CITTA' DI MONTALTO UFFUGO

Provincia di Cosenza

Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 8 **del 04/03/2022**	Oggetto: **PROGETTO DI FATTIBILITà TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UNO SPAZIO PUBBLICO DA DESTINARE A PIAZZA E VERDE ATTREZZATO IN LOCALITà SETTIMO".** **RATIFICA DECRETO REGIONE CALABRIA N. 267 DEL 17/01/2022 ED APPROVAZIONE VARIANTE AL PRG CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.**

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **quattro**, del mese di **Marzo**, nella sala Consiliare, appositamente convocata, il Consiglio Comunale si è riunito con inizio dei lavori alle ore 16:51

Risultano presenti i signori:

COGNOME E NOME	*CARICA*	*PRESENZA*
1) *GARRAFA GIAMPIERO*	Presidente	SI
2) *CARACCIOLO PIETRO*	Sindaco	SI
3) *ARTURI LUANA*	Consigliere	SI
4) *BOSCO MARCO*	Consigliere	SI
5) *CELEBRE SETTIMIA MARIA FRANCESCA*	Consigliere	SI
6) *DE CICCO VINCENZO*	Consigliere	SI
7) *FERRO UMILE*	Consigliere	SI
8) *GIORDANO STEFANIA*	Consigliere	SI
9) *GRAVINA UGO*	Consigliere	SI
10) *LIRANGI TERESA*	Consigliere	SI
11) *MAZZOTTA FILIPPO GIULIO*	Consigliere	SI
12) *PUNTILLO LIVIA*	Consigliere	SI
13) *RANIERI SILVIO*	Consigliere	NO
14) *RAIMONDO ROCCO*	Consigliere	SI
15) *SPERANZA MARIO*	Consigliere	NO
16) *STURINO PINA*	Consigliere	SI
17) *VOCATURO STEFANO*	Consigliere	SI

Presenti n. 15 Assenti n. 2

Assume la Presidenza: SIG. GIAMPIERO GARRAFA.

Il Presidente invita il Consiglio Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni in merito alla proposta di deliberazione indicata in oggetto, premettendo di avere acquisito i preventivi pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., nel testo riportato dopo il presente deliberando.

Assiste alla seduta il Segretario **DR.SSA MARIA LUISA MERCURI**

Vengono nominati Scrutatori: SETTIMIA MARIA FRANCESCA CELEBRE,FILIPPO GIULIO MAZZOTTA,DR.SSA LIVIA PUNTILLO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale intende riqualificare il centro urbano di Settimo di Montalto Uffugo e contestualmente offrire alla cittadinanza di quell'area, che negli ultimi anni è stata caratterizzata da una forte crescita, uno spazio pubblico di aggregazione cha assolve a molteplici funzioni di carattere sociale;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 26/11/2018 ha stabilito di alienare il bene immobile censito in catasto al foglio 37 p.lla n. 498 e destinare i proventi della vendita alla realizzazione di un luogo di aggregazione nella frazione di Settimo di Montalto Uffugo;
- con Determinazione del Servizio del Territorio n.16 del 17/04/2019 è stata aggiudicata la vendita del sopra citato immobile, per l'importo di € 1.058.453,84, di cui € 264.613,46 sono state versate all'Agenzia del Demanio ed € 793.840,38 sono state incassate dal Comune di Montalto Uffugo, per destinarle alla realizzazione dell'opera pubblica;
- l'Amministrazione comunale, nel rispetto degli impegni assunti con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 26/11/2018 ha inteso avviare le procedure per la "*Realizzazione di una piazza in località Settimo di Montalto Uffugo*";
- per inserire tale intervento nella programmazione triennale delle OO.PP. ai sensi dell'art. 21 comma 3 del D.L.gs 50/2016 è necessario approvare preventivamente almeno il documento di fattibilità delle alternative progettuali;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ha dato incarico all'Ufficio tecnico di redigere il documento di fattibilità delle alternative progettuali per la "*Realizzazione di una piazza in località Settimo di Montalto Uffugo"*;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 140 del 29/10/2019 con la quale è stato approvato il documento di fattibilità delle alternative progettali dei lavori di *"Realizzazione di una piazza in località Settimo di Montalto Uffugo"*, redatto dall'ing. Ulisse Smeriglio, in qualità di tecnico interno all'Ente e vistato dal RUP ing. Massimiliano Costanzo in quanto meritevole d'approvazione, che prevede un importo complessivo stimato pari ad € 793.840,38;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha dato incarico all'Ufficio tecnico di rimodulare il progetto, in virtù anche di maggiori risorse economiche resesi disponibili, riorganizzando gli spazi, prevedendo non solo la piazza, ma anche un verde attrezzato con annessi servizi, al fine di incrementare la qualità dei servizi per la cittadinanza;

Visto il comma 5 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si prevede che il progetto di fattibilità tecnica ed economica individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire e comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1 del medesimo art. 23, nonché schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. Il progetto di fattibilità deve consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa

Visto il comma 5-bis dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si prevede che per le opere proposte in variante urbanistica ai sensi dell'articolo 19 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, il progetto di fattibilità tecnica ed economica sostituisce il progetto preliminare di cui al comma 2 del citato articolo 19 ed è

redatto ai sensi del comma 5;

Visto il comma 6 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si prevede che il progetto di fattibilità *è redatto sulla base dell'avvenuto svolgimento di indagini geologiche, idrogeologiche, idrologiche, idrauliche, geotecniche, sismiche, storiche, paesaggistiche ed urbanistiche, di verifiche relative alla possibilità del riuso del patrimonio immobiliare esistente e della rigenerazione delle aree dismesse, di verifiche preventive dell'interesse archeologico, di studi di fattibilità ambientale e paesaggistica e evidenzia, con apposito adeguato elaborato cartografico, le aree impegnate, le relative eventuali fasce di rispetto e le occorrenti misure di salvaguardia; deve, altresì, ricomprendere le valutazioni ovvero le eventuali diagnosi energetiche dell'opera in progetto, con riferimento al contenimento dei consumi energetici e alle eventuali misure per la produzione e il recupero di energia anche con riferimento all'impatto sul piano economico-finanziario dell'opera; indica, inoltre, le caratteristiche prestazionali, le specifiche funzionali, la descrizione delle misure di compensazioni e di mitigazione dell'impatto ambientale, nonché i limiti di spesa, calcolati secondo le modalità indicate dal decreto di cui al comma 3, dell'infrastruttura da realizzare ad un livello tale da consentire, già in sede di approvazione del progetto medesimo, salvo circostanze imprevedibili, l'individuazione della localizzazione o del tracciato dell'infrastruttura nonché delle opere compensative o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale necessarie*;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di *"Realizzazione di uno spazio pubblico da destinare a piazza e verde attrezzato in località Settimo"*, redatto dall'ing. Ulisse Smeriglio, in qualità di tecnico interno all'Ente e vistato dal RUP ing. Massimiliano Costanzo in quanto meritevole d'approvazione, il cui importo complessivo stimato è pari ad € 2.000.000,00 di cui euro 999.600,00 per lavori ed euro 1.000.400,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Visto che il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di *"Realizzazione di uno spazio pubblico da destinare a piazza e verde attrezzato in località Settimo"* risulta composto dagli elaborati prescritti dall'articolo 23, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dagli articoli da 17 a 23 del regolamento di attuazione in vigore, emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e precisamente:

a) Relazione tecnica descrittiva
b) Inquadramento territoriale, urbanistico e aspetti vincolistici
c) Studio geologico preliminare
d) Studio di prefattibilità ambientale
e) Planimetria generale ed elaborati grafici
f) Stima sommaria della spesa
g) Quadro economico
h) Prime indicazioni e misure per la tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei PSC (D.Lgs. 81_2008)
i) Relazione preliminare di espropriazione e piano particellare delle aree da espropriare

Vista la Deliberazione di G. C. n. 55 del 15/04/2021 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di *"Realizzazione di uno spazio pubblico da destinare a piazza e verde attrezzato in località Settimo"*, redatto dall'ing. Ulisse Smeriglio, in qualità di tecnico interno all'Ente e vistato dal RUP ing. Massimiliano Costanzo in quanto meritevole d'approvazione, che prevede un importo complessivo stimato pari ad € 2.000.000,00;

Considerato che il progetto interessa delle aree che, in base ai vigenti strumenti urbanistici, sono destinate a *FQ1-Zona pubblica per attrezzature di quartiere* e possono ospitare solo asili nido, scuole materne e scuole d'obbligo;

Considerato, pertanto, che

- per l'esecuzione dell'opera è necessario provvedere all'adozione di apposita variante

dello strumento urbanistico generale vigente, ai sensi dell'art. 10 comma 2 e dell'art. 19 comma 1 del d.P.R. n. 327/2001 s.m.e i. e che i vincoli preordinati all'esproprio derivanti dalla presente variante, specificatamente indicati all'art. 9 della normativa citata, decorreranno dal momento in cui il provvedimento di approvazione della stessa diverrà efficace;

- sull'area oggetto dell'intervento si deve apporre il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001 e s.m. e i.;
- con nota prot. 13941 del 12/08/2021, trasmessa a mezzo raccomandata A.R. e notificata anche a mano in data 07/09/2021, il Servizio LL.PP. di questo Ente, competente per l'esproprio in questione, ha comunicato al proprietario delle aree interessate l'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi per gli effetti dell'art.11, comma 1, lett. a) del DPR 327/2001;
- è stata predisposta la documentazione tecnico-amministrativa per la proposta di variante urbanistica semplificata, procedendo, al contempo, alla ricognizione della compatibilità del progetto rispetto ai vincoli insistenti sul territorio interessato dal progetto medesimo;
- l'adozione della variante al piano regolatore generale consente di realizzare la suddetta opera che riveste particolare interesse pubblico;

Dato atto che ai fini dell'approvazione della variante in oggetto i relativi elaborati sono soggetti all'esame della Dipartimento Urbanistica della Regione Calabria, competente per materia, ai fini della verifica di compatibilità con gli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati e di conformità con la normativa statale e regionale vigente, specificando che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 19, comma 4 del d.P.R. n. 327/2001, qualora non manifesti il proprio dissenso entro il termine di 90 giorni, decorrenti dalla data di ricezione della relativa completa documentazione e della deliberazione consiliare, quest'ultima si intenderà approvata, ed il Consiglio Comunale in una successiva seduta ne disporrà l'efficacia;

Dato atto che il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di *"Realizzazione di uno spazio pubblico da destinare a piazza e verde attrezzato in località Settimo"* è stato sottoposto all'esame delle Commissioni Consiliari Lavori Pubblici ed Urbanistica nelle date 16 e 21 settembre 2021;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 28/09/2021 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica denominata "*Realizzazione di uno spazio pubblico da destinare a piazza e verde attrezzato in località Settimo*", redatto dall'ing. Ulisse Smeriglio, in qualità di tecnico interno all'Ente e vistato dal RUP ing. Massimiliano Costanzo, per un importo complessivo stimato di € 2.000.000,00;

Considerato

- che l'approvazione del suddetto progetto di fattibilità tecnica ed economica ha costituito adozione della variante allo strumento urbanistico generale di questo Comune ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001, come modificato dal D.Lgs. 302/2002, apponendo nel contempo sull'area di intervento il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001;
- che il Comune di Montalto Uffugo con nota prot. 18970 del 18/10/2021, ai sensi dell'art. 19 comma 4 del DPR 327/2001 e ss.mm.ii., ha trasmesso al Dipartimento Urbanistica della Regione Calabria il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica "*Realizzazione di uno spazio pubblico da destinare a piazza e verde attrezzato in località Settimo*" completo degli atti di approvazione e, successivamente, con nota prot. 24006 del 20/12/2021 ha fornite le integrazioni richieste dalla Regione Calabria con missiva del 02/11/2021 prot. 472890;

Visto il Decreto n. 267 del 17/01/2022 del Dirigente della Regione Calabria, Dipartimento "Territorio e Tutela dell'Ambiente", acquisito all'Ente con prot. n. 1464 del 18/01/2022, con il quale sono state espresse osservazioni favorevoli per l'approvazione, in variante allo strumento Urbanistico vigente del Comune di Montalto Uffugo, del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica denominata "*Realizzazione di uno spazio pubblico da destinare a piazza e verde attrezzato in località Settimo*", indicando le condizioni da rispettare e/o recepire;

Vista la nota prot. 54825 del 04/02/2022 acquisita all'Ente con prot. 3144 del 07/02/2022 con la quale la Regione Calabria forniva i chiarimenti richiesti, confermando i contenuti della nota prot. 2542 del 28/01/2022 del Comune di Montalto Uffugo;

Dato atto che il Decreto n. 267 del 17/01/2022 del Dirigente della Regione Calabria, Dipartimento "Territorio e Tutela dell'Ambiente", acquisito all'Ente con prot. n. 1464 del 18/01/2022 è stato sottoposto all'esame delle Commissioni Consiliari Urbanistica e Lavori Pubblici nelle date 17 e 22 febbraio 2022;

VISTO:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali, e, in particolare, l'articolo 42 sulla competenza del Consiglio comunale;
- il vigente statuto dell'Ente;
- il decreto legislativo n. 50/2016 e s. m. ed i. recante "Codice dei Contratti Pubblici";
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006*", per la parte ancora in vigore;
- il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, e successive modificazioni, testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

Acquisiti i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

Introduce l'ing. Costanzo Massimiliano , nella sua qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Grandi Opere
Segue un compiuto dibattito consiliare come da registrazione e redazione in atti, a conclusione del quale il Presidente invita i Consiglieri a votare sul Punto

IL CONSIGLIO COMUNALE

COMPONENTI ASSEMBLEA	17
PRESENTI E VOTANTI	15
ASSENTI	2 (Ranieri- Speranza)
VOTI FAVOREVOLI	15 (maggioranza e Minoranza)
VOTI CONTRARI	ZERO
ASTENUTI	ZERO

Con voti favorevoli :14 (maggioranza e minoranza); astenuti: ZERO, contrari: ZERO

DELIBERA

1. **Di costituire** la premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto deliberativo;
2. **Di ratificare** il Decreto n. 267 del 17/01/2022 del Dirigente della Regione Calabria, Dipartimento "Territorio e Tutela dell'Ambiente", acquisito all'Ente con prot. n. 1464 del 18/01/2022, con il quale sono state espresse osservazioni favorevoli per l'approvazione, in variante allo strumento Urbanistico vigente del Comune di Montalto Uffugo, del

progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica denominata "*Realizzazione di uno spazio pubblico da destinare a piazza e verde attrezzato in località Settimo*", indicando le condizioni da rispettare e/o recepire;

3. **Di approvare** la variante allo strumento urbanistico generale di questo Comune ai sensi dell'art. 19 commi 1 e 2 del DPR 327/2001, come modificato dal D.Lgs. 302/2002 e s.m. e i., conseguente all'approvazione, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 28/09/2021, del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera pubblica denominata "*Realizzazione di uno spazio pubblico da destinare a piazza e verde attrezzato in località Settimo*";
4. **di apporre** sull'area individuata per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "*Realizzazione di uno spazio pubblico da destinare a piazza e verde attrezzato in località Settimo*" il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001 e s.m. e i., precisando che lo stesso è efficace a partire dalla data del presente provvedimento di approvazione della variante allo strumento urbanistico di questo Comune;
5. **di dare atto** che alla spesa complessiva dell'opera stimata in € 2.000.000,00 si farà fronte per € 793.840,38 si farà fronte con i fondi derivanti dalla vendita già effettuata dell'immobile censito in catasto al foglio 37 p.lla n. 498, giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 26/11/2018, i cui fondi sono stati imputati sul Bilancio di previsione 2019-2021 annualità 2019 al cap. 296/1 e per la restante quota pari ad € 1.206.159,62 con i proventi da oneri piattaforma logistica Pac imputati al cap. 296/5 del bilancio di Previsione 2020-2022 annualità 2020;
6. **di demandare** al Responsabile del Servizio LL.PP. gli atti conseguenti e successivi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

COMPONENTI ASSEMBLEA	17
PRESENTI E VOTANTI	15
ASSENTI	2 (Ranieri- Speranza)
VOTI FAVOREVOLI	15 (maggioranza e Minoranza)
VOTI CONTRARI	ZERO
ASTENUTI	ZERO

Con voti favorevoli :15 (maggioranza e minoranza) presenti e votanti, zero astenuti zero contrari espressi in forma palese e per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.L.gs. n.267/2000 e s.m.i..

La riunione, si è svolta nel rispetto della distanza interpersonale di un metro come principale misura di contenimento, con adozione di strumenti di protezione individuale ed utilizzo igienizzante per mani.

Pareri e controlli sulla proposta di deliberazione, art. 49, DLgs 267/2000:

PER LA REGOLARITA' TECNICA Si esprime parere FAVOREVOLE Data 01/03/2022	**Il Responsabile del Settore** **f.to ING. MASSIMILIANO COSTANZO**

PER LA REGOLARITA' CONTABILE Si esprime parere FAVOREVOLE Data 03/03/2022	**Il Responsabile del Settore** **f.to DR. ANGELO BAFFA**

La deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

Il Presidente	**Il Segretario**
f.to SIG. GIAMPIERO GARRAFA	**f.to DR.SSA MARIA LUISA MERCURI**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione
E' divenuta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267/2000 e ss.ii.mm.;

Il Segretario
f.to DR.SSA MARIA LUISA MERCURI

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio

Il Messo Responsabile

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.