Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **1** ***CIMITERO***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***LOC. TORRIONE***

Descrizione Immobile

CIMITERO CATTOLICO CHE SI ESTENDE PER UN AREA COMPLESSIVA DI 26711 MQ. SI COMPONE DI CAMERA MORTUARIA, LOCALE PER AUTOPSIA, UFFICIO CUSTODE, MAGAZZINO/DEPOSITO.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
51	139							
51	27							
51	28							
51	29							

Provenienza: ANTICO POSSESSO

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra:*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** **26711** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** [ ] ***Elettrico*** [ ] ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE**

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 250.836,24	2%	Valutazione da precedente inventario	€ 5.016,72	€ 65.217,42
2010	€ 12.773,54	2%	Costruzione loculi	€ 255,47	€ 2.299,24
2010	€ 6.099,27	2%	Manutenzione straordinaria	€ 121,99	€ 1.097,87
2010	€ 24.684,85	2%	Costruzione loculi	€ 493,70	€ 4.443,27
2011	€ 100.162,30	2%	Costruzione loculi	€ 2.003,25	€ 16.025,97
2012	€ 74.564,74	2%	Nuovi loculi	€ 1.491,29	€ 10.439,06
2013	€ 5.033,60	2%	Progettazione	€ 100,67	€ 604,03
2014	€ 6.035,52	2%	Costruzione loculi	€ 120,71	€ 482,84
2015	€ 6.054,85	2%	Manutenzione straordinaria	€ 121,10	€ 484,39
2016	€ 16.184,09	2%	Nuovi loculi	€ 323,68	€ 971,05
2016	€ 1.902,16	2%	Manutenzione straordinaria	€ 38,04	€ 114,13
2016	€ 973,44	2%	Gara nuovi loculi	€ 19,47	€ 58,41
2016	€ 10.627,73	2%	Nuovi loculi	€ 212,55	€ 637,66
2017	€ 3.500,00	3%	Nuovi loculi	€ 105,00	€ 105,00

Scheda Immobile

2017	€ 1.797,12	3%	Nuvi loculi	€ 53,91	€ 53,91
2017	€ 3.120,00	3%	Nuovi loculi	€ 93,60	€ 93,60

Totale importo interventi € 524.349,45 ***Totale ammortamenti*** € 103.127,85

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 421.221,60 ***Aggiornato al 31 dicembre 2017***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **2** ***MUNICIPIO***

Indirizzo ***PIAZZA F. DE MUNNO*** ***Ubicazione*** ***CENTRO STORICO***

Descrizione Immobile

ANTICA COSTRUZIONE EX CONVENTO DOMENICANO, COMPOSTO DA CIRCA 63 LOCALI E SERVIZI PER COMPLESSIVI 4150 MQ CON CORTE INTERNA.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
29	631	9			C/2	U	10 mq	€ 30,99
29	631	10			C/2	U	10 mq	€ 30,99
29	631	11			B/5	U	600 mc	€ 929,62
29	631	12			B/1	U	1138	€ 1.763,18

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : **Entro Terra:** **Fuori Terra :**

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** 4150 **superficie Utile:** 4150

Riscaldamento: **Metano;** [ ] **Elettrico** [ ] **Altro**

Stato Manutentivo: MEDIOCRE — **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:	MUNICIPIO	90	
Uffici Pubblici :	MUSEO "RUGGERO LEONCAVALLO"	10	
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
1995	€ 383.499,90	3%	Valutazione da rendita ctatastale rivalutata	€ 11.505,00	€ 256.944,93
1995	€ 258.994,05	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 7.769,82	€ 173.526,01
1995	€ 440.330,80	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 13.209,92	€ 295.021,64
1995	€ 480.133,85	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 14.404,02	€ 321.689,68
1995	€ 107.511,66	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 3.225,35	€ 72.032,81
1995	€ 215.453,00	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 6.463,59	€ 144.353,51
2006	€ 27.759,00	3%	1° SAL	€ 832,77	€ 9.438,06
2006	€ 15.197,11	3%	Competenze tecniche	€ 455,91	€ 5.167,02
2007	€ 1.080,00	3%	Manut. Straodinaria Imp. Climatizzazione	€ 32,40	€ 334,80
2007	€ 2.120,40	3%	Manut. Straordinaria Imp. Riscaldamento	€ 63,61	€ 657,32
2008	€ 4.631,12	3%	Manutenzione straordinaria	€ 138,93	€ 1.296,71
2008	€ 1.980,00	3%	Vetrata ufficio ragioneria	€ 59,40	€ 554,40
2008	€ 10.103,53	3%	Messa in sicurezza sismica - comp. Tecniche	€ 303,11	€ 2.828,99
2008	€ 10.800,00	3%	Messa in sicurezza sismica	€ 324,00	€ 3.024,00

Scheda Immobile

2008	€ 15.000,00	3%	Sistemazione Uffici VV.UU.	€ 450,00	€ 4.200,00
2008	€ 5.289,39	3%	Manutenzione straordinaria	€ 158,68	€ 1.481,03
2009	€ 2.646,48	3%	Manut. Straordinaria Imp. Riscaldamento	€ 79,39	€ 661,62
2009	€ 9.226,46	3%	Manut. Straord. Imp. Riscaldamento	€ 276,79	€ 2.306,62
2009	€ 840,00	3%	Manutenzione straordinario imp. Antincendio	€ 25,20	€ 210,00
2010	€ 253.248,96	3%	Lavori di recupero Aree esterne	€ 7.597,47	€ 55.714,77
2010	€ 133.657,05	3%	Riorganizzazione Sala Consiliare	€ 4.009,71	€ 29.404,55
2010	€ 8.894,30	3%	Adeguamento Ufficio Servizi Sociali	€ 266,83	€ 1.956,75
2011	€ 30.000,00	3%	Lavori di recupero Aree esterne	€ 900,00	€ 5.700,00
2014	€ 5.000,00	3%	Realizzazione Sala Consiliare	€ 150,00	€ 500,00
2014	€ 34.268,98	3%	Realizzazione Sala Consiliare	€ 1.028,07	€ 3.426,90
2014	€ 3.571,34	3%	Realizzazione Sala Consiliare	€ 107,14	€ 357,13

Totale importo interventi € 2.461.237,38 ***Totale ammortamenti*** € 1.392.789,25

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 1.068.448,13 ***Aggiornato al 31 dicembre 2017***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **3** ***PALAZZO ALIMENA***

Indirizzo ***VIA MOLLO PANFILIO, 8*** ***Ubicazione*** ***CENTRO STORICO***

Descrizione Immobile

EDIFICIO DI ANTICA COSTRUZIONE SOTTOPOSTO A VINCOLO STORICO/ARTISTICO. SI COMPNE DI N. 10 VANI PERVENUTO ACQUISITO AL PATRIMONIO COMUNALE PER DONAZIONE.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [x] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
29	286	12	1		B6	U		€ 3.408,62

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : **Entro Terra:** **Fuori Terra :** 3

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:**

Riscaldamento: **Metano;** [ ] **Elettrico** [ ] **Altro**

Stato Manutentivo: NORMALE

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2006	€ 521.549,15	3%	Valutazione da precendente inventario	€ 15.646,47	€ 177.326,71
2006	€ 0,00	3%	Acquisizione a titolo gratuito	€ 0,00	€ 0,00
2007	€ 25.000,00	3%	Recupero - 2° SAL	€ 750,00	€ 7.750,00
2007	€ 25.000,00	3%	Acconto su 2° SAL	€ 750,00	€ 7.750,00
2007	€ 50.000,00	3%	Recupero 3° Acconto - 2°SAL	€ 1.500,00	€ 15.500,00
2007	€ 42.716,86	3%	Recupero 2° Acconto - 2°SAL	€ 1.281,51	€ 13.242,23
2009	€ 18.000,00	3%	Acquisto porzione di fabbricato	€ 540,00	€ 4.500,00
2012	€ 668,70	3%	Competenze Tecniche	€ 20,06	€ 106,99
2012	€ 51.451,18	3%	Realizzazione	€ 1.543,54	€ 8.232,19
2014	€ 13.380,48	3%	Completamento	€ 401,41	€ 1.338,05

Totale importo interventi € 747.766,37 **Totale ammortamenti** € 235.746,17

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 512.020,20 **Aggiornato al 31 dicembre 2017**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **4** ***EX CONVENTO S.ANTONIO***

Indirizzo ***VIA ROMA*** ***Ubicazione*** ***CENTRO***

Descrizione Immobile

EDIFICIO SOTTOPOSTO A VINCOLO DELLA SOPRAINTENDENZA BELLE ARTI DI COSENZA





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
29	360							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : *Entro Terra:* *Fuori Terra :* 2

Superficie Lotto (Mq) *Superficie Coperta (Mq)* 430 *superficie Utile:*

Riscaldamento: *Metano;* [ ] *Elettrico* [ ] *Altro*

Stato Manutentivo: NORMALE

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 383.520,29	3%	Valutazione da precendente inventario	€ 11.505,61	€ 130.396,90
2007	€ 6.717,03	3%	Competenze tecniche su recupero	€ 201,51	€ 2.082,28
2007	€ 22.250,60	3%	Stato finale lavori di completamento	€ 667,52	€ 6.897,69
2007	€ 15.749,30	3%	2°SAL Recupero	€ 472,48	€ 4.882,28
2007	€ 12.087,10	3%	Stato finale Lavori di restauro	€ 362,61	€ 3.747,00
2014	€ 175.494,09	3%	Completamento	€ 5.264,82	€ 17.549,41
2015	€ 5.736,25	3%	Completamento	€ 172,09	€ 401,54

Totale importo interventi € 621.554,66 *Totale ammortamenti* € 165.957,09

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 455.597,57 *Aggiornato al 31 dicembre 2017*

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **5** ***C.O.M. (EX SCUOLA)***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***FRAZ. CALDOPIANO***

Descrizione Immobile

EDIFICIO CON STRUTTURA IN CEMENTO ARMATO, TETTO SPIOVENTE IN TEGOLE.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
49	669		2		B/5	U	1850 mc	€ 2.866,33

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : **Entro Terra:** **Fuori Terra :**

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:** 2450

Riscaldamento: **Metano;** [ ] **Elettrico** [ ] **Altro**

Stato Manutentivo: MEDIOCRE

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:	CENTRO OPERATIVO MISTO (C.O.M.)	100	
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
1995	€ 401.286,20	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 12.038,59	€ 256.823,17
2007	€ 2.096,40	3%	Manutenzione straordinaria	€ 62,89	€ 649,88

Totale importo interventi € 403.382,60 **Totale ammortamenti** € 257.473,05

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 145.909,55 **Aggiornato al 31 dicembre 2017**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 6 **EX SCUOLA ELEMENTARE**

Indirizzo **Ubicazione** **FRAZ. S. MARIA**

Descrizione Immobile

EDIFICIO AD UN SOLO LIVELLO REALIZZATO IN MURATURA - IMMOBILE NON ACCATASTATO





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ *Telecom;* ☐ *Enel;* ☐ *Fognature;* ☐ *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : *Entro Terra:* *Fuori Terra :* 1

Superficie Lotto (Mq) *Superficie Coperta (Mq)* *superficie Utile:*

Riscaldamento: *Metano;* ☐ *Elettrico* ☐ *Altro*

Stato Manutentivo: SCARSO

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
1995	€ 0,00	3%		€ 0,00	€ 0,00

Totale importo interventi € 0,00 *Totale ammortamenti* € 0,00

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 0,00 *Aggiornato al 31 dicembre 2017*

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 7 ***CASA DI RIPOSO***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***FRAZ. CALDOPIANO***

Descrizione Immobile

EDIFICIO REALIZZATO IN C.A. SU TRE LIVELLI - EDIFICIO COMPLETATO IN PROJECT FINANCING





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione DISPONIBILE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
65	367	3					608 mc	
65	265						829 mq	

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : *Entro Terra:* *Fuori Terra :*

Superficie Lotto (Mq) *Superficie Coperta (Mq)* *superficie Utile:* **2450**

Riscaldamento: *Metano;* [ ] *Elettrico* [ ] *Altro*

Stato Manutentivo: **NORMALE** **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:	CASA DI RIPOSO	100	
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 15.183,85	3%	Valutazione da precedente inventario	€ 455,52	€ 5.162,51
2009	€ 4.500,00	3%	Bando Project Financing	€ 135,00	€ 1.125,00

Totale importo interventi € 19.683,85 *Totale ammortamenti* € 6.287,51

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 13.396,34 *Aggiornato al 31 dicembre 2017*

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **8** ***EX MATTATOIO***

Indirizzo ***VIA MIRAMONTI*** ***Ubicazione*** ***CAPOLUOGO***

Descrizione Immobile

EDIFICIO CON STRUTTURA PORTANTE IN C.A.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : *Entro Terra:* *Fuori Terra :*

Superficie Lotto (Mq) *Superficie Coperta (Mq)* *superficie Utile:* **330**

Riscaldamento: *Metano;* [ ] *Elettrico* [ ] *Altro*

Stato Manutentivo: **SCARSO** **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:	CENTRO MANUTENZIONI	100	
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2006	€ 0,00	3%		€ 0,00	€ 0,00
2010	€ 7.703,53	3%	Manutenzione straordinaria	€ 231,11	€ 1.694,78

Totale importo interventi € 7.703,53 *Totale ammortamenti* € 1.694,78

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 6.008,75 *Aggiornato al 31 dicembre 2017*

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **9** ***CAMPO DA CALCIO***

Indirizzo ***VIA E. CIRINO*** ***Ubicazione*** ***LOC. LE QUERCE***

Descrizione Immobile

RETTANGOLO DI GIOCO IN TERRA BATTUTA, TRIBUNA SPOSGLIATOIO, SERIVI E DEPOSITO ATTREZZI





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
50	4B							
50	5							
5	115							
5	117							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra:*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** [ ] ***Elettrico*** [ ] ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE**

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 142.908,03	3%	Valutazione da precedente inventario	€ 4.287,24	€ 48.588,73
2007	€ 16.853,12	3%	Sistemazione aree esterne e servizi	€ 505,59	€ 5.224,47
2007	€ 4.263,63	3%	Recinzione	€ 127,91	€ 1.321,73
2007	€ 3.947,65	3%	Ristrutturazione	€ 118,43	€ 1.223,77
2007	€ 9.290,78	3%	Ristrutturazione	€ 278,72	€ 2.880,14
2007	€ 34.900,97	3%	Ristrutturazione	€ 1.047,03	€ 10.819,30
2007	€ 6.445,76	3%	Recinzione	€ 193,37	€ 1.998,19
2007	€ 13.001,64	3%	Recinzione	€ 390,05	€ 4.030,51
2010	€ 6.240,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 187,20	€ 1.372,80
2010	€ 3.180,00	3%	Competenze tecniche ristrutturazione	€ 95,40	€ 699,60
2012	€ 2.340,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 70,20	€ 374,40
2012	€ 6.190,00	3%	Acconto fat. 7/11	€ 185,70	€ 990,40
2012	€ 10.000,00	3%	2 Acconto fattura n. 25/11	€ 300,00	€ 1.600,00
2013	€ 196.170,00	3%	Ristrutturazione	€ 5.885,10	€ 25.502,10

Scheda Immobile

2017	€ 434,26	2%	Ristrutturazione	€ 8,69	€ 8,69

Totale importo interventi € 456.165,84 ***Totale ammortamenti*** € 106.634,82

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 349.531,02 ***Aggiornato al 31 dicembre 2017***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **10** ***CAMPO DA CALCIO Z***

Indirizzo ***VIA G. VERDI*** ***Ubicazione*** ***LOC. TAVERNA***

Descrizione Immobile

IMPIANTO SPORTIVO DI MQ 10.666, CON PARCHEGGI E TERRENO CIRCOSTANTE. SI COMPONE DI RETTANGOLO DI GIOCO IN TERRA BATTUTA, TRIBUNE, SPOGLIATOI, SERVIZI E RECINZIONE ESTERNA





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [x] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
8	39							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : **Entro Terra:** **Fuori Terra :**

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:**

Riscaldamento: **Metano;** [ ] **Elettrico** [ ] **Altro**

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE**

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2006	€ 61.249,00	3%	Valutazione da precedente inventario	€ 1.837,47	€ 20.824,66
2007	€ 28.920,00	3%	Ristrutturazione	€ 867,60	€ 8.965,20
2008	€ 1.850,70	3%	Manute. Straordinaria impianto elettrico	€ 55,52	€ 518,20
2008	€ 2.306,35	3%	Ripristino imp. Illuminazione	€ 69,19	€ 645,78
2011	€ 15.000,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 450,00	€ 2.850,00
2014	€ 146.087,86	3%	Ristrutturazione	€ 4.382,64	€ 14.608,79
2014	€ 5.000,00	3%	Manut. Str. Impianto Elettrico	€ 150,00	€ 500,00

Totale importo interventi € 260.413,91 **Totale ammortamenti** € 48.912,62

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 211.501,29 **Aggiornato al 31 dicembre 2017**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 11 **CAMPI DA TENNIS - POLIVALENTE**

Indirizzo VIA ALDO MORO **Ubicazione** CAPOLUOGO

Descrizione Immobile

CAMPO POLIVALENTE IN MATERIALE SINTETICO





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : **Entro Terra:** **Fuori Terra :**

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:**

Riscaldamento: **Metano;** [ ] **Elettrico** [ ] **Altro**

Stato Manutentivo: NORMALE

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :	CAMPI POLIVALENTI E BOCCIODROMO	100	
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2006	€ 0,00	3%	Valutazione da precendente inventario	€ 0,00	€ 0,00
2010	€ 8.000,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 240,00	€ 1.760,00
2010	€ 35.921,56	3%	Costruzione bocciodromo	€ 1.077,65	€ 7.902,74
2012	€ 56.730,41	3%	Realizzazione campi da tennis	€ 1.701,91	€ 9.076,87

Totale importo interventi € 100.651,97 **Totale ammortamenti** € 18.739,61

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 81.912,36 **Aggiornato al 31 dicembre 2017**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **12** **SCUOLA ELEMENTARE**

Indirizzo *Ubicazione* **FRAZIONE VACCARIZZO**

Descrizione Immobile

EDIFICIO CON STRUTTURA IN C.A. SU TRE PIANI. SI COMPONE AL PIANO TERRA DI 4 AULE+ SERVIZ; 4 AULE + SERVIZI AL PRIMO PIANO E N. 2 AULE, 1 SALONE + SERVIZI AL SECONDO PIANO.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà *Proprietà Intera* [X] *Proprietà parziale* [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra:*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2007	€ 2.433,60	3%	Manutenzione straordinaria	€ 73,01	€ 754,42
2007	€ 1.704,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 51,12	€ 528,24
2008	€ 6.399,70	3%	Manutenzione straordinaria	€ 191,99	€ 1.791,92

Totale importo interventi € 10.537,30 ***Totale ammortamenti*** € 3.074,57

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 7.462,73 ***Aggiornato al 31 dicembre 2017***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 13 **SCUOLA ELEMENTARE**

Indirizzo VIA DANTE ALIGHIERI **Ubicazione** CAPOLUOGO

Descrizione Immobile

EDIFICIO DI DUE LIVELLI PER COMPLESSIVI MQ 1500, PALESTRA DI MQ 110. SUL PIANO RIALZATO CI SONO N. 8 AULE AULE + SALA MEDICA E SERVIZI. AL PRIMO PIANO CI SONO N. 8 AULE, DIREZIONE, SEGRETERIA, BIBLIOTECA E SERVIZI.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
							0	€ 0,00

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra:*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** [ ] ***Elettrico*** [ ] ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE**

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 0,00	3%	Valutazione da precedente inventario	€ 0,00	€ 0,00
2007	€ 6.029,10	3%	Manut. Straord. Imp. Riscaldamento.	€ 180,87	€ 1.869,02
2008	€ 6.099,20	3%	Prove geologiche	€ 182,98	€ 1.707,78
2008	€ 423,50	3%	Interv. Risparmio Energetico	€ 12,71	€ 118,58
2008	€ 5.466,80	3%	Prove geologiche	€ 164,00	€ 1.530,70
2008	€ 5.568,80	3%	Prove geologiche	€ 167,06	€ 1.559,26
2009	€ 17.795,24	3%	Adeguamento strutturale	€ 533,86	€ 4.448,81
2010	€ 88.286,02	3%	Lavori e competenze tecniche	€ 2.648,58	€ 19.422,92
2010	€ 960,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 28,80	€ 211,20
2012	€ 755,04	3%	Collaudo	€ 22,65	€ 120,81
2012	€ 25.200,81	3%	Sistemazione Palestra	€ 756,02	€ 4.032,13
2012	€ 3.000,00	3%	Sistemazione Palestra - C.T.	€ 90,00	€ 480,00
2016	€ 0,00				

Scheda Immobile

Totale importo interventi	€ 159.584,51	***Totale ammortamenti***	€ 35.501,22

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 124.083,29 ***Aggiornato al 31 dicembre 2017***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **14** ***SCUOLA MATERNA I.C. MONTALTO CENTRO***

Indirizzo ***VIA E. BERLINGUER*** ***Ubicazione*** ***CAPOLUOGO***

Descrizione Immobile

EDIFICIO DI MQ 558 COMPOSTO DA N. 3 AULE, ATRIO, SALA MENSA E SERVIZI





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
28	313		1		B/5	U	1995 mc	€ 3.029,02

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : **Entro Terra:** **Fuori Terra :** 1

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:**

Riscaldamento: **Metano;** [ ] **Elettrico** [ ] **Altro** X

Stato Manutentivo: MEDIOCRE

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :	SCUOLA MATERNA	100	
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
1995	€ 424.062,80	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 12.721,88	€ 284.122,08
2009	€ 7.770,24	3%	Manut. Straord. Imp. Riscaldamento	€ 233,11	€ 1.942,56
2009	€ 20.005,69	3%	Lavori di somma urgenza	€ 600,17	€ 5.001,42
2010	€ 5.574,01	3%	Ristrutturazione	€ 167,22	€ 1.226,28
2010	€ 408,00	3%	Sostituzione porta	€ 12,24	€ 89,76

Totale importo interventi € 457.820,74 **Totale ammortamenti** € 292.382,10

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 165.438,64 **Aggiornato al 31 dicembre 2017**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 15 **SCUOLA MEDIA I.C. MONTALTO CENTRO**

Indirizzo VIA ALDO MORO **Ubicazione** CAPOLUOGO

Descrizione Immobile

EDIFICIO CHE SI SVILUPPA SU DUE LIVELLI PIÙ PALESTRA. PIANO RIALZATO ATRIO, N. 6 AULE, APP.TO CUSTODE, SALA RIUNIONI, AULA ATTIVITÀ INTEGRATIVE E SERVIZI. PIANO PRIMON. 6 AULE, SEGRETERIA, PRESIDENZA, ARCHIVIO, AULA ARTISTICA, AULA SCIENZE E SERVIZI.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
28	315				B/5	U	11350 mc	€ 17.585,35

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : **Entro Terra:** **Fuori Terra :**

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **4913** **superficie Utile:** **4913**

Riscaldamento: **Metano;** [ ] **Elettrico** [ ] **Altro** X

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE**

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :	SCUOLA MEDIA INFERIORE DI PRIMO GRADO	100	
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
1995	€ 2.461.949,00	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 73.858,47	€ 1.649.505,83
1996	€ 49.860,26	3%	Ampliamento	€ 1.495,81	€ 31.910,57
2007	€ 8.623,67	3%	Interv. Risparmio Energetico	€ 258,71	€ 2.673,34
2007	€ 1.092,00	3%	Installazione centraline settorizzate	€ 32,76	€ 338,52
2007	€ 8.968,63	3%	Interv. Risparmio Energetico	€ 269,06	€ 2.780,28
2008	€ 423,56	3%	Interv. Risparmio Energetico	€ 12,71	€ 118,60
2008	€ 475,26	3%	Interv. Risparmio Energetico	€ 14,26	€ 133,07
2009	€ 1.247,82	3%	Manutenzione straordinaria	€ 37,43	€ 311,96
2010	€ 23.760,00	3%	Iimpianto di riscaldamento	€ 712,80	€ 5.227,20
2012	€ 35.304,15	3%	Sostituzione pavimenti	€ 1.059,12	€ 5.648,66
2012	€ 35.304,15	3%	Sostituzione pavimenti	€ 1.059,12	€ 5.648,66
2012	€ 7.157,53	3%	Sostituzione Linoleum	€ 214,73	€ 1.145,20
2012	€ 35.304,15	3%	Sostituzione pavimenti	€ 1.059,12	€ 5.648,66
2012	€ 11.253,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 337,59	€ 1.800,48

Scheda Immobile

2013	€ 10.652,21	3%	Sostituzione Linoleum	€ 319,57	€ 1.384,79
2014	€ 41.379,71	3%	Manutenzione straordinaria	€ 1.241,39	€ 4.137,97
2015	€ 213.114,94	3%	Adeguamento normativo	€ 6.393,45	€ 14.918,05
2016	€ 500,00	3%	Adeguamento normativo	€ 15,00	€ 20,00
2017	€ 3.201,00	2%	Adeguamento sismico C.T.	€ 64,02	€ 64,02
2017	€ 10.367,80	2%	Adeguamento sismico	€ 207,36	€ 207,36
2017	€ 60.000,00	2%	Adeguamento sismico	€ 1.200,00	€ 1.200,00

Totale importo interventi € 3.019.938,84 ***Totale ammortamenti*** € 1.734.823,21

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 1.285.115,63 ***Aggiornato al 31 dicembre 2017***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 16 **SCUOLA ELEMENTARE VILLAGGIO**

Indirizzo VIA S. RITA **Ubicazione** LOC. VILLAGGIO

Descrizione Immobile

IL COMPLESSO COMPRENDE DUE EDIFICI DI CUI UNO DI RECENTE COSTRUZIONE.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
37	232		2		B/5	U	4347 mq	€ 6.735,11

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : **Entro Terra:** **Fuori Terra :** 2

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** 1061 **superficie Utile:** 1061

Riscaldamento: **Metano;** [ ] **Elettrico** [ ] **Altro** X

Stato Manutentivo: NORMALE — **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :	SCUOLA PRIMARIA	100	
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
1995	€ 942.915,40	3%	Valutazione da rendita catastatale rivalutata	€ 28.287,46	€ 631.753,32
2006	€ 10.165,62	3%	Campo tennis - valut. Prec. Inventario	€ 304,97	€ 3.456,31
2007	€ 8.918,99	3%	Manutenzione straordinaria	€ 267,57	€ 2.764,89
2008	€ 8.092,21	3%	Impianto illuminazione campo tennis	€ 242,77	€ 2.265,82
2009	€ 4.260,00	3%	Manut. Straord. Imp. Riscaldamento	€ 127,80	€ 1.065,00
2016	€ 8.193,83	3%	Saldo fattura n. 3/12	€ 245,81	€ 327,75
2017	€ 8.000,00	2%	Ristrutturazione	€ 160,00	€ 160,00
2017	€ 49.107,68	2%	Ristrutturazione	€ 982,15	€ 982,15

Totale importo interventi € 1.039.653,73 **Totale ammortamenti** € 642.775,24

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 396.878,49 **Aggiornato al 31 dicembre 2017**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 17 **EX SCUOLA ELEMENTARE**

Indirizzo VIA LUCCHETTA **Ubicazione** FRAZ. LUCCHETTA

Descrizione Immobile

EDIFICIO IN C.A. AD UN SOLO LIVELLO, COMPOSTO DA N. 5 AULE E SERVIZI





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
42	451		2		B/5	U	1228 mc	€ 1.902,63

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : **Entro Terra:** **Fuori Terra :** 1

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** 335 **superficie Utile:** 335

Riscaldamento: **Metano;** [ ] **Elettrico** [ ] **Altro**

Stato Manutentivo: SCARSO

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:	EX SCUOLA	100	

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
1995	€ 266.368,20	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 7.991,05	€ 178.466,69
2007	€ 2.509,38	3%	Manutenzione straordinaria	€ 75,28	€ 777,91

Totale importo interventi € 268.877,58 **Totale ammortamenti** € 179.244,60

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 89.632,98 **Aggiornato al 31 dicembre 2017**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 18 **SCUOLA MATERNA**

Indirizzo VIA A. MANZONI **Ubicazione** FRAZ. TAVERNA

Descrizione Immobile

EDIFICIO REALIZZATO AD UN SOLO LIVELLO; SI COMPONE DI N. 5 AULE E SERVIZI. RECENTEMENTE RISTRUTTURATA.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : **Entro Terra:** **Fuori Terra :** 1

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** 478 **superficie Utile:** 478

Riscaldamento: **Metano;** [ ] **Elettrico** [ ] **Altro** X

Stato Manutentivo: NORMALE

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
1995	€ 352.482,20	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 10.574,47	€ 236.163,07
2009	€ 8.168,49	3%	Ampliamento	€ 245,05	€ 2.042,12
2010	€ 1.872,00	3%	Competetnze tecniche	€ 56,16	€ 411,84
2010	€ 10.882,65	3%	Manut. Straord. Imp. Riscaldamento	€ 326,48	€ 2.394,18
2011	€ 1.344,00	3%	Sostituzione porta alluminio	€ 40,32	€ 255,36
2015	€ 3.725,44	3%	Manut. Straord. Impianto elettrico	€ 111,76	€ 260,78

Totale importo interventi € 378.474,78 **Totale ammortamenti** € 241.527,36

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 136.947,42 **Aggiornato al 31 dicembre 2017**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **19** ***SCUOLA ELEMENTARE "PAOLO BORSELLINO"***

Indirizzo ***VIA PAOLO BORSELLINO*** ***Ubicazione*** ***FRAZ. TAVERNA***

Descrizione Immobile

EDIFICIO SU DUE LIVELLI, SI COMPONE DI N. 10 AULE, N. 5 AULE INTERCICLO,SALA AUDITORIUM, DEPOSITO ATTREZZATURE, SALA INSEGNANTI, AULA SOSTEGNO, SEGRETERIA, DIREZIONE, ARCHIVIO, LAB. LINGUISTICO ED INFORMATICO, PALESTRA.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [x] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
7	1073	1	2		B/5	U	9842 mc	€ 15.248,90

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : **Entro Terra:** **Fuori Terra :** 2

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** 2341 **superficie Utile:** 2341

Riscaldamento: **Metano;** [ ] **Elettrico** [ ] **Altro**

Stato Manutentivo: NORMALE

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2006	€ 0,00	3%		€ 0,00	€ 0,00
2008	€ 1.920,00	3%	Montaggio quadro elettrico sala informatica	€ 57,60	€ 537,60
2008	€ 5.508,00	3%	Studio geologico	€ 165,24	€ 1.542,24
2009	€ 20.000,00	3%	Recinzione metallica	€ 600,00	€ 5.000,00
2009	€ 99.911,90	3%	Ampliamento e competenze tecniche	€ 2.997,36	€ 21.980,62
2011	€ 27.110,00	3%	Impianto fotovoltaico	€ 813,30	€ 5.150,90
2011	€ 2.484,00	3%	Installazione cancello elettrico	€ 74,52	€ 471,96
2012	€ 4.785,72	3%	Comp. Tec. Fotovoltaico	€ 143,57	€ 765,72
2012	€ 114.479,96	3%	Completamento	€ 3.434,40	€ 18.316,79
2012	€ 26.174,72	3%	Completamento	€ 785,24	€ 4.187,96
2012	€ 5.153,83	3%	Comp. Tec. Fotovoltaico	€ 154,61	€ 824,61
2012	€ 3.047,56	3%	Stato finale	€ 91,43	€ 487,61
2012	€ 12.795,80	3%	Impianto fotovoltaico	€ 383,87	€ 2.047,33
2012	€ 469,95	3%	Completamento - Competenze	€ 14,10	€ 75,19

Scheda Immobile

2013	€ 79.070,97	3%	Completamento	€ 2.372,13	€ 10.279,23
2013	€ 34.318,12	3%	Impianto fotovoltaico	€ 1.029,54	€ 4.461,36
2014	€ 5.085,78	3%	Competenze tecniche	€ 152,57	€ 508,58
2014	€ 1.737,75	3%	Competenze tecniche	€ 52,13	€ 173,78
2016	€ 1.331,20	3%	I lotto - RUP	€ 39,94	€ 53,25
2016	€ 2.196,00	3%	I lotto	€ 65,88	€ 87,84
2016	€ 47.000,00	3%	I lotto	€ 1.410,00	€ 1.880,00
2016	€ 7.500,00	3%	I lotto	€ 225,00	€ 300,00
2016	€ 6.000,00	3%	I lotto	€ 180,00	€ 240,00
2017	€ 7.000,00	2%	I lotto	€ 140,00	€ 140,00
2017	€ 4.000,00	2%	I lotto	€ 80,00	€ 80,00
2017	€ 2.576,00	2%	I Lotto	€ 51,52	€ 51,52
2017	€ 1.500,00	2%	I Lotto	€ 30,00	€ 30,00
2017	€ 9.986,56	2%	I lotto	€ 199,73	€ 199,73
2017	€ 1.500,11	2%	I Lotto	€ 30,00	€ 30,00
2017	€ 4.000,00	2%	Manutenzione	€ 80,00	€ 80,00

Totale importo interventi € 538.643,93 ***Totale ammortamenti*** € 79.983,80

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 458.660,13 ***Aggiornato al 31 dicembre 2017***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 20 **SCUOLA MATERNA "PAOLO BORSELLINO"**

Indirizzo VIA P. BORSELLINO **Ubicazione** FRAZ. TAVERNA

Descrizione Immobile

SCUOLA DI RECENTE COSTRUZIONE CON STRUTTURA IN C.A. AD UN LIVELLO





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
7	1073	2	2		B/5	U	784 mc	€ 1.214,71

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : *Entro Terra:* *Fuori Terra :*

Superficie Lotto (Mq) *Superficie Coperta (Mq)* *superficie Utile:*

Riscaldamento: *Metano;* [X] *Elettrico* [ ] *Altro*

Stato Manutentivo: NORMALE

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :	SCUOLA DELL'INFANZIA	100	
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2006	€ 0,00	3%	Valutazione da precedente inventario	€ 0,00	€ 0,00

Totale importo interventi € 0,00 *Totale ammortamenti* € 0,00

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 0,00 *Aggiornato al 31 dicembre 2017*

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 21 **SCUOLA ELEMENTARE**

Indirizzo VIA TRENTO **Ubicazione** FRAZ. SETTIMO

Descrizione Immobile

EDIFICIO REALIZZATO SU DUE LIVELLI COMPOSTO STA N. 10 AULE, N. 5 SPAZI INTERCIRCOLO, BIBLIOTECA, LABORATORI, SALA INSEGNANTI, SERVIZI.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : **Entro Terra:** **Fuori Terra :**

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **1400** **superficie Utile:**

Riscaldamento: **Metano;** [ ] **Elettrico** [ ] **Altro** X

Stato Manutentivo: **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :	SCUOLA PRIMARIA	100	
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
1996	€ 280.406,69	3%	Valuatzione da costo di realizzazione	€ 8.412,20	€ 179.460,28
2007	€ 411,04	3%	Indennità di esporprio	€ 12,33	€ 127,42
2007	€ 4.107,20	3%	Manutenzione straordinaria	€ 123,22	€ 1.273,23
2008	€ 19.872,00	3%	Barriere metalliche	€ 596,16	€ 5.564,16
2009	€ 6.406,03	3%	Manut. Straord. Imp. Riscaldamento	€ 192,18	€ 1.601,51
2010	€ 6.376,77	3%	Competenze tecniche su ampliamento	€ 191,30	€ 1.402,89
2010	€ 3.427,20	3%	Competenze tecniche su ampliamento	€ 102,82	€ 753,98
2012	€ 2.979,90	3%	Ampliamento 2 SAL	€ 89,40	€ 476,78
2012	€ 21.653,13	3%	Ampliamento 1 SAL	€ 649,59	€ 3.464,50
2012	€ 3.146,00	3%	Ampliamento 1 SAL	€ 94,38	€ 503,36
2013	€ 28.987,43	3%	Ampliamento	€ 869,62	€ 3.768,37

Totale importo interventi € 377.773,39 **Totale ammortamenti** € 198.396,49

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 179.376,90 **Aggiornato al 31 dicembre 2017**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 22 **EX SCUOLA ELEMENTARE**

Indirizzo *Ubicazione* **FRA. CALDOPIANO**

Descrizione Immobile





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà *Proprietà Intera* [X] *Proprietà parziale* [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
67	337		2		B/5	U	881 mc	€ 1.364,99

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra:*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** [ ] ***Elettrico*** [ ] ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE**

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
1995	€ 191.098,60	3%	Valutazione da rendita catastale rivaluatata	€ 5.732,96	€ 128.036,06
2008	€ 3.833,54	3%	Manutenzione straordinaria	€ 115,01	€ 1.073,39
2009	€ 939,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 28,17	€ 234,75

Totale importo interventi € 195.871,14 ***Totale ammortamenti*** € 129.344,20

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 66.526,94 ***Aggiornato al 31 dicembre 2017***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **23** ***CAMPI DA TENNIS***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***FRAZ. VACCARIZZO***

Descrizione Immobile

CAMPO POLIVALENTE





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
26	110							
26	114							
26	115							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra:*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE**

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :	CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE	100	
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 9.892,65	3%	Valutazione da precedente inventario	€ 296,78	€ 3.363,50
2009	€ 4.921,97	3%	Manutenzione straordinaria	€ 147,66	€ 1.230,49
2010	€ 1.620,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 48,60	€ 356,40
2014	€ 4.477,10	3%	Manutenzione straordinaria	€ 134,31	€ 447,71

Totale importo interventi € 20.911,72 ***Totale ammortamenti*** € 5.398,10

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 15.513,62 ***Aggiornato al 31 dicembre 2017***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **24** ***IMPIANTI SPORTIVI***

Indirizzo ***VIA G. VERDI*** ***Ubicazione*** ***FRAZ. TAVERNA***

Descrizione Immobile

IMPIANTO COSTITUITO DA N. 2 POLIVALENTI IN ERBA SINTETICA





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
8	460							
8	461							
8	682							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra:*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** [ ] ***Elettrico*** [ ] ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE**

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 189.633,32	3%	Valutazione da precedente inventario	€ 5.689,00	€ 64.475,33
2010	€ 7.000,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 210,00	€ 1.540,00

Totale importo interventi € 196.633,32 ***Totale ammortamenti*** € 66.015,33

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 130.617,99 ***Aggiornato al 31 dicembre 2017***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **25** ***IMPIANTO SPORTIVO***

Indirizzo ***VIA SALERNI*** ***Ubicazione*** ***FRAZ. SETTIMO***

Descrizione Immobile

CAMPO POLIVALENTE IN ERBA SINTETICA





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione **INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE**

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
74	293							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ *Telecom;* ☒ *Enel;* ☐ *Fognature;* ☐ *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra:*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE**

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 28.161,97	3%	Valore da precedente inventario	€ 844,86	€ 9.575,07
2008	€ 11.273,30	3%	Stato finale lavori	€ 338,20	€ 3.156,52

Totale importo interventi € 39.435,27 ***Totale ammortamenti*** € 12.731,59

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 26.703,68 ***Aggiornato al 31 dicembre 2017***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 26 **MERCATO ORTOFRUTTICOLO COPERTO**

Indirizzo VIA ROMA **Ubicazione** CAPOLUOGO

Descrizione Immobile

EDIFICIO REALIZZATO IN C.A. SU DUE LIVELLI





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
29	317							
29	319							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra:*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** **388** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** [ ] ***Elettrico*** [ ] ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE** **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 4.829,82	3%	Rendita catastale - prec. Inventario	€ 144,89	€ 1.642,14
2009	€ 800,00	3%	Riparazione banchetti	€ 24,00	€ 200,00
2010	€ 31.684,83	3%	Manutenzione straordinaria	€ 950,54	€ 6.970,66

Totale importo interventi € 37.314,65 ***Totale ammortamenti*** € 8.812,80

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 28.501,85 ***Aggiornato al 31 dicembre 2017***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 27 **POLIAMBULATORIO (EX ASILO NIDO)**

Indirizzo VIA ALDO MORO **Ubicazione** CAPOLUOGO

Descrizione Immobile

EDIFICIO CON STRUTTURA IN C.A. RECENTEMENTE COMPLETATO ED AFFIDATO ALL'A.S.L.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
28	314		1		B/2	U	1147 mc	€ 2.369,51

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : **Entro Terra:** **Fuori Terra :** 1

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:**

Riscaldamento: **Metano;** [ ] **Elettrico** [ ] **Altro** X

Stato Manutentivo: NORMALE

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
1995	€ 331.731,40	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 9.951,94	€ 222.260,04
2009	€ 2.760,00	3%	Lavori di ripristino	€ 82,80	€ 690,00
2010	€ 156.901,94	3%	Costruzione	€ 4.707,06	€ 34.518,43
2010	€ 72.118,84	3%	Lavori di completamento	€ 2.163,57	€ 15.866,14
2010	€ 209.239,75	3%	Completamento - lavori e comp. Tecniche	€ 6.277,19	€ 46.032,75
2012	€ 624,00	3%	Competenze tecniche	€ 18,72	€ 99,84
2015	€ 2.000,00	3%		€ 60,00	€ 140,00

Totale importo interventi € 775.375,93 **Totale ammortamenti** € 319.607,19

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 455.768,74 **Aggiornato al 31 dicembre 2017**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 28 **TORRE CIVICA**

Indirizzo P.ZA LUIGI PALOPOLI **Ubicazione** CENTRO STORICO

Descrizione Immobile

ANTICA TORRE IN MURATURA DI PIETRMA AVENTE ALTEZZA DI CIRCA M. 13, CON OROLOGIO MECCANICO DEL 1880 DONATO DAL RE VITTORIO EMANUELE III AL COMUNE.
SOTTOPOSTA A VINCOLO STORICO ARTISITICO



Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
29	173	1	1		E/6			€ 65,00

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra:*** ***Fuori Terra :*** 1

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE** **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
1995	€ 2.210,00	2%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 44,20	€ 1.060,80
2008	€ 3.207,16	2%	Manutenzione straordinaria	€ 64,14	€ 705,58
2008	€ 240,00	2%	Cerchio ferma orologio	€ 4,80	€ 52,80

Totale importo interventi € 5.657,16 ***Totale ammortamenti*** € 1.819,18

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 3.837,98 ***Aggiornato al 31 dicembre 2017***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **29** ***MONUMENTO AI CADUTI***

Indirizzo ***PIAZZA SEVERINO MERLI*** ***Ubicazione*** ***CENTRO STORICO***

Descrizione Immobile





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
29	C							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ *Telecom;* ☐ *Enel;* ☐ *Fognature;* ☐ *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra:*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE**

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 0,00	2%	Valutazione da precedente inventario	€ 0,00	€ 0,00
2008	€ 6.050,00	2%	Manutenzione straordinaria	€ 121,00	€ 1.331,00

Totale importo interventi € 6.050,00 ***Totale ammortamenti*** € 1.331,00

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 4.719,00 ***Aggiornato al 31 dicembre 2017***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 30 **AUDITORIUM**

Indirizzo VIA ALDO MORO **Ubicazione** CAPOLUOGO

Descrizione Immobile





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
28	484							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra:*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **IN COSTRUZIONE** **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2008	€ 34.272,00	3%	Realizzazione	€ 1.028,16	€ 9.596,16
2010	€ 4.406,00	3%	Competenze tecniche	€ 132,18	€ 969,32
2010	€ 4.320,10	3%	Competenza tecniche	€ 129,60	€ 950,42
2010	€ 138.496,31	3%	Acconto II SAL	€ 4.154,89	€ 30.469,19
2010	€ 165.428,48	3%	III SAL	€ 4.962,85	€ 36.394,27
2010	€ 22.001,33	3%	Lavori e competenze tecniche	€ 660,04	€ 4.840,29
2010	€ 94.196,70	3%	Muro di contenimento	€ 2.825,90	€ 20.723,27
2010	€ 3.549,60	3%	Studio geologico realizzazione muro di cont.	€ 106,49	€ 780,91
2012	€ 3.369,60	3%	Competenze tecniche	€ 101,09	€ 539,14
2013	€ 4.992,00	3%	Competenze tecniche	€ 149,76	€ 648,96
2014	€ 138.794,63	3%	Completamento	€ 4.163,84	€ 13.879,46
2014	€ 3.974,00	3%	Completamento	€ 119,22	€ 397,40
2014	€ 61.245,81	3%	Completamento	€ 1.837,37	€ 6.124,58
2014	€ 9.382,88	3%	2° Intervento	€ 281,49	€ 938,29

Scheda Immobile

2015	€ 19.568,32	3%	Completamento	€ 587,05	€ 1.369,78
2017	€ 2.720,71	3%	Competenze tecniche	€ 81,62	€ 54,41

Totale importo interventi € 710.718,47 ***Totale ammortamenti*** € 128.675,86

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 582.042,61 ***Aggiornato al 31 dicembre 2017***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **31** ***PISCINA COMUNALE***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***FRAZ. LUCCHETTA***

Descrizione Immobile





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
38	116							
38	118							
38	119							
38	120							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ *Telecom;* ☐ *Enel;* ☐ *Fognature;* ☐ *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra:*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **IN COSTRUZIONE**

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2010	€ 288.888,46	3%	Lavori e competenze tecniche	€ 8.666,65	€ 63.555,46
2012	€ 162.982,24	3%	Lavori e competenze tecniche	€ 4.889,47	€ 26.077,16
2012	€ 43.757,17	3%	Lavori e competenze tecniche	€ 1.312,72	€ 7.001,15
2013	€ 296.970,01	3%	Completamento	€ 8.909,10	€ 38.606,10
2015	€ 4.364,68	3%	Competenze tecniche	€ 130,94	€ 305,53
2016	€ 9.938,10	3%	Saldo fattura 13/15	€ 298,14	€ 397,52
2017	€ 3.000,00	2%	Acconto	€ 60,00	€ 60,00

Totale importo interventi € 809.900,66 ***Totale ammortamenti*** € 136.002,92

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 673.897,74 ***Aggiornato al 31 dicembre 2017***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **32** ***IMPIANTO SPORTIVO***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***FRAZ. CALDOPIANO***

Descrizione Immobile

CAMPO POLIVALENTE IN ERBA SINTETICA





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
67	389							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ *Telecom;* ☒ *Enel;* ☐ *Fognature;* ☐ *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra:*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 0,00	3%	Valutazione da precedente inventario	€ 0,00	€ 0,00
2010	€ 7.734,80	3%	Manutenzione straordianria	€ 232,04	€ 1.701,66

Totale importo interventi € 7.734,80 ***Totale ammortamenti*** € 1.701,66

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 6.033,14 ***Aggiornato al 31 dicembre 2017***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 33 **MONUMENTO LEONCAVALLO**

Indirizzo VIA RUGGERO LEONCAVALLO **Ubicazione** CAPOLUOGO

Descrizione Immobile



Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra:*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 0,00	2%	Valutazione da precedente inventario	€ 0,00	€ 0,00

Totale importo interventi € 0,00 ***Totale ammortamenti*** € 0,00

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 0,00 ***Aggiornato al 31 dicembre 2017***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **34** ***MONUMENTO***

Indirizzo ***VIA DUOMO*** ***Ubicazione*** ***CAPOLUOGO***

Descrizione Immobile

MONUMENTO REALIZZATO IN PIETRA CALCARE ALTO M. 3 E LARGO M. 0,70. BASAMENTO IN C.A. M. 2,30X2,30X1,50 RIVESTITO IN PORFIDO E TRAVERTINO.



Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
							0	€ 0,00

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra:*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 13.556,99	2%	Valutazione da precedente inventario	€ 271,14	€ 3.524,82

Totale importo interventi € 13.556,99 ***Totale ammortamenti*** € 3.524,82

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 10.032,17 ***Aggiornato al 31 dicembre 2017***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 35 **VILLA COMUNALE**

Indirizzo VIA ALDO MORO **Ubicazione** CAPOLUOGO

Descrizione Immobile

VILLA AVENTE ESTENSIONE DI MQ 16.764





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
28	463							
28	464							
28	465							
28	466							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] ***Telecom;*** [X] ***Enel;*** [ ] ***Fognature;*** [X] ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra:*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** [ ] ***Elettrico*** [ ] ***Altro***

Stato Manutentivo: **NORMALE** **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 897.729,99	2%	Valutazione da precedente inventario	€ 17.954,60	€ 233.409,80
2008	€ 4.528,68	2%	Manut. Straord. Impianto elettrico	€ 90,57	€ 996,31
2009	€ 3.500,00	20%	Piante	€ 700,00	€ 6.300,00
2009	€ 2.760,00	2%	Manut. Straord. Impianto idrico	€ 55,20	€ 552,00
2010	€ 25.137,70	20%	Piante	€ 5.027,54	€ 40.220,32
2011	€ 4.191,76	2%	Impianto di irrigazione	€ 83,84	€ 670,68
2016	€ 2.725,69	3%	Atto di trasfrimento	€ 81,77	€ 163,54
2016	€ 1.820,00	3%	Competenze tecniche	€ 54,60	€ 109,20

Totale importo interventi € 942.393,82 ***Totale ammortamenti*** € 282.421,85

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 659.971,97 ***Aggiornato al 31 dicembre 2017***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **36** ***VILLA COMUNALE***

Indirizzo ***VIA A. MANZONI*** ***Ubicazione*** ***FRAZ. TAVERNA***

Descrizione Immobile

VILLA AVENTE ESTENSIONE DI MQ 12500





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
7	96							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] *Telecom;* [X] *Enel;* [ ] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra:*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** [ ] ***Elettrico*** [ ] ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE**

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 269.416,16	2%	Valutazione da precedente inventario	€ 5.388,32	€ 70.048,20
2010	€ 16.148,06	2%	Riqualificazione - Stato finale e competenze	€ 322,96	€ 2.906,65

Totale importo interventi € 285.564,22 ***Totale ammortamenti*** € 72.954,85

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 212.609,37 ***Aggiornato al 31 dicembre 2017***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 37 **AREA VERDE**

Indirizzo **Ubicazione** **FRAZ. PARANTORO**

Descrizione Immobile

AREA VERDE DI MQ. 1130

Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
26	259							
26	339							
26	459							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] ***Telecom;*** [X] ***Enel;*** [ ] ***Fognature;*** [X] ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra:*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** [ ] ***Elettrico*** [ ] ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE** **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 85.041,34	2%	Valutazione da precedente inventario	€ 1.700,83	€ 22.110,75

Totale importo interventi € 85.041,34 ***Totale ammortamenti*** € 22.110,75

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 62.930,59 ***Aggiornato al 31 dicembre 2017***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 38 **AREA VERDE ATTREZZATO**

Indirizzo **Ubicazione** **FRAZ. S. MARIA DI SETTI**

Descrizione Immobile

Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra:*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE**

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2007	€ 16.189,39	2%	Lavori di completamento	€ 323,79	€ 3.885,45
2007	€ 1.395,17	2%	Lavori di completamento	€ 27,90	€ 334,84

Totale importo interventi € 17.584,56 ***Totale ammortamenti*** € 4.220,29

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 13.364,27 ***Aggiornato al 31 dicembre 2017***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **39** ***PARCHEGGIO***

Indirizzo ***VIA PAOLO BORSELLINO*** ***Ubicazione*** ***FRAZ. TAVERNA***

Descrizione Immobile





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
7	350							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ Telecom; ☐ Enel; ☐ Fognature; ☐ Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : **Entro Terra:** **Fuori Terra :**

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:**

Riscaldamento: **Metano;** ☐ **Elettrico** ☐ **Altro**

Stato Manutentivo: **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2008	€ 12.760,00	2%	Realizzazione	€ 255,20	€ 2.807,20
2008	€ 21.306,58	2%	Realizzazione - Stato Finale	€ 426,13	€ 4.687,45

Totale importo interventi € 34.066,58 **Totale ammortamenti** € 7.494,65

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 26.571,93 **Aggiornato al 31 dicembre 2017**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **40** ***CAMPO DA CALCIO***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***LOC. VILLAGGIO***

Descrizione Immobile





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
37	219							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ *Telecom;* ☒ *Enel;* ☐ *Fognature;* ☐ *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra:*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE**

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2009	€ 25.000,00	3%	Sistemazione	€ 750,00	€ 6.250,00

Totale importo interventi € 25.000,00 ***Totale ammortamenti*** € 6.250,00

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 18.750,00 ***Aggiornato al 31 dicembre 2017***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **41** ***CAMPO CALCETTO***

Indirizzo ***VIA E. BERLINGUER*** ***Ubicazione*** ***CAPOLUOGO***

Descrizione Immobile



Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
28	302							
28	304							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ Telecom; ☐ Enel; ☐ Fognature; ☐ Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : **Entro Terra:** **Fuori Terra :**

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:**

Riscaldamento: **Metano;** ☐ **Elettrico** ☐ **Altro**

Stato Manutentivo: **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2009	€ 7.165,37	3%	Manto erba sintetica	€ 214,96	€ 1.791,34
2009	€ 33.568,63	3%	Manto erba sintetica	€ 1.007,06	€ 8.392,16
2012	€ 200,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 6,00	€ 32,00

Totale importo interventi € 40.934,00 **Totale ammortamenti** € 10.215,50

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 30.718,50 **Aggiornato al 31 dicembre 2017**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 42 **AREA BOSCHIVA**

Indirizzo **Ubicazione**

Descrizione Immobile

Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
							0	€ 0,00

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra:*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2007	€ 39.204,00	2%	Ricostruzione materiale silvicolo	€ 784,08	€ 9.408,96
2010	€ 10.037,94	2%	Competenze tecniche	€ 200,76	€ 1.806,83

Totale importo interventi € 49.241,94 ***Totale ammortamenti*** € 11.215,79

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 38.026,15 ***Aggiornato al 31 dicembre 2017***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **48** ***ISOLA ECOLOGICA***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***PERIFERIA***

Descrizione Immobile





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
36								

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra:*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **NORMALE** **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2012	€ 10.531,00	2%	Realizzazione	€ 210,62	€ 1.474,34
2012	€ 5.061,84	2%	Realizzazione	€ 101,24	€ 708,66
2012	€ 838,40	2%	Realizzazione	€ 16,77	€ 117,38
2013	€ 34.469,00	2%	Realizzazione	€ 689,38	€ 4.136,28
2014	€ 10.721,03	2%	Competenze tecniche	€ 214,42	€ 1.072,10
2014	€ 31.146,88	2%	Completamento	€ 622,94	€ 3.114,69
2014	€ 17.930,81	2%	Completamento	€ 358,62	€ 1.793,08

Totale importo interventi € 110.698,96 ***Totale ammortamenti*** € 12.416,53

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 98.282,43 ***Aggiornato al 31 dicembre 2017***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **49** ***BOCCIODROMO***

Indirizzo ***VIA ALDO MORO*** ***Ubicazione*** ***CENTRO***

Descrizione Immobile





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
28	461							
28	303							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] *Telecom;* [X] *Enel;* [ ] *Fognature;* [ ] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra:*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** [ ] ***Elettrico*** [ ] ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE**

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2012	€ 3.531,63	3%	Saldo realizzazione	€ 105,95	€ 565,06
2012	€ 3.060,00	3%	Competenze tecniche	€ 91,80	€ 489,60
2012	€ 109.922,73	3%	Realizzazione	€ 3.297,68	€ 17.587,64
2013	€ 25.077,27	3%	Realizzazione	€ 752,32	€ 3.260,05
2013	€ 7.775,00	3%	Realizzazione	€ 233,25	€ 1.010,75
2014	€ 16.670,50	3%	Completamento	€ 500,12	€ 1.667,05

Totale importo interventi € 166.037,13 ***Totale ammortamenti*** € 24.580,14

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 141.456,99 ***Aggiornato al 31 dicembre 2017***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **50** ***ASILO NIDO***

Indirizzo ***Ubicazione***

Descrizione Immobile





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : *Entro Terra:* *Fuori Terra :* 1

Superficie Lotto (Mq) *Superficie Coperta (Mq)* *superficie Utile:*

Riscaldamento: *Metano;* [ ] *Elettrico* [ ] *Altro*

Stato Manutentivo: **BUONO** **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2016	€ 27.411,30	3%	Realizzazione	€ 822,34	€ 1.096,45

Totale importo interventi € 27.411,30 *Totale ammortamenti* € 1.096,45

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 26.314,85 *Aggiornato al 31 dicembre 2017*