Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 1 ***CIMITERO***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***LOC. TORRIONE***

Descrizione Immobile

CIMITERO CATTOLICO CHE SI ESTENDE PER UN AREA COMPLESSIVA DI 26711 MQ. SI COMPONE DI CAMERA MORTUARIA, LOCALE PER AUTOPSIA, UFFICIO CUSTODE, MAGAZZINO/DEPOSITO.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
51	139							
51	27							
51	28							
51	29							

Provenienza: ANTICO POSSESSO

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** **26711** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** [ ] ***Elettrico*** [ ] ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE** Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 250.836,24	2%	Valutazione da precedente inventario	€ 5.016,72	€ 80.267,60
2010	€ 24.684,85	2%	Costruzione loculi	€ 493,70	€ 5.924,36
2010	€ 12.773,54	2%	Costruzione loculi	€ 255,47	€ 3.065,65
2010	€ 6.099,27	2%	Manutenzione straordinaria	€ 121,99	€ 1.463,82
2011	€ 100.162,30	2%	Costruzione loculi	€ 2.003,25	€ 22.035,71
2012	€ 74.564,74	2%	Nuovi loculi	€ 1.491,29	€ 14.912,95
2013	€ 5.033,60	2%	Progettazione	€ 100,67	€ 906,05
2014	€ 6.035,52	2%	Costruzione loculi	€ 120,71	€ 844,97
2015	€ 6.054,85	2%	Manutenzione straordinaria	€ 121,10	€ 847,68
2016	€ 10.627,73	2%	Nuovi loculi	€ 212,55	€ 1.275,33
2016	€ 16.184,09	2%	Nuovi loculi	€ 323,68	€ 1.942,09
2016	€ 1.902,16	2%	Manutenzione straordinaria	€ 38,04	€ 228,26
2016	€ 973,44	2%	Gara nuovi loculi	€ 19,47	€ 116,81
2017	€ 3.120,00	3%	Nuovi loculi	€ 93,60	€ 280,80

2017	€ 3.500,00	3%	Nuovi loculi	€ 105,00	€ 315,00
2017	€ 1.797,12	3%	Nuvi loculi	€ 53,91	€ 161,74
2018	€ 4.000,00	3%	Nuovi loculi	€ 120,00	€ 240,00
2018	€ 5.000,00	3%	Nuovi loculi	€ 150,00	€ 300,00
2018	€ 2.766,53	3%	Nuovi loculi	€ 83,00	€ 165,99
2018	€ 5.709,60	3%	Nuovi loculi	€ 171,29	€ 342,58
2018	€ 946,11	3%	Nuovi loculi	€ 28,38	€ 56,77
2018	€ 11.814,00	3%	Nuovi loculi	€ 354,42	€ 708,84
2018	€ 3.523,05	3%	Nuovi loculi	€ 105,69	€ 211,38
2018	€ 3.500,00	3%	Nuovi loculi C:T:	€ 105,00	€ 210,00
2018	€ 7.868,60	3%	Nuovi loculi	€ 236,06	€ 472,12
2018	€ 1.464,00	3%	Nuovi loculi	€ 43,92	€ 87,84
2018	€ 4.450,00	3%	Nuovi loculi	€ 133,50	€ 267,00
2018	€ 6.814,00	3%	Nuovi loculi	€ 204,42	€ 408,84
2018	€ 3.500,00	3%	Nuovi loculi	€ 105,00	€ 210,00
2019	€ 6.000,00	3%	Nuovi loculi	€ 180,00	€ 180,00
2019	€ 1.790,21	3%	Nuovi loculi	€ 53,71	€ 53,71
2019	€ 3.000,00	3%	Nuovi loculi	€ 90,00	€ 90,00
2019	€ 1.281,00	3%	Nuovi loculi	€ 38,43	€ 38,43
2019	€ 2.213,73	3%	Nuovi loculi	€ 66,41	€ 66,41
2019	€ 5.000,00	3%	Acconto su nuovi loculi	€ 150,00	€ 150,00
2019	€ 2.574,28	3%	C.T. Loculi	€ 77,23	€ 77,23
2019	€ 2.251,14	3%	Nuovi loculi	€ 67,53	€ 67,53
2019	€ 11.500,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 345,00	€ 345,00
2019	€ 4.000,00	3%	Acconto su nuovi loculi	€ 120,00	€ 120,00
2019	€ 235,00	3%	Nuovi loculi	€ 7,05	€ 7,05
2019	€ 250,00	3%	Nuovi loculi	€ 7,50	€ 7,50
2019	€ 1.400,00	3%	Nuovi loculi	€ 42,00	€ 42,00

Totale importo interventi € 627.200,70 ***Totale ammortamenti*** € 139.515,03

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 487.685,67 ***Aggiornato al 31 dicembre 2019***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 2 ***MUNICIPIO***

Indirizzo ***PIAZZA F. DE MUNNO*** ***Ubicazione*** ***CENTRO STORICO***

Descrizione Immobile

ANTICA COSTRUZIONE EX CONVENTO DOMENICANO, COMPOSTO DA CIRCA 63 LOCALI E SERVIZI PER COMPLESSIVI 4150 MQ CON CORTE INTERNA.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
29	631	1			B/4	U	39 mc	€ 60,43
29	631	2			B/4	U	819 mc	€ 1.268,93
29	631	3			B/4	U	1012	€ 1.567,96
29	631	4			B/4	U	160	€ 247,90

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ***Elettrico*** ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE** Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:	MUNICIPIO	90	
Uffici Pubblici :	MUSEO "RUGGERO LEONCAVALLO"	10	
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
1995	€ 440.330,80	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 13.209,92	€ 312.634,87
1995	€ 258.994,05	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 7.769,82	€ 183.885,78
1995	€ 383.499,90	3%	Valutazione da rendita ctatastale rivalutata	€ 11.505,00	€ 272.284,93
1995	€ 107.511,66	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 3.225,35	€ 76.333,28
1995	€ 215.453,00	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 6.463,59	€ 152.971,63
1995	€ 480.133,85	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 14.404,02	€ 340.895,03
2006	€ 27.759,00	3%	1° SAL	€ 832,77	€ 10.548,42
2006	€ 15.197,11	3%	Competenze tecniche	€ 455,91	€ 5.774,90
2007	€ 2.120,40	3%	Manut. Straordinaria Imp. Riscaldamento	€ 63,61	€ 742,14
2007	€ 1.080,00	3%	Manut. Straodinaria Imp. Climatizzazione	€ 32,40	€ 378,00
2008	€ 1.980,00	3%	Vetrata ufficio ragioneria	€ 59,40	€ 633,60
2008	€ 5.289,39	3%	Manutenzione straordinaria	€ 158,68	€ 1.692,60
2008	€ 4.631,12	3%	Manutenzione straordinaria	€ 138,93	€ 1.481,96
2008	€ 15.000,00	3%	Sistemazione Uffici VV.UU.	€ 450,00	€ 4.800,00

2008	€ 10.800,00	3%	Messa in sicurezza sismica	€ 324,00	€ 3.456,00
2008	€ 10.103,53	3%	Messa in sicurezza sismica - comp. Tecniche	€ 303,11	€ 3.233,13
2009	€ 9.226,46	3%	Manut. Straord. Imp. Riscaldamento	€ 276,79	€ 2.675,67
2009	€ 840,00	3%	Manutenzione straordinario imp. Antincendio	€ 25,20	€ 243,60
2009	€ 2.646,48	3%	Manut. Straordinaria Imp. Riscaldamento	€ 79,39	€ 767,48
2010	€ 8.894,30	3%	Adeguamento Ufficio Servizi Sociali	€ 266,83	€ 2.312,52
2010	€ 133.657,05	3%	Riorganizzazione Sala Consiliare	€ 4.009,71	€ 34.750,83
2010	€ 253.248,96	3%	Lavori di recupero Aree esterne	€ 7.597,47	€ 65.844,73
2011	€ 30.000,00	3%	Lavori di recupero Aree esterne	€ 900,00	€ 6.900,00
2014	€ 34.268,98	3%	Realizzazione Sala Consiliare	€ 1.028,07	€ 4.797,66
2014	€ 3.571,34	3%	Realizzazione Sala Consiliare	€ 107,14	€ 499,99
2014	€ 5.000,00	3%	Realizzazione Sala Consiliare	€ 150,00	€ 700,00
2018	€ 3.538,00	2%	Infissi	€ 70,76	€ 141,52
2018	€ 866,20	2%	Infissi	€ 17,32	€ 34,65
2018	€ 3.650,00	2%	Infissi	€ 73,00	€ 292,00

Totale importo interventi € 2.469.291,58 ***Totale ammortamenti*** € 1.491.706,92

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 977.584,66 ***Aggiornato al 31 dicembre 2019***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 3 ***PALAZZO ALIMENA***

Indirizzo ***VIA MOLLO PANFILIO, 8*** ***Ubicazione*** ***CENTRO STORICO***

Descrizione Immobile

EDIFICIO DI ANTICA COSTRUZIONE SOTTOPOSTO A VINCOLO STORICO/ARTISTICO. SI COMPNE DI N. 10 VANI PERVENUTO ACQUISITO AL PATRIMONIO COMUNALE PER DONAZIONE.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
29	286	12	1		B6	U		€ 3.408,62

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :*** 3

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ***Elettrico*** ***Altro***

Stato Manutentivo: **NORMALE** Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 0,00	3%	Acquisizione a titolo gratuito	€ 0,00	€ 0,00
2006	€ 521.549,15	3%	Valutazione da precendente inventario	€ 15.646,47	€ 198.188,68
2007	€ 25.000,00	3%	Recupero - 2° SAL	€ 750,00	€ 8.750,00
2007	€ 42.716,86	3%	Recupero 2° Acconto - 2°SAL	€ 1.281,51	€ 14.950,90
2007	€ 50.000,00	3%	Recupero 3° Acconto - 2°SAL	€ 1.500,00	€ 17.500,00
2007	€ 25.000,00	3%	Acconto su 2° SAL	€ 750,00	€ 8.750,00
2009	€ 18.000,00	3%	Acquisto porzione di fabbricato	€ 540,00	€ 5.220,00
2012	€ 668,70	3%	Competenze Tecniche	€ 20,06	€ 133,74
2012	€ 51.451,18	3%	Realizzazione	€ 1.543,54	€ 10.290,24
2014	€ 13.380,48	3%	Completamento	€ 401,41	€ 1.873,27

Totale importo interventi € 747.766,37 ***Totale ammortamenti*** € 265.656,82

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 482.109,55 ***Aggiornato al 31 dicembre 2019***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 4 ***EX CONVENTO S.ANTONIO***

Indirizzo ***VIA ROMA*** ***Ubicazione*** ***CENTRO***

Descrizione Immobile

EDIFICIO SOTTOPOSTO A VINCOLO DELLA SOPRAINTENDENZA BELLE ARTI DI COSENZA





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
29	360							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : *Entro Terra* *Fuori Terra :* 2

Superficie Lotto (Mq) *Superficie Coperta (Mq)* 430 *superficie Utile:*

Riscaldamento: *Metano;* [ ] *Elettrico* [ ] *Altro*

Stato Manutentivo: NORMALE Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 383.520,29	3%	Valutazione da precendente inventario	€ 11.505,61	€ 145.737,71
2007	€ 15.749,30	3%	2°SAL Recupero	€ 472,48	€ 5.512,26
2007	€ 22.250,60	3%	Stato finale lavori di completamento	€ 667,52	€ 7.787,71
2007	€ 6.717,03	3%	Competenze tecniche su recupero	€ 201,51	€ 2.350,96
2007	€ 12.087,10	3%	Stato finale Lavori di restauro	€ 362,61	€ 4.230,49
2014	€ 175.494,09	3%	Completamento	€ 5.264,82	€ 24.569,17
2015	€ 5.736,25	3%	Completamento	€ 172,09	€ 630,99
2018	€ 12.233,08	2%	Competenze tecniche	€ 244,66	€ 489,32
2019	€ 3.862,90	2%	Completamento	€ 77,26	€ 77,26
2019	€ 10.000,00	2%	Completamento	€ 200,00	€ 200,00
2019	€ 10.000,00	2%	Completamento	€ 200,00	€ 200,00
2019	€ 28.300,00	2%	Completamento	€ 566,00	€ 566,00
2019	€ 315,47	2%	Completamento	€ 6,31	€ 6,31

Scheda Immobile

Totale importo interventi	€ 686.266,11	***Totale ammortamenti***	€ 192.358,17

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 493.907,94 ***Aggiornato al 31 dicembre 2019***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 5 ***C.O.M. (EX SCUOLA)***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***FRAZ. CALDOPIANO***

Descrizione Immobile

EDIFICIO CON STRUTTURA IN CEMENTO ARMATO, TETTO SPIOVENTE IN TEGOLE.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
49	669		2		B/5	U	1850 mc	€ 2.866,33

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra: Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:** 2450

Riscaldamento: Metano; [ ] Elettrico [ ] Altro

Stato Manutentivo: MEDIOCRE

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:	CENTRO OPERATIVO MISTO (C.O.M.)	100	
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
1995	€ 401.286,20	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 12.038,59	€ 272.874,62
2007	€ 2.096,40	3%	Manutenzione straordinaria	€ 62,89	€ 733,74

Totale importo interventi € 403.382,60 **Totale ammortamenti** € 273.608,36

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 129.774,24 **Aggiornato al 31 dicembre 2019**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 6 ***EX SCUOLA ELEMENTARE***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***FRAZ. S. MARIA***

Descrizione Immobile

EDIFICIO AD UN SOLO LIVELLO REALIZZATO IN MURATURA - IMMOBILE NON ACCATASTATO





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ *Telecom;* ☐ *Enel;* ☐ *Fognature;* ☐ *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : *Entro Terra* *Fuori Terra :* 1

Superficie Lotto (Mq) *Superficie Coperta (Mq)* *superficie Utile:*

Riscaldamento: *Metano;* ☐ *Elettrico* ☐ *Altro*

Stato Manutentivo: SCARSO

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
1995	€ 0,00	3%		€ 0,00	€ 0,00

Totale importo interventi € 0,00 *Totale ammortamenti* € 0,00

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 0,00 *Aggiornato al 31 dicembre 2019*

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. *7* ***CASA DI RIPOSO***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***FRAZ. CALDOPIANO***

Descrizione Immobile

EDIFICIO REALIZZATO IN C.A. SU TRE LIVELLI - EDIFICIO COMPLETATO IN PROJECT FINANCING





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione DISPONIBILE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
65	367	3					608 mc	
65	265						829 mq	

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra: Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:** 2450

Riscaldamento: Metano; Elettrico Altro

Stato Manutentivo: NORMALE — Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:	CASA DI RIPOSO	100	
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2006	€ 15.183,85	3%	Valutazione da precedente inventario	€ 455,52	€ 5.769,86
2009	€ 4.500,00	3%	Bando Project Financing	€ 135,00	€ 1.305,00

Totale importo interventi € 19.683,85 **Totale ammortamenti** € 7.074,86

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 12.608,99 **Aggiornato al 31 dicembre 2019**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 8 ***EX MATTATOIO***

Indirizzo ***VIA MIRAMONTI*** ***Ubicazione*** ***CAPOLUOGO***

Descrizione Immobile

EDIFICIO CON STRUTTURA PORTANTE IN C.A.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra: Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:** 330

Riscaldamento: Metano; [ ] Elettrico [ ] Altro

Stato Manutentivo: SCARSO — Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:	CENTRO MANUTENZIONI	100	
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2006	€ 0,00	3%		€ 0,00	€ 0,00
2010	€ 7.703,53	3%	Manutenzione straordinaria	€ 231,11	€ 2.002,92

Totale importo interventi € 7.703,53 **Totale ammortamenti** € 2.002,92

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 5.700,61 **Aggiornato al 31 dicembre 2019**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 9 ***CAMPO DA CALCIO***

Indirizzo ***VIA E. CIRINO*** ***Ubicazione*** ***LOC. LE QUERCE***

Descrizione Immobile

RETTANGOLO DI GIOCO IN TERRA BATTUTA, TRIBUNA SPOSGLIATOIO, SERIVI E DEPOSITO ATTREZZI





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
50	4B							
50	5							
5	115							
5	117							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** [ ] ***Elettrico*** [ ] ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE** Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 142.908,03	3%	Valutazione da precedente inventario	€ 4.287,24	€ 54.305,05
2007	€ 13.001,64	3%	Recinzione	€ 390,05	€ 4.550,57
2007	€ 34.900,97	3%	Ristrutturazione	€ 1.047,03	€ 12.215,34
2007	€ 4.263,63	3%	Recinzione	€ 127,91	€ 1.492,27
2007	€ 16.853,12	3%	Sistemazione aree esterne e servizi	€ 505,59	€ 5.898,59
2007	€ 6.445,76	3%	Recinzione	€ 193,37	€ 2.256,02
2007	€ 3.947,65	3%	Ristrutturazione	€ 118,43	€ 1.381,68
2007	€ 9.290,78	3%	Ristrutturazione	€ 278,72	€ 3.251,77
2010	€ 6.240,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 187,20	€ 1.622,40
2010	€ 3.180,00	3%	Competenze tecniche ristrutturazione	€ 95,40	€ 826,80
2012	€ 10.000,00	3%	2 Acconto fattura n. 25/11	€ 300,00	€ 2.000,00
2012	€ 2.340,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 70,20	€ 468,00
2012	€ 6.190,00	3%	Acconto fat. 7/11	€ 185,70	€ 1.238,00
2013	€ 196.170,00	3%	Ristrutturazione	€ 5.885,10	€ 33.348,90

2017	€ 434,26	2%	Ristrutturazione	€ 8,69	€ 26,06

Totale importo interventi € 456.165,84 ***Totale ammortamenti*** € 124.881,45

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 331.284,39 ***Aggiornato al 31 dicembre 2019***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 10 ***CAMPO DA CALCIO Z***

Indirizzo ***VIA G. VERDI*** ***Ubicazione*** ***LOC. TAVERNA***

Descrizione Immobile

IMPIANTO SPORTIVO DI MQ 10.666, CON PARCHEGGI E TERRENO CIRCOSTANTE. SI COMPONE DI RETTANGOLO DI GIOCO IN TERRA BATTUTA, TRIBUNE, SPOGLIATOI, SERVIZI E RECINZIONE ESTERNA





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
8	39							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] ***Telecom;*** [X] ***Enel;*** [X] ***Fognature;*** [X] ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** [ ] ***Elettrico*** [ ] ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE** Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 61.249,00	3%	Valutazione da precedente inventario	€ 1.837,47	€ 23.274,62
2007	€ 28.920,00	3%	Ristrutturazione	€ 867,60	€ 10.122,00
2008	€ 1.850,70	3%	Manute. Straordinaria impianto elettrico	€ 55,52	€ 592,22
2008	€ 2.306,35	3%	Ripristino imp. Illuminazione	€ 69,19	€ 738,03
2011	€ 15.000,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 450,00	€ 3.450,00
2014	€ 5.000,00	3%	Manut. Str. Impianto Elettrico	€ 150,00	€ 700,00
2014	€ 146.087,86	3%	Ristrutturazione	€ 4.382,64	€ 20.452,30

Totale importo interventi € 260.413,91 ***Totale ammortamenti*** € 59.329,18

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 201.084,73 ***Aggiornato al 31 dicembre 2019***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 11 **CAMPI DA TENNIS - POLIVALENTE**

Indirizzo VIA ALDO MORO **Ubicazione** CAPOLUOGO

Descrizione Immobile

CAMPO POLIVALENTE IN MATERIALE SINTETICO





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** [ ] ***Elettrico*** [ ] ***Altro***

Stato Manutentivo: **NORMALE** Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :	CAMPI POLIVALENTI E BOCCIODROMO	100	
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 0,00	3%	Valutazione da precendente inventario	€ 0,00	€ 0,00
2010	€ 35.921,56	3%	Costruzione bocciodromo	€ 1.077,65	€ 9.339,61
2010	€ 8.000,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 240,00	€ 2.080,00
2012	€ 56.730,41	3%	Realizzazione campi da tennis	€ 1.701,91	€ 11.346,08

Totale importo interventi € 100.651,97 ***Totale ammortamenti*** € 22.765,69

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 77.886,28 ***Aggiornato al 31 dicembre 2019***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 12 ***SCUOLA ELEMENTARE***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***FRAZIONE VACCARIZZO***

Descrizione Immobile

EDIFICIO CON STRUTTURA IN C.A. SU TRE PIANI. SI COMPONE AL PIANO TERRA DI 4 AULE+ SERVIZ; 4 AULE + SERVIZI AL PRIMO PIANO E N. 2 AULE, 1 SALONE + SERVIZI AL SECONDO PIANO.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2007	€ 1.704,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 51,12	€ 596,40
2007	€ 2.433,60	3%	Manutenzione straordinaria	€ 73,01	€ 851,76
2008	€ 6.399,70	3%	Manutenzione straordinaria	€ 191,99	€ 2.047,90

Totale importo interventi € 10.537,30 ***Totale ammortamenti*** € 3.496,06

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 7.041,24 ***Aggiornato al 31 dicembre 2019***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 13 ***SCUOLA ELEMENTARE***

Indirizzo ***VIA DANTE ALIGHIERI*** ***Ubicazione*** ***CAPOLUOGO***

Descrizione Immobile

EDIFICIO DI DUE LIVELLI PER COMPLESSIVI MQ 1500, PALESTRA DI MQ 110. SUL PIANO RIALZATO CI SONO N. 8 AULE AULE + SALA MEDICA E SERVIZI. AL PRIMO PIANO CI SONO N. 8 AULE, DIREZIONE, SEGRETERIA, BIBLIOTECA E SERVIZI.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
							0	€ 0,00

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ***Elettrico*** ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE** Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 0,00	3%	Valutazione da precedente inventario	€ 0,00	€ 0,00
2007	€ 6.029,10	3%	Manut. Straord. Imp. Riscaldamento.	€ 180,87	€ 2.110,19
2008	€ 6.099,20	3%	Prove geologiche	€ 182,98	€ 1.951,74
2008	€ 5.568,80	3%	Prove geologiche	€ 167,06	€ 1.782,02
2008	€ 5.466,80	3%	Prove geologiche	€ 164,00	€ 1.749,38
2008	€ 423,50	3%	Interv. Risparmio Energetico	€ 12,71	€ 135,52
2009	€ 17.795,24	3%	Adeguamento strutturale	€ 533,86	€ 5.160,62
2010	€ 88.286,02	3%	Lavori e competenze tecniche	€ 2.648,58	€ 22.954,37
2010	€ 960,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 28,80	€ 249,60
2012	€ 25.200,81	3%	Sistemazione Palestra	€ 756,02	€ 5.040,16
2012	€ 755,04	3%	Collaudo	€ 22,65	€ 151,01
2012	€ 3.000,00	3%	Sistemazione Palestra - C.T.	€ 90,00	€ 600,00
2018	€ 15.809,67	2%	Sistemazione	€ 316,19	€ 632,39
2019	€ 1.740,00	2%	Miglioramento sismico	€ 34,80	€ 34,80

Scheda Immobile

Totale importo interventi	€ 177.134,18	***Totale ammortamenti***	€ 42.551,78

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 134.582,40 ***Aggiornato al 31 dicembre 2019***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 14 ***SCUOLA MATERNA I.C. MONTALTO CENTRO***

Indirizzo ***VIA E. BERLINGUER*** ***Ubicazione*** ***CAPOLUOGO***

Descrizione Immobile

EDIFICIO DI MQ 558 COMPOSTO DA N. 3 AULE, ATRIO, SALA MENSA E SERVIZI





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
28	313		1		B/5	U	1995 mc	€ 3.029,02

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra: | Fuori Terra : 1

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:**

Riscaldamento: Metano; [ ] Elettrico [ ] Altro [X]

Stato Manutentivo: MEDIOCRE

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :	SCUOLA MATERNA	100	
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
1995	€ 424.062,80	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 12.721,88	€ 301.084,59
2009	€ 7.770,24	3%	Manut. Straord. Imp. Riscaldamento	€ 233,11	€ 2.253,37
2009	€ 20.005,69	3%	Lavori di somma urgenza	€ 600,17	€ 5.801,65
2010	€ 5.574,01	3%	Ristrutturazione	€ 167,22	€ 1.449,24
2010	€ 408,00	3%	Sostituzione porta	€ 12,24	€ 106,08

Totale importo interventi € 457.820,74 **Totale ammortamenti** € 310.694,93

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 147.125,81 **Aggiornato al 31 dicembre 2019**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 15 ***SCUOLA MEDIA I.C. MONTALTO CENTRO***

Indirizzo ***VIA ALDO MORO*** ***Ubicazione*** ***CAPOLUOGO***

Descrizione Immobile

EDIFICIO CHE SI SVILUPPA SU DUE LIVELLI PIÙ PALESTRA. PIANO RIALZATO ATRIO, N. 6 AULE, APP.TO CUSTODE, SALA RIUNIONI, AULA ATTIVITÀ INTEGRATIVE E SERVIZI. PIANO PRIMON. 6 AULE, SEGRETERIA, PRESIDENZA, ARCHIVIO, AULA ARTISTICA, AULA SCIENZE E SERVIZI.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
28	315				B/5	U	1350 mc	€ 17.585,35

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : *Entro Terra* *Fuori Terra :*

Superficie Lotto (Mq) *Superficie Coperta (Mq)* **4913** *superficie Utile:* **4913**

Riscaldamento: *Metano;* *Elettrico* *Altro* X

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE** Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :	SCUOLA MEDIA INFERIORE DI PRIMO GRADO	100	
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
1995	€ 2.461.949,00	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 73.858,47	€ 1.747.983,79
1996	€ 49.860,26	3%	Ampliamento	€ 1.495,81	€ 33.904,98
2007	€ 8.623,67	3%	Interv. Risparmio Energetico	€ 258,71	€ 3.018,28
2007	€ 8.968,63	3%	Interv. Risparmio Energetico	€ 269,06	€ 3.139,02
2007	€ 1.092,00	3%	Installazione centraline settorizzate	€ 32,76	€ 382,20
2008	€ 475,26	3%	Interv. Risparmio Energetico	€ 14,26	€ 152,08
2008	€ 423,56	3%	Interv. Risparmio Energetico	€ 12,71	€ 135,54
2009	€ 1.247,82	3%	Manutenzione straordinaria	€ 37,43	€ 361,87
2010	€ 23.760,00	3%	Impianto di riscaldamento	€ 712,80	€ 6.177,60
2012	€ 7.157,53	3%	Sostituzione Linoleum	€ 214,73	€ 1.431,51
2012	€ 35.304,15	3%	Sostituzione pavimenti	€ 1.059,12	€ 7.060,83
2012	€ 35.304,15	3%	Sostituzione pavimenti	€ 1.059,12	€ 7.060,83
2012	€ 11.253,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 337,59	€ 2.250,60
2012	€ 35.304,15	3%	Sostituzione pavimenti	€ 1.059,12	€ 7.060,83

2013	€ 10.652,21	3%	Sostituzione Linoleum	€ 319,57	€ 1.810,88
2014	€ 41.379,71	3%	Manutenzione straordinaria	€ 1.241,39	€ 5.793,16
2015	€ 213.114,94	3%	Adeguamento normativo	€ 6.393,45	€ 23.442,64
2016	€ 500,00	3%	Adeguamento normativo	€ 15,00	€ 40,00
2017	€ 10.367,80	2%	Adeguamento sismico	€ 207,36	€ 622,07
2017	€ 60.000,00	2%	Adeguamento sismico	€ 1.200,00	€ 3.600,00
2017	€ 3.201,00	2%	Adeguamento sismico C.T.	€ 64,02	€ 192,06
2018	€ 28.214,50	2%	Adeguamento sismico	€ 564,29	€ 1.128,58
2019	€ 40.365,22	2%	Adeguamento sismico	€ 807,30	€ 807,30
2019	€ 1.235,66	2%	Adeguamento sismico	€ 24,71	€ 24,71
2019	€ 12.837,50	2%	Adeguamento sismico	€ 256,75	€ 256,75
2019	€ 2.000,00	2%	Adeguamento sismico	€ 40,00	€ 40,00

Totale importo interventi € 3.104.591,72 ***Totale ammortamenti*** € 1.857.878,11

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 1.246.713,61 ***Aggiornato al 31 dicembre 2019***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 16 ***SCUOLA ELEMENTARE VILLAGGIO***

Indirizzo ***VIA S. RITA*** ***Ubicazione*** ***LOC. VILLAGGIO***

Descrizione Immobile

IL COMPLESSO COMPRENDE DUE EDIFICI DI CUI UNO DI RECENTE COSTRUZIONE.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
37	232		2		B/5	U	4347 mq	€ 6.735,11

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : *Entro Terra* *Fuori Terra :* 2

Superficie Lotto (Mq) *Superficie Coperta (Mq)* 1061 *superficie Utile:* 1061

Riscaldamento: *Metano;* [ ] *Elettrico* [ ] *Altro* X

Stato Manutentivo: NORMALE

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :	SCUOLA PRIMARIA	100	
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
1995	€ 942.915,40	3%	Valutazione da rendita catastatale rivalutata	€ 28.287,46	€ 669.469,93
2006	€ 10.165,62	3%	Campo tennis - valut. Prec. Inventario	€ 304,97	€ 3.862,94
2007	€ 8.918,99	3%	Manutenzione straordinaria	€ 267,57	€ 3.121,65
2008	€ 8.092,21	3%	Impianto illuminazione campo tennis	€ 242,77	€ 2.589,51
2009	€ 4.260,00	3%	Manut. Straord. Imp. Riscaldamento	€ 127,80	€ 1.235,40
2016	€ 8.193,83	3%	Saldo fattura n. 3/12	€ 245,81	€ 655,51
2017	€ 8.000,00	2%	Ristrutturazione	€ 160,00	€ 480,00
2017	€ 49.107,68	2%	Ristrutturazione	€ 982,15	€ 2.946,46
2018	€ 87.086,37	2%	Ristrutturazione	€ 1.741,73	€ 3.483,45
2018	€ 1.033,82	2%	Ristrutturazione Comptenze tecniche	€ 20,68	€ 41,35
2018	€ 5.961,55	2%	Ristrutturazione Comptenze tecniche	€ 119,23	€ 238,46
2019	€ 1.500,00	2%	Manutenzione straordinaria	€ 30,00	€ 30,00
2019	€ 640,00	2%	Manutenzione straordinaria	€ 12,80	€ 12,80
2019	€ 460,00	2%	Manutenzione straordinaria	€ 9,20	€ 9,20

Scheda Immobile

Totale importo interventi	€ 1.136.335,47	***Totale ammortamenti***	€ 688.176,66

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 448.158,81 ***Aggiornato al 31 dicembre 2019***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 17 ***EX SCUOLA ELEMENTARE***

Indirizzo ***VIA LUCCHETTA*** ***Ubicazione*** ***FRAZ. LUCCHETTA***

Descrizione Immobile

EDIFICIO IN C.A. AD UN SOLO LIVELLO, COMPOSTO DA N. 5 AULE E SERVIZI





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
42	451		2		B/5	U	1228 mc	€ 1.902,63

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra: | Fuori Terra : 1

Superficie Lotto (Mq) | **Superficie Coperta (Mq)** 335 **superficie Utile:** 335

Riscaldamento: Metano; [ ] Elettrico [ ] Altro

Stato Manutentivo: SCARSO (Buono; Normale; Mediocre; Scarso;)

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:	EX SCUOLA	100	

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
1995	€ 266.368,20	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 7.991,05	€ 189.121,42
2007	€ 2.509,38	3%	Manutenzione straordinaria	€ 75,28	€ 878,28

Totale importo interventi € 268.877,58 **Totale ammortamenti** € 189.999,71

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 78.877,88 **Aggiornato al 31 dicembre 2019**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 18 ***SCUOLA MATERNA***

Indirizzo ***VIA A. MANZONI*** ***Ubicazione*** ***FRAZ. TAVERNA***

Descrizione Immobile

EDIFICIO REALIZZATO AD UN SOLO LIVELLO; SI COMPONE DI N. 5 AULE E SERVIZI. RECENTEMENTE RISTRUTTURATA.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : *Entro Terra* *Fuori Terra :* 1

Superficie Lotto (Mq) *Superficie Coperta (Mq)* 478 *superficie Utile:* 478

Riscaldamento: *Metano;* *Elettrico* *Altro* X

Stato Manutentivo: NORMALE

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
1995	€ 352.482,20	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 10.574,47	€ 250.262,36
2009	€ 8.168,49	3%	Ampliamento	€ 245,05	€ 2.368,86
2010	€ 10.882,65	3%	Manut. Straord. Imp. Riscaldamento	€ 326,48	€ 2.829,49
2010	€ 1.872,00	3%	Competetnze tecniche	€ 56,16	€ 486,72
2011	€ 1.344,00	3%	Sostituzione porta alluminio	€ 40,32	€ 309,12
2015	€ 3.725,44	3%	Manut. Straord. Impianto elettrico	€ 111,76	€ 409,80

Totale importo interventi € 378.474,78 *Totale ammortamenti* € 256.666,35

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 121.808,43 *Aggiornato al 31 dicembre 2019*

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 19 ***SCUOLA ELEMENTARE "PAOLO BORSELLINO"***

Indirizzo ***VIA PAOLO BORSELLINO*** ***Ubicazione*** ***FRAZ. TAVERNA***

Descrizione Immobile

EDIFICIO SU DUE LIVELLI, SI COMPONE DI N. 10 AULE, N. 5 AULE INTERCICLO,SALA AUDITORIUM, DEPOSITO ATTREZZATURE, SALA INSEGNANTI, AULA SOSTEGNO, SEGRETERIA, DIREZIONE, ARCHIVIO, LAB. LINGUISTICO ED INFORMATICO, PALESTRA.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
7	1073	1	2		B/5	U	9842 mc	€ 15.248,90

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :*** 2

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** **2341** ***superficie Utile:*** **2341**

Riscaldamento: ***Metano;*** [ ] ***Elettrico*** [ ] ***Altro***

Stato Manutentivo: **NORMALE** Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 0,00	3%		€ 0,00	€ 0,00
2008	€ 1.920,00	3%	Montaggio quadro elettrico sala informatica	€ 57,60	€ 614,40
2008	€ 5.508,00	3%	Studio geologico	€ 165,24	€ 1.762,56
2009	€ 99.911,90	3%	Ampliamento e competenze tecniche	€ 2.997,36	€ 25.977,09
2009	€ 20.000,00	3%	Recinzione metallica	€ 600,00	€ 5.800,00
2011	€ 27.110,00	3%	Impianto fotovoltaico	€ 813,30	€ 6.235,30
2011	€ 2.484,00	3%	Installazione cancello elettrico	€ 74,52	€ 571,32
2012	€ 114.479,96	3%	Completamento	€ 3.434,40	€ 22.895,99
2012	€ 469,95	3%	Completamento - Competenze	€ 14,10	€ 93,99
2012	€ 4.785,72	3%	Comp. Tec. Fotovoltaico	€ 143,57	€ 957,14
2012	€ 5.153,83	3%	Comp. Tec. Fotovoltaico	€ 154,61	€ 1.030,77
2012	€ 12.795,80	3%	Impianto fotovoltaico	€ 383,87	€ 2.559,16
2012	€ 26.174,72	3%	Completamento	€ 785,24	€ 5.234,94
2012	€ 3.047,56	3%	Stato finale	€ 91,43	€ 609,51

2013	€ 79.070,97	3%	Completamento	€ 2.372,13	€ 13.442,06
2013	€ 34.318,12	3%	Impianto fotovoltaico	€ 1.029,54	€ 5.834,08
2014	€ 5.085,78	3%	Competenze tecniche	€ 152,57	€ 712,01
2014	€ 1.737,75	3%	Competenze tecniche	€ 52,13	€ 243,29
2016	€ 2.196,00	3%	I lotto	€ 65,88	€ 175,68
2016	€ 47.000,00	3%	I lotto	€ 1.410,00	€ 3.760,00
2016	€ 6.000,00	3%	I lotto	€ 180,00	€ 480,00
2016	€ 7.500,00	3%	I lotto	€ 225,00	€ 600,00
2016	€ 1.331,20	3%	I lotto - RUP	€ 39,94	€ 106,50
2017	€ 7.000,00	2%	I lotto	€ 140,00	€ 420,00
2017	€ 1.500,11	2%	I Lotto	€ 30,00	€ 90,01
2017	€ 9.986,56	2%	I lotto	€ 199,73	€ 599,19
2017	€ 1.500,00	2%	I Lotto	€ 30,00	€ 90,00
2017	€ 4.000,00	2%	I lotto	€ 80,00	€ 240,00
2017	€ 4.000,00	2%	Manutenzione	€ 80,00	€ 240,00
2017	€ 2.576,00	2%	I Lotto	€ 51,52	€ 154,56
2018	€ 4.270,00	2%	Infissi	€ 85,40	€ 170,80
2018	€ 2.905,40	2%	Infissi	€ 58,11	€ 116,22
2018	€ 6.100,00	2%	Sistemazione area esterna	€ 122,00	€ 244,00
2018	€ 2.800,00	2%	Sistemazione area esterna	€ 56,00	€ 112,00
2018	€ 5.240,00	2%	Sistemazione	€ 104,80	€ 209,60
2018	€ 6.500,00	2%	Manutenzioe Straordinaria	€ 130,00	€ 260,00
2018	€ 549,87	2%	Sistemazione	€ 11,00	€ 21,99
2018	€ 8.884,00	2%	Infissi	€ 177,68	€ 355,36
2018	€ 4.477,40	2%	Sistemazione	€ 89,55	€ 179,10
2018	€ 19.900,00	2%	Sistemazione area esterna	€ 398,00	€ 796,00
2018	€ 800,00	2%	Adeguamento	€ 16,00	€ 32,00
2018	€ 3.523,05	2%	Infissi	€ 70,46	€ 140,92

Totale importo interventi € 604.593,65 ***Totale ammortamenti*** € 104.167,55

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 500.426,10 ***Aggiornato al 31 dicembre 2019***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 20 ***SCUOLA MATERNA "PAOLO BORSELLINO"***

Indirizzo ***VIA P. BORSELLINO*** ***Ubicazione*** ***FRAZ. TAVERNA***

Descrizione Immobile

SCUOLA DI RECENTE COSTRUZIONE CON STRUTTURA IN C.A. AD UN LIVELLO





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
7	1073	2	2		B/5	U	784 mc	€ 1.214,71

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** [X] ***Elettrico*** ***Altro***

Stato Manutentivo: **NORMALE** Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :	SCUOLA DELL'INFANZIA	100	
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 0,00	3%	Valutazione da precedente inventario	€ 0,00	€ 0,00
2018	€ 0,00				

Totale importo interventi € 0,00 ***Totale ammortamenti*** € 0,00

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 0,00 ***Aggiornato al 31 dicembre 2019***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 21 ***SCUOLA ELEMENTARE***

Indirizzo ***VIA TRENTO*** ***Ubicazione*** ***FRAZ. SETTIMO***

Descrizione Immobile

EDIFICIO REALIZZATO SU DUE LIVELLI COMPOSTO STA N. 10 AULE, N. 5 SPAZI INTERCIRCOLO, BIBLIOTECA, LABORATORI, SALA INSEGNANTI, SERVIZI.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra: Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** 1400 **superficie Utile:**

Riscaldamento: Metano; [ ] Elettrico [ ] Altro [X]

Stato Manutentivo: Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :	SCUOLA PRIMARIA	100	
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
1996	€ 280.406,69	3%	Valuatzione da costo di realizzazione	€ 8.412,20	€ 190.676,55
2007	€ 4.107,20	3%	Manutenzione straordinaria	€ 123,22	€ 1.437,52
2007	€ 411,04	3%	Indennità di esporprio	€ 12,33	€ 143,86
2008	€ 19.872,00	3%	Barriere metalliche	€ 596,16	€ 6.359,04
2009	€ 6.406,03	3%	Manut. Straord. Imp. Riscaldamento	€ 192,18	€ 1.857,75
2010	€ 3.427,20	3%	Competenze tecniche su ampliamento	€ 102,82	€ 891,07
2010	€ 6.376,77	3%	Competenze tecniche su ampliamento	€ 191,30	€ 1.657,96
2012	€ 3.146,00	3%	Ampliamento 1 SAL	€ 94,38	€ 629,20
2012	€ 21.653,13	3%	Ampliamento 1 SAL	€ 649,59	€ 4.330,63
2012	€ 2.979,90	3%	Ampliamento 2 SAL	€ 89,40	€ 595,98
2013	€ 28.987,43	3%	Ampliamento	€ 869,62	€ 4.927,86

Totale importo interventi € 377.773,39 **Totale ammortamenti** € 213.507,42

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 164.265,97 **Aggiornato al 31 dicembre 2019**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 22 ***EX SCUOLA ELEMENTARE***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***FRA. CALDOPIANO***

Descrizione Immobile





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
67	337		2		B/5	U	881 mc	€ 1.364,99

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** [ ] ***Elettrico*** [ ] ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE**

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
1995	€ 191.098,60	3%	Valutazione da rendita catastale rivaluatata	€ 5.732,96	€ 135.680,01
2008	€ 3.833,54	3%	Manutenzione straordinaria	€ 115,01	€ 1.226,73
2009	€ 939,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 28,17	€ 272,31

Totale importo interventi € 195.871,14 ***Totale ammortamenti*** € 137.179,05

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 58.692,09 ***Aggiornato al 31 dicembre 2019***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 23 ***CAMPI DA TENNIS***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***FRAZ. VACCARIZZO***

Descrizione Immobile

CAMPO POLIVALENTE





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
26	110							
26	114							
26	115							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE** Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :	CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE	100	
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 9.892,65	3%	Valutazione da precedente inventario	€ 296,78	€ 3.759,21
2009	€ 4.921,97	3%	Manutenzione straordinaria	€ 147,66	€ 1.427,37
2010	€ 1.620,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 48,60	€ 421,20
2014	€ 4.477,10	3%	Manutenzione straordinaria	€ 134,31	€ 626,79

Totale importo interventi € 20.911,72 ***Totale ammortamenti*** € 6.234,57

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 14.677,15 ***Aggiornato al 31 dicembre 2019***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 24 ***IMPIANTI SPORTIVI***

Indirizzo ***VIA G. VERDI*** ***Ubicazione*** ***FRAZ. TAVERNA***

Descrizione Immobile

IMPIANTO COSTITUITO DA N. 2 POLIVALENTI IN ERBA SINTETICA





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
8	460							
8	461							
8	682							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** [ ] ***Elettrico*** [ ] ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE** Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 189.633,32	3%	Valutazione da precedente inventario	€ 5.689,00	€ 72.060,66
2010	€ 7.000,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 210,00	€ 1.820,00

Totale importo interventi € 196.633,32 ***Totale ammortamenti*** € 73.880,66

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 122.752,66 ***Aggiornato al 31 dicembre 2019***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 25 ***IMPIANTO SPORTIVO***

Indirizzo ***VIA SALERNI*** ***Ubicazione*** ***FRAZ. SETTIMO***

Descrizione Immobile

CAMPO POLIVALENTE IN ERBA SINTETICA





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
74	293							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] Telecom; [X] Enel; [ ] Fognature; [ ] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra: Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:**

Riscaldamento: Metano; [ ] Elettrico [ ] Altro

Stato Manutentivo: MEDIOCRE — Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2006	€ 28.161,97	3%	Valore da precedente inventario	€ 844,86	€ 10.701,55
2008	€ 11.273,30	3%	Stato finale lavori	€ 338,20	€ 3.607,46

Totale importo interventi € 39.435,27 **Totale ammortamenti** € 14.309,00

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 25.126,27 **Aggiornato al 31 dicembre 2019**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 26 ***MERCATO ORTOFRUTTICOLO COPERTO***

Indirizzo ***VIA ROMA*** ***Ubicazione*** ***CAPOLUOGO***

Descrizione Immobile

EDIFICIO REALIZZATO IN C.A. SU DUE LIVELLI





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
29	317							
29	319							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** **388** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** [ ] ***Elettrico*** [ ] ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE** Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 4.829,82	3%	Rendita catastale - prec. Inventario	€ 144,89	€ 1.835,33
2009	€ 800,00	3%	Riparazione banchetti	€ 24,00	€ 232,00
2010	€ 31.684,83	3%	Manutenzione straordinaria	€ 950,54	€ 8.238,06

Totale importo interventi € 37.314,65 ***Totale ammortamenti*** € 10.305,39

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 27.009,26 ***Aggiornato al 31 dicembre 2019***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 27 ***POLIAMBULATORIO (EX ASILO NIDO)***

Indirizzo ***VIA ALDO MORO*** ***Ubicazione*** ***CAPOLUOGO***

Descrizione Immobile

EDIFICIO CON STRUTTURA IN C.A. RECENTEMENTE COMPLETATO ED AFFIDATO ALL'A.S.L.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
28	314		1		B/2	U	1147 mc	€ 2.369,51

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :*** 1

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** [ ] ***Elettrico*** [ ] ***Altro*** X

Stato Manutentivo: **NORMALE** Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
1995	€ 331.731,40	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 9.951,94	€ 235.529,29
2009	€ 2.760,00	3%	Lavori di ripristino	€ 82,80	€ 800,40
2010	€ 72.118,84	3%	Lavori di completamento	€ 2.163,57	€ 18.750,90
2010	€ 209.239,75	3%	Completamento - lavori e comp. Tecniche	€ 6.277,19	€ 54.402,34
2010	€ 156.901,94	3%	Costruzione	€ 4.707,06	€ 40.794,50
2012	€ 624,00	3%	Competenze tecniche	€ 18,72	€ 124,80
2015	€ 2.000,00	3%		€ 60,00	€ 220,00

Totale importo interventi € 775.375,93 ***Totale ammortamenti*** € 350.622,23

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 424.753,70 ***Aggiornato al 31 dicembre 2019***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 28 ***TORRE CIVICA***

Indirizzo ***P.ZA LUIGI PALOPOLI*** ***Ubicazione*** ***CENTRO STORICO***

Descrizione Immobile

ANTICA TORRE IN MURATURA DI PIETRMA AVENTE ALTEZZA DI CIRCA M. 13, CON OROLOGIO MECCANICO DEL 1880 DONATO DAL RE VITTORIO EMANUELE III AL COMUNE.
SOTTOPOSTA A VINCOLO STORICO ARTISITICO



Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
29	173	1	1		E/6			€ 65,00

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :*** 1

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE** Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
1995	€ 2.210,00	2%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 44,20	€ 1.193,40
2008	€ 240,00	2%	Cerchio ferma orologio	€ 4,80	€ 67,20
2008	€ 3.207,16	2%	Manutenzione straordinaria	€ 64,14	€ 898,00

Totale importo interventi € 5.657,16 ***Totale ammortamenti*** € 2.158,60

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 3.498,56 ***Aggiornato al 31 dicembre 2019***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 29 ***MONUMENTO AI CADUTI***

Indirizzo ***PIAZZA SEVERINO MERLI*** ***Ubicazione*** ***CENTRO STORICO***

Descrizione Immobile





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
29	C							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE** Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 0,00	2%	Valutazione da precedente inventario	€ 0,00	€ 0,00
2008	€ 6.050,00	2%	Manutenzione straordinaria	€ 121,00	€ 1.694,00

Totale importo interventi € 6.050,00 ***Totale ammortamenti*** € 1.694,00

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 4.356,00 ***Aggiornato al 31 dicembre 2019***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 30 ***AUDITORIUM***

Indirizzo ***VIA ALDO MORO*** ***Ubicazione*** ***CAPOLUOGO***

Descrizione Immobile





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
28	484							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **IN COSTRUZIONE** Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2008	€ 34.272,00	3%	Realizzazione	€ 1.028,16	€ 10.967,04
2010	€ 165.428,48	3%	III SAL	€ 4.962,85	€ 43.011,40
2010	€ 94.196,70	3%	Muro di contenimento	€ 2.825,90	€ 24.491,14
2010	€ 22.001,33	3%	Lavori e competenze tecniche	€ 660,04	€ 5.720,35
2010	€ 138.496,31	3%	Acconto II SAL	€ 4.154,89	€ 36.009,04
2010	€ 3.549,60	3%	Studio geologico realizzazione muro di cont.	€ 106,49	€ 922,90
2010	€ 4.320,10	3%	Competenza tecniche	€ 129,60	€ 1.123,23
2010	€ 4.406,00	3%	Competenze tecniche	€ 132,18	€ 1.145,56
2012	€ 3.369,60	3%	Competenze tecniche	€ 101,09	€ 673,92
2013	€ 4.992,00	3%	Competenze tecniche	€ 149,76	€ 848,64
2014	€ 3.974,00	3%	Completamento	€ 119,22	€ 556,36
2014	€ 138.794,63	3%	Completamento	€ 4.163,84	€ 19.431,25
2014	€ 61.245,81	3%	Completamento	€ 1.837,37	€ 8.574,41
2014	€ 9.382,88	3%	2° Intervento	€ 281,49	€ 1.313,60

Scheda Immobile

2015	€ 19.568,32	3%	Completamento	€ 587,05	€ 2.152,52
2017	€ 2.720,71	3%	Competenze tecniche	€ 81,62	€ 136,04
2019	€ 2.100,00	3%	Lavori complementari	€ 63,00	€ 42,00
2019	€ 2.500,00	3%	Lavori complementari	€ 75,00	€ 50,00
2019	€ 3.500,00	3%	Lavori complementari	€ 105,00	€ 70,00

Totale importo interventi € 718.818,47 ***Totale ammortamenti*** € 157.239,39

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 561.579,08 ***Aggiornato al 31 dicembre 2019***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 31 ***PISCINA COMUNALE***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***FRAZ. LUCCHETTA***

Descrizione Immobile





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
38	116							
38	118							
38	119							
38	120							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **IN COSTRUZIONE** Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2010	€ 288.888,46	3%	Lavori e competenze tecniche	€ 8.666,65	€ 75.111,00
2012	€ 43.757,17	3%	Lavori e competenze tecniche	€ 1.312,72	€ 8.751,43
2012	€ 162.982,24	3%	Lavori e competenze tecniche	€ 4.889,47	€ 32.596,45
2013	€ 296.970,01	3%	Completamento	€ 8.909,10	€ 50.484,90
2015	€ 4.364,68	3%	Competenze tecniche	€ 130,94	€ 480,11
2016	€ 9.938,10	3%	Saldo fattura 13/15	€ 298,14	€ 795,05

Totale importo interventi € 806.900,66 ***Totale ammortamenti*** € 168.218,95

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 638.681,71 ***Aggiornato al 31 dicembre 2019***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 32 ***IMPIANTO SPORTIVO***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***FRAZ. CALDOPIANO***

Descrizione Immobile

CAMPO POLIVALENTE IN ERBA SINTETICA





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
67	389							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ *Telecom;* ☒ *Enel;* ☐ *Fognature;* ☐ *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 0,00	3%	Valutazione da precedente inventario	€ 0,00	€ 0,00
2010	€ 7.734,80	3%	Manutenzione straordianria	€ 232,04	€ 2.011,05

Totale importo interventi € 7.734,80 ***Totale ammortamenti*** € 2.011,05

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 5.723,75 ***Aggiornato al 31 dicembre 2019***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 33 ***MONUMENTO LEONCAVALLO***

Indirizzo ***VIA RUGGERO LEONCAVALL*** ***Ubicazione*** ***CAPOLUOGO***

Descrizione Immobile



Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 0,00	2%	Valutazione da precedente inventario	€ 0,00	€ 0,00

Totale importo interventi € 0,00 ***Totale ammortamenti*** € 0,00

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 0,00 ***Aggiornato al 31 dicembre 2019***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 34 ***MONUMENTO***

Indirizzo ***VIA DUOMO*** ***Ubicazione*** ***CAPOLUOGO***

Descrizione Immobile

MONUMENTO REALIZZATO IN PIETRA CALCARE ALTO M. 3 E LARGO M. 0,70. BASAMENTO IN C.A. M. 2,30X2,30X1,50 RIVESTITO IN PORFIDO E TRAVERTINO.



Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
							0	€ 0,00

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 13.556,99	2%	Valutazione da precedente inventario	€ 271,14	€ 4.338,24

Totale importo interventi € 13.556,99 ***Totale ammortamenti*** € 4.338,24

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 9.218,75 ***Aggiornato al 31 dicembre 2019***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 35 ***VILLA COMUNALE***

Indirizzo ***VIA ALDO MORO*** ***Ubicazione*** ***CAPOLUOGO***

Descrizione Immobile

VILLA AVENTE ESTENSIONE DI MQ 16.764





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
28	463							
28	464							
28	465							
28	466							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] *Telecom;* [X] *Enel;* [ ] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** [ ] ***Elettrico*** [ ] ***Altro***

Stato Manutentivo: **NORMALE** Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 897.729,99	2%	Valutazione da precedente inventario	€ 17.954,60	€ 287.273,60
2008	€ 4.528,68	2%	Manut. Straord. Impianto elettrico	€ 90,57	€ 1.268,03
2009	€ 2.760,00	2%	Manut. Straord. Impianto idrico	€ 55,20	€ 717,60
2009	€ 3.500,00	20%	Piante	€ 700,00	€ 7.700,00
2010	€ 25.137,70	20%	Piante	€ 5.027,54	€ 50.275,40
2011	€ 4.191,76	2%	Impianto di irrigazione	€ 83,84	€ 922,19
2016	€ 2.725,69	3%	Atto di trasfrimento	€ 81,77	€ 327,08
2016	€ 1.820,00	3%	Competenze tecniche	€ 54,60	€ 218,40

Totale importo interventi € 942.393,82 ***Totale ammortamenti*** € 348.702,30

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 593.691,52 ***Aggiornato al 31 dicembre 2019***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 36 ***VILLA COMUNALE***

Indirizzo ***VIA A. MANZONI*** ***Ubicazione*** ***FRAZ. TAVERNA***

Descrizione Immobile

VILLA AVENTE ESTENSIONE DI MQ 12500





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
7	96							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] Telecom; [X] Enel; [ ] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:**

Riscaldamento: Metano; [ ] Elettrico [ ] Altro

Stato Manutentivo: MEDIOCRE Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2006	€ 269.416,16	2%	Valutazione da precedente inventario	€ 5.388,32	€ 86.213,17
2010	€ 16.148,06	2%	Riqualificazione - Stato finale e competenze	€ 322,96	€ 3.875,53

Totale importo interventi € 285.564,22 **Totale ammortamenti** € 90.088,71

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 195.475,51 **Aggiornato al 31 dicembre 2019**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 37 ***AREA VERDE***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***FRAZ. PARANTORO***

Descrizione Immobile

AREA VERDE DI MQ. 1130

Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
26	259							
26	339							
26	459							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] *Telecom;* [X] *Enel;* [ ] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** [ ] ***Elettrico*** [ ] ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE** Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 85.041,34	2%	Valutazione da precedente inventario	€ 1.700,83	€ 27.213,23

Totale importo interventi € 85.041,34 ***Totale ammortamenti*** € 27.213,23

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 57.828,11 ***Aggiornato al 31 dicembre 2019***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 38 ***AREA VERDE ATTREZZATO***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***FRAZ. S. MARIA DI SETTI***

Descrizione Immobile

Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE** Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2007	€ 1.395,17	2%	Lavori di completamento	€ 27,90	€ 418,55
2007	€ 16.189,39	2%	Lavori di completamento	€ 323,79	€ 4.856,82

Totale importo interventi € 17.584,56 ***Totale ammortamenti*** € 5.275,37

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 12.309,19 ***Aggiornato al 31 dicembre 2019***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 39 ***PARCHEGGIO***

Indirizzo ***VIA PAOLO BORSELLINO*** ***Ubicazione*** ***FRAZ. TAVERNA***

Descrizione Immobile





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
7	350							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ☐ ***Fuori Terra :*** ☐

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2008	€ 12.760,00	2%	Realizzazione	€ 255,20	€ 3.572,80
2008	€ 21.306,58	2%	Realizzazione - Stato Finale	€ 426,13	€ 5.965,84

Totale importo interventi € 34.066,58 ***Totale ammortamenti*** € 9.538,64

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 24.527,94 ***Aggiornato al 31 dicembre 2019***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 40 ***CAMPO DA CALCIO - VILLAGGIO***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***LOC. VILLAGGIO***

Descrizione Immobile





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
37	219							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ *Telecom;* ☒ *Enel;* ☐ *Fognature;* ☐ *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE**

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2009	€ 25.000,00	3%	Sistemazione	€ 750,00	€ 7.250,00
2018	€ 3.500,00	3%	Sistemazione	€ 105,00	€ 70,00
2018	€ 138.070,61	3%	Sistemazione	€ 4.142,12	€ 2.761,41

Totale importo interventi € 166.570,61 ***Totale ammortamenti*** € 10.081,41

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 156.489,20 ***Aggiornato al 31 dicembre 2019***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 41 ***CAMPO CALCETTO***

Indirizzo ***VIA E. BERLINGUER*** ***Ubicazione*** ***CAPOLUOGO***

Descrizione Immobile



Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
28	302							
28	304							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2009	€ 7.165,37	3%	Manto erba sintetica	€ 214,96	€ 2.077,96
2009	€ 33.568,63	3%	Manto erba sintetica	€ 1.007,06	€ 9.734,90
2012	€ 200,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 6,00	€ 40,00

Totale importo interventi € 40.934,00 ***Totale ammortamenti*** € 11.852,86

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 29.081,14 ***Aggiornato al 31 dicembre 2019***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 42 ***AREA BOSCHIVA***

Indirizzo ***Ubicazione***

Descrizione Immobile

Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
							0	€ 0,00

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2007	€ 39.204,00	2%	Ricostruzione materiale silvicolo	€ 784,08	€ 11.761,20
2010	€ 10.037,94	2%	Competenze tecniche	€ 200,76	€ 2.409,11

Totale importo interventi € 49.241,94 ***Totale ammortamenti*** € 14.170,31

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 35.071,63 ***Aggiornato al 31 dicembre 2019***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 48 ***ISOLA ECOLOGICA***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***PERIFERIA***

Descrizione Immobile





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
36								

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **NORMALE** Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2012	€ 5.061,84	2%	Realizzazione	€ 101,24	€ 1.012,37
2012	€ 10.531,00	2%	Realizzazione	€ 210,62	€ 2.106,20
2012	€ 838,40	2%	Realizzazione	€ 16,77	€ 167,68
2013	€ 34.469,00	2%	Realizzazione	€ 689,38	€ 6.204,42
2014	€ 31.146,88	2%	Completamento	€ 622,94	€ 4.983,50
2014	€ 17.930,81	2%	Completamento	€ 358,62	€ 2.868,93
2014	€ 10.721,03	2%	Competenze tecniche	€ 214,42	€ 1.715,36
2019	€ 1.530,00	2%	C.T.	€ 30,60	€ 45,90

Totale importo interventi € 112.228,96 ***Totale ammortamenti*** € 19.104,36

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 93.124,60 ***Aggiornato al 31 dicembre 2019***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 49 ***BOCCIODROMO***

Indirizzo ***VIA ALDO MORO*** ***Ubicazione*** ***CENTRO***

Descrizione Immobile





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
28	461							
28	303							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ *Telecom;* ☒ *Enel;* ☐ *Fognature;* ☐ *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE** Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2012	€ 109.922,73	3%	Realizzazione	€ 3.297,68	€ 21.984,55
2012	€ 3.531,63	3%	Saldo realizzazione	€ 105,95	€ 706,33
2012	€ 3.060,00	3%	Competenze tecniche	€ 91,80	€ 612,00
2013	€ 7.775,00	3%	Realizzazione	€ 233,25	€ 1.321,75
2013	€ 25.077,27	3%	Realizzazione	€ 752,32	€ 4.263,14
2014	€ 16.670,50	3%	Completamento	€ 500,12	€ 2.333,87

Totale importo interventi € 166.037,13 ***Totale ammortamenti*** € 31.221,63

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 134.815,50 ***Aggiornato al 31 dicembre 2019***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 50 ***ASILO NIDO***

Indirizzo ***Ubicazione***

Descrizione Immobile





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] ***Telecom;*** [X] ***Enel;*** [X] ***Fognature;*** [X] ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :*** 1

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** [ ] ***Elettrico*** [ ] ***Altro***

Stato Manutentivo: **BUONO** Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2016	€ 27.411,30	3%	Realizzazione	€ 822,34	€ 2.192,90

Totale importo interventi € 27.411,30 ***Totale ammortamenti*** € 2.192,90

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 25.218,40 ***Aggiornato al 31 dicembre 2019***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 52 ***DEPURATORE***

Indirizzo ***Ubicazione***

Descrizione Immobile

Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE** Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2018	€ 138.070,61	3%	Realizzazione	€ 4.142,12	€ 8.284,24
2018	€ 9.000,00	3%	Realizzazione	€ 270,00	€ 540,00
2018	€ 4.480,00	3%	Realizzazione	€ 134,40	€ 268,80
2018	€ 100.002,94	3%	Realizzazione	€ 3.000,09	€ 6.000,18
2018	€ 3.500,00	3%	Realizzazione	€ 105,00	€ 210,00

Totale importo interventi € 255.053,55 ***Totale ammortamenti*** € 15.303,21

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 239.750,34 ***Aggiornato al 31 dicembre 2019***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 53 **SCUOLA "PIANETTE"**

Indirizzo *Ubicazione*

Descrizione Immobile

Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà *Proprietà Intera* [X] *Proprietà parziale* [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **NORMALE** Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2017	€ 3.000,00	2%	Acconto	€ 60,00	€ 180,00
2018	€ 2.745,00	2%	Manutenzione	€ 54,90	€ 109,80
2018	€ 3.538,00	2%	Manutenzione	€ 70,76	€ 141,52
2018	€ 4.026,00	2%	Manutenzione	€ 80,52	€ 161,04
2018	€ 3.500,00	2%	Manutenzione	€ 70,00	€ 140,00
2018	€ 4.500,00	2%	Manutenzione	€ 90,00	€ 180,00
2018	€ 4.697,00	2%	Manutenzione	€ 93,94	€ 187,88
2018	€ 4.319,76	2%	Manutenzione	€ 86,40	€ 172,79
2018	€ 4.900,00	2%	Manutenzione	€ 98,00	€ 196,00

Totale importo interventi € 35.225,76 ***Totale ammortamenti*** € 1.469,03

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 33.756,73 ***Aggiornato al 31 dicembre 2019***