***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 448.158,81***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***17*** ***EX SCUOLA ELEMENTARE***

Indirizzo ***VIA LUCCHETTA*** Ubicazione ***FRAZ. LUCCHETTA***

DESCRIZIONE IMMOBILE

Edificio in c.a. ad un solo livello, composto da cinque (5) aule e servizi





PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***
42	451		2		B/5	U	1228 mc	€ 1.902,3

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom Enel ***X*** Fognature ***X*** Acquedotto ***X***

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra ***1***

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) ***335*** Superficie utile (mq) ***335***

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo: ***SCARSO***

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	Sup. occupata	Canone
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro	EX SCUOLA	100	

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
1995	€ 266.368,20	3%	Valutazione da rendita catastatale rivalutata	€ 7.991,05	€ 189.121,42
2007	€ 2.509,38	3%	Manutenzione straordinaria	€ 75,28	€ 878,28

Totale importo interventi ***€ 268.877,58*** Totale ammortamenti ***€ 189.999,70***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 78.877,88***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***18*** ***SCUOLA MATERNA***

Indirizzo ***VIA A. MANZONI*** Ubicazione ***FRAZ. TAVERNA***

DESCRIZIONE IMMOBILE

Edificio realizzato ad un solo livello; si compone di cinque (5) aule e servizi.
Recentemente ristrutturato





PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom ***X*** Enel ***X*** Fognature ***X*** Acquedotto ***X***

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra ***1***

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) ***478*** Superficie utile (mq) ***478***

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……***X***……

Stato manutentivo: ***NORMALE***

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	Sup. occupata	Canone
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
1995	€ 352.482,20	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 10.574,47	€ 250.262,36
2009	€ 8.168,49	3%	Ampliamento	€ 245,05	€ 2.368,86
2010	€ 10.882,65	3%	Manut. Straord. Imp. Riscaldamento	€ 326,48	€ 2.829,49
2010	€ 1.872,00	3%	Competenze tecniche	€ 56,16	€ 486,72
2011	€ 1.344,00	3%	Sostituzione porta alluminio	€ 40,32	€ 309,12
2015	€ 3.725,44	3%	Manut. Straord. Impianto elettrico	€ 111,76	€ 409,80

Totale importo interventi ***€ 378.474,78*** Totale ammortamenti ***€ 256.666,35***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 121.808,43***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***19*** ***SCUOLA ELEMENTARE PAOLO BORSELLINO***

Indirizzo ***VIA PAOLO BORSELLINO*** Ubicazione ***FRAZ. TAVERNA***

DESCRIZIONE IMMOBILE

Edificio su due livelli. Si compone di dieci (10) aule, cinque (5) aule intercircolo, sala auditorium, deposito, attrezzature, sala insegnanti, aula sostegno, segreteria, direzione, archivio, laboratori linguistico ed informatico, palestra



PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***
7	1073	1	2		B/5	U	9842 mc	€ 15.248,90

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom ***X*** Enel ***X*** Fognature ***X*** Acquedotto ***X***

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra ***2***

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) ***2341*** Superficie utile (mq) ***2341***

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo: ***NORMALE***

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	**Sup. occupata**	**Canone**
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
2006	€ -	3%	-	€ -	€ -
2008	€ 1.920,00	3%	Montaggio quadro elettrico sala informatica	€ 57,60	€ 614,40
2008	€ 5.508,00	3%	Studio geologico	€ 165,24	€ 1.762,56
2009	€ 99.911,90	3%	Ampliamento e competenze tecniche	€ 2.997,36	€ 25.977,09
2009	€ 20.000,00	3%	Recinzione metallica	€ 600,00	€ 5.800,00
2011	€ 27.110,00	3%	Impianto fotovoltaico	€ 813,30	€ 6.235,30
2011	€ 2.484,00	3%	Installazione cancello elettrico	€ 74,52	€ 571,32
2012	€ 114.479,96	3%	Completamento	€ 3.434,40	€ 22.895,99
2012	€ 469,95	3%	Completamento - Competenze	€ 14,10	€ 93,99
2012	€ 4.785,72	3%	Comp. Tec. Fotovoltaico	€ 143,57	€ 957,14
2012	€ 5.153,83	3%	Comp. Tec. Fotovoltaico	€ 154,61	€ 1.030,77
2012	€ 12.795,80	3%	Impianto fotovoltaico	€ 383,87	€ 2.559,16
2012	€ 26.174,72	3%	Completamento	€ 785,24	€ 5.234,94
2012	€ 3.047,56	3%	Stato finale	€ 91,43	€ 609,51
2013	€ 79.070,97	3%	Completamento	€ 2.372,13	€ 13.442,06
2013	€ 34.318,12	3%	Impianto fotovoltaico	€ 1.029,54	€ 5.834,08
2014	€ 5.085,78	3%	Competenze tecniche	€ 152,57	€ 712,01
2014	€ 1.737,75	3%	Competenze tecniche	€ 52,13	€ 243,29
2016	€ 2.196,00	2%	I lotto	€ 43,92	€ 175,68
2016	€ 47.000,00	2%	I lotto	€ 940,00	€ 3.760,00
2016	€ 6.000,00	2%	I lotto	€ 120,00	€ 480,00
2016	€ 7.500,00	2%	I lotto	€ 150,00	€ 600,00
2016	€ 1.331,20	2%	I lotto - RUP	€ 26,62	€ 106,50
2017	€ 7.000,00	2%	I lotto	€ 140,00	€ 420,00
2017	€ 1.500,11	2%	I Lotto	€ 30,00	€ 90,01
2017	€ 9.986,56	2%	I lotto	€ 199,73	€ 599,19
2017	€ 1.500,00	2%	I Lotto	€ 30,00	€ 90,00
2017	€ 4.000,00	2%	I lotto	€ 80,00	€ 240,00
2017	€ 4.000,00	3%	Manutenzione	€ 120,00	€ 240,00
2017	€ 2.576,00	3%	I Lotto	€ 77,28	€ 154,56
2018	€ 4.270,00	3%	Infissi	€ 128,10	€ 170,80
2018	€ 2.905,40	3%	Infissi	€ 87,16	€ 116,22
2018	€ 6.100,00	3%	Sistemazione area esterna	€ 183,00	€ 244,00
2018	€ 2.800,00	3%	Sistemazione area esterna	€ 84,00	€ 112,00
2018	€ 5.240,00	3%	Sistemazione	€ 157,20	€ 209,60
2018	€ 6.500,00	3%	Manutenzione Straordinaria	€ 195,00	€ 260,00
2018	€ 549,87	3%	Sistemazione	€ 16,50	€ 21,99
2018	€ 8.884,00	3%	Infissi	€ 266,52	€ 355,36
2018	€ 4.477,40	3%	Sistemazione	€ 134,32	€ 179,10
2018	€ 19.900,00	3%	Sistemazione area esterna	€ 597,00	€ 796,00
2018	€ 800,00	3%	Adeguamento	€ 24,00	€ 32,00
2018	€ 3.523,05	3%	Infissi	€ 105,69	€ 140,92

Totale importo interventi ***€ 604.593,75*** Totale ammortamenti ***€ 104.167,54***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 500.426,11***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***20*** ***SCUOLA MATERNA PAOLO BORSELLINO***

Indirizzo ***VIA PAOLO BORSELLINO*** Ubicazione ***FRAZ. TAVERNA***

DESCRIZIONE IMMOBILE

Edificio di recente costruzione con struttura in c.a. ad un livello





PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***
7	1073	2	2		B/5	U	784 mc	€ 1.214,71

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom ***X*** Enel ***X*** Fognature ***X*** Acquedotto ***X***

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra ***2***

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) ***2341*** Superficie utile (mq) ***2341***

Riscaldamento: Metano ***X*** Elettrico Altro ……

Stato manutentivo: ***NORMALE***

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	Sup. occupata	Canone
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici	SCUOLA DELL'INFANZIA	100	
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
2006	€ -	3%	Valutazione da precedente inventario	€ -	€ -
2018	€ -	3%	-	€ -	€ -

Totale importo interventi ***€ 0,00*** Totale ammortamenti ***€ 0,00***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 0,00***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***21*** ***SCUOLA ELEMENTARE***

Indirizzo ***VIA TRENTO*** Ubicazione ***FRAZ. SETTIMO***

DESCRIZIONE IMMOBILE

Edificio realizzato su due livelli composto da dieci (10) aule, cinque (5) spazi intercircolo, biblioteca, laboratori, sala insegnanti, servizi





PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom ***X*** Enel ***X*** Fognature ***X*** Acquedotto ***X***

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq) ***1400***

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……***X***……

Stato manutentivo:

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	Sup. occupata	Canone
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici	SCUOLA PRIMARIA	100	
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
1996	€ 280.406,69	3%	Valutazione da costo di realizzazione	€ 8.412,20	€ 190.676,55
2007	€ 4.107,20	3%	Manutenzione straordinaria	€ 123,22	€ 1.437,52
2007	€ 411,04	3%	Indennità di esproprio	€ 12,33	€ 143,86
2008	€ 19.872,00	3%	Barriere metalliche	€ 596,16	€ 6.359,04
2009	€ 6.406,03	3%	Manut. Straord. Imp. Riscaldamento	€ 192,18	€ 1.857,75
2010	€ 3.427,20	3%	Competenze tecniche su ampliamento	€ 102,82	€ 891,07
2010	€ 6.376,77	3%	Competenze tecniche su ampliamento	€ 191,30	€ 1.657,96
2012	€ 3.146,00	3%	Ampliamento 1 SAL	€ 94,38	€ 629,20
2012	€ 21.653,13	3%	Ampliamento 1 SAL	€ 649,59	€ 4.330,63
2012	€ 2.979,90	3%	Ampliamento 2 SAL	€ 89,40	€ 595,98
2013	€ 28.987,43	3%	Ampliamento	€ 869,62	€ 4.927,86

Totale importo interventi ***€ 377.773,39*** Totale ammortamenti ***€ 213.507,42***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 164.264,97***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***22*** ***EX SCUOLA ELEMENTARE***

Indirizzo Ubicazione ***FRAZ. CALDOPIANO***

DESCRIZIONE IMMOBILE




PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***
67	337		2		B/5	U	881 mc	€ 1.364,99

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom Enel ***X*** Fognature ***X*** Acquedotto ***X***

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq)

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo: ***MEDIOCRE***

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	**Sup. occupata**	**Canone**
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
1995	€ 191.098,60	3%	Valutazione da rendita catastale rivaluatata	€ 5.732,96	€ 135.680,01
2008	€ 3.833,54	3%	Manutenzione straordinaria	€ 115,01	€ 1.226,73
2008	€ 939,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 28,17	€ 272,31

Totale importo interventi ***€ 195.871,14*** Totale ammortamenti ***€ 137.179,05***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 58.692,09***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***23*** ***CAMPI DA TENNIS***

Indirizzo Ubicazione ***FRAZ. VACCARIZZO***

DESCRIZIONE IMMOBILE

Campo polivalente



PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***
26	110							
26	114							
26	115							

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom Enel Fognature Acquedotto

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq)

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo: ***MEDIOCRE***

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	Sup. occupata	Canone
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici	CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE	100	
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
2006	€ 9.892,65	3%	Valutazione da precedente inventario	€ 296,78	€ 3.759,21
2009	€ 4.921,97	3%	Manutenzione straordinaria	€ 147,66	€ 1.427,37
2010	€ 1.620,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 48,60	€ 421,20
2014	€ 4.477,10	3%	Manutenzione straordinaria	€ 134,31	€ 626,79

Totale importo interventi ***€ 20.911,72*** Totale ammortamenti ***€ 6.234,57***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 14.677,15***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***24*** ***IMPIANTI SPORTIVI***

Indirizzo ***VIA G.VERDI*** Ubicazione ***FRAZ. TAVERNA***

DESCRIZIONE IMMOBILE

Impianto costituito da due (2) polivalenti in erba sintetica





PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***
8	460							
8	461							
8	682							

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom Enel ***X*** Fognature ***X*** Acquedotto ***X***

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq)

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo: ***MEDIOCRE***

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	**Sup. occupata**	**Canone**
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	**Importo**	**Aliquota**	**Causale Op.ne**	**Amm. Annuo**	**Tot. amm.ti**
2006	€ 189.633,32	3%	Valutazione da precedente inventario	€ 5.689,00	€ 72.060,66
2010	€ 7.000,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 210,00	€ 1.820,00

Totale importo interventi ***€ 196.633,32*** Totale ammortamenti ***€ 73.880,66***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 122.752,66***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***25*** ***IMPIANTO SPORTIVO***

Indirizzo ***VIA SALERNI*** Ubicazione ***FRAZ. SETTIMO***

DESCRIZIONE IMMOBILE

Campo polivalente in erba sintetica





PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***
74	293							

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom Enel ***X*** Fognature Acquedotto

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq)

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo: ***MEDIOCRE***

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	Sup. occupata	Canone
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
2006	€ 28.161,97	3%	Valutazione da precedente inventario	€ 844,86	€ 10.701,55
2018	€ 11.273,30	3%	Stato finale lavori	€ 338,20	€ 3.607,46

Totale importo interventi ***€ 39.435,27*** Totale ammortamenti ***€ 14.309,01***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 25.126,26***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***26*** ***MERCATO ORTOFRUTTICOLO COPERTO***

Indirizzo ***VIA ROMA*** Ubicazione ***CAPOLUOGO***

DESCRIZIONE IMMOBILE

Edificio realizzato in c.a. su due livelli





PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER NATURA***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***
29	317							
29	319							

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom Enel ***X*** Fognature ***X*** Acquedotto ***X***

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq) ***388***

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo: ***MEDIOCRE***

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	Sup. occupata	Canone
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
2006	€ 4.829,82	3%	Rendita catastale - prec. Inventario	€ 144,89	€ 1.835,33
2009	€ 800,00	3%	Riparazione banchetti	€ 24,00	€ 232,00
2010	€ 31.684,83	3%	Manutenzione straordinaria	€ 950,54	€ 8.238,06

Totale importo interventi ***€ 37.314,65*** Totale ammortamenti ***€ 10.305,39***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 27.009,26***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***27*** ***POLIAMBULATORIO (EX ASILO NIDO)***

Indirizzo ***VIA ALDO MORO*** Ubicazione ***CAPOLUOGO***

DESCRIZIONE IMMOBILE

Edificio con struttura in c.a. recentemente completato ed affidato all'A.S.L.





PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***
28	314		1		B/2	U	1147 mc	€ 2.369,51

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom ***X*** Enel ***X*** Fognature ***X*** Acquedotto ***X***

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra ***1***

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq) ***388***

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……***X***……

Stato manutentivo: ***NORMALE***

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	Sup. occupata	Canone
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
1995	€ 331.731,40	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 9.951,94	€ 235.529,29
2009	€ 2.760,00	3%	Lavori di ripristino	€ 82,80	€ 800,40
2010	€ 72.118,84	3%	Lavori di completamento	€ 2.163,57	€ 18.750,90
2010	€ 209.239,75	3%	Completamento - lavori e comp. Tecniche	€ 6.277,19	€ 54.402,34
2010	€ 156.901,94	3%	Costruzione	€ 4.707,06	€ 40.794,50
2012	€ 624,00	3%	Competenze tecniche	€ 18,72	€ 124,80
2015	€ 2.000,00	3%	-	€ 60,00	€ 220,00

Totale importo interventi ***€ 775.375,93*** Totale ammortamenti ***€ 350.622,23***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 424.753,70***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***28*** ***TORRE CIVICA***

Indirizzo ***P.ZZA LUIGI PALOPOLI*** Ubicazione ***CENTRO STORICO***

DESCRIZIONE IMMOBILE

Antica torre in muratura di pietra avente altezza di circa metri 13, con orologio meccanico del 1880, donato dal Re Vittorio Emanuele III al comune. Sottoposta a vincolo storico – artistico



PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER NATURA***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***
29	173	1	1		E/2			€ 65

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom Enel Fognature Acquedotto

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra ***1***

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq) ***388***

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……***X***……

Stato manutentivo: ***MEDIOCRE***

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	Sup. occupata	Canone
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
1995	€ 2.210,00	2%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 44,20	€ 1.193,40
2008	€ 240,00	2%	Cerchio forma orologio	€ 4,80	€ 67,20
2008	€ 3.207,16	2%	Manutenzione straordinaria	€ 64,14	€ 898,00

Totale importo interventi ***€ 5.657,16*** Totale ammortamenti ***€ 2.158,60***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 3.498,56***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

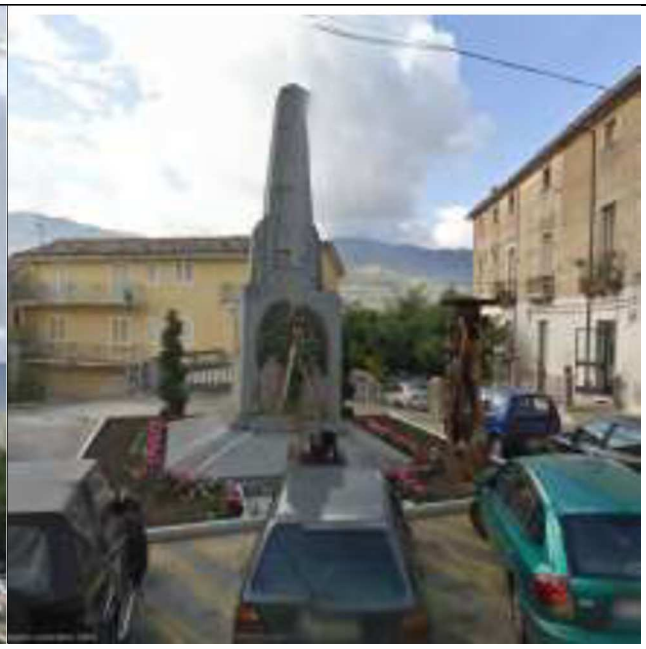
SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***29*** ***MONUMENTO AI CADUTI***

Indirizzo ***P.ZZA SEVERINO MERLI*** Ubicazione ***CENTRO STORICO***

DESCRIZIONE IMMOBILE

PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER NATURA***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***
29	C							

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom Enel Fognature Acquedotto

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq)

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo: ***MEDIOCRE***

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	Sup. occupata	Canone
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
2006	€ -	2%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ -	€ -
2008	€ 6.050,00	2%	Manutenzione straordinaria	€ 121,00	€ 1.694,00

Totale importo interventi ***€ 6.050,00*** Totale ammortamenti ***€ 1.694,00***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 4.356,00***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***30*** ***AUDITORIUM***

Indirizzo ***VIA ALDO MORO*** Ubicazione ***CAPOLUOGO***

DESCRIZIONE IMMOBILE





PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***
28	484							

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom Enel Fognature Acquedotto

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq)

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo: ***IN COSTRUZIONE***

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	**Sup. occupata**	**Canone**
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
2008	€ 34.272,00	3%	Realizzazione	€ 1.028,16	€ 10.967,04
2010	€ 165.428,48	3%	III SAL	€ 4.962,85	€ 43.011,40
2010	€ 94.196,70	3%	Muro di contenimento	€ 2.825,90	€ 24.491,14
2010	€ 22.001,33	3%	Lavori e competenze tecniche	€ 660,04	€ 5.720,35
2010	€ 138.496,31	3%	Acconto II SAL	€ 4.154,89	€ 36.009,04
2010	€ 3.549,60	3%	Studio geologico realizzazione muro di contenimento	€ 106,49	€ 922,90
2010	€ 4.320,10	3%	Competenza tecniche	€ 129,60	€ 1.123,23
2010	€ 4.406,00	3%	Competenze tecniche	€ 132,18	€ 1.145,56
2012	€ 3.369,60	3%	Competenze tecniche	€ 101,09	€ 673,92
2013	€ 4.992,00	3%	Competenze tecniche	€ 149,76	€ 848,64
2014	€ 3.974,00	3%	Completamento	€ 119,22	€ 556,36
2014	€ 138.794,63	3%	Completamento	€ 4.163,84	€ 19.431,25
2014	€ 61.245,81	3%	Completamento	€ 1.837,37	€ 8.574,41
2014	€ 9.382,88	3%	2° Intervento	€ 281,49	€ 1.313,60
2015	€ 19.568,32	3%	Completamento	€ 587,05	€ 2.152,52
2017	€ 2.720,71	3%	Competenze tecniche	€ 81,62	€ 136,04
2019	€ 2.100,00	3%	Lavori complementari	€ 63,00	€ 42,00
2019	€ 2.500,00	3%	Lavori complementari	€ 75,00	€ 50,00
2019	€ 3.500,00	3%	Lavori complementari	€ 105,00	€ 70,00

Totale importo interventi ***€ 718.818,47*** Totale ammortamenti ***€ 157.239,40***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 561.579,07***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***31*** ***PISCINA COMUNALE***

Indirizzo Ubicazione ***FRAZ. LUCCHETTA***

DESCRIZIONE IMMOBILE




PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***
38	116							
38	118							
38	119							
38	120							

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom Enel Fognature Acquedotto

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq)

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo: ***IN COSTRUZIONE***

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	**Sup. occupata**	**Canone**
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
2010	€ 288.888,46	3%	Lavori e competenze tecniche	€ 8.666,65	€ 75.111,00
2012	€ 43.757,17	3%	Lavori e competenze tecniche	€ 1.312,72	€ 8.751,43
2012	€ 162.982,24	3%	Lavori e competenze tecniche	€ 4.889,47	€ 32.596,45
2013	€ 296.970,01	3%	Completamento	€ 8.909,10	€ 50.484,90
2015	€ 4.364,68	3%	Competenze tecniche	€ 130,94	€ 480,11
2016	€ 9.938,10	3%	Saldo fattura 13/15	€ 298,14	€ 795,05

Totale importo interventi ***€ 806.900,66*** Totale ammortamenti ***€ 168.218,94***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 638.681,72***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***32*** ***IMPIANTO SPORTIVO***

Indirizzo Ubicazione ***FRAZ. CALDOPIANO***

DESCRIZIONE IMMOBILE

Campo polivalente in erba sintetica




PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***
67	389							

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom Enel ***X*** Fognature Acquedotto

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq)

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo:

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	**Sup. occupata**	**Canone**
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
2006	€ -	3%	Valutazione da precedente inventario	€ -	€ 0,00
2010	€ 7.734,80	3%	Manutenzione straordinaria	€ 232,04	€ 2.011,05

Totale importo interventi ***€ 7.734,80*** Totale ammortamenti ***€ 2.011,05***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 5.723,75***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***33*** ***MONUMENTO LEONCAVALLO***

Indirizzo ***VIA RUGGERO LEONCAVALLO*** Ubicazione ***CAPOLUOGO***

DESCRIZIONE IMMOBILE



PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER NATURA***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom Enel ***X*** Fognature Acquedotto

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq)

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo:

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	Sup. occupata	Canone
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
2006	€ -	2%	Valutazione da precedente inventario	€ -	€ -

Totale importo interventi ***€ 0,00*** Totale ammortamenti ***€ 0,00***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 0,00***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***34*** ***MONUMENTO***

Indirizzo ***VIA DUOMO*** Ubicazione ***CAPOLUOGO***

DESCRIZIONE IMMOBILE

Monumento realizzato in pietra calcarea alto m 3 3 largo m 0,70. Basamento in c.a. avente dimensioni m 2,30x2,30x1,50, rivestito in porfido e travertino



PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER NATURA***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***
							0	€ 0,00

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom Enel ***X*** Fognature Acquedotto

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq)

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo:

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	Sup. occupata	Canone
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
2006	€ 13.556,99	2%	Valutazione da precedente inventario	€ 271,14	€ 4.338,24

Totale importo interventi ***€ 13.556,99*** Totale ammortamenti ***€ 4.338,24***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 9.218,75***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***35*** ***VILLA COMUNALE***

Indirizzo ***VIA ALDO MORO*** Ubicazione ***CAPOLUOGO***

DESCRIZIONE IMMOBILE

Villa avente estensione di mq 16.764





PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER NATURA***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***
28	463							
28	464							
28	465							
28	466							

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom Enel ***X*** Fognature Acquedotto ***X***

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq)

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo: ***NORMALE***

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	**Sup. occupata**	**Canone**
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
2006	€ 897.729,99	2%	Valutazione da precedente inventario	€ 17.954,60	€ 287.273,60
2008	€ 4.528,68	2%	Manut. Straord. Impianto elettrico	€ 90,57	€ 1.268,03
2009	€ 2.760,00	2%	Manut. Straord. Impianto idrico	€ 55,20	€ 717,60
2009	€ 3.500,00	20%	Piante	€ 700,00	€ 7.700,00
2010	€ 25.137,70	20%	Piante	€ 5.027,54	€ 50.275,40
2011	€ 4.191,76	2%	Impianto di irrigazione	€ 83,84	€ 922,19
2016	€ 2.725,69	3%	Atto di trasfrimento	€ 81,77	€ 327,08
2016	€ 1.820,00	3%	Competenze tecniche	€ 54,60	€ 218,40

Totale importo interventi ***€ 942.393,82*** Totale ammortamenti ***€ 348.702,30***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 593.691,52***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

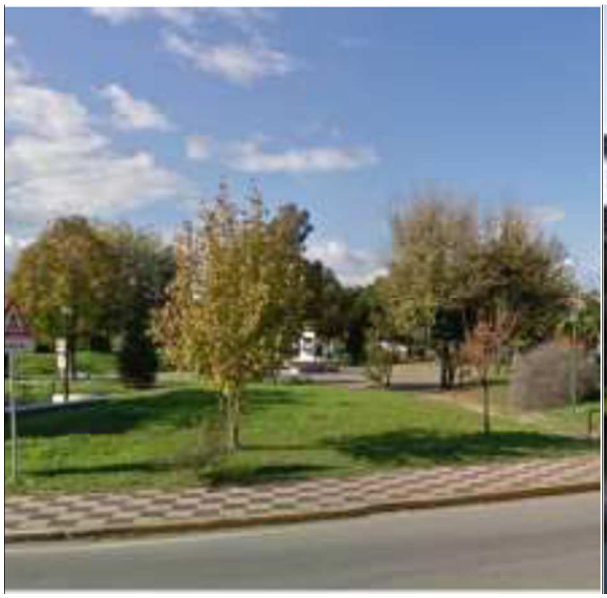
Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***36*** ***VILLA COMUNALE***

Indirizzo ***VIA A.MANZONI*** Ubicazione ***FRAZ.TAVERNA***

DESCRIZIONE IMMOBILE

Villa avente estensione di mq 12.500





PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER NATURA***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***
7	96							

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom Enel ***X*** Fognature Acquedotto ***X***

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq)

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo: ***MEDIOCRE***

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	Sup. occupata	Canone
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
2006	€ 269.416,16	2%	Valutazione da precedente inventario	€ 5.388,32	€ 86.213,17
2010	€ 16.148,06	2%	Riqualificazione - Stato finale e competenze	€ 322,96	€ 3.875,53

Totale importo interventi ***€ 285.564,22*** Totale ammortamenti ***€ 90.088,70***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 195.475,52***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***37*** ***AREA VERDE***

Indirizzo Ubicazione ***FRAZ.PARANTORO***

DESCRIZIONE IMMOBILE

Area verde di mq 1.130

PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER NATURA***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***
26	259							
26	339							
26	459							

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom Enel ***X*** Fognature Acquedotto ***X***

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq)

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo: ***MEDIOCRE***

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	Sup. occupata	Canone
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
2006	€ 85.041,34	2%	Valutazione da precedente inventario	€ 1.700,83	€ 27.213,23

Totale importo interventi ***€ 85.041,34*** Totale ammortamenti ***€ 27.213,23***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 57.828,11***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***38*** ***AREA VERDE ATTREZZATA***

Indirizzo Ubicazione ***FRAZ.SANTA MARIA DI SETTIMO***

DESCRIZIONE IMMOBILE

PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER NATURA***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom Enel ***X*** Fognature Acquedotto ***X***

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq)

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo: ***MEDIOCRE***

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	Sup. occupata	Canone
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
2007	€ 1.395,17	2%	Lavori di completamento	€ 27,90	€ 418,55
2007	€ 16.189,39	2%	Lavori di completamento	€ 323,79	€ 4.856,82

Totale importo interventi ***€ 17.584,56*** Totale ammortamenti ***€ 5.275,37***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 12.309,19***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***39*** ***PARCHEGGIO***

Indirizzo ***VIA PAOLO BORSELLINO*** Ubicazione ***FRAZ. TAVERNA***

DESCRIZIONE IMMOBILE





PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER NATURA***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***
7	350							

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom Enel Fognature Acquedotto

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq)

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo:

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	Sup. occupata	Canone
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
2008	€ 12.760,00	2%	Realizzazione	€ 255,20	€ 3.572,80
2008	€ 21.306,58	2%	Realizzazione - Stato Finale	€ 426,13	€ 5.965,84

Totale importo interventi ***€ 34.066,58*** Totale ammortamenti ***€ 9.538,64***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 24.527,94***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***40*** ***CAMPO DA CALCIO - VILLAGGIO***

Indirizzo Ubicazione ***LOC. VILLAGGIO***

DESCRIZIONE IMMOBILE




PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***
37	219							

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom Enel ***X*** Fognature Acquedotto

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq)

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo: ***MEDIOCRE***

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	**Sup. occupata**	**Canone**
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	**Importo**	**Aliquota**	**Causale Op.ne**	**Amm. Annuo**	**Tot. amm.ti**
2009	€ 25.000,00	3%	Sistemazione	€ 750,00	€ 7.250,00
2018	€ 3.500,00	3%	Sistemazione	€ 105,00	€ 70,00
2018	€ 138.070,61	3%	Sistemazione	€ 4.142,12	€ 2.761,41

Totale importo interventi ***€ 166.570,61*** Totale ammortamenti ***€ 10.081,41***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 156.489,20***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***41*** ***CAMPO CALCETTO***

Indirizzo ***VIA E. BERLINGUER*** Ubicazione ***CAPOLUOGO***

DESCRIZIONE IMMOBILE



PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***
28	302							
28	304							

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom Enel Fognature Acquedotto

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq)

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo:

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	**Sup. occupata**	**Canone**
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	**Importo**	**Aliquota**	**Causale Op.ne**	**Amm. Annuo**	**Tot. amm.ti**
2009	€ 7.165,37	3%	Manto erba sintetica	€ 214,96	€ 2.077,96
2009	€ 33.568,63	3%	Manto erba sintetica	€ 1.007,06	€ 9.734,90
2012	€ 200,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 6,00	€ 40,00

Totale importo interventi ***€ 40.934,00*** Totale ammortamenti ***€ 11.852,86***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 29.081,14***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***42*** ***AREA BOSCHIVA***

Indirizzo Ubicazione

DESCRIZIONE IMMOBILE

PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER NATURA***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***
							0	€ 0,00

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom Enel Fognature Acquedotto

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq)

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo:

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	Sup. occupata	Canone
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
2007	€ 39.204,00	2%	Ricostruzione materiale silvicolo	€ 784,08	€ 11.761,20
2010	€ 10.037,94	2%	Competenze tecniche	€ 200,76	€ 2.409,11

Totale importo interventi ***€ 49.241,94*** Totale ammortamenti ***€ 14.170,31***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 35.071,63***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***43*** ***ISOLA ECOLOGICA***

Indirizzo Ubicazione ***PERIFERIA***

DESCRIZIONE IMMOBILE





PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER NATURA***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***
36								

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom Enel Fognature Acquedotto

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq)

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo: ***NORMALE***

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	Sup. occupata	Canone
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
2012	€ 5.061,84	2%	Realizzazione	€ 101,24	€ 1.012,37
2012	€ 10.531,00	2%	Realizzazione	€ 210,62	€ 2.106,20
2012	€ 838,40	2%	Realizzazione	€ 16,77	€ 167,68
2013	€ 34.469,00	2%	Realizzazione	€ 689,38	€ 6.204,42
2014	€ 31.146,88	2%	Completamento	€ 622,94	€ 4.983,50
2014	€ 17.930,81	2%	Completamento	€ 358,62	€ 2.868,93
2014	€ 10.721,03	2%	Competenze tecniche	€ 214,42	€ 1.715,36
2019	€ 1.530,00	2%	Competenze tecniche	€ 30,60	€ 45,90

Totale importo interventi ***€ 112.228,96*** Totale ammortamenti ***€ 19.104,36***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 93.124,60***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***44*** ***BOCCIODROMO***

Indirizzo ***VIA ALDO MORO*** Ubicazione ***CENTRO***

DESCRIZIONE IMMOBILE




PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***
28	461							
28	303							

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom Enel ***X*** Fognature Acquedotto

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq)

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo: ***MEDIOCRE***

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	Sup. occupata	Canone
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
2012	€ 109.922,73	3%	Realizzazione	€ 3.297,68	€ 21.984,55
2012	€ 3.531,63	3%	Saldo realizzazione	€ 105,95	€ 706,33
2012	€ 3.060,00	3%	Competenze tecniche	€ 91,80	€ 612,00
2013	€ 7.775,00	3%	Realizzazione	€ 233,25	€ 1.321,75
2013	€ 25.077,27	3%	Realizzazione	€ 752,32	€ 4.263,14
2014	€ 16.670,50	3%	Completamento	€ 500,12	€ 2.333,87

Totale importo interventi ***€ 166.037,13*** Totale ammortamenti ***€ 31.221,64***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***€ 134.815,49***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***45*** ***ASILO NIDO***

Indirizzo Ubicazione

DESCRIZIONE IMMOBILE




PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom Enel ***X*** Fognature ***X*** Acquedotto ***X***

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra ***1***

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq)

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo: ***BUONO***

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	Sup. occupata	Canone
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
2016	€ 27.411,30	3%	Realizzazione	€ 822,34	€ 2.192,90

Totale importo interventi ***€ 27.411,30*** Totale ammortamenti ***€ 2.192,90***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***25.218,40***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***46*** ***DEPURATORE***

Indirizzo Ubicazione

DESCRIZIONE IMMOBILE

_____

PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER NATURA***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom Enel Fognature Acquedotto

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq)

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo: ***MEDIOCRE***

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	Sup. occupata	Canone
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
2018	€ 138.070,61	3%	Realizzazione	€ 4.142,12	€ 8.284,24
2018	€ 9.000,00	3%	Realizzazione	€ 270,00	€ 540,00
2018	€ 4.480,00	3%	Realizzazione	€ 134,40	€ 268,80
2018	€ 100.002,94	3%	Realizzazione	€ 3.000,09	€ 6.000,18
2018	€ 3.500,00	3%	Realizzazione	€ 105,00	€ 210,00

Totale importo interventi ***€ 255.053,55*** Totale ammortamenti ***€ 15.303,22***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***239.750,33***

Aggiornato al 31 dicembre 2020

SCHEDA IMMOBILE

Inventario comune di Montalto Uffugo(CS)

Immobile n**.** ***47*** ***SCUOLA PIANETTE***

Indirizzo Ubicazione

DESCRIZIONE IMMOBILE

_____

PROPRIETA' E CONDIZIONE GIURIDICA

Proprietà intera ***X*** Proprietà parziale

CLASSIFICAZIONE IMMOBILE

Classificazione ***INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE***

INFORMAZIONI CATASTALI

Foglio	***Particella***	***Sub***	***Zona cens.***	***Micro***	***Cat.***	***Classe***	***Cons.za***	***Rendita***

Provenienza

ACCESSORI E SERVIZI

Telecom Enel Fognature Acquedotto

Altro

CARATTERISTICHE TECNICHE E CONSISTENZA

Piani : Entro terra Fuori terra

Superficie lotto (mq) Superficie coperta(mq) Superficie utile (mq)

Riscaldamento: Metano Elettrico Altro ……

Stato manutentivo: ***NORMALE***

Buono Mediocre

Normale Scarso

OCCUPAZIONE FABBRICATO

	Descrizione	Sup. occupata	Canone
Uffici e servizi comunali			
Uffici pubblici			
Uffici privati			
Abitazione			
Altro			

VALUTAZIONE ECONOMICA E INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO

Anno	Importo	Aliquota	Causale Op.ne	Amm. Annuo	Tot. amm.ti
2017	€ 3.000,00	2%	Acconto	€ 60,00	€ 180,00
2018	€ 2.745,00	2%	Manutenzione	€ 54,90	€ 109,80
2018	€ 3.538,00	2%	Manutenzione	€ 70,76	€ 141,52
2018	€ 4.026,00	2%	Manutenzione	€ 80,52	€ 161,04
2018	€ 3.500,00	2%	Manutenzione	€ 70,00	€ 140,00
2018	€ 4.500,00	2%	Manutenzione	€ 90,00	€ 180,00
2018	€ 4.697,00	2%	Manutenzione	€ 93,94	€ 187,88
2018	€ 4.319,76	2%	Manutenzione	€ 86,40	€ 172,79
2018	€ 4.900,00	2%	Manutenzione	€ 98,00	€ 196,00

Totale importo interventi ***€ 35.225,76*** Totale ammortamenti ***€ 1.469,03***

Valore immobile al netto degli ammortamenti ***33.756,73***

Aggiornato al 31 dicembre 2020