Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **1** ***Cimitero***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***Loc. Torrione***

Descrizione Immobile

Cimitero cattolico che si estende per un area complessiva di 26711 mq. Si compone di camera mortuaria, locale per autopsia, ufficio custode, magazzino/deposito.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILE PER NATURA**

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
51	139							
51	27							
51	28							
51	29							€ 0,00

Provenienza: Antico possesso

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : *Entro Terra* *Fuori Terra :*

Superficie Lotto (Mq) *Superficie Coperta (Mq)* **26711** *superficie Utile:*

Riscaldamento: *Metano;* [ ] *Elettrico* [ ] *Altro*

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE** **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
	€ 0,00				
2006	€ 250.836,24	2%	VALUTAZIONE DA PRECEDENTE INVENTARIO	€ 5.016,72	€ 40.133,80
2010	€ 6.099,27	2%	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 121,99	€ 487,94
2010	€ 24.684,85	2%	COSTRUZIONE LOCULI	€ 493,70	€ 1.974,79
2010	€ 12.773,54	2%	COSTRUZIONE LOCULI	€ 255,47	€ 1.021,88
2011	€ 100.162,30	2%	COSTRUZIONE LOCULI	€ 2.003,25	€ 6.009,74
2012	€ 74.564,74	2%	NUOVI LOCULI	€ 1.491,29	€ 2.982,59
2013	€ 5.033,60	2%	PROGETTAZIONE	€ 100,67	€ 100,67

Totale importo interventi € 474.154,54 *Totale ammortamenti* € 52.711,41

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 421.443,13 *Aggiornato al 31 dicembre 2013*

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **2** ***Municipio***

Indirizzo ***Piazza F. De Munno*** ***Ubicazione*** ***Capoluogo***

Descrizione Immobile

Antica costruzione ex convento domenicano, composto da circa 63 locali e servizi per complessivi 4150 mq con corte interna.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE**

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
29	631	17	1		C/2	U	39 mq	€ 120,85
29	631	18	1		A/4	2	4 vani	€ 128,08
29	747	1	1		B/4	U	380 mc	€ 588,76
29	747	2	1		B/5	U	1713	€ 2.654,07

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : *Entro Terra* *Fuori Terra :* 4

Superficie Lotto (Mq) *Superficie Coperta (Mq)* *superficie Utile:*

Riscaldamento: *Metano;* *Elettrico* *Altro*

Stato Manutentivo: MEDIOCRE

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
1995	€ 480.133,85	3%	VALUTAZIONE DA RENDITA CATASTALE RIVALUTATA	€ 14.404,02	€ 273.676,29
1995	€ 440.330,80	3%	VALUTAZIONE DA RENDITA CATASTALE RIVALUTATA	€ 13.209,92	€ 250.988,56
1995	€ 383.499,90	3%	VALUTAZIONE DA RENDITA CTATASTALE RIVALUTATA	€ 11.505,00	€ 218.594,94
1995	€ 215.453,00	3%	VALUTAZIONE DA RENDITA CATASTALE RIVALUTATA	€ 6.463,59	€ 122.808,21
1995	€ 107.511,66	3%	VALUTAZIONE DA RENDITA CATASTALE RIVALUTATA	€ 3.225,35	€ 61.281,65
1995	€ 258.994,05	3%	VALUTAZIONE DA RENDITA CATASTALE RIVALUTATA	€ 7.769,82	€ 147.626,61
2006	€ 15.197,11	3%	COMPETENZE TECNICHE	€ 455,91	€ 3.647,31
2006	€ 27.759,00	3%	1° SAL	€ 832,77	€ 6.662,16
2007	€ 2.120,40	3%	MANUT. STRAORDINARIA IMP. RISCALDAMENTO	€ 63,61	€ 445,28
2007	€ 1.080,00	3%	MANUT. STRAODINARIA IMP. CLIMATIZZAZIONE	€ 32,40	€ 226,80
2008	€ 10.103,53	3%	MESSA IN SICUREZZA SISMICA - COMP. TECNICHE	€ 303,11	€ 1.818,64
2008	€ 4.631,12	3%	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 138,93	€ 833,60
2008	€ 10.800,00	3%	MESSA IN SICUREZZA SISMICA	€ 324,00	€ 1.944,00
2008	€ 1.980,00	3%	VETRATA UFFICIO RAGIONERIA	€ 59,40	€ 356,40

2008	€ 5.289,39	3%	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 158,68	€ 952,09
2008	€ 15.000,00	3%	SISTEMAZIONE UFFICI VV.UU.	€ 450,00	€ 2.700,00
2009	€ 2.646,48	3%	MANUT. STRAORDINARIA IMP. RISCALDAMENTO	€ 79,39	€ 396,97
2009	€ 9.226,46	3%	MANUT. STRAORD. IMP. RISCALDAMENTO	€ 276,79	€ 1.383,97
2009	€ 840,00	3%	MANUTENZIONE STRAORDINARIO IMP. ANTINCENDIO	€ 25,20	€ 126,00
2010	€ 8.894,30	3%	ADEGUAMENTO UFFICIO SERVIZI SOCIALI	€ 266,83	€ 1.067,32
2010	€ 133.657,05	3%	RIORGANIZZAZIONE SALA CONSILIARE	€ 4.009,71	€ 16.038,85
2010	€ 253.248,96	3%	LAVORI DI RECUPERO AREE ESTERNE	€ 7.597,47	€ 30.389,88
2011	€ 30.000,00	3%	LAVORI DI RECUPERO AREE ESTERNE	€ 900,00	€ 2.700,00

Totale importo interventi € 2.418.397,06 ***Totale ammortamenti*** € 1.146.665,51

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 1.271.731,55 ***Aggiornato al 31 dicembre 2013***

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **3** ***Palazzo Alimena***

Indirizzo ***via Mollo Panfilio, 8*** ***Ubicazione*** ***Centro Storico***

Descrizione Immobile

Edificio di antica costruzione sottoposto a vincolo storico/artistico. Si compne di n. 10 vani pervenuto acquisito al patrimonio comunale per donazione.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE**

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
29	286	10	1		A/4	3	5 vani	€ 188,51
29	286	11	1		A/4	3	9 vani	€ 339,31
29	286	3	1		A/4	4	1 vano	€ 27,37
29	594	2	1		A/4	2	3	€ 96,06

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : *Entro Terra* *Fuori Terra :* 3

Superficie Lotto (Mq) *Superficie Coperta (Mq)* *superficie Utile:*

Riscaldamento: *Metano;* *Elettrico* *Altro*

Stato Manutentivo: IN RISTRUTTURAZIONE

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 0,00	3%	ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO	€ 0,00	€ 0,00
2006	€ 521.549,15	3%	VALUTAZIONE DA PRECENDENTE INVENTARIO	€ 15.646,47	€ 125.171,80
2007	€ 42.716,86	3%	RECUPERO 2° ACCONTO - 2°SAL	€ 1.281,51	€ 8.970,54
2007	€ 50.000,00	3%	RECUPERO 3° ACCONTO - 2°SAL	€ 1.500,00	€ 10.500,00
2007	€ 25.000,00	3%	ACCONTO SU 2° SAL	€ 750,00	€ 5.250,00
2007	€ 25.000,00	3%	RECUPERO - 2° SAL	€ 750,00	€ 5.250,00
2009	€ 18.000,00	3%	ACQUISTO PORZIONE DI FABBRICATO	€ 540,00	€ 2.700,00
2012	€ 51.451,18	3%	REALIZZAZIONE	€ 1.543,54	€ 3.087,07
2012	€ 668,70	3%	COMPETENZE TECNICHE	€ 20,06	€ 40,12

Totale importo interventi € 734.385,89 *Totale ammortamenti* € 160.969,53

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 573.416,36 *Aggiornato al 31 dicembre 2013*

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **4** ***Convento S.Antonio***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***Centro***

Descrizione Immobile

Edificio sottoposto a vincolo della Sopraintendenza Belle Arti di Cosenza





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE**

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
29	360							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra: | Fuori Terra : 2

Superficie Lotto (Mq) | **Superficie Coperta (Mq)** 430 **superficie Utile:**

Riscaldamento: Metano; [ ] Elettrico [ ] Altro

Stato Manutentivo: IN RISTRUTTURAZIONE — Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2006	€ 383.520,29	3%	VALUTAZIONE DA PRECENDENTE INVENTARIO	€ 11.505,61	€ 92.044,87
2007	€ 12.087,10	3%	STATO FINALE LAVORI DI RESTAURO	€ 362,61	€ 2.538,29
2007	€ 6.717,03	3%	COMPETENZE TECNICHE SU RECUPERO	€ 201,51	€ 1.410,58
2007	€ 22.250,60	3%	STATO FINALE LAVORI DI COMPLETAMENTO	€ 667,52	€ 4.672,63
2007	€ 15.749,30	3%	2°SAL RECUPERO	€ 472,48	€ 3.307,35

Totale importo interventi € 440.324,32 **Totale ammortamenti** € 103.973,72

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 336.350,60 **Aggiornato al 31 dicembre 2013**

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **5** ***C.O.M. (Ex Scuola)***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***Fraz. CALDOPIANO***

Descrizione Immobile

Edificio con struttura in Cemento Armato, tetto spiovente in tegole.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE**

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
49	669		2		B/5	U	1850 mc	€ 2.866,33

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra: Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:** 2450

Riscaldamento: Metano; [ ] Elettrico [ ] Altro

Stato Manutentivo: MEDIOCRE

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:	CENTRO OPERATIVO MISTO (C.O.M.)	100	
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
1995	€ 401.286,20	3%	VALUTAZIONE DA RENDITA CATASTALE RIVALUTATA	€ 12.038,59	€ 216.694,55
2007	€ 2.096,40	3%	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 62,89	€ 440,24

Totale importo interventi € 403.382,60 **Totale ammortamenti** € 217.134,79

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 186.247,81 **Aggiornato al 31 dicembre 2013**

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **6** ***Ex Scuola Elementare***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***Fraz. S. Maria***

Descrizione Immobile

Edificio ad un solo livello realizzato in muratura - Immobile non accatastato





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE**

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ Telecom; ☐ Enel; ☐ Fognature; ☐ Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra Fuori Terra : 1

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:**

Riscaldamento: Metano; ☐ Elettrico ☐ Altro

Stato Manutentivo: SCARSO

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
1995	€ 0,00	3%		€ 0,00	€ 0,00

Totale importo interventi € 0,00 **Totale ammortamenti** € 0,00

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 0,00 **Aggiornato al 31 dicembre 2013**

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **7** ***Casa di riposo***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***Fraz. Caldopiano***

Descrizione Immobile

Edificio realizzato in C.A. su tre livelli - edificio completato in project financing





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione DISPONIBILE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
65	367	3					608 mc	
65	265						829 mq	

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra: Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:** 2450

Riscaldamento: Metano; [ ] Elettrico [ ] Altro

Stato Manutentivo: NORMALE

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:	CASA DI RIPOSO	100	
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2006	€ 15.183,85	3%	VALUTAZIONE DA PRECEDENTE INVENTARIO	€ 455,52	€ 3.644,12
2009	€ 4.500,00	3%	BANDO PROJECT FINANCING	€ 135,00	€ 675,00

Totale importo interventi € 19.683,85 **Totale ammortamenti** € 4.319,12

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 15.364,73 **Aggiornato al 31 dicembre 2013**

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 8 **Ex Mattatoio**

Indirizzo via Miramonti **Ubicazione** Capoluogo

Descrizione Immobile

Edificio con struttura portante in C.A.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra: Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:** 330

Riscaldamento: Metano; [ ] Elettrico [ ] Altro

Stato Manutentivo: SCARSO

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:	CENTRO MANUTENZIONI	100	
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2006	€ 0,00	3%		€ 0,00	€ 0,00
2010	€ 7.703,53	3%	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 231,11	€ 924,42

Totale importo interventi € 7.703,53 **Totale ammortamenti** € 924,42

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 6.779,11 **Aggiornato al 31 dicembre 2013**

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **9** ***Campo da calcio***

Indirizzo ***via E. Cirino*** ***Ubicazione*** ***Loc. Le Querce***

Descrizione Immobile

Rettangolo di gioco in terra battuta, tribuna sposgliatoio, serivi e deposito attrezzi





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE**

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
50	4B							
50	5							
5	115							
5	117							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra: Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:**

Riscaldamento: Metano; [ ] Elettrico [ ] Altro

Stato Manutentivo: MEDIOCRE

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2006	€ 142.908,03	3%	VALUTAZIONE DA PRECEDENTE INVENTARIO	€ 4.287,24	€ 34.297,93
2007	€ 3.947,65	3%	RISTRUTTURAZIONE	€ 118,43	€ 829,01
2007	€ 34.900,97	3%	RISTRUTTURAZIONE	€ 1.047,03	€ 7.329,20
2007	€ 13.001,64	3%	RECINZIONE	€ 390,05	€ 2.730,34
2007	€ 6.445,76	3%	RECINZIONE	€ 193,37	€ 1.353,61
2007	€ 16.853,12	3%	SISTEMAZIONE AREE ESTERNE E SERVIZI	€ 505,59	€ 3.539,16
2007	€ 4.263,63	3%	RECINZIONE	€ 127,91	€ 895,36
2007	€ 9.290,78	3%	RISTRUTTURAZIONE	€ 278,72	€ 1.951,06
2010	€ 3.180,00	3%	COMPETENZE TECNICHE RISTRUTTURAZIONE	€ 95,40	€ 381,60
2010	€ 6.240,00	3%	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 187,20	€ 748,80
2012	€ 10.000,00	3%	2 ACCONTO FATTURA N. 25/11	€ 300,00	€ 600,00
2012	€ 6.190,00	3%	ACCONTO FAT. 7/11	€ 185,70	€ 371,40
2012	€ 2.340,00	3%		€ 70,20	€ 140,40
2013	€ 196.170,00	3%	RISTRUTTURAZIONE	€ 5.885,10	€ 5.885,10

Scheda Immobile

Totale importo interventi	€ 455.731,58	***Totale ammortamenti***	€ 61.052,97

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 394.678,61 ***Aggiornato al 31 dicembre 2013***

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **10** ***Campo da calcio z***

Indirizzo ***via G. Verdi*** ***Ubicazione*** ***Loc. Taverna***

Descrizione Immobile

Impianto sportivo di mq 10.666, con parcheggi e terreno circostante. Si compone di rettangolo di gioco in terra battuta, tribune, spogliatoi, servizi e recinzione esterna





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE**

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
8	39							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:**

Riscaldamento: Metano; [ ] Elettrico [ ] Altro

Stato Manutentivo: MEDIOCRE

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2006	€ 61.249,00	3%	VALUTAZIONE DA PRECEDENTE INVENTARIO	€ 1.837,47	€ 14.699,76
2007	€ 28.920,00	3%	RISTRUTTURAZIONE	€ 867,60	€ 6.073,20
2008	€ 1.850,70	3%	MANUTE. STRAORDINARIA IMPIANTO ELETTRICO	€ 55,52	€ 333,13
2008	€ 2.306,35	3%	RIPRISTINO IMP. ILLUMINAZIONE	€ 69,19	€ 415,14
2011	€ 15.000,00	3%	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 450,00	€ 1.350,00

Totale importo interventi € 109.326,05 **Totale ammortamenti** € 22.871,23

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 86.454,82 **Aggiornato al 31 dicembre 2013**

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 11 **Campi da tennis - polivalente**

Indirizzo via Aldo Moro **Ubicazione** Capoluogo

Descrizione Immobile

Campo polivalente in materiale sintetico





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
							0	€ 0,00

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra: Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:**

Riscaldamento: Metano; [ ] Elettrico [ ] Altro

Stato Manutentivo: NORMALE

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :	CAMPI POLIVALENTI E BOCCIODROMO	100	
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2006	€ 0,00	3%	VALUTAZIONE DA PRECENDENTE INVENTARIO	€ 0,00	€ 0,00
2010	€ 35.921,56	3%	COSTRUZIONE BOCCIODROMO	€ 1.077,65	€ 4.310,59
2010	€ 8.000,00	3%	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 240,00	€ 960,00
2012	€ 56.730,41	3%	REALIZZAZIONE CAMPI DA TENNIS	€ 1.701,91	€ 3.403,82

Totale importo interventi € 100.651,97 **Totale ammortamenti** € 8.674,41

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 91.977,56 **Aggiornato al 31 dicembre 2013**

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **12** ***Scuola Elementare***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***Frazione Vaccarizzo***

Descrizione Immobile

Edificio con struttura in C.A. su tre piani. Si compone al piano terra di 4 aule+ serviz; 4 aule + servizi al primo piano e n. 2 aule, 1 salone + servizi al secondo piano.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2007	€ 2.433,60	3%	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 73,01	€ 511,06
2007	€ 1.704,00	3%	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 51,12	€ 357,84
2008	€ 6.399,70	3%	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 191,99	€ 1.151,95

Totale importo interventi € 10.537,30 ***Totale ammortamenti*** € 2.020,84

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 8.516,46 ***Aggiornato al 31 dicembre 2013***

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 13 **Scuola Elementare**

Indirizzo via Dante Alighieri **Ubicazione** Capoluogo

Descrizione Immobile

Edificio di due livelli per complessivi mq 1500, palestra di mq 110. Sul piano rialzato ci sono n. 8 aule aule + sala medica e servizi. Al primo piano ci sono n. 8 aule, direzione, segreteria, biblioteca e servizi.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
							0	€ 0,00

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : *Entro Terra* *Fuori Terra :*

Superficie Lotto (Mq) *Superficie Coperta (Mq)* *superficie Utile:*

Riscaldamento: *Metano;* *Elettrico* *Altro*

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE**

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 0,00	3%	VALUTAZIONE DA PRECEDENTE INVENTARIO	€ 0,00	€ 0,00
2007	€ 6.029,10	3%	MANUT. STRAORD. IMP. RISCALDAMENTO.	€ 180,87	€ 1.266,11
2008	€ 6.099,20	3%	PROVE GEOLOGICHE	€ 182,98	€ 1.097,86
2008	€ 5.466,80	3%	PROVE GEOLOGICHE	€ 164,00	€ 984,02
2008	€ 5.568,80	3%	PROVE GEOLOGICHE	€ 167,06	€ 1.002,38
2008	€ 423,50	3%	INTERV. RISPARMIO ENERGETICO	€ 12,71	€ 76,23
2009	€ 17.795,24	3%	ADEGUAMENTO STRUTTURALE	€ 533,86	€ 2.669,29
2010	€ 88.286,02	3%	LAVORI E COMPETENZE TECNICHE	€ 2.648,58	€ 10.594,32
2010	€ 960,00	3%	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 28,80	€ 115,20
2012	€ 3.000,00	3%	SISTEMAZIONE PALESTRA - C.T.	€ 90,00	€ 180,00
2012	€ 25.200,81	3%	SISTEMAZIONE PALESTRA	€ 756,02	€ 1.512,05
2012	€ 755,04	3%	COLLAUDO	€ 22,65	€ 45,30

Totale importo interventi € 159.584,51 *Totale ammortamenti* € 19.542,76

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 140.041,75 *Aggiornato al 31 dicembre 2013*

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 14 **Scuola Materna I.C. Montalto Centro**

Indirizzo via E. Berlinguer **Ubicazione** Capoluogo

Descrizione Immobile

Edificio di mq 558 composto da n. 3 aule, atrio, sala mensa e servizi





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
28	313		1		B/5	U	1995 mc	€ 3.029,02

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra: | Fuori Terra : 1

Superficie Lotto (Mq) | **Superficie Coperta (Mq)** | **superficie Utile:**

Riscaldamento: Metano; [ ] Elettrico [ ] Altro X

Stato Manutentivo: MEDIOCRE — **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :	SCUOLA MATERNA	100	
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
1995	€ 424.062,80	3%	VALUTAZIONE DA RENDITA CATASTALE RIVALUTATA	€ 12.721,88	€ 241.715,80
2009	€ 7.770,24	3%	MANUT. STRAORD. IMP. RISCALDAMENTO	€ 233,11	€ 1.165,54
2009	€ 20.005,69	3%	LAVORI DI SOMMA URGENZA	€ 600,17	€ 3.000,85
2010	€ 5.574,01	3%	RISTRUTTURAZIONE	€ 167,22	€ 668,88
2010	€ 408,00	3%	SOSTITUZIONE PORTA	€ 12,24	€ 48,96

Totale importo interventi € 457.820,74 **Totale ammortamenti** € 246.600,03

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 211.220,71 **Aggiornato al 31 dicembre 2013**

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 15 **Scuola Media I.C. Montalto Centro**

Indirizzo via Aldo moro **Ubicazione** Capoluogo

Descrizione Immobile

Edificio che si sviluppa su due livelli più palestra. Piano rialzato atrio, n. 6 aule, app.to Custode, sala riunioni, aula attività integrative e servizi. Piano Primon. 6 aule, segreteria, presidenza, archivio, aula artistica, aula scienze e servizi.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** X **Proprietà parziale**

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
28	315				B/5	U	11350 mc	€ 17.585,35

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : *Entro Terra* *Fuori Terra :*

Superficie Lotto (Mq) *Superficie Coperta (Mq)* **4913** *superficie Utile:* **4913**

Riscaldamento: *Metano;* *Elettrico* *Altro* X

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE**

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :	SCUOLA MEDIA INFERIORE DI PRIMO GRADO	100	
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
1995	€ 2.461.949,00	3%	VALUTAZIONE DA RENDITA CATASTALE RIVALUTATA	€ 73.858,47	€ 1.403.310,93
1996	€ 49.860,26	3%	AMPLIAMENTO	€ 1.495,81	€ 26.924,54
2007	€ 8.623,67	3%	INTERV. RISPARMIO ENERGETICO	€ 258,71	€ 1.810,97
2007	€ 1.092,00	3%	INSTALLAZIONE CENTRALINE SETTORIZZATE	€ 32,76	€ 229,32
2007	€ 8.968,63	3%	INTERV. RISPARMIO ENERGETICO	€ 269,06	€ 1.883,41
2008	€ 423,56	3%	INTERV. RISPARMIO ENERGETICO	€ 12,71	€ 76,24
2008	€ 475,26	3%	INTERV. RISPARMIO ENERGETICO	€ 14,26	€ 85,55
2009	€ 1.247,82	3%	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 37,43	€ 187,17
2010	€ 23.760,00	3%	IIMPIANTO DI RISCALDAMENTO	€ 712,80	€ 2.851,20
2012	€ 7.157,53	3%	SOSTITUZIONE LINOLEUM	€ 214,73	€ 429,45
2012	€ 35.304,15	3%	SOSTITUZIONE PAVIMENTI	€ 1.059,12	€ 2.118,25
2012	€ 35.304,15	3%	SOSTITUZIONE PAVIMENTI	€ 1.059,12	€ 2.118,25
2012	€ 11.253,00	3%	LAVORI	€ 337,59	€ 675,18
2012	€ 35.304,15	3%	SOSTITUZIONE PAVIMENTI	€ 1.059,12	€ 2.118,25

Scheda Immobile

2013	€ 10.652,21	3%	SOSTITUZIONE LINOLEUM	€ 319,57	€ 319,57

Totale importo interventi € 2.691.375,39 ***Totale ammortamenti*** € 1.445.138,28

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 1.246.237,11 ***Aggiornato al 31 dicembre 2013***

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **16** ***Scuola Elementare Villaggio***

Indirizzo ***via S. Rita*** ***Ubicazione***

Descrizione Immobile

Il complesso comprende due edifici di cui uno di recente costruzione.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE**

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
37	232		2		B/5	U	4347 mq	€ 6.735,11

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra: | Fuori Terra : 2

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** 1061 **superficie Utile:** 1061

Riscaldamento: Metano; [ ] Elettrico [ ] Altro X

Stato Manutentivo: NORMALE — Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :	SCUOLA PRIMARIA	100	
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
1995	€ 942.915,40	3%	VALUTAZIONE DA RENDITA CATASTATALE RIVALUTATA	€ 28.287,46	€ 537.461,78
2006	€ 10.165,62	3%	CAMPO TENNIS - VALUT. PREC. INVENTARIO	€ 304,97	€ 2.439,75
2007	€ 8.918,99	3%	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 267,57	€ 1.872,99
2008	€ 8.092,21	3%	IMPIANTO ILLUMINAZIONE CAMPO TENNIS	€ 242,77	€ 1.456,60
2009	€ 4.260,00	3%	MANUT. STRAORD. IMP. RISCALDAMENTO	€ 127,80	€ 639,00

Totale importo interventi € 974.352,22 **Totale ammortamenti** € 543.870,11

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 430.482,11 **Aggiornato al 31 dicembre 2013**

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 17 **Ex Scuola Elementare**

Indirizzo via Lucchetta **Ubicazione** Fraz. Lucchetta

Descrizione Immobile

Edificio in C.A. ad un solo livello, composto da n. 5 aule e servizi





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
42	451		2		B/5	U	1228 mc	€ 1.902,63

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra: | Fuori Terra : 1

Superficie Lotto (Mq) | **Superficie Coperta (Mq)** 335 **superficie Utile:** 335

Riscaldamento: Metano; [ ] Elettrico [ ] Altro

Stato Manutentivo: SCARSO — **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:	EX SCUOLA	100	

Valutazione Economica

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
1995	€ 266.368,20	3%	VALUTAZIONE DA RENDITA CATASTALE RIVALUTATA	€ 7.991,05	€ 151.829,87
2007	€ 2.509,38	3%	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 75,28	€ 526,97

Totale importo interventi € 268.877,58 **Totale ammortamenti** € 152.356,84

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 116.520,74 **Aggiornato al 31 dicembre 2013**

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **18** ***Scuola Materna***

Indirizzo ***via A. Manzoni*** ***Ubicazione*** ***Fraz. Taverna***

Descrizione Immobile

Edificio realizzato ad un solo livello; si compone di n. 5 aule e servizi. Recentemente ristrutturata.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE**

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra: | Fuori Terra : 1

Superficie Lotto (Mq) | **Superficie Coperta (Mq)** 478 **superficie Utile:** 478

Riscaldamento: Metano; [ ] Elettrico [ ] Altro X

Stato Manutentivo: NORMALE

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
1995	€ 352.482,20	3%	VALUTAZIONE DA RENDITA CATASTALE RIVALUTATA	€ 10.574,47	€ 200.914,85
2009	€ 8.168,49	3%	AMPLIAMENTO	€ 245,05	€ 1.225,27
2010	€ 10.882,65	3%	MANUT. STRAORD. IMP. RISCALDAMENTO	€ 326,48	€ 1.305,92
2010	€ 1.872,00	3%	COMPETETNZE TECNICHE	€ 56,16	€ 224,64
2011	€ 1.344,00	3%	SOSTITUZIONE PORTA ALLUMINIO	€ 40,32	€ 120,96

Totale importo interventi € 374.749,34 **Totale ammortamenti** € 203.791,65

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 170.957,69 **Aggiornato al 31 dicembre 2013**

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **19** ***Scuola Elementare "Paolo Borsellino"***

Indirizzo ***via Paolo Borsellino*** ***Ubicazione*** ***Fraz. Taverna***

Descrizione Immobile

Edificio su due livelli, si compone di n. 10 aule, n. 5 aule interciclo,sala auditorium, deposito attrezzature, sala insegnanti, aula sostegno, segreteria, direzione, archivio, lab. Linguistico ed informatico, palestra.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE**

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
7	1073	2	2		B/5	U	9842 mc	€ 15.248,90

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : *Entro Terra* *Fuori Terra :* 2

Superficie Lotto (Mq) *Superficie Coperta (Mq)* 2341 *superficie Utile:* 2341

Riscaldamento: *Metano;* [ ] *Elettrico* [ ] *Altro*

Stato Manutentivo: NORMALE

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 0,00	3%		€ 0,00	€ 0,00
2008	€ 1.920,00	3%	MONTAGGIO QUADRO ELETTRICO SALA INFORMATICA	€ 57,60	€ 345,60
2008	€ 5.508,00	3%	STUDIO GEOLOGICO	€ 165,24	€ 991,44
2009	€ 20.000,00	3%	RECINZIONE METALLICA	€ 600,00	€ 3.000,00
2009	€ 99.911,90	3%	AMPLIAMENTO E COMPETENZE TECNICHE	€ 2.997,36	€ 11.989,43
2011	€ 2.484,00	3%	INSTALLAZIONE CANCELLO ELETTRICO	€ 74,52	€ 223,56
2011	€ 27.110,00	3%	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	€ 813,30	€ 2.439,90
2012	€ 4.785,72	3%	COMP. TEC. FOTOVOLTAICO	€ 143,57	€ 287,14
2012	€ 12.795,80	3%	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	€ 383,87	€ 767,75
2012	€ 5.153,83	3%	COMP. TEC. FOTOVOLTAICO	€ 154,61	€ 309,23
2012	€ 469,95	3%	COMPLETAMENTO - COMPETENZE	€ 14,10	€ 28,20
2012	€ 26.174,72	3%	COMPLETAMENTO	€ 785,24	€ 1.570,48
2012	€ 114.479,96	3%	COMPLETAMENTO	€ 3.434,40	€ 6.868,80
2012	€ 3.047,56	3%	STATO FINALE	€ 91,43	€ 182,85

Scheda Immobile

2013	€ 34.318,12	3%	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	€ 1.029,54	€ 1.029,54
2013	€ 79.070,97	3%	COMPLETAMENTO	€ 2.372,13	€ 2.372,13

Totale importo interventi € 437.230,53 ***Totale ammortamenti*** € 32.406,05

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 404.824,48 ***Aggiornato al 31 dicembre 2013***

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 20 **Scuola Materna "Paolo Borsellino"**

Indirizzo via P. Borsellino **Ubicazione** Fraz. Taverna

Descrizione Immobile

Scuola di recente costruzione con struttura in C.A. ad un livello





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
7	1073	2	2		B/5	U	784 mc	€ 1.214,71

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:**

Riscaldamento: Metano; [X] Elettrico [ ] Altro

Stato Manutentivo: NORMALE

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :	SCUOLA DELL'INFANZIA	100	
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2006	€ 0,00	3%	VALUTAZIONE DA PRECEDENTE INVENTARIO	€ 0,00	€ 0,00

Totale importo interventi € 0,00 **Totale ammortamenti** € 0,00

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 0,00 **Aggiornato al 31 dicembre 2013**

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **21** ***Scuola Elementare***

Indirizzo ***via Trento*** ***Ubicazione*** ***Fraz. Settimo***

Descrizione Immobile

Edificio realizzato su due livelli composto sta n. 10 aule, n. 5 spazi intercircolo, biblioteca, laboratori, sala insegnanti, servizi.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE**

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra: Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** 1400 **superficie Utile:**

Riscaldamento: Metano; [ ] Elettrico [ ] Altro [X]

Stato Manutentivo: Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :	SCUOLA PRIMARIA	100	
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
1996	€ 280.406,69	3%	VALUATZIONE DA COSTO DI REALIZZAZIONE	€ 8.412,20	€ 151.419,61
2007	€ 4.107,20	3%	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 123,22	€ 862,51
2007	€ 411,04	3%	INDENNITÀ DI ESPORPRIO	€ 12,33	€ 86,32
2008	€ 19.872,00	3%	BARRIERE METALLICHE	€ 596,16	€ 3.576,96
2009	€ 6.406,03	3%	MANUT. STRAORD. IMP. RISCALDAMENTO	€ 192,18	€ 960,90
2010	€ 6.376,77	3%	COMPETENZE TECNICHE SU AMPLIAMENTO	€ 191,30	€ 765,21
2010	€ 3.427,20	3%	COMPETENZE TECNICHE SU AMPLIAMENTO	€ 102,82	€ 411,26
2012	€ 3.146,00	3%	AMPLIAMENTO 1 SAL	€ 94,38	€ 188,76
2012	€ 2.979,90	3%	AMPLIAMENTO 2 SAL	€ 89,40	€ 178,79
2012	€ 21.653,13	3%	AMPLIAMENTO 1 SAL	€ 649,59	€ 1.299,19
2013	€ 28.987,43	3%	AMPLIAMENTO	€ 869,62	€ 869,62

Totale importo interventi € 377.773,39 **Totale ammortamenti** € 160.619,15

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 217.154,24 **Aggiornato al 31 dicembre 2013**

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **22** ***Ex Scuola Elementare***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***fra. Caldopiano***

Descrizione Immobile





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE**

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
67	337		2		B/5	U	881 mc	€ 1.364,99

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] ***Telecom;*** [X] ***Enel;*** [X] ***Fognature;*** [X] ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** [ ] ***Elettrico*** [ ] ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE**

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
1995	€ 191.098,60	3%	VALUTAZIONE DA RENDITA CATASTALE RIVALUATATA	€ 5.732,96	€ 108.926,20
2008	€ 3.833,54	3%	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 115,01	€ 690,04
2009	€ 939,00	3%	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 28,17	€ 140,85

Totale importo interventi € 195.871,14 ***Totale ammortamenti*** € 109.757,09

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 86.114,05 ***Aggiornato al 31 dicembre 2013***

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **23** ***Campi da tennis***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***Fraz. Vaccarizzo***

Descrizione Immobile

Campo polivalente





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE**

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
26	110							
26	114							
26	115							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ Telecom; ☐ Enel; ☐ Fognature; ☐ Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:**

Riscaldamento: Metano; ☐ Elettrico ☐ Altro

Stato Manutentivo: MEDIOCRE

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :	CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE	100	
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2006	€ 9.892,65	3%	VALUTAZIONE DA PRECEDENTE INVENTARIO	€ 296,78	€ 2.374,24
2009	€ 4.921,97	3%	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 147,66	€ 738,30
2010	€ 1.620,00	3%	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 48,60	€ 194,40

Totale importo interventi € 16.434,62 **Totale ammortamenti** € 3.306,93

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 13.127,69 **Aggiornato al 31 dicembre 2013**

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 24 **Impianti sportivi**

Indirizzo via G. Verdi **Ubicazione** Fraz. Taverna

Descrizione Immobile

Impianto costituito da n. 2 polivalenti in erba sintetica





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] ***Telecom;*** [X] ***Enel;*** [X] ***Fognature;*** [X] ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** [ ] ***Elettrico*** [ ] ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE**

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 189.633,32	3%	VALUTAZIONE DA PRECEDENTE INVENTARIO	€ 5.689,00	€ 45.512,00
2010	€ 7.000,00	3%	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 210,00	€ 840,00

Totale importo interventi € 196.633,32 ***Totale ammortamenti*** € 46.352,00

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 150.281,32 ***Aggiornato al 31 dicembre 2013***

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 25 **Impianto sportivo**

Indirizzo via Salerni **Ubicazione** Fraz. Settimo

Descrizione Immobile

Campo polivalente in erba sintetica





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] Telecom; [X] Enel; [ ] Fognature; [ ] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra: Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:**

Riscaldamento: Metano; [ ] Elettrico [ ] Altro

Stato Manutentivo: MEDIOCRE

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2006	€ 28.161,97	3%	VALORE DA PRECEDENTE INVENTARIO	€ 844,86	€ 6.758,87
2008	€ 11.273,30	3%	STATO FINALE LAVORI	€ 338,20	€ 2.029,19

Totale importo interventi € 39.435,27 **Totale ammortamenti** € 8.788,07

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 30.647,20 **Aggiornato al 31 dicembre 2013**

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 26 **Mercato Ortofrutticolo coperto**

Indirizzo via Roma **Ubicazione** Capoluogo

Descrizione Immobile

Edificio realizzato in C.A. su due livelli





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** **388** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** [ ] ***Elettrico*** [ ] ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE** **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 4.829,82	3%	RENDITA CATASTALE - PREC. INVENTARIO	€ 144,89	€ 1.159,16
2009	€ 800,00	3%	RIPARAZIONE BANCHETTI	€ 24,00	€ 120,00
2010	€ 31.684,83	3%	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 950,54	€ 3.802,18

Totale importo interventi € 37.314,65 ***Totale ammortamenti*** € 5.081,34

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 32.233,31 ***Aggiornato al 31 dicembre 2013***

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **27** ***Poliambulatorio (Ex Asilo Nido)***

Indirizzo ***via Aldo Moro*** ***Ubicazione*** ***Capoluogo***

Descrizione Immobile

Edificio con struttura in C.A. recentemente completato ed affidato all'A.S.L.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE**

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
28	314		1		B/2	U	1147 mc	€ 2.369,51

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra: | Fuori Terra : 1

Superficie Lotto (Mq) | **Superficie Coperta (Mq)** | **superficie Utile:**

Riscaldamento: Metano; [ ] Elettrico [ ] Altro [X]

Stato Manutentivo: NORMALE

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
1995	€ 331.731,40	3%	VALUTAZIONE DA RENDITA CATASTALE RIVALUTATA	€ 9.951,94	€ 189.086,90
2009	€ 2.760,00	3%	LAVORI DI RIPRISTINO	€ 82,80	€ 414,00
2010	€ 156.901,94	3%	COSTRUZIONE	€ 4.707,06	€ 18.828,23
2010	€ 72.118,84	3%	LAVORI DI COMPLETAMENTO	€ 2.163,57	€ 8.654,26
2010	€ 209.239,75	3%	COMPLETAMENTO - LAVORI E COMP. TECNICHE	€ 6.277,19	€ 25.108,77
2012	€ 624,00	3%	COMPETENZE TECNICHE	€ 18,72	€ 37,44

Totale importo interventi € 773.375,93 **Totale ammortamenti** € 242.129,60

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 531.246,33 **Aggiornato al 31 dicembre 2013**

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **28** ***Torre civica***

Indirizzo ***P.za Luigi Palopoli*** ***Ubicazione*** ***Centro Storico***

Descrizione Immobile

Antica torre in muratura di pietrma avente altezza di circa m. 13, con orologio meccanico del 1880 donato dal Re Vittorio Emanuele III al Comune.
Sottoposta a vincolo Storico Artisitico



Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILE PER NATURA**

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
29	173	1	1		E/6			€ 65,00

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ Telecom; ☐ Enel; ☐ Fognature; ☐ Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra: Fuori Terra : 1

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:**

Riscaldamento: Metano; ☐ Elettrico ☐ Altro

Stato Manutentivo: MEDIOCRE

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
1995	€ 2.210,00	2%	VALUTAZIONE DA RENDITA CATASTALE RIVALUTATA	€ 44,20	€ 839,80
2008	€ 3.207,16	2%	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 64,14	€ 384,86
2008	€ 240,00	2%	CERCHIO FERMA OROLOGIO	€ 4,80	€ 28,80

Totale importo interventi € 5.657,16 **Totale ammortamenti** € 1.253,46

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 4.403,70 **Aggiornato al 31 dicembre 2013**

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 29 **Monumento ai caduti**

Indirizzo Piazza Severino Merli **Ubicazione** Centro Storico

Descrizione Immobile





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ Telecom; ☐ Enel; ☐ Fognature; ☐ Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:**

Riscaldamento: Metano; ☐ Elettrico ☐ Altro

Stato Manutentivo: MEDIOCRE

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2006	€ 0,00	2%	VALUTAZIONE DA PRECEDENTE INVENTARIO	€ 0,00	€ 0,00
2008	€ 6.050,00	2%	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 121,00	€ 726,00

Totale importo interventi € 6.050,00 **Totale ammortamenti** € 726,00

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 5.324,00 **Aggiornato al 31 dicembre 2013**

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **30** ***Auditorium***

Indirizzo ***via Aldo Moro*** ***Ubicazione*** ***Capoluogo***

Descrizione Immobile





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **IN COSTRUZIONE**

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2008	€ 34.272,00	3%	REALIZZAZIONE	€ 1.028,16	€ 6.168,96
2010	€ 4.320,10	3%	COMPETENZA TECNICHE	€ 129,60	€ 518,41
2010	€ 165.428,48	3%	III SAL	€ 4.962,85	€ 19.851,42
2010	€ 3.549,60	3%	STUDIO GEOLOGICO REALIZZAZIONE MURO DI CONT.	€ 106,49	€ 425,95
2010	€ 4.406,00	3%	COMPETENZE TECNICHE	€ 132,18	€ 528,72
2010	€ 94.196,70	3%	MURO DI CONTENIMENTO	€ 2.825,90	€ 11.303,60
2010	€ 22.001,33	3%	LAVORI E COMPETENZE TECNICHE	€ 660,04	€ 2.640,16
2010	€ 138.496,31	3%	ACCONTO II SAL	€ 4.154,89	€ 16.619,56
2012	€ 3.369,60	3%	COMPETENZE TECNICHE	€ 101,09	€ 202,18
2013	€ 4.992,00	3%	COMPETENZE TECNICHE	€ 149,76	€ 149,76

Totale importo interventi € 475.032,12 ***Totale ammortamenti*** € 58.408,72

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 416.623,40 ***Aggiornato al 31 dicembre 2013***

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **31** ***Piscina Comunale***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***Fraz. Lucchetta***

Descrizione Immobile





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** X ***Proprietà parziale***

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **IN COSTRUZIONE** **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2010	€ 288.888,46	3%	LAVORI E COMPETENZE TECNICHE	€ 8.666,65	€ 34.666,62
2012	€ 43.757,17	3%	LAVORI E COMPETENZE TECNICHE	€ 1.312,72	€ 2.625,43
2012	€ 162.982,24	3%	LAVORI E COMPETENZE TECNICHE	€ 4.889,47	€ 9.778,93
2013	€ 296.970,01	3%	COMPLETAMENTO	€ 8.909,10	€ 8.909,10

Totale importo interventi € 792.597,88 ***Totale ammortamenti*** € 55.980,08

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 736.617,80 ***Aggiornato al 31 dicembre 2013***

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **32** ***Impianto sportivo***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***Fraz. Caldopiano***

Descrizione Immobile

Campo polivalente in erba sintetica





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE**

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ *Telecom;* ☒ *Enel;* ☐ *Fognature;* ☐ *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 0,00	3%	VALUTAZIONE DA PRECEDENTE INVENTARIO	€ 0,00	€ 0,00
2010	€ 7.734,80	3%	MANUTENZIONE STRAORDIANRIA	€ 232,04	€ 928,18

Totale importo interventi € 7.734,80 ***Totale ammortamenti*** € 928,18

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 6.806,62 ***Aggiornato al 31 dicembre 2013***

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 33 **Monumento Leoncavallo**

Indirizzo via Ruggero Leoncavallo **Ubicazione** Capoluogo

Descrizione Immobile



Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ Telecom; ☐ Enel; ☐ Fognature; ☐ Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:**

Riscaldamento: Metano; ☐ Elettrico ☐ Altro

Stato Manutentivo: Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2006	€ 0,00	2%	VALUTAZIONE DA PRECEDENTE INVENTARIO	€ 0,00	€ 0,00

Totale importo interventi € 0,00 **Totale ammortamenti** € 0,00

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 0,00 **Aggiornato al 31 dicembre 2013**

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **34** ***Monumento***

Indirizzo ***via Duomo*** ***Ubicazione*** ***Capoluogo***

Descrizione Immobile

Monumento realizzato in pietra calcare alto m. 3 e largo m. 0,70. Basamento in C.A. m. 2,30x2,30x1,50 rivestito in porfido e travertino.



Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILE PER NATURA**

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
							0	€ 0,00

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 13.556,99	2%	VALUTAZIONE DA PRECEDENTE INVENTARIO	€ 271,14	€ 2.169,12

Totale importo interventi € 13.556,99 ***Totale ammortamenti*** € 2.169,12

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 11.387,87 ***Aggiornato al 31 dicembre 2013***

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **35** ***Villa Comunale***

Indirizzo ***via Aldo Moro*** ***Ubicazione*** ***Capoluogo***

Descrizione Immobile

Villa avente estensione di mq 16.764





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILE PER NATURA**

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
28	463							
28	464							
28	465							
28	466							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] Telecom; [X] Enel; [ ] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra: Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:**

Riscaldamento: Metano; [ ] Elettrico [ ] Altro

Stato Manutentivo: NORMALE

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2006	€ 897.729,99	2%	VALUTAZIONE DA PRECEDENTE INVENTARIO	€ 17.954,60	€ 143.636,80
2008	€ 4.528,68	2%	MANUT. STRAORD. IMPIANTO ELETTRICO	€ 90,57	€ 543,44
2009	€ 3.500,00	20%	PIANTE	€ 700,00	€ 3.500,00
2009	€ 2.760,00	2%	MANUT. STRAORD. IMPIANTO IDRICO	€ 55,20	€ 276,00
2010	€ 25.137,70	20%	PIANTE	€ 5.027,54	€ 20.110,16
2011	€ 4.191,76	2%	IMPIANTO DI IRRIGAZIONE	€ 83,84	€ 251,51

Totale importo interventi € 937.848,13 **Totale ammortamenti** € 168.317,91

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 769.530,22 **Aggiornato al 31 dicembre 2013**

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **36** ***Villa Comunale***

Indirizzo ***via A. Manzoni*** ***Ubicazione*** ***Fraz. Taverna***

Descrizione Immobile

Villa avente estensione di mq 12500





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILE PER NATURA**

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
7	96							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] Telecom; [X] Enel; [ ] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:**

Riscaldamento: Metano; [ ] Elettrico [ ] Altro

Stato Manutentivo: MEDIOCRE

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2006	€ 269.416,16	2%	VALUTAZIONE DA PRECEDENTE INVENTARIO	€ 5.388,32	€ 43.106,59
2010	€ 16.148,06	2%	RIQUALIFICAZIONE - STATO FINALE E COMPETENZE	€ 322,96	€ 1.291,84

Totale importo interventi € 285.564,22 **Totale ammortamenti** € 44.398,43

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 241.165,79 **Aggiornato al 31 dicembre 2013**

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **37** ***Area Verde***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***Fraz. Parantoro***

Descrizione Immobile

Area verde di mq. 1130

Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILE PER NATURA**

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
26	256							
26	258							
26	259							
26	339							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] Telecom; [X] Enel; [ ] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:**

Riscaldamento: Metano; [ ] Elettrico [ ] Altro

Stato Manutentivo: MEDIOCRE

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2006	€ 85.041,34	2%	VALUTAZIONE DA PRECEDENTE INVENTARIO	€ 1.700,83	€ 13.606,61

Totale importo interventi € 85.041,34 **Totale ammortamenti** € 13.606,61

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 71.434,73 **Aggiornato al 31 dicembre 2013**

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 38 **Area verde attrezzato**

Indirizzo **Ubicazione** **Fraz. S. Maria di Settimo**

Descrizione Immobile

Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ Telecom; ☐ Enel; ☐ Fognature; ☐ Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:**

Riscaldamento: Metano; ☐ Elettrico ☐ Altro

Stato Manutentivo: MEDIOCRE

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2007	€ 1.395,17	2%	LAVORI DI COMPLETAMENTO	€ 27,90	€ 195,32
2007	€ 16.189,39	2%	LAVORI DI COMPLETAMENTO	€ 323,79	€ 2.266,51

Totale importo interventi € 17.584,56 **Totale ammortamenti** € 2.461,84

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 15.122,72 **Aggiornato al 31 dicembre 2013**

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 39 **Parcheggio**

Indirizzo via Paolo Borsellino **Ubicazione** Fraz. Taverna

Descrizione Immobile





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** ☐ **Proprietà parziale** ☐

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ Telecom; ☐ Enel; ☐ Fognature; ☐ Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : **Entro Terra** **Fuori Terra :**

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:**

Riscaldamento: **Metano;** ☐ **Elettrico** ☐ **Altro**

Stato Manutentivo: **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2008	€ 12.760,00	2%	REALIZZAZIONE	€ 255,20	€ 1.531,20
2008	€ 21.306,58	2%	REALIZZAZIONE - STATO FINALE	€ 426,13	€ 2.556,79

Totale importo interventi € 34.066,58 **Totale ammortamenti** € 4.087,99

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 29.978,59 **Aggiornato al 31 dicembre 2013**

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **40** ***Campo da Calcio***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***Loc. Villaggio***

Descrizione Immobile

Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
							0	€ 0,00

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:**

Riscaldamento: Metano; [ ] Elettrico [ ] Altro

Stato Manutentivo: Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2009	€ 25.000,00	3%	SISTEMAZIONE	€ 750,00	€ 3.750,00

Totale importo interventi € 25.000,00 **Totale ammortamenti** € 3.750,00

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 21.250,00 **Aggiornato al 31 dicembre 2013**

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **41** ***Campo Calcetto***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***Montalto Centro***

Descrizione Immobile

Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE**

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
							0	€ 0,00

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ Telecom; ☐ Enel; ☐ Fognature; ☐ Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:**

Riscaldamento: Metano; ☐ Elettrico ☐ Altro

Stato Manutentivo: Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2009	€ 7.165,37	3%	MANTO ERBA SINTETICA	€ 214,96	€ 1.074,81
2009	€ 33.568,63	3%	MANTO ERBA SINTETICA	€ 1.007,06	€ 5.035,29
2012	€ 200,00	3%	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 6,00	€ 12,00

Totale importo interventi € 40.934,00 **Totale ammortamenti** € 6.122,10

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 34.811,90 **Aggiornato al 31 dicembre 2013**

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 42 **Area Boschiva**

Indirizzo **Ubicazione**

Descrizione Immobile

Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
							0	€ 0,00

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2007	€ 39.204,00	2%	RICOSTRUZIONE MATERIALE SILVICOLO	€ 784,08	€ 5.488,56
2010	€ 10.037,94	2%	COMPETENZE TECNICHE	€ 200,76	€ 803,04

Totale importo interventi € 49.241,94 ***Totale ammortamenti*** € 6.291,60

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 42.950,34 ***Aggiornato al 31 dicembre 2013***

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 48 **Isola Ecologica**

Indirizzo **Ubicazione**

Descrizione Immobile

Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** X **Proprietà parziale**

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
							0	€ 0,00

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2012	€ 10.531,00	2%	REALIZZAZIONE	€ 210,62	€ 421,24
2012	€ 5.061,84	2%	REALIZZAZIONE	€ 101,24	€ 202,47
2012	€ 838,40	2%	REALIZZAZIONE	€ 16,77	€ 33,54
2013	€ 34.469,00	2%	REALIZZAZIONE	€ 689,38	€ 689,38

Totale importo interventi € 50.900,24 ***Totale ammortamenti*** € 1.346,63

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 49.553,61 ***Aggiornato al 31 dicembre 2013***

Scheda Immobile

Inventario del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 49 **Bocciodromo**

Indirizzo **Ubicazione Centro**

Descrizione Immobile

Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
							0	€ 0,00

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2012	€ 3.060,00	3%	COMPETENZE TECNICHE	€ 91,80	€ 183,60
2012	€ 109.922,73	3%	REALIZZAZIONE	€ 3.297,68	€ 3.297,68
2012	€ 3.531,63	3%	SALDO REALIZZAZIONE	€ 105,95	€ 211,90
2013	€ 25.077,27	3%	REALIZZAZIONE	€ 752,32	€ 752,32
2013	€ 7.775,00	3%	REALIZZAZIONE	€ 233,25	€ 233,25

Totale importo interventi € 149.366,63 ***Totale ammortamenti*** € 4.678,75

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 144.687,88 ***Aggiornato al 31 dicembre 2013***