Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **1** ***CIMITERO***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***LOC. TORRIONE***

Descrizione Immobile

CIMITERO CATTOLICO CHE SI ESTENDE PER UN AREA COMPLESSIVA DI 26711 MQ. SI COMPONE DI CAMERA MORTUARIA, LOCALE PER AUTOPSIA, UFFICIO CUSTODE, MAGAZZINO/DEPOSITO.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
51	139							
51	27							
51	28							
51	29							

Provenienza: ANTICO POSSESSO

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** **26711** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** [ ] ***Elettrico*** [ ] ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE** **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 250.836,24	2%	Valutazione da precedente inventario	€ 5.016,72	€ 72.742,51
2010	€ 12.773,54	2%	Costruzione loculi	€ 255,47	€ 2.682,44
2010	€ 6.099,27	2%	Manutenzione straordinaria	€ 121,99	€ 1.280,85
2010	€ 24.684,85	2%	Costruzione loculi	€ 493,70	€ 5.183,82
2011	€ 100.162,30	2%	Costruzione loculi	€ 2.003,25	€ 19.030,84
2012	€ 74.564,74	2%	Nuovi loculi	€ 1.491,29	€ 12.676,01
2013	€ 5.033,60	2%	Progettazione	€ 100,67	€ 755,04
2014	€ 6.035,52	2%	Costruzione loculi	€ 120,71	€ 663,91
2015	€ 6.054,85	2%	Manutenzione straordinaria	€ 121,10	€ 666,03
2016	€ 16.184,09	2%	Nuovi loculi	€ 323,68	€ 1.456,57
2016	€ 1.902,16	2%	Manutenzione straordinaria	€ 38,04	€ 171,19
2016	€ 10.627,73	2%	Nuovi loculi	€ 212,55	€ 956,50
2016	€ 973,44	2%	Gara nuovi loculi	€ 19,47	€ 87,61
2017	€ 3.500,00	3%	Nuovi loculi	€ 105,00	€ 210,00

2017	€ 1.797,12	3%	Nuvi loculi	€ 53,91	€ 107,83
2017	€ 3.120,00	3%	Nuovi loculi	€ 93,60	€ 187,20
2018	€ 6.814,00	3%	Nuovi loculi	€ 204,42	€ 204,42
2018	€ 5.709,60	3%	Nuovi loculi	€ 171,29	€ 171,29
2018	€ 2.766,53	3%	Nuovi loculi	€ 83,00	€ 83,00
2018	€ 4.000,00	3%	Nuovi loculi	€ 120,00	€ 120,00
2018	€ 7.868,60	3%	Nuovi loculi	€ 236,06	€ 236,06
2018	€ 4.450,00	3%	Nuovi loculi	€ 133,50	€ 133,50
2018	€ 3.523,05	3%	Nuovi loculi	€ 105,69	€ 105,69
2018	€ 11.814,00	3%	Nuovi loculi	€ 354,42	€ 354,42
2018	€ 5.000,00	3%	Nuovi loculi	€ 150,00	€ 150,00
2018	€ 3.500,00	3%	Nuovi loculi C:T:	€ 105,00	€ 105,00
2018	€ 946,11	3%	Nuovi loculi	€ 28,38	€ 28,38
2018	€ 1.464,00	3%	Nuovi loculi	€ 43,92	€ 43,92
2018	€ 3.500,00	3%	Nuovi loculi	€ 105,00	€ 105,00

Totale importo interventi € 585.705,34 ***Totale ammortamenti*** € 120.699,01

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 465.006,33 ***Aggiornato al 31 dicembre 2018***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **2** ***MUNICIPIO***

Indirizzo ***PIAZZA F. DE MUNNO*** ***Ubicazione*** ***CENTRO STORICO***

Descrizione Immobile

ANTICA COSTRUZIONE EX CONVENTO DOMENICANO, COMPOSTO DA CIRCA 63 LOCALI E SERVIZI PER COMPLESSIVI 4150 MQ CON CORTE INTERNA.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
29	747	3	1		B/3	U	880	€ 1.363,45
29	747	4	1		D/3			€ 468,00

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ Telecom; ☐ Enel; ☐ Fognature; ☐ Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : **Entro Terra** **Fuori Terra :**

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:**

Riscaldamento: **Metano;** ☐ **Elettrico** ☐ **Altro**

Stato Manutentivo: **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:	MUNICIPIO	90	
Uffici Pubblici :	MUSEO "RUGGERO LEONCAVALLO"	10	
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
1995	€ 215.453,00	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 6.463,59	€ 148.662,57
1995	€ 107.511,66	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 3.225,35	€ 74.183,05
1995	€ 480.133,85	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 14.404,02	€ 331.292,36
1995	€ 440.330,80	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 13.209,92	€ 303.828,25
1995	€ 258.994,05	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 7.769,82	€ 178.705,89
1995	€ 383.499,90	3%	Valutazione da rendita ctatastale rivalutata	€ 11.505,00	€ 264.614,93
2006	€ 15.197,11	3%	Competenze tecniche	€ 455,91	€ 5.470,96
2006	€ 27.759,00	3%	1° SAL	€ 832,77	€ 9.993,24
2007	€ 2.120,40	3%	Manut. Straordinaria Imp. Riscaldamento	€ 63,61	€ 699,73
2007	€ 1.080,00	3%	Manut. Straodinaria Imp. Climatizzazione	€ 32,40	€ 356,40
2008	€ 10.800,00	3%	Messa in sicurezza sismica	€ 324,00	€ 3.240,00
2008	€ 10.103,53	3%	Messa in sicurezza sismica - comp. Tecniche	€ 303,11	€ 3.031,06
2008	€ 1.980,00	3%	Vetrata ufficio ragioneria	€ 59,40	€ 594,00
2008	€ 15.000,00	3%	Sistemazione Uffici VV.UU.	€ 450,00	€ 4.500,00

Scheda Immobile

2008	€ 4.631,12	3%	Manutenzione straordinaria	€ 138,93	€ 1.389,34
2008	€ 5.289,39	3%	Manutenzione straordinaria	€ 158,68	€ 1.586,82
2009	€ 840,00	3%	Manutenzione straordinario imp. Antincendio	€ 25,20	€ 226,80
2009	€ 9.226,46	3%	Manut. Straord. Imp. Riscaldamento	€ 276,79	€ 2.491,14
2009	€ 2.646,48	3%	Manut. Straordinaria Imp. Riscaldamento	€ 79,39	€ 714,55
2010	€ 133.657,05	3%	Riorganizzazione Sala Consiliare	€ 4.009,71	€ 32.077,69
2010	€ 8.894,30	3%	Adeguamento Ufficio Servizi Sociali	€ 266,83	€ 2.134,63
2010	€ 253.248,96	3%	Lavori di recupero Aree esterne	€ 7.597,47	€ 60.779,75
2011	€ 30.000,00	3%	Lavori di recupero Aree esterne	€ 900,00	€ 6.300,00
2014	€ 34.268,98	3%	Realizzazione Sala Consiliare	€ 1.028,07	€ 4.112,28
2014	€ 5.000,00	3%	Realizzazione Sala Consiliare	€ 150,00	€ 600,00
2014	€ 3.571,34	3%	Realizzazione Sala Consiliare	€ 107,14	€ 428,56
2018	€ 3.538,00	2%	Infissi	€ 70,76	€ 70,76
2018	€ 3.650,00	2%	Infissi	€ 73,00	€ 109,50
2018	€ 866,20	2%	Infissi	€ 17,32	€ 17,32

Totale importo interventi € 2.469.291,58 ***Totale ammortamenti*** € 1.442.211,58

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 1.027.080,00 ***Aggiornato al 31 dicembre 2018***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **3** ***PALAZZO ALIMENA***

Indirizzo ***VIA MOLLO PANFILIO, 8*** ***Ubicazione*** ***CENTRO STORICO***

Descrizione Immobile

EDIFICIO DI ANTICA COSTRUZIONE SOTTOPOSTO A VINCOLO STORICO/ARTISTICO. SI COMPNE DI N. 10 VANI PERVENUTO ACQUISITO AL PATRIMONIO COMUNALE PER DONAZIONE.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
29	286	12	1		B6	U		€ 3.408,62

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :*** 3

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ***Elettrico*** ***Altro***

Stato Manutentivo: **NORMALE** **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 521.549,15	3%	Valutazione da precendente inventario	€ 15.646,47	€ 187.757,69
2006	€ 0,00	3%	Acquisizione a titolo gratuito	€ 0,00	€ 0,00
2007	€ 50.000,00	3%	Recupero 3° Acconto - 2°SAL	€ 1.500,00	€ 16.500,00
2007	€ 42.716,86	3%	Recupero 2° Acconto - 2°SAL	€ 1.281,51	€ 14.096,56
2007	€ 25.000,00	3%	Acconto su 2° SAL	€ 750,00	€ 8.250,00
2007	€ 25.000,00	3%	Recupero - 2° SAL	€ 750,00	€ 8.250,00
2009	€ 18.000,00	3%	Acquisto porzione di fabbricato	€ 540,00	€ 4.860,00
2012	€ 668,70	3%	Competenze Tecniche	€ 20,06	€ 120,37
2012	€ 51.451,18	3%	Realizzazione	€ 1.543,54	€ 9.261,21
2014	€ 13.380,48	3%	Completamento	€ 401,41	€ 1.605,66

Totale importo interventi € 747.766,37 ***Totale ammortamenti*** € 250.701,49

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 497.064,88 ***Aggiornato al 31 dicembre 2018***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **4** ***EX CONVENTO S.ANTONIO***

Indirizzo ***VIA ROMA*** ***Ubicazione*** ***CENTRO***

Descrizione Immobile

EDIFICIO SOTTOPOSTO A VINCOLO DELLA SOPRAINTENDENZA BELLE ARTI DI COSENZA





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
29	360							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : *Entro Terra* *Fuori Terra :* 2

Superficie Lotto (Mq) *Superficie Coperta (Mq)* 430 *superficie Utile:*

Riscaldamento: *Metano;* [ ] *Elettrico* [ ] *Altro*

Stato Manutentivo: NORMALE

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 383.520,29	3%	Valutazione da precendente inventario	€ 11.505,61	€ 138.067,30
2007	€ 15.749,30	3%	2°SAL Recupero	€ 472,48	€ 5.197,27
2007	€ 12.087,10	3%	Stato finale Lavori di restauro	€ 362,61	€ 3.988,74
2007	€ 6.717,03	3%	Competenze tecniche su recupero	€ 201,51	€ 2.216,62
2007	€ 22.250,60	3%	Stato finale lavori di completamento	€ 667,52	€ 7.342,70
2014	€ 175.494,09	3%	Completamento	€ 5.264,82	€ 21.059,29
2015	€ 5.736,25	3%	Completamento	€ 172,09	€ 516,26
2018	€ 12.233,08	2%	Competenze tecniche	€ 244,66	€ 244,66

Totale importo interventi € 633.787,74 *Totale ammortamenti* € 178.632,85

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 455.154,89 *Aggiornato al 31 dicembre 2018*

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **5** ***C.O.M. (EX SCUOLA)***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***FRAZ. CALDOPIANO***

Descrizione Immobile

EDIFICIO CON STRUTTURA IN CEMENTO ARMATO, TETTO SPIOVENTE IN TEGOLE.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
49	669		2		B/5	U	1850 mc	€ 2.866,33

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:*** **2450**

Riscaldamento: ***Metano;*** [ ] ***Elettrico*** [ ] ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE**

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:	CENTRO OPERATIVO MISTO (C.O.M.)	100	
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
1995	€ 401.286,20	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 12.038,59	€ 264.848,89
2007	€ 2.096,40	3%	Manutenzione straordinaria	€ 62,89	€ 691,81

Totale importo interventi € 403.382,60 ***Totale ammortamenti*** € 265.540,70

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 137.841,90 ***Aggiornato al 31 dicembre 2018***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 6 **EX SCUOLA ELEMENTARE**

Indirizzo **Ubicazione** **FRAZ. S. MARIA**

Descrizione Immobile

EDIFICIO AD UN SOLO LIVELLO REALIZZATO IN MURATURA - IMMOBILE NON ACCATASTATO





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ *Telecom;* ☐ *Enel;* ☐ *Fognature;* ☐ *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : *Entro Terra* *Fuori Terra :* 1

Superficie Lotto (Mq) *Superficie Coperta (Mq)* *superficie Utile:*

Riscaldamento: *Metano;* ☐ *Elettrico* ☐ *Altro*

Stato Manutentivo: SCARSO

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
1995	€ 0,00	3%		€ 0,00	€ 0,00

Totale importo interventi € 0,00 *Totale ammortamenti* € 0,00

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 0,00 *Aggiornato al 31 dicembre 2018*

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 7 ***CASA DI RIPOSO***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***FRAZ. CALDOPIANO***

Descrizione Immobile

EDIFICIO REALIZZATO IN C.A. SU TRE LIVELLI - EDIFICIO COMPLETATO IN PROJECT FINANCING





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione DISPONIBILE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
65	367	3					608 mc	
65	265						829 mq	

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:** 2450

Riscaldamento: Metano; [ ] Elettrico [ ] Altro

Stato Manutentivo: NORMALE

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:	CASA DI RIPOSO	100	
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2006	€ 15.183,85	3%	Valutazione da precedente inventario	€ 455,52	€ 5.466,19
2009	€ 4.500,00	3%	Bando Project Financing	€ 135,00	€ 1.215,00

Totale importo interventi € 19.683,85 **Totale ammortamenti** € 6.681,19

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 13.002,66 **Aggiornato al 31 dicembre 2018**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **8** ***EX MATTATOIO***

Indirizzo ***VIA MIRAMONTI*** ***Ubicazione*** ***CAPOLUOGO***

Descrizione Immobile

EDIFICIO CON STRUTTURA PORTANTE IN C.A.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : *Entro Terra* *Fuori Terra :*

Superficie Lotto (Mq) *Superficie Coperta (Mq)* *superficie Utile:* **330**

Riscaldamento: *Metano;* [ ] *Elettrico* [ ] *Altro*

Stato Manutentivo: **SCARSO**

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:	CENTRO MANUTENZIONI	100	
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 0,00	3%		€ 0,00	€ 0,00
2010	€ 7.703,53	3%	Manutenzione straordinaria	€ 231,11	€ 1.848,85

Totale importo interventi € 7.703,53 *Totale ammortamenti* € 1.848,85

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 5.854,68 *Aggiornato al 31 dicembre 2018*

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **9** ***CAMPO DA CALCIO***

Indirizzo ***VIA E. CIRINO*** ***Ubicazione*** ***LOC. LE QUERCE***

Descrizione Immobile

RETTANGOLO DI GIOCO IN TERRA BATTUTA, TRIBUNA SPOSGLIATOIO, SERIVI E DEPOSITO ATTREZZI





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
50	4B							
50	5							
5	115							
5	117							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** [ ] ***Elettrico*** [ ] ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE**

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 142.908,03	3%	Valutazione da precedente inventario	€ 4.287,24	€ 51.446,89
2007	€ 4.263,63	3%	Recinzione	€ 127,91	€ 1.407,00
2007	€ 3.947,65	3%	Ristrutturazione	€ 118,43	€ 1.302,72
2007	€ 13.001,64	3%	Recinzione	€ 390,05	€ 4.290,54
2007	€ 34.900,97	3%	Ristrutturazione	€ 1.047,03	€ 11.517,32
2007	€ 6.445,76	3%	Recinzione	€ 193,37	€ 2.127,10
2007	€ 9.290,78	3%	Ristrutturazione	€ 278,72	€ 3.065,96
2007	€ 16.853,12	3%	Sistemazione aree esterne e servizi	€ 505,59	€ 5.561,53
2010	€ 3.180,00	3%	Competenze tecniche ristrutturazione	€ 95,40	€ 763,20
2010	€ 6.240,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 187,20	€ 1.497,60
2012	€ 6.190,00	3%	Acconto fat. 7/11	€ 185,70	€ 1.114,20
2012	€ 2.340,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 70,20	€ 421,20
2012	€ 10.000,00	3%	2 Acconto fattura n. 25/11	€ 300,00	€ 1.800,00
2013	€ 196.170,00	3%	Ristrutturazione	€ 5.885,10	€ 29.425,50

Scheda Immobile

2017	€ 434,26	2%	Ristrutturazione	€ 8,69	€ 17,37

Totale importo interventi € 456.165,84 ***Totale ammortamenti*** € 115.758,13

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 340.407,71 ***Aggiornato al 31 dicembre 2018***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **10** ***CAMPO DA CALCIO Z***

Indirizzo ***VIA G. VERDI*** ***Ubicazione*** ***LOC. TAVERNA***

Descrizione Immobile

IMPIANTO SPORTIVO DI MQ 10.666, CON PARCHEGGI E TERRENO CIRCOSTANTE. SI COMPONE DI RETTANGOLO DI GIOCO IN TERRA BATTUTA, TRIBUNE, SPOGLIATOI, SERVIZI E RECINZIONE ESTERNA





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
8	39							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** [ ] ***Elettrico*** [ ] ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE**

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 61.249,00	3%	Valutazione da precedente inventario	€ 1.837,47	€ 22.049,64
2007	€ 28.920,00	3%	Ristrutturazione	€ 867,60	€ 9.543,60
2008	€ 2.306,35	3%	Ripristino imp. Illuminazione	€ 69,19	€ 691,91
2008	€ 1.850,70	3%	Manute. Straordinaria impianto elettrico	€ 55,52	€ 555,21
2011	€ 15.000,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 450,00	€ 3.150,00
2014	€ 5.000,00	3%	Manut. Str. Impianto Elettrico	€ 150,00	€ 600,00
2014	€ 146.087,86	3%	Ristrutturazione	€ 4.382,64	€ 17.530,54

Totale importo interventi € 260.413,91 ***Totale ammortamenti*** € 54.120,90

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 206.293,01 ***Aggiornato al 31 dicembre 2018***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 11 **CAMPI DA TENNIS - POLIVALENTE**

Indirizzo VIA ALDO MORO **Ubicazione** CAPOLUOGO

Descrizione Immobile

CAMPO POLIVALENTE IN MATERIALE SINTETICO





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra: Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:**

Riscaldamento: Metano; [ ] Elettrico [ ] Altro

Stato Manutentivo: NORMALE

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :	CAMPI POLIVALENTI E BOCCIODROMO	100	
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2006	€ 0,00	3%	Valutazione da precendente inventario	€ 0,00	€ 0,00
2010	€ 8.000,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 240,00	€ 1.920,00
2010	€ 35.921,56	3%	Costruzione bocciodromo	€ 1.077,65	€ 8.621,17
2012	€ 56.730,41	3%	Realizzazione campi da tennis	€ 1.701,91	€ 10.211,47

Totale importo interventi € 100.651,97 **Totale ammortamenti** € 20.752,65

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 79.899,32 **Aggiornato al 31 dicembre 2018**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **12** ***SCUOLA ELEMENTARE***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***FRAZIONE VACCARIZZO***

Descrizione Immobile

EDIFICIO CON STRUTTURA IN C.A. SU TRE PIANI. SI COMPONE AL PIANO TERRA DI 4 AULE+ SERVIZ; 4 AULE + SERVIZI AL PRIMO PIANO E N. 2 AULE, 1 SALONE + SERVIZI AL SECONDO PIANO.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2007	€ 2.433,60	3%	Manutenzione straordinaria	€ 73,01	€ 803,09
2007	€ 1.704,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 51,12	€ 562,32
2008	€ 6.399,70	3%	Manutenzione straordinaria	€ 191,99	€ 1.919,91

Totale importo interventi € 10.537,30 ***Totale ammortamenti*** € 3.285,32

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 7.251,98 ***Aggiornato al 31 dicembre 2018***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **13** ***SCUOLA ELEMENTARE***

Indirizzo ***VIA DANTE ALIGHIERI*** ***Ubicazione*** ***CAPOLUOGO***

Descrizione Immobile

EDIFICIO DI DUE LIVELLI PER COMPLESSIVI MQ 1500, PALESTRA DI MQ 110. SUL PIANO RIALZATO CI SONO N. 8 AULE AULE + SALA MEDICA E SERVIZI. AL PRIMO PIANO CI SONO N. 8 AULE, DIREZIONE, SEGRETERIA, BIBLIOTECA E SERVIZI.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
							0	€ 0,00

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ***Elettrico*** ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE**

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 0,00	3%	Valutazione da precedente inventario	€ 0,00	€ 0,00
2007	€ 6.029,10	3%	Manut. Straord. Imp. Riscaldamento.	€ 180,87	€ 1.989,60
2008	€ 5.568,80	3%	Prove geologiche	€ 167,06	€ 1.670,64
2008	€ 5.466,80	3%	Prove geologiche	€ 164,00	€ 1.640,04
2008	€ 423,50	3%	Interv. Risparmio Energetico	€ 12,71	€ 127,05
2008	€ 6.099,20	3%	Prove geologiche	€ 182,98	€ 1.829,76
2009	€ 17.795,24	3%	Adeguamento strutturale	€ 533,86	€ 4.804,71
2010	€ 960,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 28,80	€ 230,40
2010	€ 88.286,02	3%	Lavori e competenze tecniche	€ 2.648,58	€ 21.188,64
2012	€ 3.000,00	3%	Sistemazione Palestra - C.T.	€ 90,00	€ 540,00
2012	€ 25.200,81	3%	Sistemazione Palestra	€ 756,02	€ 4.536,15
2012	€ 755,04	3%	Collaudo	€ 22,65	€ 135,91
2018	€ 15.809,67	2%	Sistemazione	€ 316,19	€ 316,19

Scheda Immobile

Totale importo interventi	€ 175.394,18	***Totale ammortamenti***	€ 39.009,10

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 136.385,08 ***Aggiornato al 31 dicembre 2018***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 14 **SCUOLA MATERNA I.C. MONTALTO CENTRO**

Indirizzo VIA E. BERLINGUER **Ubicazione** CAPOLUOGO

Descrizione Immobile

EDIFICIO DI MQ 558 COMPOSTO DA N. 3 AULE, ATRIO, SALA MENSA E SERVIZI





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
28	313		1		B/5	U	1995 mc	€ 3.029,02

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra: | Fuori Terra : 1

Superficie Lotto (Mq) | **Superficie Coperta (Mq)** | **superficie Utile:**

Riscaldamento: Metano; [ ] Elettrico [ ] Altro X

Stato Manutentivo: MEDIOCRE

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :	SCUOLA MATERNA	100	
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
1995	€ 424.062,80	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 12.721,88	€ 292.603,33
2009	€ 7.770,24	3%	Manut. Straord. Imp. Riscaldamento	€ 233,11	€ 2.097,96
2009	€ 20.005,69	3%	Lavori di somma urgenza	€ 600,17	€ 5.401,54
2010	€ 5.574,01	3%	Ristrutturazione	€ 167,22	€ 1.337,76
2010	€ 408,00	3%	Sostituzione porta	€ 12,24	€ 97,92

Totale importo interventi € 457.820,74 **Totale ammortamenti** € 301.538,52

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 156.282,22 **Aggiornato al 31 dicembre 2018**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 15 **SCUOLA MEDIA I.C. MONTALTO CENTRO**

Indirizzo VIA ALDO MORO **Ubicazione** CAPOLUOGO

Descrizione Immobile

EDIFICIO CHE SI SVILUPPA SU DUE LIVELLI PIÙ PALESTRA. PIANO RIALZATO ATRIO, N. 6 AULE, APP.TO CUSTODE, SALA RIUNIONI, AULA ATTIVITÀ INTEGRATIVE E SERVIZI. PIANO PRIMON. 6 AULE, SEGRETERIA, PRESIDENZA, ARCHIVIO, AULA ARTISTICA, AULA SCIENZE E SERVIZI.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
28	315				B/5	U	11350 mc	€ 17.585,35

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra: Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** 4913 **superficie Utile:** 4913

Riscaldamento: Metano; Elettrico Altro X

Stato Manutentivo: MEDIOCRE

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :	SCUOLA MEDIA INFERIORE DI PRIMO GRADO	100	
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
1995	€ 2.461.949,00	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 73.858,47	€ 1.698.744,81
1996	€ 49.860,26	3%	Ampliamento	€ 1.495,81	€ 32.907,77
2007	€ 8.623,67	3%	Interv. Risparmio Energetico	€ 258,71	€ 2.845,81
2007	€ 1.092,00	3%	Installazione centraline settorizzate	€ 32,76	€ 360,36
2007	€ 8.968,63	3%	Interv. Risparmio Energetico	€ 269,06	€ 2.959,65
2008	€ 423,56	3%	Interv. Risparmio Energetico	€ 12,71	€ 127,07
2008	€ 475,26	3%	Interv. Risparmio Energetico	€ 14,26	€ 142,58
2009	€ 1.247,82	3%	Manutenzione straordinaria	€ 37,43	€ 336,91
2010	€ 23.760,00	3%	Iimpianto di riscaldamento	€ 712,80	€ 5.702,40
2012	€ 35.304,15	3%	Sostituzione pavimenti	€ 1.059,12	€ 6.354,75
2012	€ 35.304,15	3%	Sostituzione pavimenti	€ 1.059,12	€ 6.354,75
2012	€ 11.253,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 337,59	€ 2.025,54
2012	€ 35.304,15	3%	Sostituzione pavimenti	€ 1.059,12	€ 6.354,75
2012	€ 7.157,53	3%	Sostituzione Linoleum	€ 214,73	€ 1.288,36

2013	€ 10.652,21	3%	Sostituzione Linoleum	€ 319,57	€ 1.597,83
2014	€ 41.379,71	3%	Manutenzione straordinaria	€ 1.241,39	€ 4.965,57
2015	€ 213.114,94	3%	Adeguamento normativo	€ 6.393,45	€ 19.180,34
2016	€ 500,00	3%	Adeguamento normativo	€ 15,00	€ 30,00
2017	€ 10.367,80	2%	Adeguamento sismico	€ 207,36	€ 414,71
2017	€ 60.000,00	2%	Adeguamento sismico	€ 1.200,00	€ 2.400,00
2017	€ 3.201,00	2%	Adeguamento sismico C.T.	€ 64,02	€ 128,04
2018	€ 28.214,50	2%	Adeguamento sismico	€ 564,29	€ 564,29

Totale importo interventi € 3.048.153,34 ***Totale ammortamenti*** € 1.795.786,28

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 1.252.367,06 ***Aggiornato al 31 dicembre 2018***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 16 **SCUOLA ELEMENTARE VILLAGGIO**

Indirizzo VIA S. RITA **Ubicazione** LOC. VILLAGGIO

Descrizione Immobile

IL COMPLESSO COMPRENDE DUE EDIFICI DI CUI UNO DI RECENTE COSTRUZIONE.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
37	232		2		B/5	U	4347 mq	€ 6.735,11

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra [ ] Fuori Terra : 2

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** 1061 **superficie Utile:** 1061

Riscaldamento: Metano; [ ] Elettrico [ ] Altro X

Stato Manutentivo: NORMALE — Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :	SCUOLA PRIMARIA	100	
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
1995	€ 942.915,40	3%	Valutazione da rendita catastatale rivalutata	€ 28.287,46	€ 650.611,63
2006	€ 10.165,62	3%	Campo tennis - valut. Prec. Inventario	€ 304,97	€ 3.659,62
2007	€ 8.918,99	3%	Manutenzione straordinaria	€ 267,57	€ 2.943,27
2008	€ 8.092,21	3%	Impianto illuminazione campo tennis	€ 242,77	€ 2.427,66
2009	€ 4.260,00	3%	Manut. Straord. Imp. Riscaldamento	€ 127,80	€ 1.150,20
2016	€ 8.193,83	3%	Saldo fattura n. 3/12	€ 245,81	€ 491,63
2017	€ 49.107,68	2%	Ristrutturazione	€ 982,15	€ 1.964,31
2017	€ 8.000,00	2%	Ristrutturazione	€ 160,00	€ 320,00
2018	€ 1.033,82	2%	Ristrutturazione Comptenze tecniche	€ 20,68	€ 20,68
2018	€ 5.961,55	2%	Ristrutturazione Comptenze tecniche	€ 119,23	€ 119,23
2018	€ 87.086,37	2%	Ristrutturazione	€ 1.741,73	€ 1.741,73

Totale importo interventi € 1.133.735,47 **Totale ammortamenti** € 665.449,95

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 468.285,52 **Aggiornato al 31 dicembre 2018**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 17 **EX SCUOLA ELEMENTARE**

Indirizzo VIA LUCCHETTA **Ubicazione** FRAZ. LUCCHETTA

Descrizione Immobile

EDIFICIO IN C.A. AD UN SOLO LIVELLO, COMPOSTO DA N. 5 AULE E SERVIZI





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
42	451		2		B/5	U	1228 mc	€ 1.902,63

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra: | Fuori Terra : 1

Superficie Lotto (Mq) | **Superficie Coperta (Mq)** 335 **superficie Utile:** 335

Riscaldamento: Metano; [ ] Elettrico [ ] Altro

Stato Manutentivo: SCARSO — Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:	EX SCUOLA	100	

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
1995	€ 266.368,20	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 7.991,05	€ 183.794,06
2007	€ 2.509,38	3%	Manutenzione straordinaria	€ 75,28	€ 828,10

Totale importo interventi € 268.877,58 **Totale ammortamenti** € 184.622,15

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 84.255,43 **Aggiornato al 31 dicembre 2018**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **18** ***SCUOLA MATERNA***

Indirizzo ***VIA A. MANZONI*** ***Ubicazione*** ***FRAZ. TAVERNA***

Descrizione Immobile

EDIFICIO REALIZZATO AD UN SOLO LIVELLO; SI COMPONE DI N. 5 AULE E SERVIZI. RECENTEMENTE RISTRUTTURATA.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra [ ] Fuori Terra : 1

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** 478 **superficie Utile:** 478

Riscaldamento: Metano; [ ] Elettrico [ ] Altro X

Stato Manutentivo: NORMALE — Buono; Normale; Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
1995	€ 352.482,20	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 10.574,47	€ 243.212,72
2009	€ 8.168,49	3%	Ampliamento	€ 245,05	€ 2.205,49
2010	€ 10.882,65	3%	Manut. Straord. Imp. Riscaldamento	€ 326,48	€ 2.611,84
2010	€ 1.872,00	3%	Competetnze tecniche	€ 56,16	€ 449,28
2011	€ 1.344,00	3%	Sostituzione porta alluminio	€ 40,32	€ 282,24
2015	€ 3.725,44	3%	Manut. Straord. Impianto elettrico	€ 111,76	€ 335,29

Totale importo interventi € 378.474,78 **Totale ammortamenti** € 249.096,86

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 129.377,92 **Aggiornato al 31 dicembre 2018**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 19 **SCUOLA ELEMENTARE "PAOLO BORSELLINO"**

Indirizzo VIA PAOLO BORSELLINO **Ubicazione** FRAZ. TAVERNA

Descrizione Immobile

EDIFICIO SU DUE LIVELLI, SI COMPONE DI N. 10 AULE, N. 5 AULE INTERCICLO,SALA AUDITORIUM, DEPOSITO ATTREZZATURE, SALA INSEGNANTI, AULA SOSTEGNO, SEGRETERIA, DIREZIONE, ARCHIVIO, LAB. LINGUISTICO ED INFORMATICO, PALESTRA.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
7	1073	1	2		B/5	U	9842 mc	€ 15.248,90

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : *Entro Terra* *Fuori Terra :* 2

Superficie Lotto (Mq) *Superficie Coperta (Mq)* 2341 *superficie Utile:* 2341

Riscaldamento: *Metano;* [ ] *Elettrico* [ ] *Altro*

Stato Manutentivo: NORMALE

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2006	€ 0,00	3%		€ 0,00	€ 0,00
2008	€ 5.508,00	3%	Studio geologico	€ 165,24	€ 1.652,40
2008	€ 1.920,00	3%	Montaggio quadro elettrico sala informatica	€ 57,60	€ 576,00
2009	€ 99.911,90	3%	Ampliamento e competenze tecniche	€ 2.997,36	€ 23.978,86
2009	€ 20.000,00	3%	Recinzione metallica	€ 600,00	€ 5.400,00
2011	€ 2.484,00	3%	Installazione cancello elettrico	€ 74,52	€ 521,64
2011	€ 27.110,00	3%	Impianto fotovoltaico	€ 813,30	€ 5.693,10
2012	€ 469,95	3%	Completamento - Competenze	€ 14,10	€ 84,59
2012	€ 5.153,83	3%	Comp. Tec. Fotovoltaico	€ 154,61	€ 927,69
2012	€ 12.795,80	3%	Impianto fotovoltaico	€ 383,87	€ 2.303,24
2012	€ 3.047,56	3%	Stato finale	€ 91,43	€ 548,56
2012	€ 26.174,72	3%	Completamento	€ 785,24	€ 4.711,45
2012	€ 4.785,72	3%	Comp. Tec. Fotovoltaico	€ 143,57	€ 861,43
2012	€ 114.479,96	3%	Completamento	€ 3.434,40	€ 20.606,39

2013	€ 79.070,97	3%	Completamento	€ 2.372,13	€ 11.860,65
2013	€ 34.318,12	3%	Impianto fotovoltaico	€ 1.029,54	€ 5.147,72
2014	€ 5.085,78	3%	Competenze tecniche	€ 152,57	€ 610,29
2014	€ 1.737,75	3%	Competenze tecniche	€ 52,13	€ 208,53
2016	€ 1.331,20	3%	I lotto - RUP	€ 39,94	€ 79,87
2016	€ 2.196,00	3%	I lotto	€ 65,88	€ 131,76
2016	€ 47.000,00	3%	I lotto	€ 1.410,00	€ 2.820,00
2016	€ 6.000,00	3%	I lotto	€ 180,00	€ 360,00
2016	€ 7.500,00	3%	I lotto	€ 225,00	€ 450,00
2017	€ 7.000,00	2%	I lotto	€ 140,00	€ 280,00
2017	€ 1.500,11	2%	I Lotto	€ 30,00	€ 60,00
2017	€ 4.000,00	2%	Manutenzione	€ 80,00	€ 160,00
2017	€ 1.500,00	2%	I Lotto	€ 30,00	€ 60,00
2017	€ 4.000,00	2%	I lotto	€ 80,00	€ 160,00
2017	€ 9.986,56	2%	I lotto	€ 199,73	€ 399,46
2017	€ 2.576,00	2%	I Lotto	€ 51,52	€ 103,04
2018	€ 3.523,05	2%	Infissi	€ 70,46	€ 70,46
2018	€ 6.100,00	2%	Sistemazione area esterna	€ 122,00	€ 122,00
2018	€ 800,00	2%	Adeguamento	€ 16,00	€ 16,00
2018	€ 19.900,00	2%	Sistemazione area esterna	€ 398,00	€ 398,00
2018	€ 4.477,40	2%	Sistemazione	€ 89,55	€ 89,55
2018	€ 4.270,00	2%	Infissi	€ 85,40	€ 85,40
2018	€ 8.884,00	2%	Infissi	€ 177,68	€ 177,68
2018	€ 549,87	2%	Sistemazione	€ 11,00	€ 11,00
2018	€ 2.905,40	2%	Infissi	€ 58,11	€ 58,11
2018	€ 2.800,00	2%	Sistemazione area esterna	€ 56,00	€ 56,00
2018	€ 5.240,00	2%	Sistemazione	€ 104,80	€ 104,80
2018	€ 6.500,00	2%	Manutenzioe Straordinaria	€ 130,00	€ 130,00

Totale importo interventi € 604.593,65 ***Totale ammortamenti*** € 92.075,67

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 512.517,98 ***Aggiornato al 31 dicembre 2018***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 20 **SCUOLA MATERNA "PAOLO BORSELLINO"**

Indirizzo VIA P. BORSELLINO **Ubicazione** FRAZ. TAVERNA

Descrizione Immobile

SCUOLA DI RECENTE COSTRUZIONE CON STRUTTURA IN C.A. AD UN LIVELLO





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
7	1073	2	2		B/5	U	784 mc	€ 1.214,71

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra: Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:**

Riscaldamento: Metano; [X] Elettrico [ ] Altro

Stato Manutentivo: NORMALE

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :	SCUOLA DELL'INFANZIA	100	
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2006	€ 0,00	3%	Valutazione da precedente inventario	€ 0,00	€ 0,00
2018	€ 0,00				€ 0,00

Totale importo interventi € 0,00 **Totale ammortamenti** € 0,00

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 0,00 **Aggiornato al 31 dicembre 2018**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 21 **SCUOLA ELEMENTARE**

Indirizzo VIA TRENTO **Ubicazione** FRAZ. SETTIMO

Descrizione Immobile

EDIFICIO REALIZZATO SU DUE LIVELLI COMPOSTO STA N. 10 AULE, N. 5 SPAZI INTERCIRCOLO, BIBLIOTECA, LABORATORI, SALA INSEGNANTI, SERVIZI.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** **1400** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** [ ] ***Elettrico*** [ ] ***Altro*** X

Stato Manutentivo: **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :	SCUOLA PRIMARIA	100	
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
1996	€ 280.406,69	3%	Valuatzione da costo di realizzazione	€ 8.412,20	€ 185.068,42
2007	€ 411,04	3%	Indennità di esporprio	€ 12,33	€ 135,64
2007	€ 4.107,20	3%	Manutenzione straordinaria	€ 123,22	€ 1.355,38
2008	€ 19.872,00	3%	Barriere metalliche	€ 596,16	€ 5.961,60
2009	€ 6.406,03	3%	Manut. Straord. Imp. Riscaldamento	€ 192,18	€ 1.729,63
2010	€ 3.427,20	3%	Competenze tecniche su ampliamento	€ 102,82	€ 822,53
2010	€ 6.376,77	3%	Competenze tecniche su ampliamento	€ 191,30	€ 1.530,42
2012	€ 21.653,13	3%	Ampliamento 1 SAL	€ 649,59	€ 3.897,56
2012	€ 2.979,90	3%	Ampliamento 2 SAL	€ 89,40	€ 536,38
2012	€ 3.146,00	3%	Ampliamento 1 SAL	€ 94,38	€ 566,28
2013	€ 28.987,43	3%	Ampliamento	€ 869,62	€ 4.348,11

Totale importo interventi € 377.773,39 ***Totale ammortamenti*** € 205.951,96

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 171.821,43 ***Aggiornato al 31 dicembre 2018***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **22** ***EX SCUOLA ELEMENTARE***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***FRA. CALDOPIANO***

Descrizione Immobile





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
67	337		2		B/5	U	881 mc	€ 1.364,99

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] ***Telecom;*** [X] ***Enel;*** [X] ***Fognature;*** [X] ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** [ ] ***Elettrico*** [ ] ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE**

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
1995	€ 191.098,60	3%	Valutazione da rendita catastale rivaluatata	€ 5.732,96	€ 131.858,03
2008	€ 3.833,54	3%	Manutenzione straordinaria	€ 115,01	€ 1.150,06
2009	€ 939,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 28,17	€ 253,53

Totale importo interventi € 195.871,14 ***Totale ammortamenti*** € 133.261,63

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 62.609,51 ***Aggiornato al 31 dicembre 2018***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 23 **CAMPI DA TENNIS**

Indirizzo **Ubicazione** **FRAZ. VACCARIZZO**

Descrizione Immobile

CAMPO POLIVALENTE





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
26	110							
26	114							
26	115							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ *Telecom;* ☐ *Enel;* ☐ *Fognature;* ☐ *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE**

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :	CAMPO SPORTIVO POLIVALENTE	100	
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 9.892,65	3%	Valutazione da precedente inventario	€ 296,78	€ 3.561,35
2009	€ 4.921,97	3%	Manutenzione straordinaria	€ 147,66	€ 1.328,93
2010	€ 1.620,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 48,60	€ 388,80
2014	€ 4.477,10	3%	Manutenzione straordinaria	€ 134,31	€ 537,25

Totale importo interventi € 20.911,72 ***Totale ammortamenti*** € 5.816,34

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 15.095,38 ***Aggiornato al 31 dicembre 2018***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **24** ***IMPIANTI SPORTIVI***

Indirizzo ***VIA G. VERDI*** ***Ubicazione*** ***FRAZ. TAVERNA***

Descrizione Immobile

IMPIANTO COSTITUITO DA N. 2 POLIVALENTI IN ERBA SINTETICA





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
8	460							
8	461							
8	682							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** [ ] ***Elettrico*** [ ] ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE**

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 189.633,32	3%	Valutazione da precedente inventario	€ 5.689,00	€ 68.268,00
2010	€ 7.000,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 210,00	€ 1.680,00

Totale importo interventi € 196.633,32 ***Totale ammortamenti*** € 69.948,00

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 126.685,32 ***Aggiornato al 31 dicembre 2018***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **25** ***IMPIANTO SPORTIVO***

Indirizzo ***VIA SALERNI*** ***Ubicazione*** ***FRAZ. SETTIMO***

Descrizione Immobile

CAMPO POLIVALENTE IN ERBA SINTETICA





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
74	293							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ *Telecom;* ☒ *Enel;* ☐ *Fognature;* ☐ *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE** **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 28.161,97	3%	Valore da precedente inventario	€ 844,86	€ 10.138,31
2008	€ 11.273,30	3%	Stato finale lavori	€ 338,20	€ 3.381,99

Totale importo interventi € 39.435,27 ***Totale ammortamenti*** € 13.520,30

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 25.914,97 ***Aggiornato al 31 dicembre 2018***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 26 **MERCATO ORTOFRUTTICOLO COPERTO**

Indirizzo VIA ROMA **Ubicazione** CAPOLUOGO

Descrizione Immobile

EDIFICIO REALIZZATO IN C.A. SU DUE LIVELLI





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
29	317							
29	319							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** 388 **superficie Utile:**

Riscaldamento: Metano; [ ] Elettrico [ ] Altro

Stato Manutentivo: MEDIOCRE

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2006	€ 4.829,82	3%	Rendita catastale - prec. Inventario	€ 144,89	€ 1.738,74
2009	€ 800,00	3%	Riparazione banchetti	€ 24,00	€ 216,00
2010	€ 31.684,83	3%	Manutenzione straordinaria	€ 950,54	€ 7.604,36

Totale importo interventi € 37.314,65 **Totale ammortamenti** € 9.559,09

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 27.755,56 **Aggiornato al 31 dicembre 2018**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 27 ***POLIAMBULATORIO (EX ASILO NIDO)***

Indirizzo ***VIA ALDO MORO*** ***Ubicazione*** ***CAPOLUOGO***

Descrizione Immobile

EDIFICIO CON STRUTTURA IN C.A. RECENTEMENTE COMPLETATO ED AFFIDATO ALL'A.S.L.





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
28	314		1		B/2	U	1147 mc	€ 2.369,51

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [X] Telecom; [X] Enel; [X] Fognature; [X] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra: ; Fuori Terra : 1

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:**

Riscaldamento: Metano; [ ] Elettrico [ ] Altro X

Stato Manutentivo: NORMALE

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
1995	€ 331.731,40	3%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 9.951,94	€ 228.894,67
2009	€ 2.760,00	3%	Lavori di ripristino	€ 82,80	€ 745,20
2010	€ 72.118,84	3%	Lavori di completamento	€ 2.163,57	€ 17.308,52
2010	€ 209.239,75	3%	Completamento - lavori e comp. Tecniche	€ 6.277,19	€ 50.217,54
2010	€ 156.901,94	3%	Costruzione	€ 4.707,06	€ 37.656,47
2012	€ 624,00	3%	Competenze tecniche	€ 18,72	€ 112,32
2015	€ 2.000,00	3%		€ 60,00	€ 180,00

Totale importo interventi € 775.375,93 **Totale ammortamenti** € 335.114,71

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 440.261,22 **Aggiornato al 31 dicembre 2018**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **28** ***TORRE CIVICA***

Indirizzo ***P.ZA LUIGI PALOPOLI*** ***Ubicazione*** ***CENTRO STORICO***

Descrizione Immobile

ANTICA TORRE IN MURATURA DI PIETRMA AVENTE ALTEZZA DI CIRCA M. 13, CON OROLOGIO MECCANICO DEL 1880 DONATO DAL RE VITTORIO EMANUELE III AL COMUNE.
SOTTOPOSTA A VINCOLO STORICO ARTISITICO



Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
29	173	1	1		E/6			€ 65,00

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :*** 1

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE** **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
1995	€ 2.210,00	2%	Valutazione da rendita catastale rivalutata	€ 44,20	€ 1.127,10
2008	€ 3.207,16	2%	Manutenzione straordinaria	€ 64,14	€ 801,79
2008	€ 240,00	2%	Cerchio ferma orologio	€ 4,80	€ 60,00

Totale importo interventi € 5.657,16 ***Totale ammortamenti*** € 1.988,89

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 3.668,27 ***Aggiornato al 31 dicembre 2018***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **29** ***MONUMENTO AI CADUTI***

Indirizzo ***PIAZZA SEVERINO MERLI*** ***Ubicazione*** ***CENTRO STORICO***

Descrizione Immobile





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
29	C							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE**

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 0,00	2%	Valutazione da precedente inventario	€ 0,00	€ 0,00
2008	€ 6.050,00	2%	Manutenzione straordinaria	€ 121,00	€ 1.512,50

Totale importo interventi € 6.050,00 ***Totale ammortamenti*** € 1.512,50

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 4.537,50 ***Aggiornato al 31 dicembre 2018***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 30 **AUDITORIUM**

Indirizzo VIA ALDO MORO **Ubicazione** CAPOLUOGO

Descrizione Immobile





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
28	484							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **IN COSTRUZIONE** **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2008	€ 34.272,00	3%	Realizzazione	€ 1.028,16	€ 10.281,60
2010	€ 94.196,70	3%	Muro di contenimento	€ 2.825,90	€ 22.607,21
2010	€ 22.001,33	3%	Lavori e competenze tecniche	€ 660,04	€ 5.280,32
2010	€ 4.320,10	3%	Competenza tecniche	€ 129,60	€ 1.036,82
2010	€ 165.428,48	3%	III SAL	€ 4.962,85	€ 39.702,84
2010	€ 4.406,00	3%	Competenze tecniche	€ 132,18	€ 1.057,44
2010	€ 138.496,31	3%	Acconto II SAL	€ 4.154,89	€ 33.239,11
2010	€ 3.549,60	3%	Studio geologico realizzazione muro di cont.	€ 106,49	€ 851,90
2012	€ 3.369,60	3%	Competenze tecniche	€ 101,09	€ 606,53
2013	€ 4.992,00	3%	Competenze tecniche	€ 149,76	€ 748,80
2014	€ 9.382,88	3%	2° Intervento	€ 281,49	€ 1.125,95
2014	€ 61.245,81	3%	Completamento	€ 1.837,37	€ 7.349,50
2014	€ 138.794,63	3%	Completamento	€ 4.163,84	€ 16.655,36
2014	€ 3.974,00	3%	Completamento	€ 119,22	€ 476,88

Scheda Immobile

2015	€ 19.568,32	3%	Completamento	€ 587,05	€ 1.761,15
2017	€ 2.720,71	3%	Competenze tecniche	€ 81,62	€ 81,62

Totale importo interventi € 710.718,47 ***Totale ammortamenti*** € 142.863,02

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 567.855,45 ***Aggiornato al 31 dicembre 2018***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **31** ***PISCINA COMUNALE***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***FRAZ. LUCCHETTA***

Descrizione Immobile





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
38	116							
38	118							
38	119							
38	120							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ *Telecom;* ☐ *Enel;* ☐ *Fognature;* ☐ *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **IN COSTRUZIONE** **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2010	€ 288.888,46	3%	Lavori e competenze tecniche	€ 8.666,65	€ 69.333,23
2012	€ 162.982,24	3%	Lavori e competenze tecniche	€ 4.889,47	€ 29.336,80
2012	€ 43.757,17	3%	Lavori e competenze tecniche	€ 1.312,72	€ 7.876,29
2013	€ 296.970,01	3%	Completamento	€ 8.909,10	€ 44.545,50
2015	€ 4.364,68	3%	Competenze tecniche	€ 130,94	€ 392,82
2016	€ 9.938,10	3%	Saldo fattura 13/15	€ 298,14	€ 596,29

Totale importo interventi € 806.900,66 ***Totale ammortamenti*** € 152.080,93

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 654.819,73 ***Aggiornato al 31 dicembre 2018***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 32 **IMPIANTO SPORTIVO**

Indirizzo **Ubicazione** **FRAZ. CALDOPIANO**

Descrizione Immobile

CAMPO POLIVALENTE IN ERBA SINTETICA





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
67	389							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ *Telecom;* ☒ *Enel;* ☐ *Fognature;* ☐ *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 0,00	3%	Valutazione da precedente inventario	€ 0,00	€ 0,00
2010	€ 7.734,80	3%	Manutenzione straordianria	€ 232,04	€ 1.856,35

Totale importo interventi € 7.734,80 ***Totale ammortamenti*** € 1.856,35

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 5.878,45 ***Aggiornato al 31 dicembre 2018***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **33** ***MONUMENTO LEONCAVALLO***

Indirizzo ***VIA RUGGERO LEONCAVALL*** *Ubicazione* ***CAPOLUOGO***

Descrizione Immobile



Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà *Proprietà Intera* [X] *Proprietà parziale* [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 0,00	2%	Valutazione da precedente inventario	€ 0,00	€ 0,00

Totale importo interventi € 0,00 ***Totale ammortamenti*** € 0,00

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 0,00 ***Aggiornato al 31 dicembre 2018***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **34** ***MONUMENTO***

Indirizzo ***VIA DUOMO*** ***Ubicazione*** ***CAPOLUOGO***

Descrizione Immobile

MONUMENTO REALIZZATO IN PIETRA CALCARE ALTO M. 3 E LARGO M. 0,70. BASAMENTO IN C.A. M. 2,30X2,30X1,50 RIVESTITO IN PORFIDO E TRAVERTINO.



Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
							0	€ 0,00

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 13.556,99	2%	Valutazione da precedente inventario	€ 271,14	€ 3.931,53

Totale importo interventi € 13.556,99 ***Totale ammortamenti*** € 3.931,53

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 9.625,46 ***Aggiornato al 31 dicembre 2018***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 35 **VILLA COMUNALE**

Indirizzo VIA ALDO MORO **Ubicazione** CAPOLUOGO

Descrizione Immobile

VILLA AVENTE ESTENSIONE DI MQ 16.764





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
28	463							
28	464							
28	465							
28	466							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] *Telecom;* [X] *Enel;* [ ] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** [ ] ***Elettrico*** [ ] ***Altro***

Stato Manutentivo: **NORMALE** **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 897.729,99	2%	Valutazione da precedente inventario	€ 17.954,60	€ 260.341,70
2008	€ 4.528,68	2%	Manut. Straord. Impianto elettrico	€ 90,57	€ 1.132,17
2009	€ 2.760,00	2%	Manut. Straord. Impianto idrico	€ 55,20	€ 634,80
2009	€ 3.500,00	20%	Piante	€ 700,00	€ 7.000,00
2010	€ 25.137,70	20%	Piante	€ 5.027,54	€ 45.247,86
2011	€ 4.191,76	2%	Impianto di irrigazione	€ 83,84	€ 796,43
2016	€ 2.725,69	3%	Atto di trasfrimento	€ 81,77	€ 245,31
2016	€ 1.820,00	3%	Competenze tecniche	€ 54,60	€ 163,80

Totale importo interventi € 942.393,82 ***Totale ammortamenti*** € 315.562,07

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 626.831,75 ***Aggiornato al 31 dicembre 2018***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **36** ***VILLA COMUNALE***

Indirizzo ***VIA A. MANZONI*** ***Ubicazione*** ***FRAZ. TAVERNA***

Descrizione Immobile

VILLA AVENTE ESTENSIONE DI MQ 12500





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
7	96							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] *Telecom;* [X] *Enel;* [ ] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** [ ] ***Elettrico*** [ ] ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE**

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 269.416,16	2%	Valutazione da precedente inventario	€ 5.388,32	€ 78.130,69
2010	€ 16.148,06	2%	Riqualificazione - Stato finale e competenze	€ 322,96	€ 3.391,09

Totale importo interventi € 285.564,22 ***Totale ammortamenti*** € 81.521,78

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 204.042,44 ***Aggiornato al 31 dicembre 2018***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 37 **AREA VERDE**

Indirizzo **Ubicazione** **FRAZ. PARANTORO**

Descrizione Immobile

AREA VERDE DI MQ. 1130

Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
26	259							
26	339							
26	459							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] *Telecom;* [X] *Enel;* [ ] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** [ ] ***Elettrico*** [ ] ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE** **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2006	€ 85.041,34	2%	Valutazione da precedente inventario	€ 1.700,83	€ 24.661,99

Totale importo interventi € 85.041,34 ***Totale ammortamenti*** € 24.661,99

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 60.379,35 ***Aggiornato al 31 dicembre 2018***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **38** ***AREA VERDE ATTREZZATO***

Indirizzo *Ubicazione* ***FRAZ. S. MARIA DI SETTI***

Descrizione Immobile

Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà *Proprietà Intera* [X] *Proprietà parziale* [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE**

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2007	€ 16.189,39	2%	Lavori di completamento	€ 323,79	€ 4.371,14
2007	€ 1.395,17	2%	Lavori di completamento	€ 27,90	€ 376,70

Totale importo interventi € 17.584,56 ***Totale ammortamenti*** € 4.747,83

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 12.836,73 ***Aggiornato al 31 dicembre 2018***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **39** ***PARCHEGGIO***

Indirizzo ***VIA PAOLO BORSELLINO*** ***Ubicazione*** ***FRAZ. TAVERNA***

Descrizione Immobile





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
7	350							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2008	€ 21.306,58	2%	Realizzazione - Stato Finale	€ 426,13	€ 5.326,65
2008	€ 12.760,00	2%	Realizzazione	€ 255,20	€ 3.190,00

Totale importo interventi € 34.066,58 ***Totale ammortamenti*** € 8.516,65

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 25.549,94 ***Aggiornato al 31 dicembre 2018***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **40** ***CAMPO DA CALCIO - VILLAGGIO***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***LOC. VILLAGGIO***

Descrizione Immobile





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
37	219							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] Telecom; [X] Enel; [ ] Fognature; [ ] Acquedotto;

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : Entro Terra Fuori Terra :

Superficie Lotto (Mq) **Superficie Coperta (Mq)** **superficie Utile:**

Riscaldamento: Metano; [ ] Elettrico [ ] Altro

Stato Manutentivo: MEDIOCRE

Buono; Normale;
Mediocre; Scarso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	Sup. occ.	Canone
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	Importo	Aliq.	Causale Op.ne	Amm annuo	Tot amm.ti
2009	€ 25.000,00	3%	Sistemazione	€ 750,00	€ 6.750,00
2018	€ 138.070,61	3%	Sistemazione	€ 4.142,12	€ 2.761,41
2018	€ 3.500,00	3%	Sistemazione	€ 105,00	€ 70,00

Totale importo interventi € 166.570,61 **Totale ammortamenti** € 9.581,41

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 156.989,20 **Aggiornato al 31 dicembre 2018**

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **41** ***CAMPO CALCETTO***

Indirizzo ***VIA E. BERLINGUER*** ***Ubicazione*** ***CAPOLUOGO***

Descrizione Immobile



Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
28	302							
28	304							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2009	€ 7.165,37	3%	Manto erba sintetica	€ 214,96	€ 1.934,65
2009	€ 33.568,63	3%	Manto erba sintetica	€ 1.007,06	€ 9.063,53
2012	€ 200,00	3%	Manutenzione straordinaria	€ 6,00	€ 36,00

Totale importo interventi € 40.934,00 ***Totale ammortamenti*** € 11.034,18

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 29.899,82 ***Aggiornato al 31 dicembre 2018***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 42 **AREA BOSCHIVA**

Indirizzo **Ubicazione**

Descrizione Immobile

Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita
							0	€ 0,00

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2007	€ 39.204,00	2%	Ricostruzione materiale silvicolo	€ 784,08	€ 10.585,08
2010	€ 10.037,94	2%	Competenze tecniche	€ 200,76	€ 2.107,97

Totale importo interventi € 49.241,94 ***Totale ammortamenti*** € 12.693,05

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 36.548,89 ***Aggiornato al 31 dicembre 2018***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **48** ***ISOLA ECOLOGICA***

Indirizzo ***Ubicazione*** ***PERIFERIA***

Descrizione Immobile





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
36								

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **NORMALE** **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2012	€ 10.531,00	2%	Realizzazione	€ 210,62	€ 1.790,27
2012	€ 838,40	2%	Realizzazione	€ 16,77	€ 142,53
2012	€ 5.061,84	2%	Realizzazione	€ 101,24	€ 860,51
2013	€ 34.469,00	2%	Realizzazione	€ 689,38	€ 5.170,35
2014	€ 10.721,03	2%	Competenze tecniche	€ 214,42	€ 1.393,73
2014	€ 31.146,88	2%	Completamento	€ 622,94	€ 4.049,09
2014	€ 17.930,81	2%	Completamento	€ 358,62	€ 2.331,01

Totale importo interventi € 110.698,96 ***Totale ammortamenti*** € 15.737,49

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 94.961,47 ***Aggiornato al 31 dicembre 2018***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **49** ***BOCCIODROMO***

Indirizzo ***VIA ALDO MORO*** ***Ubicazione*** ***CENTRO***

Descrizione Immobile





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*
28	461							
28	303							

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] *Telecom;* [X] *Enel;* [ ] *Fognature;* [ ] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** [ ] ***Elettrico*** [ ] ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE**

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2012	€ 3.531,63	3%	Saldo realizzazione	€ 105,95	€ 635,69
2012	€ 3.060,00	3%	Competenze tecniche	€ 91,80	€ 550,80
2012	€ 109.922,73	3%	Realizzazione	€ 3.297,68	€ 19.786,09
2013	€ 25.077,27	3%	Realizzazione	€ 752,32	€ 3.761,59
2013	€ 7.775,00	3%	Realizzazione	€ 233,25	€ 1.166,25
2014	€ 16.670,50	3%	Completamento	€ 500,12	€ 2.000,46

Totale importo interventi € 166.037,13 ***Totale ammortamenti*** € 27.900,89

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 138.136,24 ***Aggiornato al 31 dicembre 2018***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 50 **ASILO NIDO**

Indirizzo **Ubicazione**

Descrizione Immobile





Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà **Proprietà Intera** [X] **Proprietà parziale** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: [ ] *Telecom;* [X] *Enel;* [X] *Fognature;* [X] *Acquedotto;*

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :*** 1

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** [ ] ***Elettrico*** [ ] ***Altro***

Stato Manutentivo: **BUONO** **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2016	€ 27.411,30	3%	Realizzazione	€ 822,34	€ 1.644,68

Totale importo interventi € 27.411,30 ***Totale ammortamenti*** € 1.644,68

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 25.766,62 ***Aggiornato al 31 dicembre 2018***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. **52** ***DEPURATORE***

Indirizzo ***Ubicazione***

Descrizione Immobile

Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà ***Proprietà Intera*** [X] ***Proprietà parziale*** [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER NATURA

Informazioni Catastali

Foglio	*Particella*	*Sub*	*Zona Cens.*	*Micro*	*Cat.*	*Classe*	*Cons.za*	*Rendita*

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **MEDIOCRE**

Buono; **N**ormale;
Mediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2018	€ 3.500,00	3%	Realizzazione	€ 105,00	€ 105,00
2018	€ 138.070,61	3%	Realizzazione	€ 4.142,12	€ 4.142,12
2018	€ 4.480,00	3%	Realizzazione	€ 134,40	€ 134,40
2018	€ 9.000,00	3%	Realizzazione	€ 270,00	€ 270,00
2018	€ 100.002,94	3%	Realizzazione	€ 3.000,09	€ 3.000,09

Totale importo interventi € 255.053,55 ***Totale ammortamenti*** € 7.651,61

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 247.401,94 ***Aggiornato al 31 dicembre 2018***

Scheda Immobile

Inventario Comune di Montalto Uffugo (CS)

Immobile N. 53 *SCUOLA "PIANETTE"*

Indirizzo *Ubicazione*

Descrizione Immobile

Proprietà e Condizione Giuridica

Proprietà *Proprietà Intera* [X] *Proprietà parziale* [ ]

Classificazione Immobile

Classificazione INDISPONIBILE PER DESTINAZIONE

Informazioni Catastali

Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro	Cat.	Classe	Cons.za	Rendita

Provenienza:

Scheda Immobile

Accessori e Servizi: ☐ ***Telecom;*** ☐ ***Enel;*** ☐ ***Fognature;*** ☐ ***Acquedotto;***

Altro:

Caratteristiche tecniche e consistenza

Piani : ***Entro Terra*** ***Fuori Terra :***

Superficie Lotto (Mq) ***Superficie Coperta (Mq)*** ***superficie Utile:***

Riscaldamento: ***Metano;*** ☐ ***Elettrico*** ☐ ***Altro***

Stato Manutentivo: **NORMALE** **B**uono; **N**ormale; **M**ediocre; **S**carso;

Occupazione Fabbricato

	descrizione	*Sup. occ.*	*Canone*
Uffici e Servizi comunali:			
Uffici Pubblici :			
Uffici Privati:			
Abitazione:			
Altro:			

Valutazione Economica ed Interventi di Miglioramento

Anno	*Importo*	*Aliq.*	*Causale Op.ne*	*Amm annuo*	*Tot amm.ti*
2017	€ 3.000,00	2%	Acconto	€ 60,00	€ 120,00
2018	€ 3.500,00	2%	Manutenzione	€ 70,00	€ 70,00
2018	€ 4.026,00	2%	Manutenzione	€ 80,52	€ 80,52
2018	€ 4.500,00	2%	Manutenzione	€ 90,00	€ 90,00
2018	€ 3.538,00	2%	Manutenzione	€ 70,76	€ 70,76
2018	€ 4.697,00	2%	Manutenzione	€ 93,94	€ 93,94
2018	€ 2.745,00	2%	Manutenzione	€ 54,90	€ 54,90
2018	€ 4.319,76	2%	Manutenzione	€ 86,40	€ 86,40
2018	€ 4.900,00	2%	Manutenzione	€ 98,00	€ 98,00

Totale importo interventi € 35.225,76 ***Totale ammortamenti*** € 764,52

Valore Immobile al netto degli ammortamenti € 34.461,24 ***Aggiornato al 31 dicembre 2018***