CITTA' DI MONTALTO UFFUGO

Provincia di Cosenza

Determina N. **51**
Del **03/10/2025**

COPIA
Reg. Gen. N. **517**

SERVIZIO LL.PP.

OGGETTO : LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI UNO SPAZIO PUBBLICO DA DESTINARE A PIAZZA E VERDE ATTREZZATO IN LOCALITà SETTIMO”. CUP: H81B21005400004
LIQUIDAZIONE ACCONTO DELL’INDENNITà DI ESPROPRIAZIONE PROVVISORIA DEGLI IMMOBILI INTERESSATI, AI SENSI DELL’ART. 20 COMMA 6 DEL DPR 327/2001.

In data 24/09/2025, nel proprio ufficio.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000, e ss.mm.ii.;
Visto il D.Lgs. n. 118/2011;
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
Visto lo statuto comunale;
Visto il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il regolamento comunale di contabilità;
Visto il regolamento comunale sui controlli interni;
Visto il decreto di conferimento dell’incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa;
Dato atto che, ai sensi dell’articolo 80, comma 1, del d.Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;
Richiamato l’articolo 10 del d.Lgs. n. 118/2011.
Richiamati altresì:
-la deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 30/12//2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025 - 2027;
-la deliberazione della Giunta comunale n. 88 del 24/05/2024 con la quale è stato approvato il P.E.G. e il piano delle performance;
- Dato atto che, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il parere favorevole nella regolarità tecnica del presente provvedimento è espresso unitamente alla sottoscrizione del provvedimento stesso da parte del responsabile del servizio;

Il Responsabile del Servizio

Visto il Decreto n. 40 di nomina del sottoscritto quale Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, emesso dal Sindaco in data 08/11/2024;

Richiamati gli atti, esecutivi:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 28/09/2021 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto e contestualmente è stata adottata la variante al piano regolatore generale con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dai lavori;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 04/03/2022 con la quale è stata approvata la variante allo strumento urbanistico generale, conseguente all'approvazione, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 28/09/2021, del progetto di fattibilità tecnica

ed economica dell'opera pubblica denominata "*Realizzazione di uno spazio pubblico da destinare a piazza e verde attrezzato in località Settimo*" ed è stata apposta sull'area individuata per la realizzazione dell'opera pubblica il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del DPR 327/2001 e s.m. e i.;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 16/05/2025 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dell'opera pubblica "*Realizzazione di uno spazio pubblico da destinare a piazza e verde attrezzato in località Settimo*"**.** CUP: H81B21005400004, da realizzare sulle predette aree, valevole, a tutti gli effetti di legge, a dichiarazione di pubblica utilità;
- la deliberazione la Deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 25/07/2025, con la quale è stato:
  - riapprovato il progetto definitivo dell'opera pubblica "*Realizzazione di uno spazio pubblico da destinare a piazza e verde attrezzato in località Settimo*"**.** CUP: H81B21005400004 che, ai sensi dell'art. 12, c. 1, lett. a), D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
  - riapprovato il piano particellare di esproprio delle aree da acquisire;
  - stabilito il termine entro il quale terminare le espropriazioni;

Considerato che non sono state presentate osservazioni a seguito del deposito del progetto definitivo e degli atti di cui all'art. 16 del D.P.R. 327/2001;

Considerato che, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 327/2001 citato:

- il proprietario non ha fornito elementi per il valore da attribuire al bene;
- il responsabile del procedimento in data 31/07/2025 ha compilato l'elenco dei beni da espropriare con una descrizione sommaria degli stessi e dei relativi proprietari ed ha indicato le somme offerte per le espropriazioni;
- l'atto di cui sopra è stato notificato all'interessato, nelle forme degli atti processuali civili, in data 31/07/2025;
- nei trenta giorni successivi alla notifica il proprietario con atto acquisito all'Ente con prot. 14335 del 31/07/2025, ha accettato l'indennità di esproprio offerta;

Visto l'elaborato del progetto definitivo "*ES.0A Piano particellare d'esproprio*" riapprovato con la sopracitata Deliberazione di G.C. n. 189 del 25/07/2025, in cui è stato indicato il valore di mercato dei terreni da espropriare interessati dall'opera in oggetto;

Vista la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 42 del 26/08/2025 con la quale, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e sulla base del sopracitato elaborato del progetto definitivo "*ES.0A Piano particellare d'esproprio*" riapprovato con la sopracitata Deliberazione di G.C. n. 189 del 25/07/2025, è stata determinata in € 437.701,00, comprensiva della maggiorazione di cui all'art. 45 c. 2 del D.P.R. 327/2001 pari ad € 39.791,00, l'indennità provvisoria d'esproprio degli immobili interessati dall'intervento e individuati negli allegati "A" e "B" alla stessa determinazione;

Considerato che;

- la Determinazione del Servizio LL.PP. n. 42 del 26/08/2025 è stata notificato all'interessato, nelle forme degli atti processuali civili, in data 26/08/2025;
- il proprietario, società Futura Immobiliare 2014 Srl, con atto acquisito all'Ente con prot. 15466 del 26/08/2025, ha condiviso nei termini di legge, la predetta indennità di espropriazione pari ad € 437.701,00 e che tale atto è, per l'art. 20 comma 5 Dpr.8 Giugno 2001 n.327, a tutti gli effetti irrevocabile;
- con il sopracitato atto di accettazione dell'indennità prot. 15466 del 26/08/2025, il proprietario, società Futura Immobiliare 2014 Srl, ha consentito all'autorità espropriante l'immissione nel possesso degli immobili oggetto della procedura espropriativa e ha dichiarato l'assenza di diritti di terzi sul bene;
- con verbale del 23/09/2025 acquisito all'Ente in pari data con prot. 17296 del si è proceduto all'immissione in possesso degli immobili della società Futura Immobiliare 2014 Srl, oggetto dell'intervento in oggetto;

Preso atto che:

- l'indennità non è soggetta alla ritenuta d'acconto, ai sensi dell'art. 35 del Dpr. 327/2001, in quanto è dovuta a soggetto che esercita impresa commerciale;
- ai sensi dell'art. 13 comma 2 lett. a D.P.R. 633/1972, la ditta espropriata essendo una società commerciale per percepire l'indennità di esproprio deve emettere regolare fattura elettronica con IVA;

Vista l'allegata Fattura nr. 1A del 15/09/2025, acquisita all'Ente in pari data al prot. n. 16729, con la quale la società Futura Immobiliare 2014 S.r.l. con sede via Santa Maria di Settimo Snc – 87040 Montalto Uffugo (CS), C.F. e P.I.: 03298160783, ha richiesto l'erogazione della somma di € 427.196,18, di cui 350.160,80 per indennità d'esproprio ed € 77.035,38 per IVA 22%, a titolo di acconto dell'ottanta per cento dell'indennità provvisoria di espropriazione degli immobili interessati dai lavori di *"Realizzazione di uno spazio pubblico da destinare a piazza e verde attrezzato in località Settimo"* CUP: H81B21005400004, ai sensi dell'art. 20 comma 6 del DPR 327/2001, individuati negli allegati "A" e "B" alla determinazione del Servizio LLPP n. 42 del 26/08/2025;

Rilevato che l'intervento in oggetto è stato inserito nel programma triennale delle Opere Pubbliche 2025-2027, nell'anno 2025, per l'importo complessivo di € 2.500.000,00;

Dato atto che:
- è stata verificata, ai sensi dell'articolo 1, comma 9, della legge 6 novembre 2012, n. 190, in capo al Responsabile del Servizio LL.PP. ing. Massimiliano Costanzo, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse o di obbligo di astensione nei confronti dei soggetti coinvolti nel presente procedimento in relazione all'oggetto con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa al Piano Triennale per la prevenzione della corruzione, giusta dichiarazione redatte in data 19/06/2025;
- l'insussistenza in capo al Responsabile del Servizio nell'adozione del presente provvedimento di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90 ss.mm.ii;

Visti gli artt.20 comma 6 e 13, 26 comma 1, 37 e 45 comma 2 lett.a) del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*";

Visto l'art. 226 comma 2 del D.Lgs 36/2023 che stabilisce che a decorrere dalla data in cui il D.Lgs 36/2023 acquista efficacia, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i.,recante *"Codice dei Contratti Pubblici"*;

Visto il D. Lgs 31 marzo 2023, n.36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";*

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **Di dichiarare** la premessa in narrativa parte integrante del dispositivo della presente Determinazione**;**
2. **Di impegnare** alla spesa per il pagamento dell'intera indennità d'esproprio, pari ad € 533.995,22 € comprensiva di Iva al 22%, si farà fronte con i fondi stanziati per l'opera pari € 2.500.000,00, imputati sul cap. 296/1 del bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025, che trovano copertura per € 2.472.794,70 con il mutuo pos. 6229527/00 contratto il 23/06/2025 con Cassa Depositi e Prestiti e per € 27.205,30 con fondi di bilancio, giusta Deliberazione di G.C. n. 189 del 25/07/2025;

3. **Di approvare e liquidare** l'allegata Fattura nr. 1A del 15/09/2025, acquisita all'Ente in pari data al prot. n. 16729, con la quale la società Futura Immobiliare 2014 S.r.l. con sede via Santa Maria di Settimo Snc – 87040 Montalto Uffugo (CS), C.F. e P.I.: 03298160783, ha richiesto l'erogazione della somma di € 427.196,18, di cui 350.160,80 per indennità d'esproprio ed € 77.035,38 per IVA 22%, a titolo di acconto dell'ottanta per cento dell'indennità provvisoria di espropriazione degli immobili interessati dai lavori di *"Realizzazione di uno spazio pubblico da destinare a piazza e verde attrezzato in località Settimo"* CUP: H81B21005400004, ai sensi dell'art. 20 comma 6 del DPR 327/2001, individuati negli allegati "A" e "B" alla determinazione del Servizio LLPP n. 42 del 26/08/2025;

4. **Di accreditare** l'importo di € 427.196,18 alla società Futura Immobiliare 2014 S.r.l. con sede via Santa Maria di Settimo Snc – 87040 Montalto Uffugo (CS), C.F. e P.I.: 03298160783 sul conto corrente dedicato indicato sull'allegata fattura, nel rispetto dell'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (c.d. split payment);

5. **Di dare atto** che alla spesa di € 427.196,18 comprensiva di Iva al 22%, si farà fronte con i fondi stanziati per l'opera pari € 2.500.000,00, imputati sul cap. 296/1 del bilancio di Previsione 2025-2027 annualità 2025, che trovano copertura per € 2.472.794,70 con il mutuo pos. 6229527/00 contratto il 23/06/2025 con Cassa Depositi e Prestiti e per € 27.205,30 con fondi di bilancio, giusta Deliberazione di G.C. n. 189 del 25/07/2025;

6. **Di dare atto** che la presente determina*:*
   - va inserita nel registro delle determinazioni tenuto presso il settore Lavori Pubblici;
   - va trasmessa al settore Finanziario – Contabile per quanto di competenza e il successivo inoltro alla Segreteria Generale per la numerazione nel registro generale delle determinazioni e la pubblicazione all'albo pretorio on-line per 15 giorni;
   - è sottoposta alle disposizione di pubblicazione di cui al D.Lgs. 33 del 14/03/2013.

SOTTOSCRIZIONE

Montalto Uffugo, **24/09/2025**

Il responsabile del Procedimento
f.to ING. MASSIMILIANO COSTANZO

Il responsabile del Servizio
f.to ING. MASSIMILIANO COSTANZO

PARERE CONTABILE

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, il rilascio in fase preventiva del parere FAVOREVOLE di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

si attesta ai sensi dell'art. 183, comma 7, del d.lgs 18.08.2000 n. 267, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata – ed art. 19 del regolamento di contabilità.

Dalla residenza municipale, **03/10/2025**

Il responsabile del Servizio Finanziario
f.to DR. ANGELO BAFFA

Numero d'ordine progressivo Registro Generale **N. 517** del: **03/10/2025**

Il responsabile
UFFICIO SEGRETERIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi.

Il responsabile della pubblicazione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.