Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE — IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Ugo Gravina — Dott.ssa Virginia Milano

CITTA' DI MONTALTO UFFUGO

(Provincia di Cosenza)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 169 DEL 15 GIUGNO 2011

OGGETTO	Esercizio Finanziario 2011 – Determinazione Valori Venali per le Aree Fabbricabili ai fini ICI – Art. 7 Regolamento ICI

L'anno duemilaundici addì QUINDICI del mese di GIUGNO alle ore 14,30 nella residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale

ESEGUITO L'APPELLO, RISULTANO:			PRESENTE	ASSENTE
GRAVINA	UGO	SINDACO	X	
GIUSEPPE	CIRAULO	VICE SINDACO	X	
ILARIA	DIMA	ASSESSORE	X	
SALVATORE	ESPOSITO	ASSESSORE	X	
EUGENIO	INGRIBELLI	ASSESSORE	X	
MAURIZIO	MAROTTA	ASSESSORE	X	
DOMENICO	RUNCO	ASSESSORE	X	
DOMENICO	SETTINO	ASSESSORE	X	

Assiste alla seduta il Segretario Dott.ssa Virginia Milano. L'Avv. Ugo Gravina nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

- Trasmessa contestualmente alla pubblicazione ai Capigruppo con nota prot. _____ del _____(art. 125 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

n. _____ reg. Pubbl.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

- Copia del presente verbale viene pubblicata il giorno _____all'albo pretorio ove rimarrà esposta 15 giorni consecutivi.

☐ Lo stesso E' DIVENUTO ESECUTIVO, ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

☐ E' stato dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n° 267/2000 e successive integrazioni e modificazioni

addì _____ IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (Dott.ssa Virginia Milano)

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Li_____

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott.ssa Virginia Milano)

LA GIUNTA COMUNALE

- Visto che l'art. 52 del D. Lgs. 15/12/1997, n. 446 ha dato facoltà alle Province e ai Comuni di disciplinare con apposito regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene l'individuazione delle fattispecie dei soggetti passivi e delle aliquote massime dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

- Che ai sensi del suddetto articolo, il Consiglio Comunale – nella seduta del 24/03/1999 con atto n. 21 – ha provveduto alla approvazione del "Regolamento Imposta Comunale sugli Immobili – ICI";

- Visto il comma 1, lettera "g" del sopra detto regolamento di determinazione delle aree fabbricabili;

- Visto anche il comma 5 dell'art. 5 del D. Lgs. 504 del 30/12/1992;

- Visto ancora il comma 3, art. 7, del Regolamento Comunale (modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12, del 31 Marzo 2005) – che stabilisce che i valori venali di cui al precedente comma 1 possano essere variati con Deliberazione della G.C.;

- Visto che ai sensi del comma 5 dell'art. 5 del D. Lgs. 504, per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio dal primo gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

- Dato atto che la determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili – secondo i criteri di cui al prospetto allegato al Regolamento sopra richiamato – evidenzia parametri ormai superati da tempo (a causa dell'intervenuto incremento demografico e dal continuo sviluppo del territorio comunale), occorre provvedere alla stesura di nuovi criteri, che rendano possibile la determinazione dei suddetti valori (adeguandoli, dunque, a quelli reali in comune commercio);

- Visto lo Statuto dell'Ente;

- Visto il D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni ed i pareri favorevoli espressi nella proposta di delibera in ordine alla regolarità Tecnica ed in ordine alla regolarità contabile dal Responsabile Servizio Finanziario Dott. Angelo Baffa;

- Dato atto che la proposta di deliberazione, con riportati i pareri dei responsabili degli uffici competenti, costituendo atto essenziale propedeutico alla presente, resta acquisita agli atti dell'Ente e presso la Segreteria Generale;

- Ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. Di costituire la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di approvare il nuovo prospetto per la determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili;

3. Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tributi Locali tutti gli atti successivi al presente deliberato;

4. Di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.